

**Proyecto** Proyecto básico y de ejecución de acondicionamiento y reestructuración de edificio dotacional público

**Situación** Calle Santa Cruz de Marcenado, 28, Madrid

**Promotor** Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Madrid, 22 de septiembre de 2022

Autora del Proyecto:

Promotor:

Ana Isabel Martín Domínguez  
Arquitecta colegiada nº 23142 del COAM

Dirección General de Juventud.  
Consejería de Familia, Juventud y Política Social.  
CIF: S-7800001E  
C/ General Díaz Porlier, 35, 28001, Madrid

**Proyecto** Proyecto básico y de ejecución de acondicionamiento y reestructuración de edificio dotacional público

**Situación** Calle Santa Cruz de Marcenado, 28, Madrid

**Promotor** Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



## ÍNDICE

1.- PRECIOS SIMPLES .....	3
2.- CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES 1 Y 2 .....	14
3.- PRECIOS DESCOMPUESTOS .....	26
4.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO .....	208
5.- RESUMEN DE PRESUPUESTO .....	372

**Proyecto** Proyecto básico y de ejecución de acondicionamiento y reestructuración de edificio dotacional público

**Situación** Calle Santa Cruz de Marcenado, 28, Madrid

**Promotor** Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



## PRECIOS SIMPLES

# CUADRO DE PRECIOS SIMPLES

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
26303765	Connect Varilla regulable C1 L=330-600 mm, o similar	376,09 u	0,78	293,35
26311286	Connect Clip de cuelgue, o similar	376,09 u	0,58	218,13
26338101	Connect T24 Perfil primario L=3700 mm, o similar	483,54 m	3,01	1.455,46
26338102	Connect T24 Perfil secundario - White 01 - L=600 mm, o similar	483,54 m	3,01	1.455,46
26358116	Connect Perfil angular 22/22 - White 01 - L=3000, o similar	537,27 m	2,10	1.128,27
A-4-95	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 4x95 mm2	63,00 m	101,00	6.363,00
A-AE200	Control centralizado	1,70 u	4.356,00	7.405,20
A-APL1908	Aplicador de pared 908 lum	15,00 u	95,00	1.425,00
A-CAR100	Compuerta antiretorno Ø100	20,00 u	32,15	643,00
A-DIF200	Difusor Ø200	35,00 u	43,88	1.535,80
A-DW175	Downlight redondo alto rendimiento LED 1000 lm D=175 mm	147,00 u	89,00	13.083,00
A-DW225	Downlight redondo alto rendimiento LED 1900 lm D=225 mm	50,00 u	105,00	5.250,00
A-EXT02	Extractor 500 m3/h	1,00 u	350,00	350,00
A-EXT03	Extractor 90 m3/h	20,00 u	205,00	4.100,00
A-IRACKS	Interconexion entre racks	1,00 u	5.100,00	5.100,00
A-IZAR	Luminaria emergencia Ø2mm 200 lum.	33,00 u	139,00	4.587,00
A-KITD	Kits distribuidor	17,00 u	131,00	2.227,00
A-LEST1200	Luminaria estancia 1200 mm 4400 lum	29,00 u	48,00	1.392,00
A-LUMCOL1413	Luminaria colgada LED 1413 mm 3000 lum.	56,00 u	88,00	4.928,00
A-PAC	Control remoto simplif.	17,00 u	108,00	1.836,00
A-PEFY100	Ud.int. conductos 11.2 kw	3,00 u	2.147,00	6.441,00
A-PEFY125	Ud.int. conductos 14 kw	3,00 u	2.369,00	7.107,00
A-PEFY20	Ud.int. conductos 2,2 kw	6,00 u	1.655,00	9.930,00
A-PEFY50	Ud.int. conductos 5,6 kw	1,00 u	1.674,00	1.674,00
A-PEFY63	Ud.int. conductos 7,1 kw	1,00 u	1.738,00	1.738,00
A-PUMYP300	Ud. Exterior Inverter 33.5kw	3,00 u	37.977,00	113.931,00
A-REPETIDOR	Repetidor señal WIFI	8,00 u	156,00	1.248,00
A-RR20X10	Rejilla retorno 200x100 mm	4,00 u	17,90	71,60
A-RR20X20	Rejilla retorno 200x200 mm	12,00 u	20,13	241,56
A-RR20X30	Rejilla retorno 300x200 mm	31,00 u	23,70	734,70
A-RR40X20	Rejilla retorno 400x200 mm	5,00 u	30,30	151,50
A-RR50X30	Rejilla retorno 500x300 mm	4,00 u	35,10	140,40
A-RR60X60	Rejilla retorno 600x600 mm	3,00 u	37,05	111,15
A-RV10X10	Rejilla 100x100	10,00 u	8,15	81,50
A-SCM28REC1	Recuperador REC01	1,00 u	8.222,00	8.222,00
A-TUBFRIG	Tuberia frig. dif. diametros	170,00 u	10,05	1.708,50
A-UTP6	Cable UTP cat 6	7.870,00 m	3,53	27.781,10
A-VOLILU	Volumetrico de iluminacion	21,00 u	91,00	1.911,00
ARACK12U	Rack 12U	4,00 u	650,00	2.600,00
C-HDMI	Cable HDMI	15,10 m	2,10	31,71
C250-28	Canal bajo suelo 28x250	241,50 m	65,15	15.733,73
C250-28-A	Accesorios	46,00 m	3,55	163,30
C250-28-CD	Cajas de derivacion	69,00 u	78,00	5.382,00
C250-28-S	Soportacion, peq. material	46,00 m	8,42	387,32
CCOQ10-16	Coquilla espuma elastomérica e=10 mm D=16 mm	56,70 m	4,01	227,37
CCOQ10-20	Coquilla espuma elastomérica e=10 mm D=20 mm	68,25 m	4,22	288,02
CCOQ10-25	Coquilla espuma elastomérica e=10 mm D=25 mm	52,50 m	4,74	248,85
CCOQ10-32	Coquilla espuma elastomérica e=10 mm D=32 mm	52,50 m	5,01	263,03
CCOQ30-16	Coquilla espuma elastomérica e=30 mm D=16 mm	27,30 m	13,30	363,09
CCOQ30-20	Coquilla espuma elastomérica e=40 mm D=20 mm	45,15 m	14,20	641,13
CDATCAT6	Cable datos cat.6	63,50 m	1,21	76,84
CEP0	CE.CGR P0	1,00 u	6.500,00	6.500,00
CEP1-M	C.elec P1	1,00 u	3.500,00	3.500,00
CEP2-M	C.elec P2	1,00 u	3.500,00	3.500,00
CEP3-M	C.elec P3	1,00 u	3.500,00	3.500,00
CEP4-M	C.elec P4	1,00 u	4.500,00	4.500,00
CL7893000A	Recubrimiento chapa aluminio 0,6mm	122,76 m2	26,00	3.191,76
CM1M01HBC020	Bombeo hormigón 41 a 55 m3 pluma 43 m	1,51 m3	24,84	37,56
CM1M01HBN010	Desplazamiento bomba	0,03 h	98,60	2,98
CM1M02GAH060	Grúa telescópica autopropulsada 60 t	238,44 h	107,70	25.679,49
CM1M03B100	Taladradora mecánica	11,40 h	7,22	82,31
CM1M03HH020	Hormigonera 200 l gasolina	25,36 h	2,23	56,56
CM1M05EN030	Retroexcavadora hidráulica neumáticos 100 CV	3,36 h	43,69	146,80
CM1M06CM010	Compresor portátil diésel media presión 2 m3/min 7 bar	3,46 h	2,58	8,93
CM1M06CM030	Compresor portátil diésel media presión 5 m3/min 7 bar	73,86 h	5,09	375,94
CM1M06CP010	Compresor portátil diésel 10 m3/min 12 bar	3,00 h	17,50	52,50
CM1M06MI010	Martillo manual picador neumático 9 kg	123,36 h	2,31	284,97
CM1M06MR010	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	573,33 h	3,63	2.081,18
CM1M06MR110	Martillo manual rompedor neumático 22 kg	73,86 h	1,72	127,04
CM1M07CB030	Camión basculante 6x4 de 20 t	0,96 h	33,46	32,12
CM1M08RB010	Bandeja vibrante 170 kg	7,70 h	3,31	25,49
CM1M08RB020	Bandeja vibrante 300 kg	0,24 h	4,25	1,02
CM1M08RI010	Pisón compactador 70 kg	15,95 h	2,75	43,87
CM1M08RL020	Rodillo manual lanza tandem 800 kg	0,23 h	5,10	1,15
CM1M11HC050	Corte c/sierra disco hormigón viejo	41,00 m	5,90	241,90

# CUADRO DE PRECIOS SIMPLES

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
CM1M11HM010	Proyector de mortero 3 m3/h	0,97 h	10,46	10,11
CM1M11HR010	Regla vibrante eléctrica 230V a=2000 mm	11,80 h	1,89	22,30
CM1M11HV150	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	3,61 h	1,26	4,55
CM1M11U080	Airless medio	101,64 h	6,80	691,12
CM1M12O010	Equipo oxicorte	17,57 h	2,23	39,18
CM1M12R010	Radial Disco 230 mm 1900 W	23,54 h	0,79	18,60
CM1M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	5,75 h	0,93	5,35
CM1O01OA030	Oficial primera	1.558,75 h	21,29	33.185,83
CM1O01OA040	Oficial segunda	245,14 h	20,23	4.959,16
CM1O01OA050	Ayudante	823,14 h	19,32	15.903,03
CM1O01OA060	Peón especializado	1.516,34 h	19,03	28.855,88
CM1O01OA070	Peón ordinario	3.504,00 h	18,48	64.753,96
CM1O01OB010	Oficial 1º encofrador	2,48 h	23,02	57,18
CM1O01OB020	Ayudante encofrador	2,48 h	22,17	55,07
CM1O01OB030	Oficial 1º ferralla	12,52 h	23,02	288,17
CM1O01OB040	Ayudante ferralla	12,52 h	22,17	277,53
CM1O01OB070	Oficial cantero	0,43 h	23,02	9,81
CM1O01OB080	Ayudante cantero	0,43 h	21,87	9,32
CM1O01OB090	Oficial solador alicatador	232,72 h	23,02	5.357,25
CM1O01OB100	Ayudante solador alicatador	216,13 h	21,63	4.674,94
CM1O01OB110	Oficial yesero o escayolista	117,07 h	23,02	2.694,84
CM1O01OB130	Oficial 1º cerrajero	739,95 h	23,02	17.033,59
CM1O01OB140	Ayudante cerrajero	726,49 h	21,63	15.713,89
CM1O01OB150	Oficial 1º carpintero	178,83 h	23,09	4.129,24
CM1O01OB160	Ayudante carpintero	136,93 h	21,87	2.994,56
CM1O01OB170	Oficial 1º fontanero calefactor	1.340,19 h	23,23	31.132,68
CM1O01OB180	Oficial 2º fontanero calefactor	357,74 h	22,07	7.895,32
CM1O01OB190	Ayudante fontanero	111,18 h	21,87	2.431,51
CM1O01OB200	Oficial 1º electricista	497,39 h	23,02	11.449,92
CM1O01OB210	Oficial 2º electricista	185,45 h	22,07	4.092,88
CM1O01OB220	Ayudante electricista	317,55 h	21,87	6.944,82
CM1O01OB222	Oficial 1º instalador telecomunicación	207,20 h	23,02	4.769,74
CM1O01OB224	Ayudante instalador telecomunicación	207,20 h	21,46	4.446,51
CM1O01OB230	Oficial 1º pintura	210,01 h	23,02	4.834,54
CM1O01OB240	Ayudante pintura	188,41 h	21,46	4.043,38
CM1O01OC610	Oficial 1º. Especialista cualificado descuelgue	16,91 h	25,33	428,45
CM1O01OC620	Ayudante cualificado descuelgue	16,91 h	23,16	391,75
CM1P01AA020	Arena de río 0/6 mm	70,44 m3	16,77	1.181,34
CM1P01AA060	Arena de miga cribada	0,87 m3	31,84	27,70
CM1P01AA950	Arena caliza machaqueo sacos 0,3 mm	50,00 kg	0,34	17,00
CM1P01AG050	Gravilla 20/40 mm	6,06 m3	19,64	119,09
CM1P01ARH010	Arena de miga reciclada	4,08 t	4,75	19,38
CM1P01ARH040	Grava 20-40 reciclada	80,55 t	4,94	397,89
CM1P01CC020	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	22,59 t	91,92	2.076,62
CM1P01CY010	Yeso negro en sacos YG	4,42 t	55,45	245,21
CM1P01DH010	Hidrofugante mortero/hormigón	56,00 kg	7,37	412,72
CM1P01DW050	Agua	37,57 m3	1,18	44,33
CM1P01DW090	Pequeño material	2.429,79 u	1,26	3.061,54
CM1P01FA405	Adhesivo cementoso porcelánico s/ varios C1TE	1.271,26 kg	0,53	673,77
CM1P01FA415	Adhesivo cementoso C2TE S1 blanco	1.316,97 kg	1,18	1.554,02
CM1P01FJ006	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	58,53 kg	2,15	125,84
CM1P01FJ150	Pasta para juntas de terrazo	9,24 m2	0,42	3,88
CM1P01HAV180	Hormigón HA-25/B/20/I central	1,64 m3	61,70	101,06
CM1P01HAV190	Hormigón HA-25/B/20/IIa central	35,60 m3	61,70	2.196,29
CM1P01HAV380	Hormigón HA-25/P/40/I central	0,44 m3	64,59	28,42
CM1P01HAV390	Hormigón HA-25/P/40/IIa central	10,66 m3	64,59	688,50
CM1P01HMHV150	Hormigón HM-20/B/40/IIa central	0,09 m3	59,68	5,07
CM1P01HMHV220	Hormigón HM-20/P/20/I central	3,07 m3	62,57	191,84
CM1P01HMHV250	Hormigón HM-20/P/40/I central	1,16 m3	62,57	72,58
CM1P01HW060	Bombeo mortero 40 a 100 m3	5,27 m3	11,41	60,13
CM1P01LH130	Ladrillo hueco doble 24x11,5x7 cm	5,41 mu	40,52	219,27
CM1P01LH160	Ladrillo hueco doble 24x11,5x9 cm	2,21 mu	57,41	126,76
CM1P01LT040	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	11,37 mu	58,86	669,00
CM1P01MC040	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	4,29 m3	61,70	264,72
CM1P01MC045	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	5,87 m3	56,03	328,87
CM1P01MEQ010	Mortero revestimiento exterior antibacteriano gris(GP-CSIV-W2)	3,07 t	183,97	564,57
CM1P01SGA060	Plaqueta granito negro Tezal calibrada/biselada 40x40x1 cm	0,63 m2	54,76	34,50
CM1P01SX030	Anclaje grapas acero inoxidable 5 mm materiales pétreos	0,60 m2	2,79	1,67
CM1P01SX040	Adhesivo cementoso mejorado C2 TE color gris	1,50 kg	0,57	0,86
CM1P01SX050	Crucetas PVC para separación juntas 0,15-0,3 cm	7,20 kg	0,03	0,22
CM1P01SX060	Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm	0,06 kg	29,41	1,76
CM1P01UA260	Masilla poliuretano adhesivo-sellado (cartucho 300 ml)	1,09 u	6,04	6,57
CM1P01UA290	Adhesivo de montaje (cartucho 350 g)	1,50 u	4,95	7,43
CM1P01UC030	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	4,86 kg	1,81	8,80
CM1P02EAT040	Tapa cuadrada HA e=6 cm 70x70 cm	2,00 u	24,14	48,28

# CUADRO DE PRECIOS SIMPLES

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
CM1P02EDS020	Sumidero sifónico c/reja PVC L=250 mm salida integrada D=90-110	11,00 u	17,90	196,90
CM1P02EPT010	Cerco/tapa FD/25Tn D=60 cm	1,00 u	79,23	79,23
CM1P02EPW010	Pates PP 30x25 cm	10,00 u	6,81	68,10
CM1P03AAA020	Alambre atar 1,30 mm	11,46 kg	1,09	12,49
CM1P03ACD010	Acero corrugado elab. B 500 SD	661,50 kg	1,73	1.144,40
CM1P03ALP010	Acero laminado S275JR	26.326,75 kg	1,31	34.488,04
CM1P03ALP070	Perfil L-100.10 acero laminado	1.051,95 kg	1,14	1.199,22
CM1P03AME020	Malla electrosoldada B500 SD/T #200x300x5 mm - 1,142 kg/m2	16,00 m2	1,79	28,64
CM1P03AMQ030	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x150x6 mm - 2,792 kg/m2	265,93 m2	2,75	731,29
CM1P03AMU010	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	3,99 m2	1,40	5,59
CM1P03BCS090	Bovedilla cerámica 60x20x22 cm	64,26 u	0,79	50,77
CM1P03VAD040	Vigueta autorres. horm. pret. DT-18 cm - L=5,10/5,90 m (27,5 kg/m)	18,52 m	6,76	125,21
CM1P04PHH020	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 15 mm	435,65 m2	7,27	3.167,14
CM1P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	1.530,99 kg	0,44	673,64
CM1P04PNB010	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	1.301,07 m	0,32	416,34
CM1P04PNB020	Banda estanqueidad perimetral PYL 70 mm	623,49 m	0,46	286,81
CM1P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	2.477,60 m	0,04	99,10
CM1P04PNC020	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	342,61 m	0,48	164,45
CM1P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	477,61 kg	0,89	425,07
CM1P04PNJ020	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	160,93 kg	1,27	204,38
CM1P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	4.399,00 u	0,01	43,99
CM1P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	26.086,84 u	0,01	260,87
CM1P04PPC020	Canal tabiquería PYL 48 mm	669,12 m	0,61	408,17
CM1P04PPC030	Canal tabiquería PYL 73 mm	53,70 m	0,79	42,43
CM1P04PPC040	Canal tabiquería PYL 90 mm	266,95 m	1,18	315,00
CM1P04PPM020	Montante tabique PYL 46 mm	2.367,32 m	0,69	1.633,45
CM1P04PPM030	Montante tabique PYL 70 mm	157,77 m	0,85	134,10
CM1P04PPM040	Montante tabique PYL 90 mm	987,71 m	1,48	1.461,81
CM1P04PS040	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	1.271,82 m2	4,27	5.430,68
CM1P04RR050	Mortero revoco CSIV-W1	191,22 kg	1,13	216,08
CM1P04RR070	Mortero revoco CSIV-W2	17,00 kg	1,32	22,44
CM1P04RW010	Malla fibra vidrio 10x10 mm 90 g/m2	140,23 m2	0,45	63,10
CM1P04RW061	Guardavivos PVC para yeso	103,02 m	0,21	21,63
CM1P05TWI040	Banda imperme. encuentros param. cubierta polisibutileno D=280 mm	127,21 m	17,15	2.181,69
CM1P05TWI060	Remate chapa prelacada e=0,6 mm imperme. cubiertas	111,95 m	2,38	266,43
CM1P06BI010	Imprimación asfáltica para láminas bituminosas	86,36 kg	1,75	151,14
CM1P06BPA010	Lámina betún modif. plastóm. autoprot. mineral pizarra LBM-40/G-FV (APP -15°C)	86,34 m2	4,65	401,48
CM1P06BPN040	Lámina betún modif. plastómero LBM-30-FP (APP -15°C)	86,34 m2	4,91	423,92
CM1P06BSN010	Lámina betún modif. elastómero LBM-30 FV (SBS -20°C)	250,55 m2	4,84	1.212,65
CM1P06BSN040	Lámina betún modif. elastómero LBM-40 FP (SBS -20°C)	250,55 m2	7,35	1.841,52
CM1P06BSN060	Lámina betún modif. elastómero LBM-40 FP-180R (SBS -20°C)	230,33 m2	8,64	1.990,04
CM1P06BV020	Lámina bituminosa oxiasfalto LO-30/FV(60)	152,01 m2	4,86	738,76
CM1P06D010	Lámina nodular drenante polietileno (HDPE) 4,8 l/s - 180 kN/mm2	299,79 m2	1,88	563,61
CM1P06GL020	Geotextil poliéster no tejido 150 gr/m2	587,43 m2	0,68	399,45
CM1P06GL030	Geotextil poliéster no tejido 200 gr/m2	480,88 m2	0,81	389,51
CM1P06WA020	Adhesivo para PVC THF	0,22 kg	12,58	2,77
CM1P06WA500	Base soporte plot regulable altura autonivelante pavimento elevado	3.009,40 u	5,44	16.371,14
CM1P06WC140	Paragravillas	11,00 u	9,31	102,41
CM1P07CV010	Adhesivo coquilla elastomérica	5,76 l	17,40	100,22
CM1P07TL716	Panel MW 90 C=0,031 W/mK	341,54 m2	6,29	2.148,31
CM1P07TL760	Panel MW 40 C=0,031 W/mK	453,17 m2	2,40	1.087,61
CM1P07TL990	Panel lana mineral (MW) 45 mm (0,036 W/mK)	205,87 m2	2,81	578,50
CM1P07TL995	Panel lana mineral (MW) 65 mm (0,036 W/mK)	62,65 m2	3,73	233,70
CM1P07TX610	Panel XPS liso 50 mm resistencia compresión >300 kPa	59,93 m2	14,18	849,81
CM1P07TX630	Panel XPS liso 90 mm resistencia compresión >300 kPa	328,19 m2	22,69	7.446,59
CM1P08DA190	Pav.elevado acero acabado linóleo	631,97 m2	53,23	33.639,98
CM1P08EPO095	Baldosa gres porcelánico rectificado 60x60 cm clase 1	117,72 m2	26,31	3.097,27
CM1P08EPO096	Baldosa gres porcelánico rectificado 60x60 cm clase 2	168,32 m2	28,31	4.765,20
CM1P08EPO097	Baldosa gres porcelánico rectificado 60x60 cm clase 3	46,90 m2	30,31	1.421,66
CM1P08EXP350	Rodapié gres extruido 45x8 cm	70,99 m	6,02	427,36
CM1P08MR090	Rodapié lacado en blanco 10x1,5 cm	440,02 m	5,24	2.305,72
CM1P08TB030	Baldosa terrazo 30x30 cm grano medio claro	9,70 m2	5,94	57,63
CM1P08TP010	Peldaño terrazo china media huella/tabica	115,92 m	17,04	1.975,28
CM1P08TP030	Rodapié terrazo 30x7,5 cm rebajado sin bisel	10,63 m	2,28	24,23
CM1P08TP100	Zanquín terrazo china media	110,40 u	4,87	537,65
CM1P08TW010	Pulido y abrillantado in situ terrazo	9,24 m2	7,01	64,77
CM1P08XVA060	Adoquín hormigón quebrado 22,5x11,2x6 cm	25,00 m2	8,65	216,25
CM1P08XVH070	Loseta botones cemento gris 20x20 cm	0,50 m2	3,56	1,78
CM1P08XW020	Junta dilatación/m2 pavimento piezas	0,50 u	0,29	0,15
CM1P09AM200	Azulejo porcelánico técnico blanco 30x60 cm	321,93 m2	16,57	5.334,31
CM1P10AC050	Albardilla cerámica 25x25x4 cm	32,45 m	15,13	490,97
CM1P10AH020	Albardilla hormigón prefabricado gris L=50 cm B=15 cm	108,44 u	5,02	544,37
CM1P10AH120	Albardilla hormigón prefabricado gris L=50 cm B=10 cm	35,40 u	5,02	177,71
CM1P10VH030	Vierteaguas goterón corto HP gris L=0,50 m a=25 cm	13,40 u	6,98	93,53
CM1P12P03eab	Ventana PVC practicables, abatibles o fijas de hasta 4 hojas, gris RAL 7024	253,04 m2	303,18	76.716,52



# CUADRO DE PRECIOS SIMPLES

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
CM1P12P04eab	Ventana PVC practicables, abatibles o fijas de hasta 3 hojas, gris RAL 7024	45,72 m2	263,18	12.031,80
CM1P12P05eab	Ventana PVC ventanas fijas formando un lucernario a colocar en horizontal, gris RAL 7024	17,18 m2	353,65	6.075,00
CM1P12PW010	Premarco aluminio	1.203,56 m	6,22	7.486,14
CM1P13BA040	Barandilla escalera D=50 mm y D=15 mm	35,58 m	86,37	3.073,04
CM1P13DA190	Cerradura seguridad al suelo	1,00 u	139,56	139,56
CM1P13DMM030	Cierre enrollable acero inoxidable microperforado 120x0,8 mm	15,50 m2	265,23	4.111,07
CM1P13EV030	Pate estándar acero galvanizado D=20 mm	11,55 u	11,74	135,60
CM1P13P070	Puerta chapa lisa pintura epoxi 90x200 cm	2,00 u	434,10	868,20
CM1P13TC180	Chapa negra e=4 mm	93,02 kg	0,38	35,35
CM1P13TT090	Tubo cuadrado 30x30x1,5 mm	20,90 m	3,36	70,22
CM1P13TT230	Tubo rectangular 50x20x1,5 mm	114,90 m	2,87	329,76
CM1P13WD060	Pulsador interior abrir-cerrar	1,00 u	32,33	32,33
CM1P13WD160	Emisor monocal micro	1,00 u	35,91	35,91
CM1P13WD190	Receptor monocal	1,00 u	93,35	93,35
CM1P13WD210	Cuadro de maniobra	1,00 u	316,99	316,99
CM1P13WM090	Equipo motorizado puerta enrollable	1,00 u	404,71	404,71
CM1P14BC030	Vidrio templado blanco 5 mm	1,46 m2	32,93	48,08
CM1P15AH010	Cinta balizamiento cables eléctricos a=150 mm	31,50 m	0,16	5,04
CM1P15AH430	Pequeño material para instalación	1,00 u	1,38	1,38
CM1P15CA040	Caja protección 160 A(III+N)+fusible	1,00 u	170,04	170,04
CM1P15GK050	Caja mecanismo empotrar	44,00 u	0,28	12,32
CM1P15GK270	Cajas de registro y regletas de conexión	7,00 u	1,49	10,43
CM1P15MAB010	Marco individual mecanismo gama básica	44,00 u	1,83	80,52
CM1P15MAB050	Interruptor / conmutador gama básica	44,00 u	4,41	194,04
CM1P15MBA180	Base de enchufe 16A gama alta	254,00 u	8,26	2.098,04
CM1P15NCQ050	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 5x10 mm2	78,75 m	8,78	691,43
CM1P15NCQ070	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 5x25 mm2	31,50 m	22,35	704,03
CM1P15NF020	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x2,5 mm2	1.535,00 m	0,51	782,85
CM1P15NF040	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x6 mm2	682,50 m	1,16	791,70
CM1P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	10.733,75 m	0,34	3.649,48
CM1P15NG020	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	63,50 m	0,54	34,29
CM1P15NG030	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x4 mm2	165,00 m	0,83	136,95
CM1P15UBH060	Tubo flexible PVC corrugado M50 mm libre halógenos	15,00 m	3,70	55,50
CM1P15UCC020	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M20 mm	1.730,00 m	0,44	761,20
CM1P15UCC040	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M32 mm	136,50 m	0,90	122,85
CM1P15UCC050	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M40 mm	45,00 m	1,25	56,25
CM1P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	11.305,00 m	0,78	8.817,90
CM1P15UCH020	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	63,50 m	1,02	64,77
CM1P15UCH030	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M25 mm libre halógenos	45,00 m	1,46	65,70
CM1P15UDS010	Separador tubo flex. PEAD canaliz. 4x63 mm	8,00 u	1,03	8,24
CM1P15UDT030	Tubo PEAD flex. doble pared D=63 mm	60,00 m	2,60	156,00
CM1P15UDT080	Tubo PEAD flex. doble pared D=160 mm	61,80 m	7,95	491,31
CM1P16EAL040	Bloque autónomo emergencia LED 200 lm	38,00 u	118,65	4.508,70
CM1P16EAV020	Marco empotrar c/bornas luminaria emergencia superf.	71,00 u	17,26	1.225,46
CM1P17AP080	Armario poliéster reforzado 700x520x220 mm	1,00 u	211,63	211,63
CM1P17BI030	Contador agua fría 1" 25 mm clase B chorro múltiple	1,00 u	102,92	102,92
CM1P17BV410	Gribo de prueba DN-20	1,00 u	8,73	8,73
CM1P17IR020	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	113,00 m	2,35	265,55
CM1P17IR030	Tubo rígido PEX-A 25x2,3 mm	50,00 m	3,77	188,50
CM1P17IR040	Tubo rígido PEX-A 32x2,9 mm	50,00 m	6,98	349,00
CM1P17LC040	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-23	113,00 m	0,55	62,15
CM1P17LC050	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-29	50,00 m	0,86	43,00
CM1P17LC060	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-36	50,00 m	1,43	71,50
CM1P17PH010	Tubo polietileno AD PE100 PN-16 32 mm	8,50 m	3,08	26,18
CM1P17PPC030	Collarín toma PE DN63-1 1/4"	1,00 u	19,64	19,64
CM1P17PPE030	Enlace recto polietileno 32 mm	1,00 u	3,49	3,49
CM1P17SS020	Sifón botella PVC salida horizontal 40 mm 1 1/2"	2,00 u	4,35	8,70
CM1P17SS130	Acoplamiento pared PVC 1 1/4 x 40 mm c/plafón	9,00 u	4,25	38,25
CM1P17SV060	Válvula para fregadero de 40 mm	2,00 u	3,69	7,38
CM1P17SV100	Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapón y cadena	9,00 u	4,79	43,11
CM1P17VGA020	Abrazadera isofónica tubo PVC 110 mm	137,30 u	4,68	642,56
CM1P17VGC040	Codo M-H PVC insonorizado 87° 110 mm	84,60 u	6,69	565,97
CM1P17VI040	Tubo PVC insonorizado 110 mm	190,00 m	13,02	2.473,80
CM1P17VPI060	Injerto M-H 45° PVC serie B junta pegada 110 mm	41,40 u	7,71	319,19
CM1P17XEL300	Válvula esfera latón roscar 1"	6,00 u	8,00	48,00
CM1P17XEL310	Válvula esfera latón roscar 1 1/4"	2,00 u	13,07	26,14
CM1P17XRL100	Válvula retención latón roscar 1"	1,00 u	6,29	6,29
CM1P17XT030	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	18,00 u	4,12	74,16
CM1P17YR040	Reducción latón 3" - 1/2"	1,00 u	17,01	17,01
CM1P17YT030	Te latón 32 mm 1"	1,00 u	8,52	8,52
CM1P18AG050	Economizador antivandálico M22/M24 lavabo 4,5 l/min	12,00 u	5,35	64,20
CM1P18CAA090	Escobillero pared/suelo de acero inoxidable satinado 90x430 mm	11,00 u	18,82	207,02
CM1P18CAA110	Percha simple de acero inoxidable satinado Ø 14 mm	11,00 u	6,53	71,83
CM1P18CAA140	Portarrollos con tapa de acero inoxidable pulido 135x120x80 mm	11,00 u	9,16	100,76
CM1P18CAA150	Toallero de acero inoxidable satinado Ø 14 mm, largo 300 mm	12,00 u	16,38	196,56

# CUADRO DE PRECIOS SIMPLES

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
CM1P18CAW110	Papelera higiénica de acero inoxidable satinado con tapa 5 l	12,00 u	18,05	216,60
CM1P18CAW140	Papelera compresora de acero inoxidable 40 l	4,00 u	106,00	424,00
CM1P18CDP050	Dispensador de toallitas de papel Z de acero inox. satinado 285x270x100 mm	12,00 u	26,33	315,96
CM1P18CE090	Espejo marco acero inox AISI 304 700x500 mm	9,00 u	125,80	1.132,20
CM1P18CJP050	Dosificador jabón líquido manual plástico ABS color blanco 0,9 l	12,00 u	8,29	99,48
CM1P18FA070	Fregadero 60x49 cm 1 seno	2,00 u	95,57	191,14
CM1P18GMF030	Monomando repisa fregadero completo gama media	2,00 u	148,29	296,58
CM1P18GPH010	Monomando hospitalario mural c/palanca gerontológica y caño gir.	3,00 u	239,71	719,13
CM1P18GSL040	Grifo temporizado mezclador repisa gama básica	9,00 u	117,08	1.053,72
CM1P18GWL040	Latiguillo flexible 20 cm 1/2"-1/2"	18,00 u	2,01	36,18
CM1P18GWL050	Latiguillo flexible 25 cm 3/8" a 3/8"	8,00 u	2,12	16,96
CM1P18IB030	Taza inodoro tanque bajo gama media - blanco	8,00 u	137,59	1.100,72
CM1P18IB090	Tanque bajo inodoro c/mecanismos gama media - blanco	8,00 u	128,49	1.027,92
CM1P18IB160	Tapa y asiento inodoro caída amortiguada gama media	8,00 u	93,09	744,72
CM1P18JE010	Llave de escuadra 1/2" a 3/8" antical	12,00 u	3,76	45,12
CM1P18LP100	Lavabo gama media blanco 55x46 cm c/pedestal	9,00 u	126,19	1.135,71
CM1P18ML010	Lavabo mural accesible 680x580 mm	3,00 u	521,19	1.563,57
CM1P18WV010	Vertedero porcelana c/rejilla 50x42 cm blanco	4,00 u	198,16	792,64
CM1P19X010	Anulación acometida domiciliaria gas con tapón	1,00 u	323,82	323,82
CM1P20AT020	Termo eléctrico 30/35 l	4,00 u	186,19	744,76
CM1P20TVE020	Válvula de esfera 1/2"	8,00 u	5,74	45,92
CM1P20TVV010	Latiguillo flexible 20 cm 1/2"	11,00 u	6,90	75,90
CM1P21DCC020	Chapa galvanizada 0,8 mm c/vaina	121,67 m2	28,01	3.407,92
CM1P21DCC050	Piezas chapa 0,8 mm c/vaina	50,70 m2	38,01	1.926,92
CM1P21DCP030	Tubo circular PVC extrac./ventil. D=125 mm	50,00 m	11,56	578,00
CM1P21DEE100	Control remoto por cable recuperador entálpico	1,00 u	79,95	79,95
CM1P21DRS111	Rejilla PVC, gris RAL 7024	8,71 m2	243,25	2.118,22
CM1P21TB020	Tubo cobre frigorífico barra D=1/2" x 0,80 mm	170,00 m	3,36	571,20
CM1P22UG040	Toma HDMI	3,00 u	9,29	27,87
CM1P23DCP030	Pulsador emergencia - evacuación	5,00 u	16,57	82,85
CM1P23DCS040	Sirena con foco LED incendios int/ext	5,00 u	42,16	210,80
CM1P23EPI040	Extintor portátil polvo ABC 6 kg eficacia 27A 183B C	7,00 u	21,58	151,06
CM1P23EW030	Soporte triangular extintor polvo 6-9-12 kg	7,00 u	0,95	6,65
CM1P23J290	Pintura intumescente monocomponente al agua	970,16 kg	8,50	8.246,34
CM1P23SEB010	Señal fotoluminiscente Clase B 297x210 mm DIN-A4	60,00 u	3,16	189,60
CM1P23SPB010	Señal fotoluminiscente Clase B 297x210 mm (DIN-A4)	14,00 u	3,11	43,54
CM1P25EI020	Pintura plástica acrílica obra color a definir por la D.F.	473,13 l	2,53	1.197,03
CM1P25ES010	Pintura plástica exterior/interior estándar blanco/color mate	55,17 l	2,94	162,19
CM1P25JA090	Esmalte gliceroftálico 1ªcalidad b/n mate	5,83 l	12,70	74,07
CM1P25JM010	Esmalte metálico rugoso	3,60 l	12,87	46,33
CM1P25OG040	Masilla ultrafina acabados	94,63 kg	0,97	91,79
CM1P25OU020	Imprimación anticorrosiva minio blanco	2,40 l	6,56	15,74
CM1P25OU060	Minio antioxidante marino sin plomo	10,21 l	12,78	130,43
CM1P25OU080	Minio electrolítico	240,54 l	7,35	1.767,96
CM1P25OZ040	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	123,27 l	8,12	1.000,95
CM1P25WW220	Pequeño material	333,67 u	0,90	300,30
CM1P27TT180	Hilo acerado 2 mm para guía	30,00 m	0,10	3,00
CM1P31BA010	Acometida provisional fontanería a caseta	1,00 u	86,94	86,94
CM1P31BA030	Acometida provisional saneamiento a caseta en superficie	1,00 u	125,30	125,30
CM1P31BC010	Alquiler mes WC químico 1,26 m2 y recambio	18,00 u	113,26	2.038,68
CM1P31BC030	Alquiler mes caseta prefabricada aseo 3,55x2,23 m	18,00 u	113,93	2.050,74
CM1P31BC190	Alquiler mes caseta comedor 7,92x2,45 m	18,00 u	147,89	2.662,02
CM1P31BC340	Transporte a cualquier distancia entrega y recogida de módulo	3,24 u	476,81	1.544,86
CM1P31BM090	Taquilla metálica individual	3,30 u	78,47	258,95
CM1P31BM130	Botiquín de urgencias	1,00 u	47,46	47,46
CM1P31BM170	Reposición de botiquín	3,00 u	16,13	48,39
CM1P31BM190	Armario para EPIs mediano	0,99 u	71,24	70,53
CM1P31CB010	Puntal metálico telescópico 3 m	2,23 u	14,65	32,61
CM1P31CB030	Guardacuerpos metálico	4,32 u	10,34	44,67
CM1P31CB310	Pasamanos tubo D=50 mm	7,63 m	4,99	38,08
CM1P31CB320	Brida soporte para barandilla	4,77 u	1,67	7,97
CM1P31CI030	Extintor polvo ABC 9 kg 34A/144B	2,00 u	52,97	105,94
CM1P31IA030	Casco seguridad con rueda	55,00 u	8,94	491,70
CM1P31IA080	Pantalla seguridad cabeza soldador	1,40 u	12,24	17,14
CM1P31IA120	Gafas protectoras	4,95 u	7,99	39,55
CM1P31IA140	Gafas antipolvo	3,30 u	7,80	25,74
CM1P31IA170	Mascarilla celulosa desechable	15,00 u	1,39	20,85
CM1P31IA190	Cascos protectores auditivos	4,95 u	10,86	53,76
CM1P31IC010	Faja protección lumbar	1,75 u	22,14	38,75
CM1P31IC030	Cinturón portaherramientas	3,75 u	15,28	57,30
CM1P31IC090	Traje impermeable 2 piezas PVC	15,00 u	8,59	128,85
CM1P31IC180	Chaleco de obras reflectante	15,00 u	2,73	40,95
CM1P31IM060	Par guantes nitrilo amarillo riesgo mecánico	40,00 u	1,14	45,60
CM1P31IM120	Par guantes aislamiento 10000 V	2,31 u	40,32	93,14
CM1P31IP020	Par botas altas de agua (verdes)	15,00 u	9,22	138,30



# CUADRO DE PRECIOS SIMPLES

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
CM1P31IP070	Par botas de seguridad	40,00 u	25,02	1.000,80
CM1P31IP150	Par rodilleras	3,30 u	13,20	43,56
CM1P31IS070	Arnés amarre dorsal y pectoral hebillas automáticas	3,40 u	109,92	373,73
CM1P31IS450	Dispositivo anticaídas trabajo vertical/horizontal deslizante + eslinga 90 cm	2,10 u	104,63	219,72
CM1P31IS640	Cuerda nailon 14 mm	31,50 m	1,92	60,48
CM1P31IS710	Punto de anclaje fijo	2,00 u	15,21	30,42
CM1P31SB010	Cinta balizamiento bicolor 8 cm	1.100,00 m	0,06	66,00
CM1P31SC010	Cartel PVC 220x300 mm obligación/prohibición/advertencia	2,00 u	2,73	5,46
CM1P31SC020	Cartel PVC señalización extintor/boca incendios	3,00 u	7,68	23,04
CM1P31SC030	Panel completo PVC 700x1000 mm	2,00 u	13,39	26,78
CM1P33BTH150	Taladro hormigón forjado D=90-100 mm e=30 cm	18,00 u	21,84	393,12
CM1P33BTH160	Taladro hormigón forjado D=110-120 mm e=30 cm	15,00 u	24,81	372,15
CM1P33P210	Varios material y utillaje	1,00 u	1.171,74	1.171,74
CM1P34EV010	Proyector 1024x768 píxeles	1,00 u	396,48	396,48
CM1P34EV015	Soporte de techo extensible para proyector colgado	1,00 u	100,18	100,18
CM1P34HB190	Microondas 25 litros	4,00 u	195,77	783,08
CM1P34L060	Directorio Informativo metacrilato 2200x1000 mm	1,00 u	497,04	497,04
CM1P34L210	Directorio Información Accesible alto relieve 270x450 mm	1,00 u	80,52	80,52
CM1P34OA110	Botiquín primeros auxilios 30x46x14 cm	1,00 u	99,40	99,40
CM1P34VC010	Mueble bajo cocina lacado	4,32 m	187,72	810,95
CM1P34VC090	Encimera cocina tablero lacado 3 cm	4,32 m	26,55	114,70
CM1P34VC100	Zócalo remate mueble bajo lacado 15 cm	4,32 m	10,34	44,67
CM1P36DA010	Kit completo de alarma aseo accesible	3,00 u	338,19	1.014,57
CM1P36ICA050	Cartel indic. planta alto relieve - Braille 100x100 mm	6,00 u	14,12	84,72
CM1P36ICI040	Cartel SIA alto relieve - Braille 170x170 mm	18,00 u	20,86	375,48
CM1P36ICV010	Franja continua adhes. vinilo señaliz. vidrios a=150 mm	56,94 m	14,46	823,33
CM1P36ICV060	numeración adhes. señaliz. vidrio 400 mm radio	1,00 u	5,17	5,17
CM1P36IPV060	Baldosa táctil franjas PVC 40x40 cm e=3 mm	81,60 u	3,46	282,34
CM1S02DC22	Protección de cableado	1,00 ud	357,45	357,45
CME2-2	Caja mecanismo empotrar 4 módulos	5,00 u	2,50	12,50
CME4-4	Caja mecanismo empotrar 8 módulos	58,00 u	4,50	261,00
CME4-4H	Caja mecanismo empotrar 9 módulos	3,00 u	5,00	15,00
CONTE	Contador	1,00 u	415,00	415,00
CU07K2.5	C.a.l.halóg.ESO7Z1-K(AS) 1x2,5mm2 Cu	855,00 m	1,02	872,10
DF-47	Difusor medio-largo alcance	14,00 m	305,00	4.270,00
EL504A104A	Base de enchufe - 250V	90,00 u	6,95	625,50
EL504A104B	Soporte para caja universal	95,00 u	0,74	70,30
EL504A104C	Placa embellecedora	90,00 u	1,55	139,50
EL504A104D	Caja mecan. empotrar enlazable	95,00 u	0,36	34,20
F26472270	Connect Pieza Helicoidal Solo, o similar	304,00 u	2,22	674,88
F26474173	Connect Cable acero y cuélgue L=2000 mm, o similar	304,00 u	12,25	3.724,00
FDSDF	Base de enchufe - 250V Estanca	5,00 u	6,95	34,75
FER2910	Cerradura	2,00 ud	29,00	58,00
FER6940	Teléfono interior con monitor	1,00 ud	342,00	342,00
FER8300	Placa de calle	3,00 ud	201,00	603,00
FER8811	Cambiador	3,00 ud	140,00	420,00
FER88231	Alimentador	3,00 ud	65,00	195,00
FORRCHAPAL	Chapa de aluminio 0,9 mm	1,00 m2	15,24	15,24
G35422252	Focus E T24/Tech - White Frost, o similar, 600x600x20 mm	537,27 m2	52,58	28.249,66
G35442050	Solo Square/Tech - White Frost, o similar, 1200x1200x40 mm	76,00 u	195,84	14.883,84
IEPQM	Pequeño material	95,00 u	0,26	24,70
M02GE180	Grúa telescópica s/cam. 21-25 t.	0,27 h.	55,55	15,00
M05EC110	Minixcavadora hidráulica cadenas 1,2 t.	0,80 h.	32,96	26,37
M06MP110	Martillo manual perforador neumático hasta 20 kg	2,80 h.	1,44	4,03
M08RI010	Pisón vibrante 70 kg.	8,00 h.	2,85	22,80
M10HV060	Vibrador hormig. eléctrico 70 mm.	0,27 h.	3,02	0,82
M10PI020	Eq. de inyección manual resinas	68,40 h.	5,35	365,94
M11HV120	Aguja eléct.c/convertid.gasolina D=79mm.	1,09 h.	4,99	5,43
MAR2-2	Marco caja 4 módulos	5,00 u	6,50	32,50
MAR4-4	Marco caja 8 módulos	58,00 u	10,00	580,00
MAR4-4H	Marco caja 9 módulos	3,00 u	11,00	33,00
P01HA010	Hormigón HA-25/P/20/I central	1,14 m3	83,18	94,83
P01HA030	Hormigón HA-30/P/20/I central	1,80 m3	87,14	156,85
P01HCA072	Hormigón HA-25/B/16/I central	3,47 m3	59,42	206,22
P01HCA086	Hormigón HA-25/B/32/IIa central	1,43 m3	59,42	85,03
P01LG160	Rasillón cerámico m-h 100x25x4	326,84 ud	1,02	333,38
P01MC040	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 1:6 M-40	0,01 m3	42,00	0,42
P01UG170	Resina de inyección Hilti HIT-HY 150 o equivalente	22,80 ud	31,12	709,54
P01UG200	Varilla roscada Hilti HAS M16x150 o equivalente	116,00 ud	2,72	315,52
P01UG300	Varilla roscada Hilti HAS M120x180 o equivalente	16,00 ud	4,05	64,80
P01UG400	Varilla roscada Hilti HAS M10x113 o equivalente	72,00 ud	1,95	140,40
P01UG500	Varilla roscada Hilti HAS M12x100 o equivalente	24,00 ud	2,26	54,24
P01UW030	Separador de hormigón para armaduras	297,31 ud	0,03	8,92
P02TVC030	Tub.PVC corrug.doble j.elást SN8 D=315mm	5,00 m.	30,97	154,85
P03AA020	Alambre galvanizado de atar diámetro 1,30 mm.	2,25 kg	1,44	3,24

# CUADRO DE PRECIOS SIMPLES

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
P03AC210	Ferr. elab. taller ind. acero barr. corr., UNE-EN10080 B500S/SD v	58,32 kg	0,98	57,15
P03ACA080	Acero corrugado B 400 S/SD	132,00 kg	0,60	79,20
P03ACC080	Acero corrugado B 500 S/SD	252,00 kg	0,67	168,84
P03ACD010	Acero corrugado elab. B 500 S	56,70 kg	1,03	58,40
P03AM490	ME 200X300 ø 5-5 6000X2200 150/150-100/100-400 B500T UNE-EN 1008	107,86 m2	2,02	217,87
P13TP020	Palastro 15 mm.	744,00 kg	0,77	572,88
P15GA020	Cond. ríg. 750 V 2,5 mm2 Cu	70,00 m.	0,32	22,40
P17SS080	Sifón curvo PVC sal.horizon.32mm 1 1/4"	14,00 ud	2,76	38,64
P17SS090	Sifón curvo PVC sal.horizon.40mm 1 1/2"	14,00 ud	5,66	79,24
P17VC010	Tubo PVC evac.serie B j.peg.32mm	91,20 m.	1,07	97,58
P17VC020	Tubo PVC evac.serie B j.peg.40mm	51,20 m.	3,51	179,71
P17VC030	Tubo PVC evac.serie B j.peg.50mm	5,00 m.	4,47	22,35
P17VP010	Codo M-H PVC evacuación j.peg. 32 mm.	26,10 ud	0,99	25,84
P17VP020	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 40 mm.	23,50 ud	1,18	27,73
P17VP030	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 50 mm.	2,50 ud	1,56	3,90
P17VP170	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 32 mm.	36,70 ud	0,78	28,63
P17XE020	Válvula esfera latón roscar 1/2"	18,00 ud	7,27	130,86
P17XE030	Válvula esfera latón roscar 3/4"	19,00 ud	10,47	198,93
P20TR100	Accesorios Pressfitting	4,00 ud	7,10	28,40
P21CF020	Panel l.v.a.d. Climaver plus R	741,40 m2	12,20	9.045,08
P21CF050	Cinta de aluminio Climaver	148,28 ud	10,32	1.530,25
P21EB030	Boca extracción chapa regulable D=100	16,00 ud	23,94	383,04
P21FL0150	Grifo d 3/4" con racor para manguera	4,00 ud.	4,47	17,88
P22BF040	Tubo corrugado D=16/gp7	60,00 m.	0,65	39,00
P24OU050	Minio electrolítico	12,30 kg	11,34	139,43
P31CE010	Lámpara portátil mano	10,00 ud	16,97	169,70
P31CE060	Transformador seg. 24 V. 1000 W.	0,80 ud	45,52	36,42
P31CE120	Cuadro general obra pmáx. 130 kW	0,25 ud	988,21	247,05
P31IC130	Mandil cuero para soldador	1,65 ud	34,60	57,09
PD1TB020	Tubo corrugado libre de halógenos (3321 D20)	285,00 m	0,32	91,20
PEXUP016	Tubería Uponor 16x1,8	80,00 m.	1,86	148,80
RJ45	Toma RJ45	254,00 u	16,03	4.071,62
T63LH	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M63 mm	30,00 m	2,06	61,80
TBS32	Tubo bajo suelo Ø32	235,44 m	4,15	977,08
TERM	Termostato	13,00 u	50,00	650,00
TOISN4110-01	Tubo PVC saneamiento SN-4 DN-110	5,50 m	10,38	57,09
TOISN4125-01	Tubo PVC saneamiento SN-4 D=125	45,00 m.	11,67	525,15
TOISN4125-02	Codo 90° PVC 125 mm.	4,50 ud	7,81	35,15
TOISN4160-01	Tubo PVC saneamiento SN-4 D=160	10,00 m	18,87	188,70
TOISN4160-02	Codo 90° PVC 160 mm.	3,00 ud	17,60	52,80
TOITR110	Tapa de registro Ø110	1,10 ud	7,98	8,78
TOOJAD	Abrepuertas eléctrico automático con desbloqueo	2,00 ud	20,60	41,20
ascensor	Servicio de recogida ASCENSOR incl carga, transporte y descarga a instalacion autorizada y canon de vertido correspondiente	1,08 u	1.399,14	1.511,07
cm1p24aa110	Ascensor eléctrico, OTIS GEN360, o similar, sin cuarto de máquinas, 5 paradas, 8 personas, 630 kg	1,00 u	32.024,00	32.024,00
cm1p24aad120	Plataforma elevadora vertical, OTIS GEN2 HOME, o similar, sin cuarto de máquinas, 3 paradas	1,00 u	22.030,00	22.030,00
ffgtr456jm	webcam 1080P Full HD con micrófono de absorción de sonido y reducción de ruido omnidireccional incorporado	2,00 u	22,94	45,88
fgtr5647uj	Contenedor de residuos normalizado	3,00 u	52,30	156,90
jksfdr54lki	Tablero MDF 5 cm espesor, incluido lacado	6,00 m2	60,88	365,28
mP15AA030	Arq. pref. 30x30x30 con tapa	1,00 ud	35,28	35,28
mP23FJ130	Extintor CO2 5 kg. de acero	1,00 ud	190,94	190,94
mP31CE020	Cable cobre desnudo D=35 mm.	20,00 m	1,97	39,40
mP31CE030	Pica cobre p/toma tierra 14,3	2,00 m	8,23	16,46
mP31CE040	Grapa para pica	1,00 ud	3,81	3,81
mo008	Oficial 1º fontanero.	35,45 h	23,23	823,50
mo011	Oficial 1º montador.	198,92 h	21,37	4.250,88
mo016	Oficial 1º instalador de aparatos elevadores.	175,00 h	28,61	5.006,75
mo019	Oficial 1º soldador.	6,94 h	23,02	159,69
mo032	Oficial 1º aplicador de productos impermeabilizantes.	11,67 h	20,79	242,54
mo042	Oficial 1º estructurista.	0,95 h	21,66	20,58
mo054	Oficial 1º montador de aislamientos.	31,06 h	21,37	663,75
mo055	Oficial 1º cristallero.	286,18 h	23,02	6.587,89
mo070	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	11,67 h	19,70	229,83
mo080	Ayudante montador.	198,82 h	19,70	3.916,70
mo085	Ayudante instalador de aparatos elevadores.	175,00 h	18,88	3.304,00
mo089	Ayudante estructurista.	0,95 h	20,52	19,49
mo101	Ayudante montador de aislamientos.	30,74 h	19,70	605,58
mo110	Ayudante cristallero.	105,34 h	21,46	2.260,62
mo119	Oficial 1º Seguridad y Salud.	4,68 h	20,79	97,30
mo120	Peón Seguridad y Salud.	20,17 h	19,32	389,68
mq02cia020j	Camión cisterna, de 8 m³ de capacidad.	1,70 h	44,71	76,01
mq04res010aoa	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de tierras, inc. entrega, alquiler y canon	29,90 Ud	112,02	3.349,40

# CUADRO DE PRECIOS SIMPLES

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
mq04res010dca	Carga y cambio de contenedor de 1,50 m³, para recogida de equipos eléctricos y electrónicos no peligrosos	1,08 Ud	127,94	138,18
mq04res010doa	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes, incl. entrega, alqu. y canon	111,24 Ud	163,00	18.132,12
mq04res010lab	Carga y cambio de contenedor de 1 m³, para recogida de residuos pot. peligrosos. inc entrega, alquiler y canon.	7,56 Ud	304,20	2.299,75
mq07gte010a	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 12 t y 20 m de altura máxima de trabajo.	10,28 h	51,48	529,21
mq07gte010c	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	0,92 h	66,21	60,91
mq07gte010d	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 40 t y 35 m de altura máxima de trabajo.	2,64 h	75,22	198,58
mq08sol020	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	38,96 h	3,47	135,18
mq09sie010	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	2,80 h	3,40	9,53
mq12bau030b	Bomba autoaspirante eléctrica de aguas limpias alta presión, de 3 kW, para un caudal de 30 m³/h.	5,80 h	2,49	14,44
mt04lvc010h	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x9 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 810 kg/m³, según UNE	62,36 Ud	0,53	33,05
mt07ame010d	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	12,68 m²	1,48	18,77
mt08grg010e	Bidón de 60 litros de capacidad para residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, apto para almacenar tubos	1,00 Ud	41,01	41,01
mt08grg020a	Carga y Transporte de bidón de 60 litros de capacidad inc. canon vertido	1,00 Ud	33,22	33,22
mt09mif010ca	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en s	0,02 t	35,00	0,70
mt09mif010ia	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/	1,94 t	39,34	76,49
mt10haf010ctLc	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	2,03 m³	74,05	150,32
mt15sja140a	Cartucho de masilla elástica monocomponente a base de poliuretano, de 310 cm³, de elasticidad permanente y curado rápido, color	45,71 Ud	6,47	295,71
mt16aaa030	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	190,00 m	0,30	57,00
mt16avg070a	Panel antivibración de fibra de vidrio moldeada con ligante sintético, de 1150x550x50 mm y 2000 kg/cm² de carga máxima a compres	20,04 Ud	12,10	242,48
mt16pdg012	Brida de plástico, para fijación de aislamiento acústico de bajantes.	570,00 Ud	0,17	96,90
mt16pnc010a	Cinta viscoelástica autoadhesiva, con autoprotección de aluminio, de 50 mm de anchura y de 1,5 mm de espesor, para sellado de ju	1,21 m	0,79	0,96
mt16pnc020a	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor; proporcionando una reducción del nivel global de presión de	12,10 m²	0,48	5,81
mt16png010a	Film de polietileno de 0,05 mm de espesor y 46 g/m² de masa superficial.	12,10 m²	0,17	2,06
mt18acc010a	Rastrel de PVC de 50x45 mm, para apoyo y fijación de las tarimas de exterior.	484,75 m	3,96	1.919,61
mt18acc020	Kit de ensamble para tarima exterior, compuesto por clip de acero inoxidable, en forma de omega, para el ensamblaje de las tabla	2.770,00 Ud	0,35	969,50
mt18acc030bb	Soporte regulable, de poliolefinas, con adición de carga mineral, de color negro, con 750 kg de capacidad mecánica a compresión	969,50 Ud	1,21	1.173,10
mt18fmp010a	Tablas macizas de madera tecnológica (WPC) con fibras de madera y polietileno, de 20x127x2440 mm, una cara vista con textura de	145,43 m²	58,34	8.484,09
mt18jpc021y	Perfil para junta perimetral de acero inoxidable acabado natural, de 8 mm de alto, para pavimentos cerámicos.	8,15 m	8,16	66,49
mt18jpc030W	Perfil para junta de partición, para pavimentos al mismo nivel de acero inoxidable acabado cepillado, de 14 mm de ancho, para pa	23,09 m	17,67	407,99
mt19awa140da	Perfil de sección cuadrada de acero inoxidable AISI 304, acabado cepillado de 2,5 m de longitud, para la protección de esquinas	36,38 m	27,71	1.008,16
mt21csy030a	Perfil compuesto de acero inoxidable.	56,18 m	21,02	1.180,80
mt21csy030g	Perfil superior de acero inoxidable	56,18 m	10,78	605,57
mt21csy030m	Perfil de remate lateral de acero inoxidable	18,73 m	3,47	64,98
mt21csy035b	Junta de acristalamiento de 3 mm de espesor, para partición acristalada fija.	214,00 m	0,70	149,80
mt21csy036a	Junta de unión entre hojas de vidrio, de policarbonato, para partición acristalada fija.	47,08 Ud	14,74	693,96
mt21csy040Baa	Partición acristalada, 1 panel fijo + 1 panel deslizante, sin perfiles verticales, formada por perfiles superiores anodizado	8,63 m²	397,07	3.426,71
mt21csy045a	Kit de parada suave con amortiguación hidráulica, de ABS y acero, para partición acristalada sin perfiles verticales.	1,00 Ud	136,98	136,98
mt21csy045w	Tirador para hoja móvil, de latón, acabado aluminio mate, para partición acristalada sin perfiles verticales.	1,00 Ud	19,65	19,65
mt21veg025idmea	Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), de color gris 6/14/8+8	304,19 m²	203,07	61.772,23
mt21ves010oa	Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 5 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivi	45,23 m²	37,65	1.703,06
mt21ves015g	Vidrio templado laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 8 mm de espesor, unidas mediante cuatro láminas incoloras de bu	19,01 m²	130,36	2.477,88
mt21ves015h	Vidrio templado laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 10 mm de espesor, unidas mediante cuatro láminas incoloras de b	30,61 m²	150,30	4.599,96
mt21ves110oa	Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 5 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivi	10,94 m²	38,65	422,87
mt21vtp030g	Puerta abatible de vidrio templado incoloro, de 2500x900 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1.	6,00 Ud	101,58	609,48

# CUADRO DE PRECIOS SIMPLES

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid  
IMPORTE

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
mt21vtp130g	Puerta abatible de vidrio templado incoloro, de 2750x900 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1.	6,00 Ud	151,58	909,48
mt21vtp230g	Puerta abatible de vidrio templado incoloro, de 2640x900 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1.	2,00 Ud	125,58	251,16
mt21vtp330g	Puerta abatible de vidrio templado incoloro, de 2750x1050 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1.	2,00 Ud	175,58	351,16
mt21vtp430g	Puerta abatible de vidrio templado incoloro, de 2500x1110 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1.	1,00 Ud	170,58	170,58
mt21vtp530g	Puerta abatible de vidrio templado al acido, de 2750x900 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1.	1,00 Ud	161,58	161,58
mt21vts030	Cierrapuertas para puerta de vidrio, de acero inoxidable AISI 304, para empotrar en el pavimento.	18,00 Ud	162,19	2.919,42
mt21vts040bg	Tirador simple para puerta de vidrio, de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido, de tubo de 30 mm de diámetro, 800 mm de long	18,00 Ud	41,57	748,26
mt21vts050	Kit de herrajes de acero inoxidable AISI 304, formado por pernios y puntos de giro.	18,00 Ud	64,49	1.160,82
mt21vva015a	Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica >	174,68 Ud	5,77	1.007,93
mt21vva021	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	301,18 Ud	1,26	379,49
mt22aap011da	Prearco de madera de pino, 70x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	12,00 Ud	15,90	190,80
mt22aap011ma	Prearco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	9,00 Ud	19,85	178,65
mt22aap020jd	Prearco de madera de pino, 70x35 mm, para puerta de armario de dos hojas de hasta 275 cm de altura, con elementos de fijación.	3,00 Ud	17,54	52,62
mt22aap020jg	Prearco de madera de pino, 70x35 mm, para puerta de armario de tres hojas de hasta 275 cm de altura, con elementos de fijación.	2,00 Ud	18,30	36,60
mt22agb010ec	Galce de MDF hidrófugo, 70x20 mm, prelacado en blanco.	61,20 m	3,93	240,52
mt22agb010ei	Galce de MDF hidrófugo, 100x20 mm, prelacado en blanco.	45,90 m	4,33	198,75
mt22amy030afa	Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de made	1,00 Ud	208,83	208,83
mt22amy030aja	Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de made	8,00 Ud	302,31	2.418,48
mt22arb010c	Tapeta de MDF hidrófugo, 70x4 mm, prelacada en blanco.	49,20 Ud	0,84	41,33
mt22atb010m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	1.021,20 m	3,57	3.645,68
mt22pxn020an	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, lisa, de 203x82,5x4 cm. Según UNE 56803.	5,00 Ud	112,34	561,70
mt22pxn020ar	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, lisa, de 203x72,5x4 cm. Según UNE 56803.	7,00 Ud	104,42	730,94
mt22pxn020hm	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x92,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	8,00 Ud	106,90	855,20
mt22pxn020hr	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	1,00 Ud	104,42	104,42
mt22pxn030b	Puerta de armario de tablero de MDF, prelacada en blanco, lisa	12,00 Ud	115,53	1.386,36
mt23hba010aa	Juego de manivela y escudo largo de aluminio anodizado, serie básica, para puerta interior.	12,00 Ud	26,82	321,84
mt23hba020j	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta interior corredera, para interior.	6,00 Ud	29,11	174,66
mt23hba030j	Tirador con manecilla, con pestillo interior y desbloqueo exterior, para cierre de aluminio, serie básica	3,00 Ud	45,11	135,33
mt23hca010s	Juego de tirador y escudo de roseta de aluminio anodizado, serie básica, para puerta de armario.	12,00 Ud	17,88	214,56
mt23iba010h	Pernio de 100x58 mm, con remate, de aluminio anodizado, para puerta interior.	36,00 Ud	4,55	163,80
mt23ica010h	Pernio de 80x52 mm, con remate, de aluminio anodizado, para puerta de armario o altillo.	36,00 Ud	4,35	156,60
mt23ppb011	Tornillo de acero 19/22 mm.	432,00 Ud	0,03	12,96
mt23ppb050	Imán de cierre para puerta de armario o altillo.	24,00 Ud	0,34	8,16
mt23ppb200	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	4,00 Ud	12,94	51,76
mt23ppb210	Cerradura de embutir con pestillo interior y desbloqueo exterior, frente, accesorios y tornillos de atado	8,00 Ud	34,94	279,52
mt23var010b	Kit de cerradura de seguridad para carpintería de PVC	15,59 u	26,65	415,47
mt25dst010db	Sistema de barandilla de vidrio Glass Line "STRUGAL", o similar, formado por perfil en "U" de aleación de aluminio 6063	17,28 m	116,44	2.012,08
mt25dst020ba	Sistema de barandilla de vidrio Invisible Glass Line "STRUGAL", o similar, para protección de huecos de fachada	4,80 m	92,90	445,92
mt25dst020da	Sistema de barandilla de vidrio Invisible Glass Line "STRUGAL", o similar, para protección de huecos de fachada	26,36 m	83,06	2.189,46
mt26aaa033a	Anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada.	1.514,60 Ud	0,30	454,38
mt26aaq010c	Anclaje químico compuesto por resina y varilla roscada de acero inoxidable A4-70, según UNE-EN ISO 3506-1; con tuerca y arandela	38,40 Ud	4,08	156,67
mt26aaq011c	Anclaje químico con varilla roscada de acero inoxidable, de 10 mm de diámetro, tuerca y arandela.	138,24 Ud	1,95	269,57
mt26aha020aa	Chapa perforada de acero galvanizado, con perforaciones redondas al tresbolillo 60°, R2 T3, de 2 mm de diámetro y 3 mm de distan	36,07 m²	38,50	1.388,70
mt28mic030b	Revestimiento elástico impermeabilizante, color gris, compuesto de polímeros sintéticos en dispersión, cargas y pigmentos minera	109,37 kg	6,04	660,61
mt29pme010E	Plancha de acero, de 15 mm de espesor, cortada a medida	16,14 m²	67,95	1.096,45
mt29pme020Aa	Plancha de aluminio lacado gris, RAL 7024, de 1 mm de espesor, cortada a medida, para revestimiento de paramentos verticales	110,76 m²	16,80	1.860,84



# CUADRO DE PRECIOS SIMPLES

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
mt29pme030a	Perfil de plancha de acero galvanizado, de 25 mm de anchura.	197,99 m	10,01	1.981,86
mt29pme040a	Tornillo de acero galvanizado.	1.119,88 Ud	0,02	22,40
mt29pme110E	Plancha de acero, de 2 mm de espesor, cortada a medida	0,80 m²	27,95	22,30
mt29tma140	Adhesivo de caucho sintético, de aplicación a dos caras, para revestimientos decorativos de madera.	1,01 kg	4,20	4,25
mt29tmf010c	Tablero aglomerado de partículas, recubierto por ambas caras con papel melamínico, acabado a elegir, de 16 mm de espesor.	25,78 m²	8,66	223,26
mt30lla020	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	3,00 Ud	15,47	46,41
mt30seg131a	Cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, col	3,00 Ud	86,75	260,25
mt30sfg111a	Asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco.	3,00 Ud	96,07	288,21
mt30sfg130d	Taza de inodoro de tanque bajo, con salida para conexión horizontal, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, a	3,00 Ud	221,22	663,66
mt30www005	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	0,03 Ud	6,40	0,19
mt31abp135bc	Barra de sujeción para PMR, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, d	3,00 Ud	143,89	431,67
mt31abp170o	Espejo reclinable para PMR, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm.	3,00 Ud	241,30	723,90
mt42coi110c	Manta de lana de vidrio, según UNE-EN 14303, recubierto por una de sus caras con aluminio reforzado que actúa como barrera de va	72,20 m²	6,69	483,02
mt44stm013aaa	Cortina, tipo foscurit, con tejido opaco, de poliéster recubierto de PVC, en color a elegir por la D.F	16,96 m2	123,32	2.091,51
mt44stm020a	Kit para el accionamiento manual de la cortina	16,96 Ud	10,03	170,11
mt44tol040aa	Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, 338x326 cm, de lona soltis 96, o similar	1,00 Ud	1.398,98	1.398,98
mt44tol100c	Motorización de toldo con mando, anemometro y caja de superficie.	7,00 Ud	374,06	2.618,42
mt44tol140aa	Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, 461x326 cm, de lona soltis 96, o similar	1,00 Ud	2.004,32	2.004,32
mt44tol240aa	Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, 269x326 cm, de lona soltis 96, o similar	1,00 Ud	1.028,55	1.028,55
mt44tol340aa	Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, 513x338 cm, de lona soltis 96, o similar	1,00 Ud	2.274,83	2.274,83
mt44tol440aa	Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, 338x392 cm, de lona soltis 96, o similar	1,00 Ud	1.778,37	1.778,37
mt44tol540aa	Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, 461x392 cm, de lona soltis 96, o similar	1,00 Ud	2.534,10	2.534,10
mt44tol640aa	Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, 269x392 cm, de lona soltis 96, o similar	1,00 Ud	1.315,89	1.315,89
mt45tvg020a	Taquilla modular para vestuario, de 300 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color	28,00 Ud	196,38	5.498,64
mt50cas050a	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 (9,80) m², compuesta por: estructura metálica	36,00 Ud	149,58	5.384,88
mt50ica010a	Acometida provisional eléctrica a caseta prefabricada de obra.	4,00 Ud	260,77	1.043,08
mt50mca010a	Percha para vestuarios y/o aseos.	14,00 Ud	9,66	135,24
mt50mca010b	Espejo para vestuarios y/o aseos.	8,00 Ud	17,72	141,76
mt50mca020a	Portarrollos industrial de acero inoxidable.	1,32 Ud	39,35	51,94
mt50mca020b	Jabonera industrial de acero inoxidable.	1,32 Ud	37,62	49,66
mt50mca030	Secamanos eléctrico	0,66 Ud	123,00	81,18
mt50mca040	Radiador eléctrico de 1.500 W.	0,80 Ud	84,09	67,27
mt50mca060	Depósito de basuras de 800 l.	0,20 Ud	261,79	52,36
mt50mca070	Banco de madera para 5 personas.	2,00 Ud	132,84	265,68
mt50mca080	Mesa de melamina para 10 personas.	0,25 Ud	260,77	65,19
mt50mca090	Horno microondas de 18 l y 800 W.	1,00 Ud	296,46	296,46
mt50mca100	Nevera eléctrica.	0,20 Ud	487,96	97,59
mt50mca300	Vajilla completa para 1 persona	10,00 Ud	23,49	234,90
mt50spr050	Lona de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios	78,00 m²	0,65	50,70
mt50spv020	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de m	2,28 Ud	45,77	104,36
mt50spv021	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de m	0,20 Ud	298,33	59,67
mt50spv025	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladab	3,44 Ud	7,14	24,56
mt51pav010b	Demolición de pavimento, base de pavimento y solera con medios manuales y martillo neumático.	33,00 m²	5,97	197,01
mtt345re	pantalla interactiva 65"	2,00 u	1.800,00	3.600,00
solterm	Servicio de recogida INST SOLAR TÉRMICA incl carga, transporte y descarga a instalacion autorizada y canon de vertido corresp.	1,08 u	623,45	673,33
splits	Servicio de recogida SPLITS Y UNID. EXTE AA incl carga, transporte y descarga a instalacion autoriz. y canon de vertido corresp.	1,08 u	639,70	690,88
vfghy7689	Contenedor de residuos reciclaje	6,00 u	26,16	156,96
<b>TOTAL .....</b>				<b>1.330.993,32</b>

**Proyecto** Proyecto básico y de ejecución de acondicionamiento y reestructuración de edificio dotacional público

**Situación** Calle Santa Cruz de Marcenado, 28, Madrid

**Promotor** Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



## CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES 1 Y 2



# CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES 1

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1A01A030	m3		PASTA DE YESO NEGRO			94,04
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CUATRO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS			
CM1A02A080	m3		MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA			75,72
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de SETENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS			
CM1A02A120	m3		MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA BOMBEADO			89,90
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de OCHENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS			
CM1A02A160	m3		MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA			68,22
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO EUROS con VEINTIDÓS CÉNTIMOS			
CM1A02S410	m3		MORTERO REVESTIMIENTO EXTERIOR ANTIBACTERIANO GRIS			265,84
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS			
CM1A03VB070	m3		VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN FORJADOS			35,06
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con SEIS CÉNTIMOS			
CM1A03VG020	m3		VERTIDO HORMIGÓN CON GRÚA EN ZAPATAS / ZANJAS			15,55
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS			
CM1A03VM020	m3		VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN ZAPATAS / ZANJAS			10,26
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS			
CM1A03VM050	m3		VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN SOLERAS			15,42
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS			
CM1E02EMA120	m3		EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS ACOPIO OBRA			17,50
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS			
CM1E02QA050	m3		EXCAVACIÓN ARQUETA/POZO SANEAMIENTO C/COMPRESOR TERRENO DURO A BORDES			51,58
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS			
CM1E02SC040	m3		RELLENO/COMPACTADO ARENA DE MIGA RECICLADA EN ZANJAS			21,82
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de VEINTIÚN EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS			
CM1E02SZ040	m3		RELLENO/COMPACTADO ARENA ZANJAS C/RODILLO VIBRATORIO			30,34
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS			
CM1E02SZ070	m3		RELLENO/COMPACTADO ZANJA C/RANA S/APORTE			27,26
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS			
CM1E02ZA080	m3		EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO A MANO TERRENO DURO C/RELLENO Y API			66,88
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de SESENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS			
CM1E04AB040	kg		ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S			2,28
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de DOS EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS			
CM1E04AME020	m2		MALLA ELECTROSOLDADA B 500 T #150x150x5 mm			2,73

# CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES 1

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS			
CM1E04AMQ030	m2		MALLA ELECTROSOLDADA B 500 SD/T #150x150x6 mm			3,95
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de TRES EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS			
CM1E04SMM020	m2		SOLERA HORMIGÓN EN MASA HM-20/B/40/IIa VERT. MANUAL e=15 cm			12,46
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS			
CM1E09OP010	m2		MAESTRAS/TABICAS LADRILLO PARA FORMACIÓN DE PENDIENTES e=5-7 cm			1,22
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de UN EUROS con VEINTIDÓS CÉNTIMOS			
CM1E09OP020	m2		RECRECIDO FORMACIÓN PENDIENTES MORTERO CEMENTO e=5-7 cm			10,35
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS			
CM1E09OP030	m2		RECRECIDO MORTERO CEMENTO CAPA SEPARACIÓN e=5-7 cm			6,53
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS			
CM1E27HS030	m2		PINTURA TIPO FERRO			16,83
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de DIECISÉIS EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS			
CM1O01OA090	h		Cuadrilla A			49,85
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS			
CM1U04VBH040	m2		PAVIMENTO LOSETA CEMENTO BOTÓN GRIS 20x20 cm			27,58
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS			
E02ES050	m3		EXC.ZANJA SANEAM. T.DURO MEC.			24,32
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS			
E02SZ070	m3		RELL/COMP.ZANJA C/RANA S/APOR.			26,42
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de VEINTISÉIS EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS			
E04AB020	kg		ACERO CORRUGADO B 500 S			1,16
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de UN EUROS con DIECISÉIS CÉNTIMOS			
E04AB040	kg		ACERO CORR. PREFOR. B 500 S			2,63
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS			
E04AM470	m2		ME 200X300 ø 5-5 6000X2200 150/150-100/100-400 B500T UNE-EN 1008			3,12
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de TRES EUROS con DOCE CÉNTIMOS			
E04LM010	m3		HORM. HA-25/P/20/I LOSA V. MAN.			98,95
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de NOVENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS			
E04MM030	m3		HORMIGON HA 25 VERTIDO GRUA			104,91
			Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CIENTO CUATRO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS			
E05AAL010	kg		ACERO S275 JR ESTR. SOLDADA			2,38

**CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES 1**

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO**  
**Emplazamiento:** Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid  
**Promotor:** Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de DOS EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS						

## CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES 2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CM1A01A030</b>	<b>m3</b>		<b>PASTA DE YESO NEGRO</b> Pasta de yeso negro amasado manualmente. i/p.p. medios auxiliares.			
CM1O01OA070	2,50 h	Peón ordinario		18,48	46,20	
CM1P01CY010	0,85 t	Yeso negro en sacos YG		55,45	47,13	
CM1P01DW050	0,60 m3	Agua		1,18	0,71	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>94,04</b>
<b>CM1A02A080</b>	<b>m3</b>		<b>MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA</b> Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16 y UNE-EN 998-2:2004. i/p.p. medios auxiliares.			
CM1O01OA070	1,70 h	Peón ordinario		18,48	31,42	
CM1M03HH020	0,40 h	Hormigonera 200 l gasolina		2,23	0,89	
CM1P01CC020	0,27 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos		91,92	24,82	
CM1P01AA020	1,09 m3	Arena de río 0/6 mm		16,77	18,28	
CM1P01DW050	0,26 m3	Agua		1,18	0,31	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>75,72</b>
<b>CM1A02A120</b>	<b>m3</b>		<b>MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA BOMBEADO</b> Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l y bombeado con equipo de bombeo entre 40 y 100 m3 diarios, s/RC-16 y UNE-EN 998-2:2004. i/p.p. medios auxiliares.			
CM1O01OA070	1,85 h	Peón ordinario		18,48	34,19	
CM1M03HH020	0,40 h	Hormigonera 200 l gasolina		2,23	0,89	
CM1P01CC020	0,27 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos		91,92	24,82	
CM1P01AA020	1,09 m3	Arena de río 0/6 mm		16,77	18,28	
CM1P01DW050	0,26 m3	Agua		1,18	0,31	
CM1P01HW060	1,00 m3	Bombeo mortero 40 a 100 m3		11,41	11,41	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>89,90</b>
<b>CM1A02A160</b>	<b>m3</b>		<b>MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA</b> Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y mezcla de arena de miga y río, tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16 y UNE-EN 998-2:2004. i/p.p. medios auxiliares.			
CM1O01OA070	1,00 h	Peón ordinario		18,48	18,48	
CM1P01CC020	0,27 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos		91,92	24,82	
CM1P01AA060	0,35 m3	Arena de miga cribada		31,84	11,14	
CM1P01AA020	0,75 m3	Arena de río 0/6 mm		16,77	12,58	
CM1P01DW050	0,26 m3	Agua		1,18	0,31	
CM1M03HH020	0,40 h	Hormigonera 200 l gasolina		2,23	0,89	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>68,22</b>
<b>CM1A02S410</b>	<b>m3</b>		<b>MORTERO REVESTIMIENTO EXTERIOR ANTIBACTERIANO GRIS</b> Mortero de cemento preparado antibacteriano (7+1 N/mm2) gris (GP-CSIV-W2), confeccionado con máquina de proyección 3 m3/h, listo para proyectar, s/UNE-EN 998-2:2012. i/p.p. medios auxiliares.			
CM1O01OA070	1,50 h	Peón ordinario		18,48	27,72	
CM1M11HM010	0,40 h	Proyector de mortero 3 m3/h		10,46	4,18	
CM1P01DW050	0,25 m3	Agua		1,18	0,30	
CM1P01MEQ010	1,27 t	Mortero revestimiento exterior antibacteriano gris(GP-CSIV-W2)		183,97	233,64	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>265,84</b>

## CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES 2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CM1A03VB070</b>	<b>m3</b>		<b>VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN FORJADOS</b> Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medio de camión-bomba en forjados. Totalmente realizado; i/p.p. de vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE, EHE-08, NTE-EAF y EF-HE si procede. i/p.p. medios auxiliares.			
CM1O01OA030	0,20 h		Oficial primera	21,29	4,26	
CM1O01OA070	0,20 h		Peón ordinario	18,48	3,70	
CM1M11HV150	0,08 h		Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	1,26	0,10	
CM1M11HR010	0,10 h		Regla vibrante eléctrica 230V a=2000 mm	1,89	0,19	
CM1M01HBN010	0,02 h		Desplazamiento bomba	98,60	1,97	
CM1M01HBC020	1,00 m3		Bombeo hormigón 41 a 55 m3 pluma 43 m	24,84	24,84	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>35,06</b>
<b>CM1A03VG020</b>	<b>m3</b>		<b>VERTIDO HORMIGÓN CON GRÚA EN ZAPATAS / ZANJAS</b> Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medio de grúa en relleno de zapatas y zanjas de cimentación. Totalmente realizado; i/p.p. de encamillado de pilares y muros, vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE-C, EHE-08 y NTE-CSZ. i/p.p. medios auxiliares.			
CM1O01OA030	0,28 h		Oficial primera	21,29	5,96	
CM1O01OA070	0,50 h		Peón ordinario	18,48	9,24	
CM1M11HV150	0,28 h		Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	1,26	0,35	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>15,55</b>
<b>CM1A03VM020</b>	<b>m3</b>		<b>VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN ZAPATAS / ZANJAS</b> Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medios manuales en relleno de zapatas y zanjas de cimentación. Totalmente realizado; i/p.p. de encamillado de pilares y muros, vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE-C, EHE-08 y NTE-CSZ. i/p.p. medios auxiliares.			
CM1O01OA030	0,25 h		Oficial primera	21,29	5,32	
CM1O01OA070	0,25 h		Peón ordinario	18,48	4,62	
CM1M11HV150	0,25 h		Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	1,26	0,32	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>10,26</b>
<b>CM1A03VM050</b>	<b>m3</b>		<b>VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN SOLERAS</b> Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medios manuales en relleno en soleras. Totalmente realizado; i/p.p. de encamillado de pilares y muros, vibrado y colocación. Conforme a CTE DB SE-C, EHE-08 y NTE-RSS. i/p.p. medios auxiliares.			
CM1O01OA030	0,37 h		Oficial primera	21,29	7,88	
CM1O01OA070	0,37 h		Peón ordinario	18,48	6,84	
CM1M11HR010	0,37 h		Regla vibrante eléctrica 230V a=2000 mm	1,89	0,70	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>15,42</b>
<b>CM1E02EMA120</b>	<b>m3</b>		<b>EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS ACOPIO OBRA</b> Excavación en zanjas, en terrenos compactos por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta de la zanja. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. i/p.p. medios auxiliares.			
CM1O01OA070	0,14 h		Peón ordinario	18,48	2,59	
CM1M05EN030	0,28 h		Retroexcavadora hidráulica neumáticos 100 CV	43,69	12,23	
CM1M07CB030	0,08 h		Camión basculante 6x4 de 20 t	33,46	2,68	

## CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES 2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>17,50</b>
<b>CM1E02QA050</b>	<b>m3</b>		<b>EXCAVACIÓN ARQUETA/POZO SANEAMIENTO C/COMPRESOR TERRENO DURO A BORDES</b> Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. i/p.p. medios auxiliares.			
CM1O01OA060	1,12 h		Peón especializado	19,03	21,31	
CM1O01OA070	1,22 h		Peón ordinario	18,48	22,55	
CM1M06MI010	1,10 h		Martillo manual picador neumático 9 kg	2,31	2,54	
CM1M06CM010	1,10 h		Compresor portátil diésel media presión 2 m3/min 7 bar	2,58	2,84	
CM1M08RI010	0,85 h		Pisón compactador 70 kg	2,75	2,34	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>51,58</b>
<b>CM1E02SC040</b>	<b>m3</b>		<b>RELLENO/COMPACTADO ARENA DE MIGA RECICLADA EN ZANJAS</b> Relleno, extendido y compactado de zanjas con arena de miga reciclada, por medios manuales, con bandeja vibrante de 300 kg, considerando el árido a pie de tajo y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ. i/p.p. medios auxiliares.			
CM1O01OA070	0,72 h		Peón ordinario	18,48	13,31	
CM1M08RB020	0,10 h		Bandeja vibrante 300 kg	4,25	0,43	
CM1P01ARH010	1,70 t		Arena de miga reciclada	4,75	8,08	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>21,82</b>
<b>CM1E02SZ040</b>	<b>m3</b>		<b>RELLENO/COMPACTADO ARENA ZANJAS C/RODILLO VIBRATORIO</b> Relleno, extendido y compactado de zanjas con arena, por medios manuales, con rodillo vibratorio, considerando la arena a pie de tajo y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. i/p.p. medios auxiliares.			
CM1O01OA070	0,72 h		Peón ordinario	18,48	13,31	
CM1M08RL020	0,05 h		Rodillo manual lanza tandem 800 kg	5,10	0,26	
CM1P01AA020	1,00 m3		Arena de río 0/6 mm	16,77	16,77	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>30,34</b>
<b>CM1E02SZ070</b>	<b>m3</b>		<b>RELLENO/COMPACTADO ZANJA C/RANA S/APORTE</b> Relleno, extendido y compactado de tierras propias en zanjas, por medios manuales, con pisón compactador manual tipo rana, en tongadas de 30 cm de espesor, sin aporte de tierras, incluido regado de las mismas y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. i/p.p. medios auxiliares.			
CM1O01OA070	1,30 h		Peón ordinario	18,48	24,02	
CM1M08RI010	0,75 h		Pisón compactador 70 kg	2,75	2,06	
CM1P01DW050	1,00 m3		Agua	1,18	1,18	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>27,26</b>
<b>CM1E02ZA080</b>	<b>m3</b>		<b>EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO A MANO TERRENO DURO C/RELLENO Y API</b> Excavación en arquetas o pozos de saneamiento en terrenos de consistencia dura, con compresor, con extracción de tierras a los bordes, posterior relleno, apisonado y extendido de las tierras procedentes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ. i/p.p. medios auxiliares.			
CM1O01OA070	3,50 h		Peón ordinario	18,48	64,68	
CM1M08RI010	0,80 h		Pisón compactador 70 kg	2,75	2,20	



## CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES 2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>66,88</b>
<b>CM1E04AB040</b>	<b>kg</b>		<b>ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S</b>			
			Acero corrugado B 500 S conforme a UNE 36068:2011, suministrado de manera elaborada o armada (preformada) de taller, y colocado en obra. Totalmente montado; i/p.p. de despuntes y alambre de atado. Conforme a EHE-08 y CTE DB-SE-A. Barras de acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.			
CM1O01OB030	0,01	h	Oficial 1ª ferralla	23,02	0,23	
CM1O01OB040	0,01	h	Ayudante ferralla	22,17	0,22	
CM1P03ACD010	1,05	kg	Acero corrugado elab. B 500 SD	1,73	1,82	
CM1P03AAA020	0,01	kg	Alambre atar 1,30 mm	1,09	0,01	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>2,28</b>
<b>CM1E04AME020</b>	<b>m2</b>		<b>MALLA ELECTROSOLDADA B 500 T #150x150x5 mm</b>			
			Malla electrosoldada de barras de acero corrugado B 500 T de D=5 mm, formando trama en cuadrícula de #150x150 mm, fabricada conforme a UNE 36092:2014, UNE 36061:2014, UNE 36060:2014, UNE-EN 10080:2006 y UNE 36099:1996, suministrada en paneles de dimensiones aprox. 6,00x2,20 m de medidas totales con bandas laterales de solape (malla simple ahorro); colocada en obra, i/p.p. de alambre de atar. Conforme a EHE-08 y CTE DB-SE-A. Barras de acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.			
CM1O01OB030	0,01	h	Oficial 1ª ferralla	23,02	0,23	
CM1O01OB040	0,01	h	Ayudante ferralla	22,17	0,22	
CM1P03AME020	1,27	m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #200x300x5 mm - 1,142 kg/m2	1,79	2,27	
CM1P03AAA020	0,01	kg	Alambre atar 1,30 mm	1,09	0,01	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>2,73</b>
<b>CM1E04AMQ030</b>	<b>m2</b>		<b>MALLA ELECTROSOLDADA B 500 SD/T #150x150x6 mm</b>			
			Malla electrosoldada de barras de acero corrugado B 500 SD/T de D=6 mm, formando trama en cuadrícula de #150x150 mm, fabricada conforme a UNE 36092:2014, UNE 36061:2014, UNE 36060:2014, UNE-EN 10080:2006 y UNE 36099:1996, suministrada en paneles de dimensiones aprox. 6,00x2,20 m de medidas totales con bandas laterales de solape (malla simple ahorro); colocada en obra, i/p.p. de alambre de atar. Conforme a EHE-08 y CTE DB-SE-A. Barras de acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.			
CM1O01OB030	0,01	h	Oficial 1ª ferralla	23,02	0,23	
CM1O01OB040	0,01	h	Ayudante ferralla	22,17	0,22	
CM1P03AMQ030	1,27	m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x150x6 mm - 2,792 kg/m2	2,75	3,49	
CM1P03AAA020	0,01	kg	Alambre atar 1,30 mm	1,09	0,01	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>3,95</b>

## CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES 2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E04SMM020	m2		<b>SOLERA HORMIGÓN EN MASA HM-20/B/40/Ila VERT. MANUAL e=15 cm</b> Solera de hormigón en masa HM-20/B/40/Ila, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 20 MPa (N/mm <sup>2</sup> ), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; con un espesor medio de 15 cm. Totalmente realizada; i/p.p. de vertido por medios manuales, extendido, vibrado y regleado. Según normas EHE-08 y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.			
CM1A03VM050	0,15	m3	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN SOLERAS	15,42	2,31	
CM1P01HVM150	0,17	m3	Hormigón HM-20/B/40/Ila central	59,68	10,15	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>12,46</b>
CM1E09OP010	m2		<b>MAESTRAS/TABICAS LADRILLO PARA FORMACIÓN DE PENDIENTES e=5-7 cm</b> Formación de maestras/tabicas para formación de pendientes en cubiertas planas o similares, con una altura media de 5-7 cm. Realizadas con fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie recibidos con mortero de cemento M-5 elaborado en obra; con repercusión de las mismas por m2 de cubierta ejecutada. Totalmente terminadas; i/p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, roturas, mermas y enjarjes. Según UNE-EN 771-1:2011+A1:2016, UNE-EN 998-2:2018, CTE DB-HS-1 y NTE-QTT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.			
CM1O01OA030	0,03	h	Oficial primera	21,29	0,64	
CM1O01OA050	0,03	h	Ayudante	19,32	0,58	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>1,22</b>
CM1E09OP020	m2		<b>RECRECIDO FORMACIÓN PENDIENTES MORTERO CEMENTO e=5-7 cm</b> Recrecido para formación de pendientes en cubiertas planas o similares, realizado con mortero de cemento y arena de río con dosificación 1:6 (M-5), con un espesor medio de 5-7 cm. Totalmente terminado, medido sobre superficie de cubierta en horizontal; incluyendo p.p. de ejecución de escocia perimetral, vertido, nivelado y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Según UNE-EN 998-2:2018, CTE DB-HS-1 y NTE-QTT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.			
CM1O01OA030	0,10	h	Oficial primera	21,29	2,13	
CM1O01OA050	0,10	h	Ayudante	19,32	1,93	
CM1A02A120	0,07	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA BOMBEADO	89,90	6,29	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>10,35</b>

## CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES 2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E09OP030	m2		<b>RECRECIDO MORTERO CEMENTO CAPA SEPARACIÓN e=5-7 cm</b> Recrecido para formación de capa de separación o regularización en cubiertas o similares, realizado con mortero de cemento y arena de río con dosificación 1:6 (M-5), con un espesor medio de 5-7 cm. Totalmente terminado, medido sobre superficie de cubierta en horizontal; incluyendo p.p. de ejecución de escocia perimetral, vertido, nivelado y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, CTE DB-HS-1 y NTE-QTT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.			
CM1001OA030	0,05 h		Oficial primera	21,29	1,06	
CM1001OA050	0,05 h		Ayudante	19,32	0,97	
CM1A02A120	0,05 m3		MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA BOMBEADO	89,90	4,50	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>6,53</b>
CM1E27HS030	m2		<b>PINTURA TIPO FERRO</b> Pintura tipo ferro sobre soporte metálico dos manos y una mano de minio electrolítico, i/raspados de óxidos y limpieza manual. i/p.p. medios auxiliares.			
CM1001OB230	0,26 h		Oficial 1ª pintura	23,02	5,99	
CM1001OB240	0,26 h		Ayudante pintura	21,46	5,58	
CM1P25OU020	0,20 l		Imprimación anticorrosiva minio blanco	6,56	1,31	
CM1P25JM010	0,30 l		Esmalte metálico rugoso	12,87	3,86	
CM1P25WW220	0,10 u		Pequeño material	0,90	0,09	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>16,83</b>
CM1001OA090	h		<b>Cuadrilla A</b>			
CM1001OA030	1,00 h		Oficial primera	21,29	21,29	
CM1001OA050	1,00 h		Ayudante	19,32	19,32	
CM1001OA070	0,50 h		Peón ordinario	18,48	9,24	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>49,85</b>
CM1U04VBH040	m2		<b>PAVIMENTO LOSETA CEMENTO BOTÓN GRIS 20x20 cm</b> Pavimento de loseta hidráulica color gris de 20x20 cm, con resaltes cilíndricos tipo botón, sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I no incluida, sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza. Loseta y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.			
CM1001OA090	0,40 h		Cuadrilla A	49,85	19,94	
CM1P08XVH070	1,00 m2		Loseta botones cemento gris 20x20 cm	3,56	3,56	
CM1A02A080	0,05 m3		MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	75,72	3,79	
CM1P08XW020	1,00 u		Junta dilatación/m2 pavimento piezas	0,29	0,29	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>27,58</b>
E02ES050	m3		<b>EXC.ZANJA SANEAM. T.DURO MEC.</b> Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares.			
CM1001OA070	0,90 h		Peón ordinario	18,48	16,63	
M05EC110	0,16 h.		Miniexcavadora hidráulica cadenas 1,2 t.	32,96	5,27	
M08RI010	0,85 h.		Pisón vibrante 70 kg.	2,85	2,42	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>24,32</b>

## CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES 2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>E02SZ070</b>	<b>m3</b>		<b>RELL/COMP.ZANJA C/RANA S/APOR.</b> Relleno, extendido y compactado de tierras propias en zanjas, por medios manuales, con pisón compactador manual tipo rana, en tongadas de 30 cm. de espesor, sin aporte de tierras, incluso regado de las mismas, y con p.p. de medios auxiliares.			
CM1001OA070	1,25	h	Peón ordinario	18,48	23,10	
M08RI010	0,75	h.	Pisón vibrante 70 kg.	2,85	2,14	
CM1P01DW050	1,00	m3	Agua	1,18	1,18	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>26,42</b>
<b>E04AB020</b>	<b>kg</b>		<b>ACERO CORRUGADO B 500 S</b> Acero corrugado B 500 S, cortado, doblado, armado y colocado en obra, incluso p.p. de despuntes. Según EHE-08 y CTE-SE-A. i/p.p. medios auxiliares.			
CM1001OB030	0,01	h	Oficial 1ª ferralla	23,02	0,23	
CM1001OB040	0,01	h	Ayudante ferralla	22,17	0,22	
P03ACC080	1,05	kg	Acero corrugado B 500 S/SD	0,67	0,70	
CM1P03AAA020	0,01	kg	Alambre atar 1,30 mm	1,09	0,01	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>1,16</b>
<b>E04AB040</b>	<b>kg</b>		<b>ACERO CORR. PREFOR. B 500 S</b> Acero corrugado B 500 S, preformado en taller y colocado en obra. Según EHE-08 y CTE-SE-A. i/p.p. medios auxiliares.			
P03ACD010	1,05	kg	Acero corrugado elab. B 500 S	1,03	1,08	
CM1P03AAA020	0,01	kg	Alambre atar 1,30 mm	1,09	0,01	
CM1001OB030	0,01	h	Oficial 1ª ferralla	23,02	0,23	
CM1001OB040	0,01	h	Ayudante ferralla	22,17	0,22	
P03AC210	1,08	kg	Ferr. elab. taller ind. acero barr. corr., UNE-EN10080 B500S/SD v	0,98	1,06	
P03AA020	0,01	kg	Alambre galvanizado de atar diámetro 1,30 mm.	1,44	0,01	
P01UW030	0,75	ud	Separador de hormigón para armaduras	0,03	0,02	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>2,63</b>
<b>E04AM470</b>	<b>m2</b>		<b>ME 200X300 ø 5-5 6000X2200 150/150-100/100-400 B500T UNE-EN 1008</b> Malla electrosoldada estándar de acero ME 200X300 ø 5-5 6000X2200 150/150-100/100-400 B500T UNE-EN 10080, formada por barras corrugadas B500T, separación entre los ejes de las barras, longitudinal igual a 20cm y transversal, igual a 30 cm.; diámetros nominales de las barras longitudinales y transversales de 5 mm, con zona de ahorro. Dimensiones del panel: longitud 6 m. y anchura 2,20 metros. Colocada en obra, i/p.p. de alambre de atar y separadores. Según normas EHE-08. i/p.p. medios auxiliares.			
CM1001OB030	0,01	h	Oficial 1ª ferralla	23,02	0,23	
CM1001OB040	0,01	h	Ayudante ferralla	22,17	0,22	
P03AM490	1,26	m2	ME 200X300 ø 5-5 6000X2200 150/150-100/100-400 B500T UNE-EN 1008	2,02	2,55	
P03AA020	0,02	kg	Alambre galvanizado de atar diámetro 1,30 mm.	1,44	0,03	
P01UW030	3,00	ud	Separador de hormigón para armaduras	0,03	0,09	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>3,12</b>
<b>E04LM010</b>	<b>m3</b>		<b>HORM. HA-25/P/20/I LOSA V. MAN.</b> Hormigón HA-25/P/20/I, elaborado en central en losas de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSL, EHE-08 y CTE-SE-C. i/p.p. medios auxiliares.			
CM1001OA030	0,35	h	Oficial primera	21,29	7,45	
CM1001OA070	0,35	h	Peón ordinario	18,48	6,47	
M11HV120	0,37	h.	Aguja eléct.c/convertd.gasolina D=79mm.	4,99	1,85	
P01HA010	1,00	m3	Hormigón HA-25/P/20/I central	83,18	83,18	

## CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES 2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>98,95</b>
<b>E04MM030</b>	<b>m3</b>		<b>HORMIGON HA 25 VERTIDO GRUA</b>			
			Hormigón HA-30 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en muros, incluso vertido con grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM , EHE-08 y CTE-SE-C. i/p.p. medios auxiliares.			
CM1001OB010	0,25 h		Oficial 1ª encofrador	23,02	5,76	
CM1001OB020	0,25 h		Ayudante encofrador	22,17	5,54	
CM1001OA070	0,25 h		Peón ordinario	18,48	4,62	
P01HA030	1,00 m3		Hormigón HA-30/P/20/I central	87,14	87,14	
M11HV120	0,37 h.		Aguja eléct.c/convertid.gasolina D=79mm.	4,99	1,85	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>104,91</b>
<b>E05AAL010</b>	<b>kg</b>		<b>ACERO S275 JR ESTR. SOLDADA</b>			
			Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, totalmente montado y colocado. Según CTE DB SE-A. i/p.p. medios auxiliares.			
CM1001OB130	0,02 h		Oficial 1ª cerrajero	23,02	0,46	
CM1001OB140	0,02 h		Ayudante cerrajero	21,63	0,43	
CM1P03ALP010	1,05 kg		Acero laminado S275JR	1,31	1,38	
P24OU050	0,01 kg		Minio electrolítico	11,34	0,11	
<b>COSTE UNITARIO TOTAL .....</b>						<b>2,38</b>

**Proyecto** Proyecto básico y de ejecución de acondicionamiento y reestructuración de edificio dotacional público

**Situación** Calle Santa Cruz de Marcenado, 28, Madrid

**Promotor** Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



## PRECIOS DESCOMPUESTOS



# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C01</b>	<b>ACTUACIONES PREVIAS</b>				
<b>01.01</b>	<b>DESMONTAJE INST. ELÉCTRICA MEDIA CADA 100 m2</b>	<b>u</b>			
	Desmontaje de red de instalación eléctrica con grado de complejidad media, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, luminarias, etc, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2, incluido cuadro eléctrico y acometida eléctrica si procede; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB210	Oficial 2ª electricista	4,00 h	22,07	88,28	
CM1001OA040	Oficial segunda	2,00 h	20,23	40,46	
CM1001OA070	Peón ordinario	2,00 h	18,48	36,96	
%0100	Medios auxiliares	1,66 %	1,00	1,66	
%0300	Costes indirectos	1,67 %	3,00	5,01	
	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>172,37</b>
<b>01.02</b>	<b>DESMONTAJE INSTALACIÓN TELEFONÍA</b>	<b>u</b>			
	Desmontaje de red de instalación de telefonía con grado de complejidad media con recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100 m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,20 h	22,07	26,48	
CM1001OA060	Peón especializado	1,20 h	19,03	22,84	
CM1001OA070	Peón ordinario	0,60 h	18,48	11,09	
%0100	Medios auxiliares	0,60 %	1,00	0,60	
%0300	Costes indirectos	0,61 %	3,00	1,83	
	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>62,84</b>
<b>01.03</b>	<b>DESMONTAJE INST. FONTANERÍA ALTA CADA 100 m2</b>	<b>u</b>			
	Desmontaje de red de instalación de fontanería con grado de complejidad alto, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo equipos, bombas...), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	5,00 h	22,07	110,35	
CM1001OA040	Oficial segunda	5,00 h	20,23	101,15	
CM1001OA070	Peón ordinario	5,00 h	18,48	92,40	
%0100	Medios auxiliares	3,04 %	1,00	3,04	
%0300	Costes indirectos	3,07 %	3,00	9,21	
	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>316,15</b>

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid  
IMPORTE

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>01.04</b>	<b>Desmontaje de depósito.</b>	<b>Ud</b>			
	Desmontaje de depósitos ubicados en la cubierta y bajo la escalera de planta baja, con medios manuales y mecánicos, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares.				
	Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.				
mq07gte010c	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	0,23 h	66,21	15,23	
CM10010A070	Peón ordinario	2,11 h	18,48	38,99	
%0100	Medios auxiliares	0,54 %	1,00	0,54	
%0300	Costes indirectos	0,55 %	3,00	1,65	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>56,41</b>
<b>01.05</b>	<b>DESMONTAJE INSTALACIÓN GAS MEDIA CADA 100 m2</b>	<b>u</b>			
	Desmontaje de red de instalación de gas en edificio, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos y equipos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,20 h	22,07	26,48	
CM10010A060	Peón especializado	1,44 h	19,03	27,40	
CM10010A070	Peón ordinario	0,72 h	18,48	13,31	
%0100	Medios auxiliares	0,67 %	1,00	0,67	
%0300	Costes indirectos	0,68 %	3,00	2,04	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>69,90</b>
<b>01.06</b>	<b>ANULACIÓN ACOMETIDA DOMICILIARIA DE GAS</b>	<b>u</b>			
	Anulación, desmantelamiento y condena de acometida domiciliaria de suministro de gas; incluyendo p.p. de levantado y reposición de acera o pavimento, tapón de condena, carga y retirada de restos y escombros a punto de vertido o reciclaje. Medida la unidad anulada. Incluye el pago de tasas o licencias. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1P19X010	Anulación acometida domiciliaria gas con tapón	1,00 u	323,82	323,82	
CM1E02QA050	EXCAVACIÓN ARQUETA/POZO SANEAMIENTO C/COMPRESOR TERRENO DURO A BORDES	0,60 m3	51,58	30,95	
CM1E02SZ070	RELLENO/COMPACTADO ZANJA C/RANA S/APORTE	0,50 m3	27,26	13,63	
CM1E04SMM020	SOLERA HORMIGÓN EN MASA HM-20/B/40/Ila VERT. MANUAL e=15 cm	0,50 m2	12,46	6,23	
CM1U04VBH040	PAVIMENTO LOSETA CEMENTO BOTÓN GRIS 20x20 cm	0,50 m2	27,58	13,79	
%0100	Medios auxiliares	3,88 %	1,00	3,88	
%0300	Costes indirectos	3,92 %	3,00	11,76	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>404,06</b>

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.07	<b>DESMONTAJE INST. CALEFACCIÓN ALTA CADA 100 m2</b>	u			
	Desmontaje de red de instalación de calefacción con grado de complejidad alto, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos y equipos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B180	Oficial 2ª fontanero calefactor	3,00 h	22,07	66,21	
CM10010A060	Peón especializado	3,50 h	19,03	66,61	
CM10010A070	Peón ordinario	3,50 h	18,48	64,68	
%0100	Medios auxiliares	1,98 %	1,00	1,98	
%0300	Costes indirectos	1,99 %	3,00	5,97	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>205,45</b>
01.08	<b>Desmontaje de caldera.</b>	Ud			
	Desmontaje de caldera a gas o eléctrica y sus componentes, incluyendo el resto de equipos del sistema de calefacción y ACS existentes en el cuarto de calderas (sin incluir las tuberías, ni los radiadores), con medios manuales y mecánicos, y carga mecánica sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales, la obturación de las conducciones conectadas al elemento y el desmontaje de la bancada de apoyo. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.				
m07gte010a	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 12 t y 20 m de altura máxima de trabajo.	5,14 h	51,48	264,61	
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	11,89 h	23,23	276,20	
CM10010B190	Ayudante fontanero	11,89 h	21,87	260,03	
CM10010A070	Peón ordinario	2,97 h	18,48	54,89	
%0100	Medios auxiliares	8,56 %	1,00	8,56	
%0300	Costes indirectos	8,64 %	3,00	25,92	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>890,21</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.09	<b>Desmontaje de conducto metálico individual, de evacuación de los productos de la combustión de caldera, calentador o acumulador</b> Desmontaje de conducto metálico de evacuación de los productos de la combustión, de 300 mm de diámetro máximo, para caldera, calentador o acumulador mural, con salida a cubierta mediante conexión a chimenea (no incluida en este precio), con medios manuales y mecánicos, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios, de los soportes murales y de la conexión con la chimenea. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.	m			
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,13 h	23,23	3,02	
CM10010B190	Ayudante fontanero	0,13 h	21,87	2,84	
%0100	Medios auxiliares	0,06 %	1,00	0,06	
%0300	Costes indirectos	0,06 %	3,00	0,18	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>6,10</b>
01.10	<b>Desmontaje de conjunto de chimeneas modulares metálicas.</b> Desmontaje de conjunto de chimeneas modulares metálica, de pared simple, de 300 mm a 600 mm de diámetro, con medios manuales y mecánicos, instaladas en el exterior del edificio, hasta 35 m de altura, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes, de estructura de fijación y de la torre estructural de soporte existente. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.	m			
mq07gte010d	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 40 t y 35 m de altura máxima de trabajo.	0,08 h	75,22	6,02	
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,18 h	23,23	4,18	
CM10010B190	Ayudante fontanero	0,18 h	21,87	3,94	
CM10010A060	Peón especializado	0,18 h	19,03	3,43	
%0100	Medios auxiliares	0,18 %	1,00	0,18	
%0300	Costes indirectos	0,18 %	3,00	0,54	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>18,29</b>
01.11	<b>DESMONTAJE SPLIT Y UNIDAD EXTERIOR</b> Desmontaje de split y unidad exterior de climatización, por medios manuales, incluida toda la red de tuberías y conductos existentes, incluso limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. i/p.p. medios auxiliares.	u			
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	2,20 h	23,23	51,11	
CM10010A070	Peón ordinario	2,20 h	18,48	40,66	
%0100	Medios auxiliares	0,92 %	1,00	0,92	
%0300	Costes indirectos	0,93 %	3,00	2,79	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>95,48</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>01.12</b>	<b>DESMONTAJE CONDUCTO VENTILACIÓN/HUMOS A MANO</b>	<b>m</b>			
	Desmontaje de conductos de ventilación o de humos, de cualquier tipo, por medios manuales, incluso desmontado de rejillas, aspiradores, etc., limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,55 h	23,23	12,78	
CM1001OB190	Ayudante fontanero	0,10 h	21,87	2,19	
CM1001OA070	Peón ordinario	0,45 h	18,48	8,32	
%0100	Medios auxiliares	0,23 %	1,00	0,23	
%0300	Costes indirectos	0,24 %	3,00	0,72	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>24,24</b>
<b>01.13</b>	<b>DESMONTAJE RADIADOR</b>	<b>u</b>			
	Desmontaje de radiador incluyendo accesorios como llaves, detentes y soportes, con retirada del mismo, carga a contenedor, para su posterior recuperación o desecho; sin incluir transporte a almacén o planta de residuos, y con p.p. de medios auxiliares necesarios para su desmontaje. Conforme a NTE ADD-1. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,25 h	22,07	5,52	
CM1001OB190	Ayudante fontanero	0,25 h	21,87	5,47	
CM1001OA040	Oficial segunda	0,25 h	20,23	5,06	
%0100	Medios auxiliares	0,16 %	1,00	0,16	
%0300	Costes indirectos	0,16 %	3,00	0,48	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>16,69</b>
<b>01.14</b>	<b>DESMONTAJE DE INSTALACIÓN DE PANELES SOLARES</b>	<b>ud</b>			
	Desmontaje de instalación completa de paneles solares existente en la cubierta del edificio, con grado de complejidad medio, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (incluyendo paneles solares, depósitos y cualquier otro equipamiento de la instalación); incluyendo, retirada de escombros y carga a contenedor, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	12,00 h	23,23	278,76	
CM1001OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	24,00 h	22,07	529,68	
CM1001OB190	Ayudante fontanero	24,00 h	21,87	524,88	
CM1001OA070	Peón ordinario	5,00 h	18,48	92,40	
%0100	Medios auxiliares	14,26 %	1,00	14,26	
%0300	Costes indirectos	14,40 %	3,00	43,20	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>1.483,18</b>
<b>01.15</b>	<b>LEVANTADO BAJANTE SIN RECUPERACIÓN</b>	<b>m</b>			
	Levantado de bajante sin recuperación, incluso retirada de escombros y carga a contenedor, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OA060	Peón especializado	0,10 h	19,03	1,90	
%0100	Medios auxiliares	0,02 %	1,00	0,02	
%0300	Costes indirectos	0,02 %	3,00	0,06	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>1,98</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.16	<b>LEVANTADO CAZOLETA SIN RECUPERACIÓN</b>	u			
	Levantado de cazoleta sin recuperación, incluso retirada de escombros y carga a contenedor, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OA060	Peón especializado	0,33 h	19,03	6,28	
%0100	Medios auxiliares	0,06 %	1,00	0,06	
%0300	Costes indirectos	0,06 %	3,00	0,18	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>6,52</b>
01.17	<b>DEMOLICIÓN COLECTOR ENTER. HORMIGÓN D&lt;300 mm</b>	m			
	Demolición de colector enterrado de tubería de hormigón de hasta 300 mm de diámetro, por medios mecánicos y manuales; incluyendo limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor; sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje ni excavación previa para descubrir el colector. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OA060	Peón especializado	0,33 h	19,03	6,28	
CM1001OA070	Peón ordinario	0,33 h	18,48	6,10	
CM1M06MR010	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	0,25 h	3,63	0,91	
%0100	Medios auxiliares	0,13 %	1,00	0,13	
%0300	Costes indirectos	0,13 %	3,00	0,39	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>13,81</b>
01.18	<b>DEMOLICIÓN ARQUETA NO REGISTRABLE FÁBRICA h&lt;1 m</b>	u			
	Demolición de arqueta no registrable de fábrica de ladrillo o de hormigón, de hasta 1 m de profundidad, realizado por medios mecánicos y manuales; incluyendo limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor; sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, ni excavación previa hasta descubrir arqueta. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OA060	Peón especializado	0,75 h	19,03	14,27	
CM1001OA070	Peón ordinario	0,75 h	18,48	13,86	
CM1M06MR010	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	0,25 h	3,63	0,91	
%0100	Medios auxiliares	0,29 %	1,00	0,29	
%0300	Costes indirectos	0,29 %	3,00	0,87	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>30,20</b>
01.19	<b>DESMONTAJE ASCENSOR ELÉCT. 6/8 PERS. Y 8 PARADAS</b>	u			
	Desmontaje de ascensor eléctrico de 6 u 8 personas, con hasta 8 paradas; incluyendo guías, puertas de piso, caja de ascensor, carpinterías, maquinaria y ayudas de albañilería, incluyendo maquinaria del cuarto de maquinaria del ascensor, con recuperación del material desmontado para su posterior tratamiento o desecho, así como carga a contenedor. Conforme a NTE ADD-1. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OA030	Oficial primera	15,25 h	21,29	324,67	
CM1001OA060	Peón especializado	15,25 h	19,03	290,21	
CM1001OB130	Oficial 1ª cerrajero	15,25 h	23,02	351,06	
CM1001OB140	Ayudante cerrajero	7,72 h	21,63	166,98	
CM1P33P210	Varios material y utillaje	1,00 u	1.171,74	1.171,74	
%0100	Medios auxiliares	23,05 %	1,00	23,05	
%0300	Costes indirectos	23,28 %	3,00	69,84	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>2.397,55</b>



## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.20	<b>DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm GUARNECIDO 2 CARAS A MANO</b> m2 Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor guarnecido a dos caras, incluida la demolición de los revestimientos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.				
CM10010A070	Peón ordinario	0,62 h	18,48	11,46	
%0100	Medios auxiliares	0,11 %	1,00	0,11	
%0300	Costes indirectos	0,12 %	3,00	0,36	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>11,93</b>
01.21	<b>DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm ALICATADO A MANO</b> m2 Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor alicatado a una o dos caras, incluida la demolición del alicatado y revestimientos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.				
CM10010A070	Peón ordinario	0,67 h	18,48	12,38	
%0100	Medios auxiliares	0,12 %	1,00	0,12	
%0300	Costes indirectos	0,13 %	3,00	0,39	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>12,89</b>
01.22	<b>DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO MAYOR 1 PIE GUARNECIDO 2 CARAS C/MARTILLO ELÉCTRICO</b> m2 Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de espesor mayor a un pie de espesor guarnecido a dos caras, incluida la demolición de los revestimientos, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.				
CM10010A060	Peón especializado	1,73 h	19,03	32,92	
CM1M06MR010	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	0,50 h	3,63	1,82	
%0100	Medios auxiliares	0,35 %	1,00	0,35	
%0300	Costes indirectos	0,35 %	3,00	1,05	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>36,14</b>
01.23	<b>DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO MAYOR 1 PIE ALICATADO C/MARTILLO ELÉCTRICO</b> m2 Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de espesor mayor a un pie de espesor alicatado a una o dos caras, incluida la demolición del alicatado y los revestimientos, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.				
CM10010A060	Peón especializado	1,90 h	19,03	36,16	
CM1M06MR010	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	0,55 h	3,63	2,00	
%0100	Medios auxiliares	0,38 %	1,00	0,38	
%0300	Costes indirectos	0,39 %	3,00	1,17	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>39,71</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.24	<b>Apertura de mechinal en muro de fábrica.</b>	Ud			
	Apertura de mechinal en muro de fábrica de ladrillo cerámico macizo, revestida para apoyo de elemento estructural, de hasta 30x30x30 cm, realizado con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor.				
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco y la demolición del revestimiento. i/p.p. medios auxiliares.				
	Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del muro de fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
CM1001OA060	Peón especializado	0,57 h	19,03	10,85	
CM1001OA070	Peón ordinario	0,57 h	18,48	10,53	
%0100	Medios auxiliares	0,21 %	1,00	0,21	
%0300	Costes indirectos	0,22 %	3,00	0,66	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>22,25</b>
01.25	<b>Eliminación de enfoscado en paramento exterior.</b>	m²			
	Eliminación de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares.				
	Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.				
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.				
CM1M06MR010	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	0,44 h	3,63	1,60	
CM1001OA070	Peón ordinario	0,52 h	18,48	9,61	
%0100	Medios auxiliares	0,11 %	1,00	0,11	
%0300	Costes indirectos	0,11 %	3,00	0,33	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>11,65</b>
01.26	<b>Eliminación de revestimiento de yeso en escalera</b>	m²			
	Eliminación de revestimiento de yeso aplicado sobre paramento vertical y horizontal de escalera, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares.				
	Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
CM1001OA070	Peón ordinario	1,06 h	18,48	19,59	
%0100	Medios auxiliares	0,20 %	1,00	0,20	
%0300	Costes indirectos	0,20 %	3,00	0,60	

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>20,39</b>
01.27	<b>Eliminación de revestimiento de yeso en paramentos horizontales</b> m <sup>2</sup>				
	Eliminación de revestimiento de yeso aplicado sobre paramento horizontal de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares.				
	Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
CM10010A070	Peón ordinario	0,73 h	18,48	13,49	
%0100	Medios auxiliares	0,13 %	1,00	0,13	
%0300	Costes indirectos	0,14 %	3,00	0,42	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>14,04</b>
01.28	<b>Demolición de forrado de conductos.</b> m <sup>2</sup>				
	Demolición del forrado de conductos para instalaciones, constituido por fábrica de ladrillo cerámico y revestimientos, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares.				
	Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
CM10010A070	Peón ordinario	0,11 h	18,48	2,03	
%0100	Medios auxiliares	0,02 %	1,00	0,02	
%0300	Costes indirectos	0,02 %	3,00	0,06	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>2,11</b>
01.29	<b>DEMOLICIÓN PELDAÑOS I/LADRILLO C/MARTILLO</b> m				
	Demolición de peldaños de cualquier tipo de material, incluido el peldañado de ladrillo, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada.				
CM10010A060	Peón especializado	0,48 h	19,03	9,13	
CM10010A070	Peón ordinario	0,48 h	18,48	8,87	
CM1M06MR010	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	0,20 h	3,63	0,73	
%0100	Medios auxiliares	0,19 %	1,00	0,19	
%0300	Costes indirectos	0,19 %	3,00	0,57	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>19,49</b>
01.30	<b>DEMOLICIÓN ESCALERA DE TABLERO CERÁMICO DE LADRILLO Y CAPA DE COMPRESIÓN POR MEDIOS MANUALES</b> m <sup>2</sup>				
	Demolición de escaleras, formadas por tablero cerámico de ladrillo y capa de compresión de hormigón o mortero, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.				

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1001OA040	Oficial segunda	1,30 h	20,23	26,30	
CM1001OA070	Peón ordinario	1,30 h	18,48	24,02	
%0100	Medios auxiliares	0,50 %	1,00	0,50	
%0300	Costes indirectos	0,51 %	3,00	1,53	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>52,35</b>
<b>01.31</b>	<b>DEMOLICIÓN FORJADO VIGUETA HORMIGÓN-BOVEDILLA C/MARTILLO</b>	<b>m2</b>			
Demolición de forjado de viguetas de hormigón armado, bovedillas cerámicas o de hormigón, y capa de compresión de hormigón; realizado por medios manuales y mecánicos con martillo; incluyendo limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.					
CM1001OA060	Peón especializado	0,75 h	19,03	14,27	
CM1001OA070	Peón ordinario	0,75 h	18,48	13,86	
CM1M06CM030	Compresor portátil diésel media presión 5 m3/min 7 bar	0,50 h	5,09	2,55	
CM1M06MR110	Martillo manual rompedor neumático 22 kg	0,50 h	1,72	0,86	
CM1P01DW050	Agua	0,01 m3	1,18	0,01	
%0100	Medios auxiliares	0,32 %	1,00	0,32	
%0300	Costes indirectos	0,32 %	3,00	0,96	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>32,83</b>
<b>01.32</b>	<b>DEMOLICIÓN VIGAS-PILARES METÁLICOS</b>	<b>kg</b>			
Demolición de estructuras formadas por vigas y pilares metálicos, (sin forjados), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD.					
CM1001OB130	Oficial 1ª cerrajero	0,01 h	23,02	0,23	
CM1001OB140	Ayudante cerrajero	0,01 h	21,63	0,22	
CM1001OA070	Peón ordinario	0,02 h	18,48	0,37	
CM1M12O010	Equipo oxicorte	0,01 h	2,23	0,02	
%0100	Medios auxiliares	0,01 %	1,00	0,01	
%0300	Costes indirectos	0,01 %	3,00	0,03	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>0,88</b>
<b>01.33</b>	<b>DEMOLICIÓN FORJADOS VIGUETAS METÁLICAS C/COMPRESOR</b>	<b>m2</b>			
Demolición de forjados de viguetas metálicas y chapa metálica, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.					
CM1001OA060	Peón especializado	0,50 h	19,03	9,52	
CM1001OA070	Peón ordinario	0,50 h	18,48	9,24	
CM1M06CM030	Compresor portátil diésel media presión 5 m3/min 7 bar	0,35 h	5,09	1,78	
CM1M06MR110	Martillo manual rompedor neumático 22 kg	0,35 h	1,72	0,60	
CM1P01DW050	Agua	0,01 m3	1,18	0,01	
%0100	Medios auxiliares	0,21 %	1,00	0,21	
%0300	Costes indirectos	0,21 %	3,00	0,63	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>21,99</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.34	<b>TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=90-100 mm e=30 cm</b> u				
	Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 90-100 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; incluida parte proporcional de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad ejecutada. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OA070	Peón ordinario	0,08 h	18,48	1,48	
CM1P33BTH150	Taladro hormigón forjado D=90-100 mm e=30 cm	1,00 u	21,84	21,84	
CM1P01DW050	Agua	0,01 m3	1,18	0,01	
%0100	Medios auxiliares	0,23 %	1,00	0,23	
%0300	Costes indirectos	0,24 %	3,00	0,72	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>24,28</b>
01.35	<b>TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=110-120 mm e=30 cm</b> u				
	Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 110-120 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; incluida parte proporcional de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad ejecutada. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OA070	Peón ordinario	0,09 h	18,48	1,66	
CM1P33BTH160	Taladro hormigón forjado D=110-120 mm e=30 cm	1,00 u	24,81	24,81	
CM1P01DW050	Agua	0,02 m3	1,18	0,02	
%0100	Medios auxiliares	0,26 %	1,00	0,26	
%0300	Costes indirectos	0,27 %	3,00	0,81	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>27,56</b>
01.36	<b>DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO</b> m2				
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.				
CM1001OA070	Peón ordinario	0,33 h	18,48	6,10	
CM1M06MI010	Martillo manual picador neumático 9 kg	0,12 h	2,31	0,28	
%0100	Medios auxiliares	0,06 %	1,00	0,06	
%0300	Costes indirectos	0,06 %	3,00	0,18	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>6,62</b>
01.37	<b>DEMOLICIÓN RECRECIDO MORTERO &lt;10 cm C/MARTILLO ELÉCTRICO</b> m2				
	Demolición de recrecido de mortero de hasta 10 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.				

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1001OA060	Peón especializado	0,30 h	19,03	5,71	
CM1001OA070	Peón ordinario	0,30 h	18,48	5,54	
CM1M06MR010	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	0,20 h	3,63	0,73	
%0100	Medios auxiliares	0,12 %	1,00	0,12	
%0300	Costes indirectos	0,12 %	3,00	0,36	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>12,46</b>
<b>01.38</b>	<b>DEMOLICIÓN SOLERAS H.A. &lt;15 cm C/COMPRESOR</b>	<b>m2</b>			
Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con malla- zo, hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retira- da de escombros, carga a contenedor, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Se- gún RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente eje- cutada.					
CM1001OA060	Peón especializado	0,50 h	19,03	9,52	
CM1001OA070	Peón ordinario	0,50 h	18,48	9,24	
CM1M06CM030	Compresor portátil diésel media presión 5 m3/min 7 bar	0,22 h	5,09	1,12	
CM1M06MR110	Martillo manual rompedor neumático 22 kg	0,22 h	1,72	0,38	
%0100	Medios auxiliares	0,20 %	1,00	0,20	
%0300	Costes indirectos	0,20 %	3,00	0,60	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>21,06</b>
<b>01.39</b>	<b>DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO PLACAS ESCAYOLA, YESO, CORCHO O MATERIAL SIMILAR</b>	<b>m2</b>			
Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio de los mismos, limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor, sin transpor- te al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecuta- da.					
CM1001OA070	Peón ordinario	0,43 h	18,48	7,95	
%0100	Medios auxiliares	0,08 %	1,00	0,08	
%0300	Costes indirectos	0,08 %	3,00	0,24	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>8,27</b>
<b>01.40</b>	<b>DEMOLICIÓN ALICATADOS C/MARTILLO ELÉCTRICO</b>	<b>m2</b>			
Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de ce- mento, con martillo eléctrico y accesorio de paleta, incluso limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor, sin transporte a verte- dero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxi- liares. Medición de superficie realmente ejecutada.					
CM1001OA060	Peón especializado	0,17 h	19,03	3,24	
CM1M06MI010	Martillo manual picador neumático 9 kg	0,17 h	2,31	0,39	
%0100	Medios auxiliares	0,04 %	1,00	0,04	
%0300	Costes indirectos	0,04 %	3,00	0,12	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>3,79</b>
<b>01.41</b>	<b>RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN</b>	<b>m2</b>			
Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga a contenedor, sin incluir transporte a vertedero. i/p.p. medios auxiliares. Conforme a NTE ADD-18.					



## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1001OA060	Peón especializado	0,22 h	19,03	4,19	
CM1001OA070	Peón ordinario	0,22 h	18,48	4,07	
%0100	Medios auxiliares	0,08 %	1,00	0,08	
%0300	Costes indirectos	0,08 %	3,00	0,24	
TOTAL PARTIDA .....					8,58
<b>01.42</b>	<b>RETIRADA CARP. METÁLICA / CERRAJERÍA SIN RECUPERACIÓN</b>	<b>m2</b>			
Retirada de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior desecho, carga a contenedor, sin incluir transporte vertedero o punto de tratamiento de residuos. Conforme a NTE ADD-18. i/p.p. medios auxiliares.					
CM1001OA040	Oficial segunda	0,17 h	20,23	3,44	
CM1001OA070	Peón ordinario	0,33 h	18,48	6,10	
CM1M12R010	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,17 h	0,79	0,13	
%0100	Medios auxiliares	0,10 %	1,00	0,10	
%0300	Costes indirectos	0,10 %	3,00	0,30	
TOTAL PARTIDA .....					10,07
<b>01.43</b>	<b>RETIRADA BARANDILLA METÁLICA</b>	<b>m</b>			
Retirada de barandilla metálica, incluyendo pasamanos, garras de anclaje, placas de fijación y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, carga a contenedor, sin incluir transporte a almacén o vertedero. Conforme a NTE ADD-18. i/p.p. medios auxiliares.					
CM1001OB130	Oficial 1ª cerrajero	0,33 h	23,02	7,60	
CM1001OB140	Ayudante cerrajero	0,67 h	21,63	14,49	
CM1M12R010	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,33 h	0,79	0,26	
%0100	Medios auxiliares	0,22 %	1,00	0,22	
%0300	Costes indirectos	0,23 %	3,00	0,69	
TOTAL PARTIDA .....					23,26
<b>01.44</b>	<b>Levantado de entramado de acero</b>	<b>m²</b>			
Demolición de entramado metálico, tramex,, con equipo de oxicorte, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos sobre los que se apoya, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares.					
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
CM1M12O010	Equipo oxicorte	0,22 h	2,23	0,49	
mo019	Oficial 1ª soldador.	0,22 h	23,02	5,06	
CM1001OA070	Peón ordinario	1,08 h	18,48	19,96	
%0100	Medios auxiliares	0,26 %	1,00	0,26	
%0300	Costes indirectos	0,26 %	3,00	0,78	
TOTAL PARTIDA .....					26,55

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.45	<b>Levantado de carpintería exterior.</b> Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.	m <sup>2</sup>			
CM10010A070	Peón ordinario	0,26 h	18,48	4,80	
%0100	Medios auxiliares	0,05 %	1,00	0,05	
%0300	Costes indirectos	0,05 %	3,00	0,15	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>5,00</b>
01.46	<b>Levantado de embellecedor de puerta de entrada</b> Levantado del embellecedor, de cualquier material, de la puerta de entrada situado en el techo y en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado del embellecedor y de los elementos de sujeción. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.	m <sup>2</sup>			
CM10010A070	Peón ordinario	0,26 h	18,48	4,80	
%0100	Medios auxiliares	0,05 %	1,00	0,05	
%0300	Costes indirectos	0,05 %	3,00	0,15	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>5,00</b>
01.47	<b>Desmontaje de lucernario de placas translúcidas.</b> Desmontaje de estructura metálica y placas translúcidas de lucernario a cuatro aguas de 3 a 8 m de luz máxima, con equipo de oxicorte, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Medido en proyección horizontal. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.	m <sup>2</sup>			
CM1M120010	Equipo oxicorte	0,25 h	2,23	0,56	
mo019	Oficial 1ª soldador.	0,26 h	23,02	5,99	
CM10010A070	Peón ordinario	0,20 h	18,48	3,70	
%0100	Medios auxiliares	0,10 %	1,00	0,10	
%0300	Costes indirectos	0,10 %	3,00	0,30	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>10,65</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.48	<b>Desmontaje de mampara de vidrio.</b> Desmontaje de mampara separadora acristalada, incluidas las puertas y sus herrajes, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Desmontaje del vidrio. Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.	m <sup>2</sup>			
mo011	Oficial 1ª montador.	0,19 h	21,37	4,06	
mo080	Ayudante montador.	0,19 h	19,70	3,74	
mo110	Ayudante cristallero.	0,09 h	21,46	1,93	
%0100	Medios auxiliares	0,10 %	1,00	0,10	
%0300	Costes indirectos	0,10 %	3,00	0,30	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>10,13</b>
01.49	<b>Desmontaje de mampara.</b> Desmontaje de mampara separadora ciega formada por paneles de acero, aluminio, madera, PVC o similar, incluidas las puertas con sus herrajes, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.	m <sup>2</sup>			
mo011	Oficial 1ª montador.	0,19 h	21,37	4,06	
mo080	Ayudante montador.	0,19 h	19,70	3,74	
%0100	Medios auxiliares	0,08 %	1,00	0,08	
%0300	Costes indirectos	0,08 %	3,00	0,24	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>8,12</b>
01.50	<b>Desmontaje de extintor.</b> Desmontaje de extintor portátil, incluido armario, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.	Ud			
CM10010A070	Peón ordinario	0,19 h	18,48	3,51	
%0100	Medios auxiliares	0,04 %	1,00	0,04	
%0300	Costes indirectos	0,04 %	3,00	0,12	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>3,67</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.51	<b>Desmontaje de señalización de extinción o evacuación.</b> Desmontaje de señalización de extinción o evacuación fijada en paramento, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.	Ud			
CM10010A070	Peón ordinario	0,06 h	18,48	1,11	
%0100	Medios auxiliares	0,01 %	1,00	0,01	
%0300	Costes indirectos	0,01 %	3,00	0,03	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>1,15</b>
01.52	<b>Desmontaje de luminaria de emergencia.</b> Desmontaje de aparato de luminaria de emergencia interior adosada a techo o pared, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.	Ud			
CM10010B220	Ayudante electricista	0,09 h	21,87	1,97	
%0100	Medios auxiliares	0,02 %	1,00	0,02	
%0300	Costes indirectos	0,02 %	3,00	0,06	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>2,05</b>
01.53	<b>Desmontaje de boca de incendio equipada (BIE).</b> Desmontaje de boca de incendio equipada (BIE) empotrada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.	Ud			
CM10010B190	Ayudante fontanero	0,58 h	21,87	12,68	
%0100	Medios auxiliares	0,13 %	1,00	0,13	
%0300	Costes indirectos	0,13 %	3,00	0,39	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>13,20</b>
01.54	<b>Desmontaje de pulsador de alarma.</b> Desmontaje de pulsador de alarma para la detección de incendios, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.	Ud			
CM10010B220	Ayudante electricista	0,11 h	21,87	2,41	

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%0100	Medios auxiliares	0,02 %	1,00	0,02	
%0300	Costes indirectos	0,02 %	3,00	0,06	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>2,49</b>
<b>01.55</b>	<b>Desmontaje de sirena de alarma.</b>	<b>Ud</b>			
Desmontaje de sirena de alarma para la detección de incendios situada en el interior del edificio, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares.					
Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.					
CM1001OB220	Ayudante electricista	0,11 h	21,87	2,41	
%0100	Medios auxiliares	0,02 %	1,00	0,02	
%0300	Costes indirectos	0,02 %	3,00	0,06	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>2,49</b>
<b>01.56</b>	<b>Desmontaje de detector de incendios.</b>	<b>Ud</b>			
Desmontaje de detector de incendios situado en paramento, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares.					
Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.					
CM1001OB220	Ayudante electricista	0,13 h	21,87	2,84	
%0100	Medios auxiliares	0,03 %	1,00	0,03	
%0300	Costes indirectos	0,03 %	3,00	0,09	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>2,96</b>
<b>01.57</b>	<b>Desmontaje de central de detección de incendios.</b>	<b>Ud</b>			
Desmontaje de central de detección de incendios, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares.					
Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.					
CM1001OB220	Ayudante electricista	0,26 h	21,87	5,69	
%0100	Medios auxiliares	0,06 %	1,00	0,06	
%0300	Costes indirectos	0,06 %	3,00	0,18	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>5,93</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.58	<b>Desmontaje de aparato sanitario.</b>	Ud			
	Desmontaje de aparatos sanitarios, lavabos (incluidos los muebles y encimeras de lavabos), inodoros, urinarios, bidés, platos de ducha, bañeras, vertederos, etc, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.				
	Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.				
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,50 h	23,23	11,62	
CM10010A070	Peón ordinario	0,56 h	18,48	10,35	
%0100	Medios auxiliares	0,22 %	1,00	0,22	
%0300	Costes indirectos	0,22 %	3,00	0,66	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>22,85</b>
01.59	<b>Desmontaje de accesorios de baño.</b>	Ud			
	Desmontaje de accesorios de baño, portarrollos, dispensador de papel, barras y elementos de baños adaptados, dosificador de jabón, etc, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares.				
	Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.				
CM10010B190	Ayudante fontanero	0,50 h	21,87	10,94	
%0100	Medios auxiliares	0,11 %	1,00	0,11	
%0300	Costes indirectos	0,11 %	3,00	0,33	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>11,38</b>
01.60	<b>Desmontaje de espejos</b>	m²			
	Desmontaje con medios manuales espejo de baño, fijada sobre paramento vertical, sin deteriorar el paramento al que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares.				
	Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.				
mo110	Ayudante cristallero.	0,11 h	21,46	2,36	
%0100	Medios auxiliares	0,02 %	1,00	0,02	
%0300	Costes indirectos	0,02 %	3,00	0,06	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>2,44</b>



# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid  
IMPORTE

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.61	<b>Desmontaje de lavadero.</b>	Ud			
	Desmontaje de lavadero de porcelana en cocina, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.				
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. i/p.p. medios auxiliares.				
	Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado.				
	Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.				
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,41 h	23,23	9,52	
CM10010B190	Ayudante fontanero	0,27 h	21,87	5,90	
%0100	Medios auxiliares	0,15 %	1,00	0,15	
%0300	Costes indirectos	0,16 %	3,00	0,48	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>16,05</b>
01.62	<b>Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina.</b>	m			
	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina de acero inoxidable, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor.				
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios. i/p.p. medios auxiliares.				
	Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.				
CM10010A030	Oficial primera	0,91 h	21,29	19,37	
CM10010A050	Ayudante	0,91 h	19,32	17,58	
CM10010A070	Peón ordinario	0,57 h	18,48	10,53	
%0100	Medios auxiliares	0,47 %	1,00	0,47	
%0300	Costes indirectos	0,48 %	3,00	1,44	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>49,39</b>
01.63	<b>Desmontaje de encimera.</b>	m			
	Desmontaje de encimera de cualquier material, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.				
	i/p.p. medios auxiliares.				
	Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.				
CM10010A070	Peón ordinario	1,13 h	18,48	20,88	
%0100	Medios auxiliares	0,21 %	1,00	0,21	
%0300	Costes indirectos	0,21 %	3,00	0,63	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>21,72</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.64	Demolición completa de pequeña edificación de madera.  Demolición completa, elemento a elemento, con medios manuales y mecánicos, de pequeña edificación de madera, de aproximadamente 9 m <sup>2</sup> de superficie total y una altura aproximada de 3 m, situada en la cubierta del edificio, y carga mecánica sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares.  Incluye: Demolición elemento a elemento del edificio, con el apuntalamiento provisional que sea necesario. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.	m <sup>2</sup>			
mq09sie010	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	0,32 h	3,40	1,09	
CM10010A030	Oficial primera	0,34 h	21,29	7,24	
CM10010A060	Peón especializado	0,34 h	19,03	6,47	
CM10010A070	Peón ordinario	0,57 h	18,48	10,53	
%0100	Medios auxiliares	0,25 %	1,00	0,25	
%0300	Costes indirectos	0,26 %	3,00	0,78	
TOTAL PARTIDA .....					26,36

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C02</b>	<b>ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO</b>				
<b>02.01</b>	<b>Calicata en el terreno.</b>	<b>Ud</b>			
	Ejecución de calicata a cielo abierto, de 1x1 m y 1 m de profundidad, para inspección del terreno, realizada con medios manuales en cualquier tipo de terreno. Incluso cierre de la calicata con tierras procedentes de la propia excavación. Incluso, limpieza, recogida de residuos y tierras excedentes de la excavación y carga manual a contenedor. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Cierre de la calicata con las tierras procedentes de la excavación. Carga de tierras y escombros sobrantes.				
mt51pav010b	Demolición de pavimento, base de pavimento y solera con medios manuales y martillo neumático.	1,00 m²	5,97	5,97	
CM1001OA070	Peón ordinario	0,40 h	18,48	7,39	
%0100	Medios auxiliares	0,13 %	1,00	0,13	
%0300	Costes indirectos	0,13 %	3,00	0,39	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>13,88</b>
<b>02.02</b>	<b>Cala para la localización de servicios e instalaciones.</b>	<b>Ud</b>			
	Cala en el terreno para la localización de servicios o instalaciones existentes, en cualquier zona de la obra, realizada con medios manuales. Incluso relleno posterior y compactación. Incluso, limpieza, recogida de residuos y tierras excedentes de la excavación y carga manual a contenedor. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas capas horizontales y extracción de tierras. Relleno de la cala. Compactación. Carga de tierras y escombros sobrantes.				
mt51pav010b	Demolición de pavimento, base de pavimento y solera con medios manuales y martillo neumático.	1,00 m²	5,97	5,97	
CM1M08RB010	Bandeja vibrante 170 kg	0,52 h	3,31	1,72	
mq02cia020j	Camión cisterna, de 8 m³ de capacidad.	0,17 h	44,71	7,60	
mq12bau030b	Bomba autoaspirante eléctrica de aguas limpias alta presión, de 3 kW, para un caudal de 30 m³/h.	0,58 h	2,49	1,44	
CM1001OA030	Oficial primera	1,67 h	21,29	35,55	
CM1001OA070	Peón ordinario	1,67 h	18,48	30,86	
%0100	Medios auxiliares	0,83 %	1,00	0,83	
%0300	Costes indirectos	0,84 %	3,00	2,52	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>86,49</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.03	<b>Cala en cimiento.</b>	Ud			
	Ejecución de cala, de 1x1 m y 1 m de profundidad, para inspección de cimiento existente, realizada desde el interior del edificio, con levantado previo del pavimento, demolición de la base de pavimento y solera y excavación en el terreno hasta alcanzar el nivel de apoyo de la cimentación y dejarla vista en toda su altura, realizada con medios manuales en cualquier tipo de terreno. Incluso, limpieza, recogida de residuos y tierras excedentes de la excavación y carga manual a contenedor. i/p.p. medios auxiliares.				
	Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Levantado del pavimento. Demolición de la base de pavimento y solera existentes. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Carga de tierras y escombros sobrantes.				
mt51pav010b	Demolición de pavimento, base de pavimento y solera con medios manuales y martillo neumático.	1,00 m <sup>2</sup>	5,97	5,97	
CM10010A070	Peón ordinario	1,60 h	18,48	29,57	
%0100	Medios auxiliares	0,36 %	1,00	0,36	
%0300	Costes indirectos	0,36 %	3,00	1,08	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>36,98</b>
02.04	<b>Excavación de sótanos.</b>	m <sup>3</sup>			
	Excavación de sótanos de hasta 2 m de profundidad, que en todo su perímetro quedan por debajo de la rasante natural, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, y carga manual a contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. i/p.p. medios auxiliares.				
	Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga manual a camión de los materiales excavados.				
CM10010A070	Peón ordinario	2,01 h	18,48	37,14	
%0100	Medios auxiliares	0,37 %	1,00	0,37	
%0300	Costes indirectos	0,38 %	3,00	1,14	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>38,65</b>
02.05	<b>Excavación de zanjas para cimentaciones</b>	m <sup>3</sup>			
	Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, y carga manual a contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. i/p.p. medios auxiliares.				
	Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga manual a camión de los materiales excavados.				
CM10010A070	Peón ordinario	2,01 h	18,48	37,14	
%0100	Medios auxiliares	0,37 %	1,00	0,37	
%0300	Costes indirectos	0,38 %	3,00	1,14	

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>38,65</b>
02.06	<b>Excavación de zanjas para instalaciones</b> m <sup>3</sup>				
	Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, y carga manual a contenedor.				
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. i/p.p. medios auxiliares.				
	Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga manual a camión de los materiales excavados.				
CM1001OA070	Peón ordinario	2,25 h	18,48	41,58	
%0100	Medios auxiliares	0,42 %	1,00	0,42	
%0300	Costes indirectos	0,42 %	3,00	1,26	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>43,26</b>
02.07	<b>EXCAVACIÓN ARQUETA/POZO SANEAMIENTO A MANO TERRENO COMPACTO A BORDES</b> m <sup>3</sup>				
	Excavación en arquetas o pozos de saneamiento en terrenos compactos, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, posterior relleno, apisonado y extendido de las tierras procedentes de la excavación. Incluso, limpieza, recogida de residuos y tierras excedentes de la excavación y carga manual a contenedor. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ.				
CM1001OA070	Peón ordinario	3,00 h	18,48	55,44	
CM1M08RI010	Pisón compactador 70 kg	0,85 h	2,75	2,34	
%0100	Medios auxiliares	0,58 %	1,00	0,58	
%0300	Costes indirectos	0,58 %	3,00	1,74	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>60,10</b>
02.08	<b>RELLENO ARIDO RECICLADO 20/40 EN ZANJAS A MANO</b> m <sup>3</sup>				
	Relleno y extendido con arena reciclada 20/40 en zanjas, por medios manuales, con aporte de tierras, incluida carga y transporte a pie de tajo y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ.				
CM1001OA070	Peón ordinario	0,80 h	18,48	14,78	
CM1P01ARH040	Grava 20-40 reciclada	1,70 t	4,94	8,40	
%0100	Medios auxiliares	0,23 %	1,00	0,23	
%0300	Costes indirectos	0,23 %	3,00	0,69	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>24,10</b>

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C03</b>	<b>CIMENTACIÓN</b>				
<b>03.01</b>	<b>HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/P/20/I VERT. MANUAL</b>	<b>m3</b>			
	Hormigón en masa HM-20/P/20/I, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según normas EHE-08 y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1A03VM020	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN ZAPATAS / ZANJAS	1,00 m3	10,26	10,26	
CM1P01HVM220	Hormigón HM-20/P/20/I central	1,05 m3	62,57	65,70	
%0100	Medios auxiliares	0,76 %	1,00	0,76	
%0300	Costes indirectos	0,77 %	3,00	2,31	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>79,03</b>
<b>03.02</b>	<b>HORMIGÓN ARMADO CIMENT. ZAPATAS HA-25/P/40/IIa VERT. GRÚA</b>	<b>m3</b>			
	Hormigón armado en zapatas, riostras, vigas o zanjales de cimentación HA-25/P/40/IIa, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm <sup>2</sup> ), de consistencia plástica, tamaño máximo del árido de 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m <sup>3</sup> , vertido por medio de grúa, vibrado y colocado. Según normas EHE-08, NTE-CSZ y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1A03VG020	VERTIDO HORMIGÓN CON GRÚA EN ZAPATAS / ZANJAS	1,00 m3	15,55	15,55	
CM1E04AB040	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S	60,00 kg	2,28	136,80	
CM1P01HAV390	Hormigón HA-25/P/40/IIa central	1,08 m3	64,59	69,76	
%0100	Medios auxiliares	2,22 %	1,00	2,22	
%0300	Costes indirectos	2,24 %	3,00	6,72	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>231,05</b>
<b>03.03</b>	<b>H.ARM. HA-25/P/20/I LOSA V.MANUAL</b>	<b>m3</b>			
	Hormigón armado HA-25 N/mm <sup>2</sup> , consistencia plástica, T <sub>máx.</sub> 20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de losa de cimentación, incluso armadura (100 kg/m <sup>3</sup> ), vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSL, EHE-08 y CTE-SE-C. i/p.p. medios auxiliares.				
E04LM010	HORM. HA-25/P/20/I LOSA V. MAN.	1,00 m3	98,95	98,95	
E04AB020	ACERO CORRUGADO B 500 S	100,00 kg	1,16	116,00	
%0100	Medios auxiliares	2,15 %	1,00	2,15	
%0300	Costes indirectos	2,17 %	3,00	6,51	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>223,61</b>
<b>03.04</b>	<b>H.ARM. HA25/P/20/IIa</b>	<b>m3</b>			
	Hormigón armado HA-25N/mm <sup>2</sup> , consistencia plástica, T <sub>máx.</sub> 20 mm. para ambiente normal, elaborado en central, en muro de 25 a 45 cm. de espesor, incluso armadura (70 kg/m <sup>3</sup> ), encofrado y desencofrado con paneles metálicos a una cara, vertido, encofrado y desencofrado, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EHE-08 y CTE-SE-C. i/p.p. medios auxiliares.				

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E04MM030	HORMIGON HA 25 VERTIDO GRUA	1,00 m3	104,91	104,91	
E04AB020	ACERO CORRUGADO B 500 S	70,00 kg	1,16	81,20	
%0100	Medios auxiliares	1,86 %	1,00	1,86	
%0300	Costes indirectos	1,88 %	3,00	5,64	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>193,61</b>
<b>03.05</b>	<b>ENCACHADO ÁRIDO RECICLADO 20/40 e=20 cm</b>	<b>m2</b>			
Encachado de grava reciclada procedente de residuos de construcción y demolición, de granulometría 20/40 mm, para un espesor medio de 20 cm, colocada en sub-base de solera o losa. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado. i/p.p. medios auxiliares.					
CM10010A070	Peón ordinario	0,25 h	18,48	4,62	
CM1M06MR010	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	0,25 h	3,63	0,91	
CM1P01ARH040	Grava 20-40 reciclada	0,35 t	4,94	1,73	
%0100	Medios auxiliares	0,07 %	1,00	0,07	
%0300	Costes indirectos	0,07 %	3,00	0,21	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>7,54</b>
<b>03.06</b>	<b>MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO M-10</b>	<b>m3</b>			
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10 con aditivo hidrófugo confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16. i/p.p. medios auxiliares.					
CM10010A070	Peón ordinario	1,80 h	18,48	33,26	
CM1M03HH020	Hormigonera 200 l gasolina	0,40 h	2,23	0,89	
CM1P01CC020	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,38 t	91,92	34,93	
CM1P01AA020	Arena de río 0/6 mm	1,03 m3	16,77	17,27	
CM1P01DW050	Agua	0,24 m3	1,18	0,28	
CM1P01DH010	Hidrofugante mortero/hormigón	1,75 kg	7,37	12,90	
%0100	Medios auxiliares	1,00 %	1,00	1,00	
%0300	Costes indirectos	1,01 %	3,00	3,03	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>103,56</b>
<b>03.07</b>	<b>SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/20/Ila #150x150x6 mm VERT. MANUAL e=15 cm</b>	<b>m2</b>			
Solera de hormigón HA-25/B/20/Ila, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; con un espesor medio de 15 cm; armada con mallazo de acero B-500-T electrosoldado #150x150x6 mm. Totalmente realizada; i/p.p. de vertido por medios manuales, extendido, vibrado y regleado. Según normas EHE-08 y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.					
CM1A03VM050	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN SOLERAS	0,15 m3	15,42	2,31	
CM1E04AMQ030	MALLA ELECTROSOLDADA B 500 SD/T #150x150x6 mm	1,00 m2	3,95	3,95	
CM1P01HAV190	Hormigón HA-25/B/20/Ila central	0,17 m3	61,70	10,49	
%0100	Medios auxiliares	0,17 %	1,00	0,17	
%0300	Costes indirectos	0,17 %	3,00	0,51	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>17,43</b>



# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C04</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>				
<b>04.01</b>	<b>FORJADO UNIDIR. VIG. AUTORRES. 22+5 cm B-70 cm BOV. CERÁMICA HA-25/B/20/I</b>	<b>m2</b>			
	Forjado unidireccional formado por nervios de vigueta de hormigón pretensado autorresistente (doble T), separadas entre ejes aprox. 70-72 cm, de 22+5 cm de canto (nervio+capa compresión), capa de compresión de 5 cm y relleno de nervios y refuerzos con hormigón HA-25/B/20/I, armado con mallazo de reparto de acero corrugado B 500 T, ME 200X300 Ø 5-5 6000X2200 150/150-100/100-400; y entre-vigado con bovedillas cerámicas de 60x20x22 cm. Montado sobre estructura o muros portantes (no incluida), según planos. Totalmente terminado; i/p.p. de montaje, acero para armado de negativos y refuerzos (3 kg/m2), macizados, vertido mediante camión-bomba, vibrado y curado de hormigón. Conforme a EFHE, EHE-08, NTE-EHU y CTE DB-SE. Medición según línea exterior de estructura sin descontar huecos menores de 4 m2. No incluye p.p de vigas ni de pilares. Viguetas de hormigón pretensado, bovedillas, componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB010	Oficial 1ª encofrador	0,14 h	23,02	3,22	
CM1001OB020	Ayudante encofrador	0,14 h	22,17	3,10	
CM1001OA070	Peón ordinario	0,14 h	18,48	2,59	
CM1P03VAD040	Vigueta autorres. horm. pret. DT-18 cm - L=5,10/5,90 m (27,5 kg/m)	1,47 m	6,76	9,94	
CM1P03BCS090	Bovedilla cerámica 60x20x22 cm	5,10 u	0,79	4,03	
CM1E04AB040	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S	3,00 kg	2,28	6,84	
CM1E04AME020	MALLA ELECTROSOLDADA B 500 T #150x150x5 mm	1,00 m2	2,73	2,73	
CM1A03VB070	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN FORJADOS	0,12 m3	35,06	4,21	
CM1P01HAV180	Hormigón HA-25/B/20/I central	0,13 m3	61,70	8,02	
%0200	Encofrado	0,45 %	2,00	0,90	
%0100	Medios auxiliares	0,46 %	1,00	0,46	
%0300	Costes indirectos	0,46 %	3,00	1,38	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>47,42</b>
<b>04.02</b>	<b>ACERO S275JR EN ESTRUCTURA SOLDADA</b>	<b>kg</b>			
	Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB130	Oficial 1ª cerrajero	0,02 h	23,02	0,46	
CM1001OB140	Ayudante cerrajero	0,02 h	21,63	0,43	
CM1P03ALP010	Acero laminado S275JR	1,05 kg	1,31	1,38	
CM1P25OU080	Minio electrolítico	0,01 l	7,35	0,07	
CM1P01DW090	Pequeño material	0,10 u	1,26	0,13	
CM1M02GAH060	Grúa telescópica autopropulsada 60 t	0,01 h	107,70	1,08	
%0100	Medios auxiliares	0,04 %	1,00	0,04	
%0300	Costes indirectos	0,04 %	3,00	0,12	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>3,71</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>04.03</b>	<b>FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1P INTERIOR MORTERO M-5</b>	<b>m2</b>			
	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010A030	Oficial primera	0,65 h	21,29	13,84	
CM10010A070	Peón ordinario	0,65 h	18,48	12,01	
CM1P01LT040	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,10 mu	58,86	5,89	
CM1P01MC045	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	0,05 m3	56,03	2,80	
%0100	Medios auxiliares	0,35 %	1,00	0,35	
%0300	Costes indirectos	0,35 %	3,00	1,05	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>35,94</b>
<b>04.04</b>	<b>FORJ.IPE 140/100 TABLER.RASILL C.COM</b>	<b>m2</b>			
	Forjado formado por tablero cerámico machihembrado de 100x25x4 cm. apoyado sobre perfiles metálicos de la serie IPE 140/160, separadas 100 cm. entre ejes, y capa de compresión, de HA-25/B/20/I, según planos, fabricado en central y vertido con cubilote, i/ ME 200X300 ø 5-5 6000X2200 150/150-100/100-400 B500T UNE-EN 10080. Totalmente colocado y terminado. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010A030	Oficial primera	0,30 h	21,29	6,39	
CM10010A050	Ayudante	0,30 h	19,32	5,80	
CM10010A070	Peón ordinario	0,30 h	18,48	5,54	
P01LG160	Rasillón cerámico m-h 100x25x4	4,20 ud	1,02	4,28	
P01HCA072	Hormigón HA-25/B/16/I central	0,04 m3	59,42	2,38	
E04AM470	ME 200X300 ø 5-5 6000X2200 150/150-100/100-400 B500T UNE-EN 1008	1,10 m2	3,12	3,43	
E05AAL010	ACERO S275 JR ESTR. SOLDADA	15,80 kg	2,38	37,60	
CM1P07TX610	Panel XPS liso 50 mm resistencia compresión >300 kPa	1,00 m2	14,18	14,18	
%0200	Encofrado	0,80 %	2,00	1,60	
%0100	Medios auxiliares	0,81 %	1,00	0,81	
%0300	Costes indirectos	0,82 %	3,00	2,46	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>84,47</b>
<b>04.05</b>	<b>ANCL.QUÍMICO M20x180</b>	<b>ud</b>			
	Anclaje químico diseñado para transmitir cargas al ladrillo como material base. En primer lugar se realizará un taladro, con martillo a rotopercusión, de 185 mm. de profundidad y 22 mm. de diámetro en el elemento de hormigón de espesor mínimo 220 mm. A continuación se procederá a la correcta limpieza del taladro para, seguidamente, inyectar la resina epoxídica hasta los 2/3 de la profundidad del taladro. Posteriormente se introducirá la varilla roscada 20x180 con un leve movimiento de rotación. Se esperará el tiempo de fraguado correspondiente. Para finalizar se colocará la pieza a fijar y se dará el par de apriete correspondiente según la ficha técnica del producto. Este anclaje se calcula según la normativa europea ETAG, en su anexo C. Según normas CTE DB SE-A. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010A060	Peón especializado	0,11 h	19,03	2,09	

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
P01UG170	Resina de inyección Hilti HIT-HY 150 o equivalente	0,10 ud	31,12	3,11	
P01UG300	Varilla roscada Hilti HAS M120x180 o equivalente	1,00 ud	4,05	4,05	
CM1M03B100	Taladradora mecánica	0,05 h	7,22	0,36	
M10PI020	Eq. de inyección manual resinas	0,30 h.	5,35	1,61	
%0100	Medios auxiliares	0,11 %	1,00	0,11	
%0300	Costes indirectos	0,11 %	3,00	0,33	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>11,66</b>

### 04.06 ANCL.QUÍMICO M16x150

ud

Anclaje químico diseñado para transmitir cargas al ladrillo como material base. En primer lugar se realizará un taladro, con martillo a rotopercusión, de 155 mm. de profundidad y 18 mm. de diámetro en el elemento de hormigón de espesor mínimo 190 mm. A continuación se procederá a la correcta limpieza del taladro para, seguidamente, inyectar la resina epoxídica hasta los 2/3 de la profundidad del taladro. Posteriormente se introducirá la varilla roscada 16x150 con un leve movimiento de rotación. Se esperará el tiempo de fraguado correspondiente. Para finalizar se colocará la pieza a fijar y se dará el par de apriete correspondiente según la ficha técnica del producto. Este anclaje se calcula según la normativa europea ETAG, en su anexo C. Según normas CTE DB SE-A. i/p.p. medios auxiliares.

CM1O01OA060	Peón especializado	0,11 h	19,03	2,09	
P01UG170	Resina de inyección Hilti HIT-HY 150 o equivalente	0,10 ud	31,12	3,11	
P01UG200	Varilla roscada Hilti HAS M16x150 o equivalente	1,00 ud	2,72	2,72	
CM1M03B100	Taladradora mecánica	0,05 h	7,22	0,36	
M10PI020	Eq. de inyección manual resinas	0,30 h.	5,35	1,61	
%0100	Medios auxiliares	0,10 %	1,00	0,10	
%0300	Costes indirectos	0,10 %	3,00	0,30	

**TOTAL PARTIDA .....** **10,29**

### 04.07 ANCL.QUÍMICO M12x100

ud

Anclaje químico diseñado para transmitir cargas al ladrillo como material base. En primer lugar se realizará un taladro, con martillo a rotopercusión, de 105 mm. de profundidad y 14 mm. de diámetro en el elemento de hormigón de espesor mínimo 140 mm. A continuación se procederá a la correcta limpieza del taladro para, seguidamente, inyectar la resina epoxídica hasta los 2/3 de la profundidad del taladro. Posteriormente se introducirá la varilla roscada 12x100 con un leve movimiento de rotación. Se esperará el tiempo de fraguado correspondiente. Para finalizar se colocará la pieza a fijar y se dará el par de apriete correspondiente según la ficha técnica del producto. Este anclaje se calcula según la normativa europea ETAG, en su anexo C. Según normas CTE DB SE-A. i/p.p. medios auxiliares.

CM1O01OA060	Peón especializado	0,11 h	19,03	2,09	
P01UG170	Resina de inyección Hilti HIT-HY 150 o equivalente	0,10 ud	31,12	3,11	
P01UG500	Varilla roscada Hilti HAS M12x100 o equivalente	1,00 ud	2,26	2,26	
CM1M03B100	Taladradora mecánica	0,05 h	7,22	0,36	
M10PI020	Eq. de inyección manual resinas	0,30 h.	5,35	1,61	
%0100	Medios auxiliares	0,09 %	1,00	0,09	
%0300	Costes indirectos	0,10 %	3,00	0,30	

**TOTAL PARTIDA .....** **9,82**

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid  
IMPORTE

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.08	<b>ANCL.QUÍMICO M10x113</b>	ud			
	Anclaje químico diseñado para transmitir cargas al ladrillo como material base. En primer lugar se realizará un taladro, con martillo a rotopercusión, de 120 mm. de profundidad y 12 mm. de diámetro en el elemento de hormigón de espesor mínimo 155 mm. A continuación se procederá a la correcta limpieza del taladro para, seguidamente, inyectar la resina epoxídica hasta los 2/3 de la profundidad del taladro. Posteriormente se introducirá la varilla roscada 10x113 con un leve movimiento de rotación. Se esperará el tiempo de fraguado correspondiente. Para finalizar se colocará la pieza a fijar y se dará el par de apriete correspondiente según la ficha técnica del producto. Este anclaje se calcula según la normativa europea ETAG, en su anexo C. Según normas CTE DB SE-A. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010A060	Peón especializado	0,11 h	19,03	2,09	
P01UG170	Resina de inyección Hilti HIT-HY 150 o equivalente	0,10 ud	31,12	3,11	
P01UG400	Varilla roscada Hilti HAS M10x113 o equivalente	1,00 ud	1,95	1,95	
CM1M03B100	Taladradora mecánica	0,05 h	7,22	0,36	
M10PI020	Eq. de inyección manual resinas	0,30 h.	5,35	1,61	
%0100	Medios auxiliares	0,09 %	1,00	0,09	
%0300	Costes indirectos	0,09 %	3,00	0,27	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>9,48</b>
04.09	<b>HORM.EST.CONV. HA-25/B/32/Ila CIM. V.CUBILOTE ZAP.+V.ARR.</b>	m3			
	Hormigón Armado Estructural HA-25/B/32/Ila, convencional, para dados de hormigón, fabricado en central, transportado, suministrado, puesto en obra (vertido discontinuo con cubilote desde camión con grúa telescópica, colocado y compactado por vibrado) y curado. Incluso armadura pasiva, de acero B500S, mediante ferralla armada (cuantía 40 kg/m3). Con mermas de hormigón (6%). Según EHE-08, CTE DB SE-C y NCSE-02. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B010	Oficial 1ª encofrador	0,20 h	23,02	4,60	
CM10010B020	Ayudante encofrador	0,20 h	22,17	4,43	
CM10010B030	Oficial 1ª ferralla	0,15 h	23,02	3,45	
CM10010B040	Ayudante ferralla	0,15 h	22,17	3,33	
P01HCA086	Hormigón HA-25/B/32/Ila central	1,06 m3	59,42	62,99	
M02GE180	Grúa telescópica s/cam. 21-25 t.	0,20 h.	55,55	11,11	
M10HV060	Vibrador hormig.eléctrico 70 mm.	0,20 h.	3,02	0,60	
E04AB040	ACERO CORR. PREFOR. B 500 S	40,00 kg	2,63	105,20	
%0200	Encofrado	1,96 %	2,00	3,92	
%0100	Medios auxiliares	2,00 %	1,00	2,00	
%0300	Costes indirectos	2,02 %	3,00	6,06	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>207,69</b>
04.10	<b>CARGADERO PERFIL L-100.10 mm - 15 kg/m</b>	m			
	Cargadero L-100.10 mm de 15 Kg/m, perfil normalizado de acero S275 JR, laminado en caliente según UNE-EN 10025-1:2006 y UNE-EN 10210-1:2007, trabajado, colocado en obra y pintado de minio, según CTE DB-SE-A, incluso porcentaje de despuntes, recortes y tolerancias del 10%. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B130	Oficial 1ª cerrajero	0,15 h	23,02	3,45	
CM10010B140	Ayudante cerrajero	0,15 h	21,63	3,24	
CM10010B230	Oficial 1ª pintura	0,15 h	23,02	3,45	
CM10010A030	Oficial primera	0,15 h	21,29	3,19	

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1001OA050	Ayudante	0,15 h	19,32	2,90	
CM1P03ALP070	Perfil L-100.10 acero laminado	15,00 kg	1,14	17,10	
CM1P25OU080	Minio electrolítico	0,03 l	7,35	0,22	
%0100	Medios auxiliares	0,34 %	1,00	0,34	
%0300	Costes indirectos	0,34 %	3,00	1,02	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>34,91</b>
<b>04.11</b>	<b>LOSA DE ESCALERA TABLER.RASILL C.COM</b>	<b>m2</b>			
Losa de escalera formada por tablero cerámico machihembrado de 100x25x4 cm. apoyado zancas metálicas (no incluidas), y capa de compresión, de HA-25/B/20/l, según planos, fabricado en central y vertido con cubilote, i/ ME 200X300 ø 5-5 6000X2200 150/150-100/100-400 B500T UNE-EN 10080. Totalmente colocado y terminado. i/p.p. medios auxiliares.					
CM1001OA030	Oficial primera	0,30 h	21,29	6,39	
CM1001OA050	Ayudante	0,30 h	19,32	5,80	
CM1001OA070	Peón ordinario	0,30 h	18,48	5,54	
P01LG160	Rasillón cerámico m-h 100x25x4	4,20 ud	1,02	4,28	
P01HCA072	Hormigón HA-25/B/16/l central	0,06 m3	59,42	3,57	
E04AM470	ME 200X300 ø 5-5 6000X2200 150/150-100/100-400 B500T UNE-EN 10080	1,10 m2	3,12	3,43	
E05AAL010	ACERO S275 JR ESTR. SOLDADA	15,80 kg	2,38	37,60	
%0200	Encofrado	0,67 %	2,00	1,34	
%0100	Medios auxiliares	0,68 %	1,00	0,68	
%0300	Costes indirectos	0,69 %	3,00	2,07	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>70,70</b>
<b>04.12</b>	<b>PLACA DE ANCLAJE S/ PLANOS con garrotas de acero corrugado</b>	<b>ud</b>			
Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones según planos con 4 garrotas de acero corrugado y 35 cm. de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE y CTE-DB-SE-A. i/p.p. medios auxiliares.					
CM1001OB130	Oficial 1ª cerrajero	0,42 h	23,02	9,67	
P13TP020	Palastro 15 mm.	12,00 kg	0,77	9,24	
CM1001OB140	Ayudante cerrajero	0,42 h	21,63	9,08	
P03ACA080	Acero corrugado B 400 S/SD	3,00 kg	0,60	1,80	
CM1M12O010	Equipo oxicorte	0,05 h	2,23	0,11	
CM1P01DW090	Pequeño material	0,12 u	1,26	0,15	
%0100	Medios auxiliares	0,30 %	1,00	0,30	
%0300	Costes indirectos	0,30 %	3,00	0,90	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>31,25</b>
<b>04.13</b>	<b>PLACA DE ANCLAJE S/ PLANOS</b>	<b>ud</b>			
Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones según planos, para colocación de anclaje químico (no incluido), soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE y CTE-DB-SE-A. i/p.p. medios auxiliares.					
CM1001OB130	Oficial 1ª cerrajero	0,30 h	23,02	6,91	
P13TP020	Palastro 15 mm.	12,00 kg	0,77	9,24	
CM1001OB140	Ayudante cerrajero	0,42 h	21,63	9,08	
CM1M12O010	Equipo oxicorte	0,05 h	2,23	0,11	
CM1P01DW090	Pequeño material	0,12 u	1,26	0,15	
%0100	Medios auxiliares	0,25 %	1,00	0,25	
%0300	Costes indirectos	0,26 %	3,00	0,78	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>26,52</b>
<b>04.14</b>	<b>APERT.MECHINALES FORJ.C/COMP.</b>	<b>ud</b>			
Apertura de mechinales menores de 0,25 m2. en forjados de cualquier tipo, para paso de soportes, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.					
CM1001OA060	Peón especializado	0,10 h	19,03	1,90	
CM1M06CM010	Compresor portátil diésel media presión 2 m3/min 7 bar	0,07 h	2,58	0,18	
M06MP110	Martillo manual perforador neumático hasta 20 kg	0,07 h.	1,44	0,10	

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%0100	Medios auxiliares	0,02 %	1,00	0,02	
%0300	Costes indirectos	0,02 %	3,00	0,06	
TOTAL PARTIDA .....					2,26

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C05</b>	<b>CERRAMIENTOS Y PARTICIONES</b>				
<b>05.01</b>	<b>TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR 15A+90 c/400 mm</b>	<b>m2</b>			
	Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 90 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,22 h	21,29	4,68	
CM1O01OA050	Ayudante	0,22 h	19,32	4,25	
CM1P04PS040	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	1,05 m2	4,27	4,48	
CM1P04PNB020	Banda estanqueidad perimetral PYL 70 mm	1,75 m	0,46	0,81	
CM1P04PPC040	Canal tabiquería PYL 90 mm	0,90 m	1,18	1,06	
CM1P04PPM040	Montante tabique PYL 90 mm	3,33 m	1,48	4,93	
CM1P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	20,00 u	0,01	0,20	
CM1P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	4,00 u	0,01	0,04	
CM1P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	0,10 kg	0,44	0,04	
CM1P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	0,40 kg	0,89	0,36	
CM1P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	1,50 m	0,04	0,06	
CM1P04PNC020	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,25 m	0,48	0,12	
%0100	Medios auxiliares	0,21 %	1,00	0,21	
%0300	Costes indirectos	0,21 %	3,00	0,63	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>21,87</b>
<b>05.02</b>	<b>TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA HIDRÓF. 15H1+90 c/400 mm</b>	<b>m2</b>			
	Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 90 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,22 h	21,29	4,68	
CM1O01OA050	Ayudante	0,22 h	19,32	4,25	
CM1P04PHH020	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 15 mm	1,05 m2	7,27	7,63	
CM1P04PNB020	Banda estanqueidad perimetral PYL 70 mm	1,75 m	0,46	0,81	
CM1P04PPC040	Canal tabiquería PYL 90 mm	0,90 m	1,18	1,06	
CM1P04PPM040	Montante tabique PYL 90 mm	3,33 m	1,48	4,93	
CM1P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	20,00 u	0,01	0,20	
CM1P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	4,00 u	0,01	0,04	
CM1P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	0,10 kg	0,44	0,04	
CM1P04PNJ020	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	0,40 kg	1,27	0,51	



## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	1,50 m	0,04	0,06	
CM1P04PNC020	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,25 m	0,48	0,12	
%0100	Medios auxiliares	0,24 %	1,00	0,24	
%0300	Costes indirectos	0,25 %	3,00	0,75	

**TOTAL PARTIDA** ..... **25,32**

### 05.03 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR 15A+48 c/400 mm m2

Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.

CM1O01OA030	Oficial primera	0,22 h	21,29	4,68	
CM1O01OA050	Ayudante	0,22 h	19,32	4,25	
CM1P04PS040	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	1,05 m2	4,27	4,48	
CM1P04PNB010	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	1,75 m	0,32	0,56	
CM1P04PPC020	Canal tabiquería PYL 48 mm	0,90 m	0,61	0,55	
CM1P04PPM020	Montante tabique PYL 46 mm	3,33 m	0,69	2,30	
CM1P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	20,00 u	0,01	0,20	
CM1P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	4,00 u	0,01	0,04	
CM1P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	0,10 kg	0,44	0,04	
CM1P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	0,40 kg	0,89	0,36	
CM1P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	1,50 m	0,04	0,06	
CM1P04PNC020	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,25 m	0,48	0,12	
%0100	Medios auxiliares	0,18 %	1,00	0,18	
%0300	Costes indirectos	0,18 %	3,00	0,54	

**TOTAL PARTIDA** ..... **18,36**

### 05.04 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA HIDRÓF. 15H1+48 c/400 mm m2

Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.

CM1O01OA030	Oficial primera	0,22 h	21,29	4,68	
CM1O01OA050	Ayudante	0,22 h	19,32	4,25	
CM1P04PHH020	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 15 mm	1,05 m2	7,27	7,63	
CM1P04PNB010	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	1,75 m	0,32	0,56	
CM1P04PPC020	Canal tabiquería PYL 48 mm	0,90 m	0,61	0,55	
CM1P04PPM020	Montante tabique PYL 46 mm	3,33 m	0,69	2,30	

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	20,00 u	0,01	0,20	
CM1P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	4,00 u	0,01	0,04	
CM1P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	0,10 kg	0,44	0,04	
CM1P04PNJ020	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	0,40 kg	1,27	0,51	
CM1P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	1,50 m	0,04	0,06	
CM1P04PNC020	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,25 m	0,48	0,12	
%0100	Medios auxiliares	0,21 %	1,00	0,21	
%0300	Costes indirectos	0,21 %	3,00	0,63	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>21,78</b>

### 05.05 TRASDOSADO DIRECTO PYL PLACA ESTÁNDAR 15 mm m2

Trasdosado directo de panel de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor, adosada directamente al muro soporte mediante pelladas de pasta de agarre separadas cada 400 mm en ambas direcciones (vertical y horizontalmente). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.

CM1O01OA030	Oficial primera	0,18 h	21,29	3,83	
CM1O01OA050	Ayudante	0,18 h	19,32	3,48	
CM1P04PS040	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	1,05 m2	4,27	4,48	
CM1P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	5,25 kg	0,44	2,31	
CM1P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	0,40 kg	0,89	0,36	
CM1P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	1,50 m	0,04	0,06	
CM1P04PNC020	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,25 m	0,48	0,12	
%0100	Medios auxiliares	0,15 %	1,00	0,15	
%0300	Costes indirectos	0,15 %	3,00	0,45	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>15,24</b>

### 05.06 TRASDOSADO DIRECTO PYL PLACA HIDRÓFUGA 15 mm m2

Trasdosado directo de panel de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor, adosada directamente al muro soporte mediante pelladas de pasta de agarre separadas cada 400 mm en ambas direcciones (vertical y horizontalmente). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.

CM1O01OA030	Oficial primera	0,18 h	21,29	3,83	
CM1O01OA050	Ayudante	0,18 h	19,32	3,48	
CM1P04PHH020	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 15 mm	1,05 m2	7,27	7,63	
CM1P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	5,25 kg	0,44	2,31	
CM1P04PNJ020	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	0,40 kg	1,27	0,51	
CM1P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	1,50 m	0,04	0,06	
CM1P04PNC020	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,25 m	0,48	0,12	
%0100	Medios auxiliares	0,18 %	1,00	0,18	
%0300	Costes indirectos	0,18 %	3,00	0,54	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>18,66</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.07	<b>FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2P INTERIOR MORTERO M-5</b>	m2			
	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
CM1001OA030	Oficial primera	0,41 h	21,29	8,73	
CM1001OA070	Peón ordinario	0,41 h	18,48	7,58	
CM1P01LT040	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,05 mu	58,86	2,94	
CM1P01MC045	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	0,03 m3	56,03	1,68	
%0100	Medios auxiliares	0,21 %	1,00	0,21	
%0300	Costes indirectos	0,21 %	3,00	0,63	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>21,77</b>
05.08	<b>TABIQUE PYL PLACA SENCILLA ESTÁNDAR AISLAM. MW 15A+48+15A c/600 mm</b>	m2			
	Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.				
CM1001OA030	Oficial primera	0,30 h	21,29	6,39	
CM1001OA050	Ayudante	0,30 h	19,32	5,80	
CM1P04PS040	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	2,10 m2	4,27	8,97	
CM1P07TL990	Panel lana mineral (MW) 45 mm (0,036 W/mK)	1,05 m2	2,81	2,95	
CM1P04PNB010	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	1,75 m	0,32	0,56	
CM1P04PPC020	Canal tabiquería PYL 48 mm	0,90 m	0,61	0,55	
CM1P04PPM020	Montante tabique PYL 46 mm	2,50 m	0,69	1,73	
CM1P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	36,00 u	0,01	0,36	
CM1P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	4,00 u	0,01	0,04	
CM1P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	0,10 kg	0,44	0,04	
CM1P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	0,75 kg	0,89	0,67	
CM1P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	3,15 m	0,04	0,13	
CM1P04PNC020	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,25 m	0,48	0,12	
%0100	Medios auxiliares	0,28 %	1,00	0,28	
%0300	Costes indirectos	0,29 %	3,00	0,87	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>29,46</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.09	<b>TABIQUE PYL PLACA SENCILLA ESTÁNDAR AISLAM. MW 15A+70+15A c/600 mm</b> m2				
	Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.3 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.				
CM1001OA030	Oficial primera	0,30 h	21,29	6,39	
CM1001OA050	Ayudante	0,30 h	19,32	5,80	
CM1P04PS040	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	2,10 m2	4,27	8,97	
CM1P07TL995	Panel lana mineral (MW) 65 mm (0,036 W/mK)	1,05 m2	3,73	3,92	
CM1P04PNB020	Banda estanqueidad perimetral PYL 70 mm	1,75 m	0,46	0,81	
CM1P04PPC030	Canal tabiquería PYL 73 mm	0,90 m	0,79	0,71	
CM1P04PPM030	Montante tabique PYL 70 mm	2,50 m	0,85	2,13	
CM1P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	36,00 u	0,01	0,36	
CM1P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	4,00 u	0,01	0,04	
CM1P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	0,10 kg	0,44	0,04	
CM1P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	0,75 kg	0,89	0,67	
CM1P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	3,15 m	0,04	0,13	
CM1P04PNC020	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,25 m	0,48	0,12	
%0100	Medios auxiliares	0,30 %	1,00	0,30	
%0300	Costes indirectos	0,30 %	3,00	0,90	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>31,29</b>
05.10	<b>TABIQUE PYL PLACA SENCILLA HIDRÓF. 1 CARA AISLAM. MW 15H1+48+15A c/600 mm</b> m2				
	Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a una cara y una placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor al otro lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.1 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.				

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1O01OA030	Oficial primera	0,32 h	21,29	6,81	
CM1O01OA050	Ayudante	0,32 h	19,32	6,18	
CM1P04PS040	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	1,05 m2	4,27	4,48	
CM1P04PHH020	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 15 mm	1,05 m2	7,27	7,63	
CM1P07TL990	Panel lana mineral (MW) 45 mm (0,036 W/mK)	1,05 m2	2,81	2,95	
CM1P04PNB010	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	1,75 m	0,32	0,56	
CM1P04PPC020	Canal tabiquería PYL 48 mm	0,90 m	0,61	0,55	
CM1P04PPM020	Montante tabique PYL 46 mm	3,33 m	0,69	2,30	
CM1P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	36,00 u	0,01	0,36	
CM1P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	4,00 u	0,01	0,04	
CM1P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	0,10 kg	0,44	0,04	
CM1P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	0,38 kg	0,89	0,34	
CM1P04PNJ020	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	0,38 kg	1,27	0,48	
CM1P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	3,15 m	0,04	0,13	
CM1P04PNC020	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,25 m	0,48	0,12	
%0100	Medios auxiliares	0,33 %	1,00	0,33	
%0300	Costes indirectos	0,33 %	3,00	0,99	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>34,29</b>

### 05.11 TABIQUE PYL PLACA SENCILLA HIDRÓF. 1 CARA AISLAM. MW 15H1+70+15A c/600 mm m2

Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a una cara y una placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor al otro lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Mediante deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.3 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

CM1O01OA030	Oficial primera	0,30 h	21,29	6,39	
CM1O01OA050	Ayudante	0,30 h	19,32	5,80	
CM1P04PS040	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	1,05 m2	4,27	4,48	
CM1P04PHH020	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 15 mm	1,05 m2	7,27	7,63	
CM1P07TL995	Panel lana mineral (MW) 65 mm (0,036 W/mK)	1,05 m2	3,73	3,92	
CM1P04PNB020	Banda estanqueidad perimetral PYL 70 mm	1,75 m	0,46	0,81	
CM1P04PPC030	Canal tabiquería PYL 73 mm	0,90 m	0,79	0,71	
CM1P04PPM030	Montante tabique PYL 70 mm	2,50 m	0,85	2,13	
CM1P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	36,00 u	0,01	0,36	
CM1P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	4,00 u	0,01	0,04	
CM1P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	0,10 kg	0,44	0,04	
CM1P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	0,38 kg	0,89	0,34	
CM1P04PNJ020	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	0,38 kg	1,27	0,48	
CM1P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	3,15 m	0,04	0,13	
CM1P04PNC020	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,25 m	0,48	0,12	
%0100	Medios auxiliares	0,33 %	1,00	0,33	
%0300	Costes indirectos	0,34 %	3,00	1,02	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>34,73</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.12	<b>TABIQUE PYL PLACA SENCILLA HIDRÓFUGA AISLAM. MW 15H1+48+15H1 c/600 mm</b> m2				
	Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.1 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.				
CM1001OA030	Oficial primera	0,30 h	21,29	6,39	
CM1001OA050	Ayudante	0,30 h	19,32	5,80	
CM1P04PHH020	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 15 mm	2,10 m2	7,27	15,27	
CM1P07TL990	Panel lana mineral (MW) 45 mm (0,036 W/mK)	1,05 m2	2,81	2,95	
CM1P04PNB010	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	1,75 m	0,32	0,56	
CM1P04PPC020	Canal tabiquería PYL 48 mm	0,90 m	0,61	0,55	
CM1P04PPM020	Montante tabique PYL 46 mm	2,50 m	0,69	1,73	
CM1P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	36,00 u	0,01	0,36	
CM1P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	4,00 u	0,01	0,04	
CM1P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	0,10 kg	0,44	0,04	
CM1P04PNJ020	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	0,75 kg	1,27	0,95	
CM1P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	3,15 m	0,04	0,13	
CM1P04PNC020	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,25 m	0,48	0,12	
%0100	Medios auxiliares	0,35 %	1,00	0,35	
%0300	Costes indirectos	0,35 %	3,00	1,05	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>36,29</b>
05.13	<b>TABIQUE PYL PLACA SENCILLA HIDRÓFUGA AISLAM. MW 15H1+70+15H1 c/400 mm</b> m2				
	Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.3 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.				
CM1001OA030	Oficial primera	0,32 h	21,29	6,81	
CM1001OA050	Ayudante	0,32 h	19,32	6,18	
CM1P04PHH020	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 15 mm	2,10 m2	7,27	15,27	



## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1P07TL995	Panel lana mineral (MW) 65 mm (0,036 W/mK)	1,05 m2	3,73	3,92	
CM1P04PNB020	Banda estanqueidad perimetral PYL 70 mm	1,75 m	0,46	0,81	
CM1P04PPC030	Canal tabiquería PYL 73 mm	0,90 m	0,79	0,71	
CM1P04PPM030	Montante tabique PYL 70 mm	3,33 m	0,85	2,83	
CM1P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	36,00 u	0,01	0,36	
CM1P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	4,00 u	0,01	0,04	
CM1P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	0,10 kg	0,44	0,04	
CM1P04PNJ020	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	0,75 kg	1,27	0,95	
CM1P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	3,15 m	0,04	0,13	
CM1P04PNC020	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,25 m	0,48	0,12	
%0100	Medios auxiliares	0,38 %	1,00	0,38	
%0300	Costes indirectos	0,39 %	3,00	1,17	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>39,72</b>
<b>05.14</b>	<b>FÁBRICA LADRILLO 1/2 PIE HUECO DOBLE 7 cm MORTERO M-5</b>	<b>m2</b>			
	Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,50 h	21,29	10,65	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,50 h	18,48	9,24	
CM1P01LH130	Ladrillo hueco doble 24x11,5x7 cm	0,05 mu	40,52	2,03	
CM1P01MC040	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	0,03 m3	61,70	1,85	
%0100	Medios auxiliares	0,24 %	1,00	0,24	
%0300	Costes indirectos	0,24 %	3,00	0,72	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>24,73</b>
<b>05.15</b>	<b>TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE 24x11,5x7 cm MORTERO M-5</b>	<b>m2</b>			
	Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,35 h	21,29	7,45	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,35 h	18,48	6,47	
CM1P01LH130	Ladrillo hueco doble 24x11,5x7 cm	0,04 mu	40,52	1,62	
CM1P01MC040	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	0,02 m3	61,70	1,23	
%0100	Medios auxiliares	0,17 %	1,00	0,17	
%0300	Costes indirectos	0,17 %	3,00	0,51	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>17,45</b>
<b>05.16</b>	<b>FORMACIÓN PELDAÑO LHD 9 cm MORTERO</b>	<b>m</b>			
	Formación de peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,39 h	21,29	8,30	
CM1O01OA060	Peón especializado	0,39 h	19,03	7,42	
CM1P01LH160	Ladrillo hueco doble 24x11,5x9 cm	0,02 mu	57,41	1,15	
CM1A02A080	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,02 m3	75,72	1,51	
%0100	Medios auxiliares	0,18 %	1,00	0,18	



## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%0300	Costes indirectos	0,19 %	3,00	0,57	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>19,13</b>
<b>05.17</b>	<b>RECIBIDO PRECERCO PUERTA YESO</b>	<b>u</b>			
	Recibido de precerco de pino 70x35 mm, de puertas y armarios, con pasta de yeso negro, i/apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación, aplomado del marco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.				
CM1001OA070	Peón ordinario	0,30 h	18,48	5,54	
CM1001OA040	Oficial segunda	0,30 h	20,23	6,07	
CM1A01A030	PASTA DE YESO NEGRO	0,02 m3	94,04	1,88	
%0100	Medios auxiliares	0,13 %	1,00	0,13	
%0300	Costes indirectos	0,14 %	3,00	0,42	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>14,04</b>
<b>05.18</b>	<b>RECIBIDO PRECERCOS VENTANAS</b>	<b>u</b>			
	Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior o en perfilera de acero laminado, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OA030	Oficial primera	0,35 h	21,29	7,45	
CM1001OA050	Ayudante	0,35 h	19,32	6,76	
CM1P01UC030	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	0,09 kg	1,81	0,16	
CM1A02A080	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,03 m3	75,72	2,27	
%0100	Medios auxiliares	0,17 %	1,00	0,17	
%0300	Costes indirectos	0,17 %	3,00	0,51	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>17,32</b>
<b>05.19</b>	<b>RECIBIDO BARANDILLA METÁLICA ESCALERA PELDAÑO</b>	<b>m</b>			
	Recibido de barandilla metálica, mediante el recibido de una chapa de acero de 80 mm de ancho, y 4 mm de espesor, al peldaño y enrasado con éste, los barrotes verticales de la barandilla irán soldados a la chapa de acero, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, o realizando anclajes específicos, según detalle en planos, totalmente colocada y aplomada, incluido el suministro y el recibido de las chapas de acero, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la longitud realmente ejecutada. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OA030	Oficial primera	0,40 h	21,29	8,52	
CM1001OA060	Peón especializado	0,40 h	19,03	7,61	
CM1A02A080	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,05 m3	75,72	3,79	
CM1P13TC180	Chapa negra e=4 mm	2,51 kg	0,38	0,95	
%0100	Medios auxiliares	0,21 %	1,00	0,21	
%0300	Costes indirectos	0,21 %	3,00	0,63	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>21,71</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.20	<b>RECIBIDO BARANDILLA METÁLICA ESCALERA LATERAL</b>	m			
	Recibido de barandilla metálica, mediante el recibido de una chapa de acero de 80 mm de ancho, y 4 mm de espesor, a la zanca y enra-sada con la zanca, los barrotes verticales de la barandilla irán solda-dos a la chapa de acero, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, o realizando anclajes específicos, según de-talle en planos, totalmente colocada y aplomada, incluido el suminis-tro y el recibido de las chapas de acero, i/apertura y tapado de hue-cos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la longitud realmente ejecutada. i/p.p. medios auxi-liares.				
CM10010A030	Oficial primera	0,40 h	21,29	8,52	
CM10010A060	Peón especializado	0,40 h	19,03	7,61	
CM1A02A080	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,05 m3	75,72	3,79	
CM1P13TC180	Chapa negra e=4 mm	2,51 kg	0,38	0,95	
%0100	Medios auxiliares	0,21 %	1,00	0,21	
%0300	Costes indirectos	0,21 %	3,00	0,63	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>21,71</b>
05.21	<b>AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN ELECTRICIDAD EDIFICIO</b>	u			
	Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por edificio, inclu-yendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y ta-pado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja ge-neral de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protec-ción, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares (20% sobre instalación de electricidad). Medido por unidad de 100 m2 de edificio. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010A030	Oficial primera	6,90 h	21,29	146,90	
CM10010A070	Peón ordinario	6,90 h	18,48	127,51	
%0100	Medios auxiliares	2,74 %	1,00	2,74	
%0300	Costes indirectos	2,77 %	3,00	8,31	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>285,46</b>
05.22	<b>AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN FONTANERÍA EDIFICIO</b>	u			
	Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por edificio, inclu-yendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y ta-pado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de ali-mentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, mon-tantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre instalación de fontanería). Medido por unidad de 100 m2 de edificio. i/p.p. me-dios auxiliares.				
CM10010A040	Oficial segunda	4,75 h	20,23	96,09	
CM10010A070	Peón ordinario	4,75 h	18,48	87,78	
%0100	Medios auxiliares	1,84 %	1,00	1,84	
%0300	Costes indirectos	1,86 %	3,00	5,58	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>191,29</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.23	<b>AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN TELECOMUNICACIÓN EDIFICIO</b> u				
	Ayuda de albañilería a instalación de telecomunicaciones por edificio, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates, canalizaciones y cuadros, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares (10% s/instalación de telecomunicaciones). Medido por unidad de 100 m2 de edificio. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OA040	Oficial segunda	4,75 h	20,23	96,09	
CM1001OA070	Peón ordinario	4,75 h	18,48	87,78	
%0100	Medios auxiliares	1,84 %	1,00	1,84	
%0300	Costes indirectos	1,86 %	3,00	5,58	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>191,29</b>
05.24	<b>AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN EDIFICIO</b> u				
	Ayuda de albañilería a instalaciones de climatización y ventilación por edificio, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares (10% s/instalación de aire acondicionado). Medido por unidad de 100 m2 de edificio. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OA040	Oficial segunda	2,38 h	20,23	48,15	
CM1001OA070	Peón ordinario	2,38 h	18,48	43,98	
%0100	Medios auxiliares	0,92 %	1,00	0,92	
%0300	Costes indirectos	0,93 %	3,00	2,79	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>95,84</b>
05.25	<b>AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN ASCENSOR EDIFICIO</b> u				
	Ayuda de albañilería para montaje de ascensor o montacargas por edificio, (desnivel máximo que salva, 15 m), en equipos de montaje, ventilación, alumbrado, extinción de incendios y alarma a realizar sobre paredes, techo, foso del hueco, cuarto de máquinas y poleas, i/p.p. de pequeño material, material auxiliar, recibido de puertas, luces de alumbrado del hueco, ganchos de fijación y línea telefónica, apertura y tapado de rozas, limpieza y medios auxiliares (10% s/instalación de ascensor). Medido por unidad de edificio. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OA050	Ayudante	2,38 h	19,32	45,98	
CM1001OA070	Peón ordinario	2,38 h	18,48	43,98	
%0100	Medios auxiliares	0,90 %	1,00	0,90	
%0300	Costes indirectos	0,91 %	3,00	2,73	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>93,59</b>

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C06</b>	<b>REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS</b>				
<b>06.01</b>	<b>ENFOSCADO BUENA VISTA CSIV-W1 VERTICAL</b>	<b>m2</b>			
	Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, regleado, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-05 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,22 h	21,29	4,68	
CM1O01OA050	Ayudante	0,22 h	19,32	4,25	
CM1P04RR050	Mortero revoco CSIV-W1	1,50 kg	1,13	1,70	
%0100	Medios auxiliares	0,11 %	1,00	0,11	
%0300	Costes indirectos	0,11 %	3,00	0,33	
	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>11,07</b>
<b>06.02</b>	<b>MALLA FIBRA DE VIDRIO PARA ARMADO DE MORTERO 10x10 mm 90 g/m2</b>	<b>m2</b>			
	Malla de fibra de vidrio de 10x10 mm y 90 g/m2 para refuerzo de mortero que cubra la discontinuidad, incluso fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm a cada lado, colocado con pasta de cemento CEM II/A-P 42,5 R punteado. Malla con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,13 h	21,29	2,77	
CM1P04RW010	Malla fibra vidrio 10x10 mm 90 g/m2	1,10 m2	0,45	0,50	
%0100	Medios auxiliares	0,03 %	1,00	0,03	
%0300	Costes indirectos	0,03 %	3,00	0,09	
	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>3,39</b>
<b>06.03</b>	<b>GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO</b>	<b>m2</b>			
	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares según NTE-RPG y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1O01OB110	Oficial yesero o escayolista	0,25 h	23,02	5,76	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,25 h	18,48	4,62	
CM1A01A030	PASTA DE YESO NEGRO	0,01 m3	94,04	0,94	
CM1P04RW061	Guardavivos PVC para yeso	0,22 m	0,21	0,05	
%0100	Medios auxiliares	0,11 %	1,00	0,11	
%0300	Costes indirectos	0,11 %	3,00	0,33	
	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>11,81</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.04	<b>FALSO TECHO REGISTRABLE ECOPHON FOCUS E, o similar, 600x600x20mm_White Frost</b> m2				
	Techo acústico de canto regular compuesto por perfilera semi-vista T24 Ecophon Connect, o similar, color blanco NCS S 0500-N y placa desmontable ECOPHON FOCUS E, o similar, 600x600mm y 20 mm de espesor, fabricada con lana de vidrio conteniendo un alto porcentaje de material reciclado Post Consumer. La superficie vista tendrá un revestimiento AKUTEX FT, o similar, color White Frost (NCS S 0500-N) con una reflectancia lumínica del 85%, que permite su limpieza en húmedo. La parte posterior estará cubierta con un tisú de fibra de vidrio y los cantos están pintados. El peso aproximado del sistema es de 3Kg/m². Está ensayado según ISO 16000 de determinación de VOC, cumpliendo los requisitos de la Clase A según Décret no 2011-321 francés y dispone de certificado Eurofins Indoor Air Comfort®, o similar. Las placas se instalarán de acuerdo al diagrama de instalación M12, o similar, que recomienda Ecophon, o similar, debido a su formato y sistema de fijación. El sistema garantiza una absorción acústica clase A ( $\alpha_w$ 0,95 con O.d.s. de 200mm) según norma EN ISO 11654, clase de articulación 180 de acuerdo con ASTM E-1110 (valores de este parámetro iguales o superiores a 180 indican una buena propagación del sonido y su contribución a la privacidad, debido a la capacidad de absorción del techo a diferentes ángulos de incidencia del sonido). Está clasificado como A2-s1,d0 según norma EN 13501-1 de reacción a fuego. Cuenta con EPD según ISO 14025/EN 15804. Es totalmente reciclable. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares.				
CM10010A030	Oficial primera	0,24 h	21,29	5,11	
CM10010A050	Ayudante	0,24 h	19,32	4,64	
G35422252	Focus E T24/Tech - White Frost, o similar, 600x600x20 mm	1,00 m2	52,58	52,58	
26338101	Connect T24 Perfil primario L=3700 mm, o similar	0,90 m	3,01	2,71	
26338102	Connect T24 Perfil secundario - White 01 - L=600 mm, o similar	0,90 m	3,01	2,71	
26303765	Connect Varilla regulable C1 L=330-600 mm, o similar	0,70 u	0,78	0,55	
26311286	Connect Clip de cuelgue, o similar	0,70 u	0,58	0,41	
26358116	Connect Perfil angular 22/22 - White 01 - L=3000, o similar	1,00 m	2,10	2,10	
%0100	Medios auxiliares	0,71 %	1,00	0,71	
%0300	Costes indirectos	0,72 %	3,00	2,16	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>73,68</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid  
IMPORTE

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.05	<b>FALSO TECHO ECOPHON SOLO SQUARE, o similar, 1200x1200x40mm _ White Frost</b> u				
	Isla acústica ECOPHON SOLO SQUARE, o similar, 1200x1200mm y 40mm de espesor, fabricada con lana de vidrio, conteniendo material reciclado Post Consumer, o similar. La superficie vista y la superficie posterior tienen un revestimiento AKUTEX FT, o similar, color White Frost (NCS S 0500-N) con una reflectancia lumínica del 85%, que permite su limpieza en húmedo. Los cantos son rectos y están pintados. El peso aproximado del sistema es de 6,5Kg/m². Está ensayado según ISO 16000 de determinación de VOC, cumpliendo los requisitos de la Clase A según Décret no 2011-321 francés y dispone de certificado Eurofins Indoor Air Comfort® Gold, o similar. Las placas se instalarán de acuerdo al diagrama de instalación M402 mediante cable de acero de Ecophon Connect (Alt.1), o similar, que recomienda Ecophon, o similar, debido a su formato y sistema de fijación. Los paneles son fácilmente desmontables. El valor Aeq promedio de las frecuencias 500Hz, 1000Hz y 2000Hz es 2,27m2sabin (con O.d.s. de 400mm) según norma EN ISO 354. Está clasificado como A2-s1,d0 según norma EN 13501-1 de reacción a fuego. Cuenta con EPD según ISO 14025/EN 15804. Es totalmente reciclable. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares.				
CM10010A030	Oficial primera	0,24 h	21,29	5,11	
CM10010A050	Ayudante	0,24 h	19,32	4,64	
G35442050	Solo Square/Tech - White Frost, o similar, 1200x1200x40 mm	1,00 u	195,84	195,84	
F26474173	Connect Cable acero y cuelgue L=2000 mm, o similar	4,00 u	12,25	49,00	
F26472270	Connect Pieza Helicoidal Solo, o similar	4,00 u	2,22	8,88	
%0100	Medios auxiliares	2,63 %	1,00	2,63	
%0300	Costes indirectos	2,66 %	3,00	7,98	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>274,08</b>
06.06	<b>Revestimiento mural con plancha de aluminio.</b> m²				
	Revestimiento de paramentos verticales con plancha de aluminio lacado color gris mate, RAL 7024, de 1 mm de espesor, cortada a medida, según despiece en planos, fijación con tornillos de acero galvanizado a una estructura metálica de perfiles de plancha de acero galvanizado, de 25 mm de anchura, anclada al paramento vertical cada 600 mm, con anclajes mecánicos con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada. Se colocará alineado con las carpinterías, según planos. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Fijación de los perfiles sobre el paramento. Corte y preparación del revestimiento. Colocación y fijación del revestimiento. Resolución de encuentros y puntos singulares.				
	NOTA: Las dimensiones de los despieces de las planchas de aluminio son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.				
mt29pme030a	Perfil de plancha de acero galvanizado, de 25 mm de anchura.	1,66 m	10,01	16,62	
mt26aaa033a	Anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada.	12,00 Ud	0,30	3,60	
mt29pme020Aa	Plancha de aluminio lacado gris, RAL 7024, de 1 mm de espesor, cortada a medida, para revestimiento de paramentos verticales	1,05 m²	16,80	17,64	
mt29pme040a	Tornillo de acero galvanizado.	9,33 Ud	0,02	0,19	

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1001OB130	Oficial 1ª cerrajero	0,33 h	23,02	7,60	
CM1001OB140	Ayudante cerrajero	0,33 h	21,63	7,14	
%0100	Medios auxiliares	0,53 %	1,00	0,53	
%0300	Costes indirectos	0,53 %	3,00	1,59	
TOTAL PARTIDA .....					54,91
06.07	<b>Revestimiento mural con plancha de acero 15 mm. ENTRADA</b>	m <sup>2</sup>			
	<p>Revestimiento decorativo de paramentos exteriores con plancha de acero, de 15 mm de espesor, cortada a medida, fijación con tornillos de acero galvanizado a una estructura metálica de perfiles de plancha de acero galvanizado, de 25 mm de anchura, anclada al paramento vertical cada 600 mm, con anclajes mecánicos con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Fijación de los perfiles sobre el paramento. Corte y preparación del revestimiento. Colocación y fijación del revestimiento. Resolución de encuentros y puntos singulares.</p> <p>NOTA: Las dimensiones de las planchas de acero son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.</p>				
mt29pme030a	Perfil de plancha de acero galvanizado, de 25 mm de anchura.	1,66 m	10,01	16,62	
mt26aaa033a	Anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada.	12,00 Ud	0,30	3,60	
mt29pme010E	Plancha de acero, de 15 mm de espesor, cortada a medida	1,05 m <sup>2</sup>	67,95	71,35	
mt29pme040a	Tornillo de acero galvanizado.	9,33 Ud	0,02	0,19	
CM1001OB130	Oficial 1ª cerrajero	0,37 h	23,02	8,52	
CM1001OB140	Ayudante cerrajero	0,37 h	21,63	8,00	
%0100	Medios auxiliares	1,08 %	1,00	1,08	
%0300	Costes indirectos	1,09 %	3,00	3,27	
TOTAL PARTIDA .....					112,63
06.08	<b>Revestimiento mural con plancha de acero 2 mm. ENTRADA</b>	m <sup>2</sup>			
	<p>Revestimiento decorativo de paramentos exteriores con plancha de acero, de 2 mm de espesor, cortada a medida, fijación con tornillos de acero galvanizado a una estructura metálica de perfiles de plancha de acero galvanizado (no incluida).</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte y preparación del revestimiento. Colocación y fijación del revestimiento. Resolución de encuentros y puntos singulares. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>NOTA: Las dimensiones de las planchas de acero son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.</p>				
mt29pme110E	Plancha de acero, de 2 mm de espesor, cortada a medida	1,05 m <sup>2</sup>	27,95	29,35	
mt29pme040a	Tornillo de acero galvanizado.	9,33 Ud	0,02	0,19	
CM1001OB130	Oficial 1ª cerrajero	0,37 h	23,02	8,52	
CM1001OB140	Ayudante cerrajero	0,37 h	21,63	8,00	
%0100	Medios auxiliares	0,46 %	1,00	0,46	
%0300	Costes indirectos	0,47 %	3,00	1,41	
TOTAL PARTIDA .....					47,93



# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C07</b>	<b>CUBIERTAS</b>				
07.01	<b>CUBIERTA PLANA CONVENCIONAL TRANSITABLE BICAPA + XPS 90 mm PARA PAVIMENTO ELEVADO</b>	m2			
	Cubierta plana convencional transitable, preparada para solar, constituida por: lámina separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de fibra de vidrio, de tipo LBM-30 FV, no adherida (flotante) salvo en puntos singulares y perímetros; y lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de poliéster reforzado, de tipo LBM-40-FP, adherida a la anterior lámina; capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; paneles de aislamiento térmico de poliestireno extruido (XPS), de 90 mm de espesor (Cond. Térmica: 0,034 W/m·K); capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 200 gr/m2; i/p.p. de solapes y juntas. Compatible con cubiertas C4 según catálogo de elementos constructivos del CTE. Según CTE DB-SI, CTE DB-HS-1 y NTE-QAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010A030	Oficial primera	0,15 h	21,29	3,19	
CM10010A050	Ayudante	0,15 h	19,32	2,90	
CM10010A070	Peón ordinario	0,15 h	18,48	2,77	
CM1P06BV020	Lámina bituminosa oxiasfalto LO-30/FV(60)	1,10 m2	4,86	5,35	
CM1P07TX630	Panel XPS liso 90 mm resistencia compresión >300 kPa	1,05 m2	22,69	23,82	
CM1P06GL020	Geotextil poliéster no tejido 150 gr/m2	2,20 m2	0,68	1,50	
CM1P06BSN010	Lámina betún modif. elastómero LBM-30 FV (SBS -20°C)	1,10 m2	4,84	5,32	
CM1P06BSN040	Lámina betún modif. elastómero LBM-40 FP (SBS -20°C)	1,10 m2	7,35	8,09	
CM1P06GL030	Geotextil poliéster no tejido 200 gr/m2	1,10 m2	0,81	0,89	
%0100	Medios auxiliares	0,54 %	1,00	0,54	
%0300	Costes indirectos	0,54 %	3,00	1,62	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>55,99</b>
03.06	<b>MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO M-10</b>	m3			
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10 con aditivo hidrófugo confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010A070	Peón ordinario	1,80 h	18,48	33,26	
CM1M03HH020	Hormigonera 200 l gasolina	0,40 h	2,23	0,89	
CM1P01CC020	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,38 t	91,92	34,93	
CM1P01AA020	Arena de río 0/6 mm	1,03 m3	16,77	17,27	
CM1P01DW050	Agua	0,24 m3	1,18	0,28	
CM1P01DH010	Hidrofugante mortero/hormigón	1,75 kg	7,37	12,90	
%0100	Medios auxiliares	1,00 %	1,00	1,00	
%0300	Costes indirectos	1,01 %	3,00	3,03	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>103,56</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.03	<b>CUBIERTA PLANA CONVENCIONAL TRANSITABLE BICAPA + XPS 90 mm PARA SOLAR</b>	m2			
	Cubierta plana convencional transitable, preparada para solar, constituida por: lámina separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de fibra de vidrio, de tipo LBM-30 FV, no adherida (flotante) salvo en puntos singulares y perímetros; y lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de poliéster reforzado, de tipo LBM-40-FP, adherida a la anterior lámina; capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; paneles de aislamiento térmico de poliestireno extruido (XPS), de 90 mm de espesor (Cond. Térmica: 0,034 W/m-K); capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 200 gr/m2; y capa de protección de tendido de mortero de cemento de 5-7 cm de espesor, preparado para solar mediante mortero adhesivo o similar; Totalmente terminada; i/p.p. de solapes y juntas. Compatible con cubiertas C1 según catálogo de elementos constructivos del CTE. Según CTE DB-SI, CTE DB-HS-1 y NTE-QAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010A030	Oficial primera	0,17 h	21,29	3,62	
CM10010A050	Ayudante	0,17 h	19,32	3,28	
CM10010A070	Peón ordinario	0,17 h	18,48	3,14	
CM1P06GL020	Geotextil poliéster no tejido 150 gr/m2	2,20 m2	0,68	1,50	
CM1P07TX630	Panel XPS liso 90 mm resistencia compresión >300 kPa	1,05 m2	22,69	23,82	
CM1P06BSN010	Lámina betún modif. elastómero LBM-30 FV (SBS -20°C)	1,10 m2	4,84	5,32	
CM1P06BSN040	Lámina betún modif. elastómero LBM-40 FP (SBS -20°C)	1,10 m2	7,35	8,09	
CM1P06GL030	Geotextil poliéster no tejido 200 gr/m2	1,10 m2	0,81	0,89	
CM1E09OP030	RECRECIDO MORTERO CEMENTO CAPA SEPARACIÓN e=5-7 cm	2,00 m2	6,53	13,06	
%0100	Medios auxiliares	0,63 %	1,00	0,63	
%0300	Costes indirectos	0,63 %	3,00	1,89	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>65,24</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.04	<b>CUBIERTA PLANA INVERTIDA NO TRANSITABLE BICAPA + XPS 90 mm CON GRAVA</b>	m2			
	Cubierta plana invertida no transitable, con capa de protección pesada de grava, constituida por: formación de pendientes mediante recido con mortero de cemento de 5-7 cm de espesor medio; lámina separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de fibra de vidrio, de tipo LBM-30 FV, no adherida (flotante) salvo en puntos singulares y perímetros; y lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de poliéster reforzado, de tipo LBM-40-FP, adherida a la anterior lámina; capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; paneles de aislamiento térmico de poliestireno extruido (XPS), de 90 mm de espesor (Cond. Térmica: 0,034 W/m·K); capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 200 gr/m2 y capa de protección de grava 20/40 de aprox. 5-8 cm de espesor. Totalmente terminada; i/p.p. de solapes y juntas. Compatible con cubiertas C5 según catálogo de elementos constructivos del CTE. Según CTE DB-SI, CTE DB-HS-1 y NTE-QAN. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010A030	Oficial primera	0,17 h	21,29	3,62	
CM10010A050	Ayudante	0,17 h	19,32	3,28	
CM10010A070	Peón ordinario	0,17 h	18,48	3,14	
CM1E09OP010	MAESTRAS/TABICAS LADRILLO PARA FORMACIÓN DE PENDIENTES e=5-7 cm	1,00 m2	1,22	1,22	
CM1E09OP020	RECRECIDO FORMACIÓN PENDIENTES MORTERO CEMENTO e=5-7 cm	1,00 m2	10,35	10,35	
CM1P06GL020	Geotextil poliéster no tejido 150 gr/m2	2,20 m2	0,68	1,50	
CM1P06BSN010	Lámina betún modif. elastómero LBM-30 FV (SBS -20°C)	1,10 m2	4,84	5,32	
CM1P06BSN040	Lámina betún modif. elastómero LBM-40 FP (SBS -20°C)	1,10 m2	7,35	8,09	
CM1P07TX630	Panel XPS liso 90 mm resistencia compresión >300 kPa	1,05 m2	22,69	23,82	
CM1P06GL030	Geotextil poliéster no tejido 200 gr/m2	1,10 m2	0,81	0,89	
CM1P01AG050	Gravilla 20/40 mm	0,07 m3	19,64	1,37	
%0100	Medios auxiliares	0,63 %	1,00	0,63	
%0300	Costes indirectos	0,63 %	3,00	1,89	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>65,12</b>

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.05	<b>CUBIERTA PLANA INVERTIDA NO TRANSITABLE BICAPA + XPS 90 mm CON GRAVA (sin formación de pendientes)</b>	m2			
	Cubierta plana no transitable, con capa de protección pesada de grava, constituida por: lámina separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de fibra de vidrio, de tipo LBM-30 FV, no adherida (flotante) salvo en puntos singulares y perímetros; y lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de poliéster reforzado, de tipo LBM-40-FP, adherida a la anterior lámina; capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; paneles de aislamiento térmico de poliestireno extruido (XPS), de 90 mm de espesor (Cond. Térmica: 0,034 W/m-K); capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 200 gr/m2 y capa de protección de grava 20/40 de aprox. 5-8 cm de espesor. Totalmente terminada; i/p.p. de solapes y juntas. Compatible con cubiertas C5 según catálogo de elementos constructivos del CTE. Según CTE DB-SI, CTE DB-HS-1 y NTE-QAN. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OA030	Oficial primera	0,17 h	21,29	3,62	
CM1001OA050	Ayudante	0,17 h	19,32	3,28	
CM1001OA070	Peón ordinario	0,17 h	18,48	3,14	
CM1P06GL020	Geotextil poliéster no tejido 150 gr/m2	2,20 m2	0,68	1,50	
CM1P06BSN010	Lámina betún modif. elastómero LBM-30 FV (SBS -20°C)	1,10 m2	4,84	5,32	
CM1P06BSN040	Lámina betún modif. elastómero LBM-40 FP (SBS -20°C)	1,10 m2	7,35	8,09	
CM1P07TX630	Panel XPS liso 90 mm resistencia compresión >300 kPa	1,05 m2	22,69	23,82	
CM1P06GL030	Geotextil poliéster no tejido 200 gr/m2	1,10 m2	0,81	0,89	
CM1P01AG050	Gravilla 20/40 mm	0,07 m3	19,64	1,37	
%0100	Medios auxiliares	0,51 %	1,00	0,51	
%0300	Costes indirectos	0,52 %	3,00	1,56	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>53,10</b>
07.06	<b>REMATE PERIMETRAL CUBIERTA BANDA IMPERMEAB. D=280 mm PARAMENTO VERTICAL</b>	m			
	Solución de remate perimetral de cubierta, con impermeabilización de paramento vertical formada por banda impermeabilizante multiuso de 280 mm de desarrollo, formada por malla articulada de aluminio con 2 capas de polisibutileno y revestimiento impermeable, con tiras de adhesivo para su montaje; y remate superior de banda realizada con tira de chapa prelacada de 0,6 mm de espesor, fijada mecánicamente al paramento vertical y sellada en sus juntas con silicona, masilla de poliuretano o equivalente. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Materiales de cobertura con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conforme a NTE-QTT y CTE DB-HS-1. Medida la longitud en verdadera magnitud.				
CM1001OA030	Oficial primera	0,15 h	21,29	3,19	
CM1001OA050	Ayudante	0,15 h	19,32	2,90	
CM1P05TWI040	Banda imperm. encuentros param. cubierta polisibutileno D=280 mm	1,25 m	17,15	21,44	
CM1P05TWI060	Remate chapa prelacada e=0,6 mm imperm. cubiertas	1,10 m	2,38	2,62	
%0100	Medios auxiliares	0,30 %	1,00	0,30	
%0300	Costes indirectos	0,30 %	3,00	0,90	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>31,35</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.07	<b>SUMIDERO SIFÓNICO PVC C/REJILLA PVC 250x250 mm SALIDA INTEGRADA 90-110 mm</b> u				
	Sumidero sifónico de PVC con rejilla de PVC de 250x250 mm y con salida integrada de 90-110 mm; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso conexión de la membrana impermeabilizante al sumidero mediante soldadura química, incluso instalación y conexión a la bajante o arqueta, i/p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OA030	Oficial primera	0,43 h	21,29	9,15	
CM1001OA050	Ayudante	0,25 h	19,32	4,83	
CM1P06WC140	Paragavillas	1,00 u	9,31	9,31	
CM1P06WA020	Adhesivo para PVC THF	0,02 kg	12,58	0,25	
CM1P02EDS020	Sumidero sifónico c/reja PVC L=250 mm salida integrada D=90-110	1,00 u	17,90	17,90	
CM1P01DW090	Pequeño material	2,00 u	1,26	2,52	
%0100	Medios auxiliares	0,44 %	1,00	0,44	
%0300	Costes indirectos	0,44 %	3,00	1,32	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>45,72</b>
07.08	<b>Bancada flotante antivibración, de hormigón armado, para apoyo de maquinaria. 295x225</b> Ud				
	Bancada continua flotante antivibración, de hormigón armado, para apoyo de maquinaria, de 295x225x16 cm, compuesta de hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sobre una lámina de espuma de polietileno de alta densidad, de 3 mm de espesor, apoyada sobre paneles antivibración de fibra de vidrio moldeada con ligante sintético, de 50 mm de espesor. Incluso capa separadora de film de polietileno de 0,05 mm de espesor y encofrado perimetral de ladrillo cerámico hueco. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Replanteo y trazado de la bancada. Colocación del film de polietileno. Colocación y fijación del encofrado perimetral. Colocación del panel antivibración. Colocación del aislamiento acústico. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón.				
	NOTA: Las dimensiones de las bancadas son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.				
mt16png010a	Film de polietileno de 0,05 mm de espesor y 46 g/m² de masa superficial.	6,97 m²	0,17	1,18	
mt04lvc010h	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x9 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 810 kg/m³, según UNE	30,59 Ud	0,53	16,21	
mt09mif010ca	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en s	0,01 t	35,00	0,35	
mt16pnc020a	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor; proporcionando una reducción del nivel global de presión de	6,97 m²	0,48	3,35	
mt16pnc010a	Cinta viscoelástica autoadhesiva, con autoprotección de aluminio, de 50 mm de anchura y de 1,5 mm de espesor, para sellado de ju	0,70 m	0,79	0,55	
mt16avg070a	Panel antivibración de fibra de vidrio moldeada con ligante sintético, de 1150x550x50 mm y 2000 kg/cm² de carga máxima a compres	11,54 Ud	12,10	139,63	
mt07ame010d	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	7,30 m²	1,48	10,80	
mt10haf010ctLc	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	1,17 m³	74,05	86,64	
mo042	Oficial 1ª estructurista.	0,50 h	21,66	10,83	
mo089	Ayudante estructurista.	0,50 h	20,52	10,26	
CM1001OA030	Oficial primera	0,80 h	21,29	17,03	
CM1001OA070	Peón ordinario	0,40 h	18,48	7,39	

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
mo054	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,33 h	21,37	7,05	
mo101	Ayudante montador de aislamientos.	0,17 h	19,70	3,35	
%0100	Medios auxiliares	3,15 %	1,00	3,15	
%0300	Costes indirectos	3,18 %	3,00	9,54	

**TOTAL PARTIDA ..... 327,31**

**07.09 Bancada flotante antivibración, de hormigón armado, para apoyo de maquinaria. 425x115 Ud**

Bancada continua flotante antivibración, de hormigón armado, para apoyo de maquinaria, de 425x115x16 cm, compuesta de hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sobre una lámina de espuma de polietileno de alta densidad, de 3 mm de espesor, apoyada sobre paneles antivibración de fibra de vidrio moldeada con ligante sintético, de 50 mm de espesor. Incluso capa separadora de film de polietileno de 0,05 mm de espesor y encofrado perimetral de ladrillo cerámico hueco. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Replanteo y trazado de la bancada. Colocación del film de polietileno. Colocación y fijación del encofrado perimetral. Colocación del panel antivibración. Colocación del aislamiento acústico. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón.

NOTA: Las dimensiones de las bancadas son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.

mt16png010a	Film de polietileno de 0,05 mm de espesor y 46 g/m² de masa superficial.	5,13 m²	0,17	0,87	
mt04lvc010h	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x9 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 810 kg/m³, según UNE	31,77 Ud	0,53	16,84	
mt09mif010ca	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en s	0,01 t	35,00	0,35	
mt16pnc020a	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor; proporcionando una reducción del nivel global de presión de	5,13 m²	0,48	2,46	
mt16pnc010a	Cinta viscoelástica autoadhesiva, con autoprotección de aluminio, de 50 mm de anchura y de 1,5 mm de espesor, para sellado de ju	0,51 m	0,79	0,40	
mt16avg070a	Panel antivibración de fibra de vidrio moldeada con ligante sintético, de 1150x550x50 mm y 2000 kg/cm² de carga máxima a compres	8,50 Ud	12,10	102,85	
mt07ame010d	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	5,38 m²	1,48	7,96	
mt10haf010ctLc	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	0,86 m³	74,05	63,68	
mo042	Oficial 1ª estructurista.	0,45 h	21,66	9,75	
mo089	Ayudante estructurista.	0,45 h	20,52	9,23	
CM10010A030	Oficial primera	0,83 h	21,29	17,67	
CM10010A070	Peón ordinario	0,42 h	18,48	7,76	
mo054	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,33 h	21,37	7,05	
mo101	Ayudante montador de aislamientos.	0,17 h	19,70	3,35	
%0100	Medios auxiliares	2,50 %	1,00	2,50	
%0300	Costes indirectos	2,53 %	3,00	7,59	

**TOTAL PARTIDA ..... 260,31**

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C08</b>	<b> AISLAMIENTO</b>				
<b>08.01</b>	<b> AISLAMIENTO TÉRMICO CÁMARA MW 90 mm</b>	<b>m2</b>			
	Aislamiento térmico colocado en el interior de la cámara de cerramientos con paneles de lana mineral de 90 mm de espesor, no hidrófila y sin recubrimiento. Conductividad térmica 0,031 W/(m.K), UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Conforme a CTE DB-HE. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010A030	Oficial primera	0,08 h	21,29	1,70	
CM10010A050	Ayudante	0,04 h	19,32	0,77	
CM1P07TL716	Panel MW 90 C=0,031 W/mK	1,05 m2	6,29	6,60	
%0100	Medios auxiliares	0,09 %	1,00	0,09	
%0300	Costes indirectos	0,09 %	3,00	0,27	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>9,43</b>
<b>08.02</b>	<b> AISLAMIENTO TÉRMICO CÁMARA MW 40 mm</b>	<b>m2</b>			
	Aislamiento térmico colocado en el interior de la cámara de cerramientos con paneles de lana mineral de 40 mm de espesor, no hidrófila y sin recubrimiento. Conductividad térmica 0,031 W/(mK), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Conforme a CTE DB-HE. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010A030	Oficial primera	0,08 h	21,29	1,70	
CM10010A050	Ayudante	0,04 h	19,32	0,77	
CM1P07TL760	Panel MW 40 C=0,031 W/mK	1,05 m2	2,40	2,52	
%0100	Medios auxiliares	0,05 %	1,00	0,05	
%0300	Costes indirectos	0,05 %	3,00	0,15	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>5,19</b>
<b>08.03</b>	<b> AISLAMIENTO XPS 90 mm PLANA RC300</b>	<b>m2</b>			
	Aislamiento de cubierta plana con planchas de poliestireno extruido de 90 mm de espesor con superficie lisa. Resistencia a compresión = 300 kPa según UNE-EN 826:2013. conductividad térmica 0,034 W/(m.K), según UNE-EN 13164:2013+A1:2015. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Conforme a CTE DB-HE. Poliestireno extruido (XPS) según norma UNE-EN 13164:2013+A1:2015, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010A030	Oficial primera	0,05 h	21,29	1,06	
CM10010A050	Ayudante	0,05 h	19,32	0,97	
CM1P07TX630	Panel XPS liso 90 mm resistencia compresión >300 kPa	1,05 m2	22,69	23,82	
%0100	Medios auxiliares	0,26 %	1,00	0,26	
%0300	Costes indirectos	0,26 %	3,00	0,78	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>26,89</b>



## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.04	Aislamiento acústico a ruido aéreo de bajante, con lanas minerales.  Aislamiento acústico a ruido aéreo de bajante de 110 mm de diámetro, realizado con manta de lana de vidrio, según UNE-EN 14303, recubierto por una de sus caras con aluminio reforzado que actúa como barrera de vapor, de 30 mm de espesor, para el aislamiento de conductos de aire en climatización, resistencia térmica 0,86 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK); con 39,76 dB de índice global de reducción acústica, Rw, según UNE-EN 14366; proporcionando una mejora del índice global de reducción acústica ponderado A de 9,43 dBA, en bajantes con caudal medio de 60 l/min; dispuesto en torno a la bajante a modo de coquilla y fijado con bridas de plástico. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. i/p.p. medios auxiliares.  Incluye: Corte del rollo en tramos. Forrado de la bajante. Colocación de las bridas. Sellado de juntas.	m			
mt42coi110c	Manta de lana de vidrio, según UNE-EN 14303, recubierto por una de sus caras con aluminio reforzado que actúa como barrera de vapor	0,38 m <sup>2</sup>	6,69	2,54	
mt16pdg012	Brida de plástico, para fijación de aislamiento acústico de bajantes.	3,00 Ud	0,17	0,51	
mt16aaa030	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	1,00 m	0,30	0,30	
mo054	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,16 h	21,37	3,42	
mo101	Ayudante montador de aislamientos.	0,16 h	19,70	3,15	
%0100	Medios auxiliares	0,10 %	1,00	0,10	
%0300	Costes indirectos	0,10 %	3,00	0,30	
TOTAL PARTIDA .....					10,32

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C09</b>	<b>IMPERMEABILIZACIÓN</b>				
<b>09.01</b>	<b>IMPERMEABILIZACIÓN SOLERA LÁMINA ASFÁLTICA C/PRESIÓN HIDROSTÁTICA</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			
	Impermeabilización de solera constituida por lámina drenante colocada sobre el terreno, capa de mortero de regularización (no incluido), imprimación asfáltica de betún elastómero LBM-48 FP-180R, totalmente adherida al soporte con soplete, lámina geotextil de 200 g/m2. Lista para verter capa de hormigón. Según UNE-EN 13707:2014, UNE-EN 13252:2017 y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OA030	Oficial primera	0,12 h	21,29	2,55	
CM1001OA050	Ayudante	0,12 h	19,32	2,32	
CM1P06D010	Lámina nodular drenante polietileno (HDPE) 4,8 l/s·m - 180 kN/mm2	1,10 m2	1,88	2,07	
CM1P06BI010	Imprimación asfáltica para láminas bituminosas	0,30 kg	1,75	0,53	
CM1P06BSN060	Lámina betún modif. elastómero LBM-48 FP-180R (SBS -20°C)	1,10 m2	8,64	9,50	
CM1P06GL030	Geotextil poliéster no tejido 200 gr/m2	1,10 m2	0,81	0,89	
%0100	Medios auxiliares	0,18 %	1,00	0,18	
%0300	Costes indirectos	0,18 %	3,00	0,54	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>18,58</b>
<b>09.02</b>	<b>IMPERMEABILIZACIÓN CIMENTACIÓN LÁMINA DRENANTE</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			
	Impermeabilización de cimentación constituida por lámina drenante colocada sobre el terreno. Lista para verter capa de hormigón. Según UNE-EN 13707:2014, UNE-EN 13252:2017 y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OA030	Oficial primera	0,06 h	21,29	1,28	
CM1001OA050	Ayudante	0,06 h	19,32	1,16	
CM1P06D010	Lámina nodular drenante polietileno (HDPE) 4,8 l/s·m - 180 kN/mm2	1,10 m2	1,88	2,07	
%0100	Medios auxiliares	0,05 %	1,00	0,05	
%0300	Costes indirectos	0,05 %	3,00	0,15	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>4,71</b>
<b>09.03</b>	<b>GEOTEXTIL POLIÉSTER NO TEJIDO 150 gr/m2</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			
	Suministro y colocación de geotextil de poliéster punzonado, con un peso de 150 gr/m2 y <48 mm de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendido sobre el terreno con solapes de 10 cm, para posterior relleno con tierras. Según UNE-EN 13252:2017 y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OA070	Peón ordinario	0,01 h	18,48	0,18	
CM1P06GL020	Geotextil poliéster no tejido 150 gr/m2	1,10 m2	0,68	0,75	
%0100	Medios auxiliares	0,01 %	1,00	0,01	
%0300	Costes indirectos	0,01 %	3,00	0,03	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>0,97</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>09.04</b>	<b>IMPERMEABILIZACIÓN BICAPA AUTOPROTEGIDA</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			
	Impermeabilización bicapa autoprotegida constituida por imprimación asfáltica, lámina asfáltica de betún plastómero LBM-30-FP, totalmente adherida al soporte con soplete, lámina asfáltica de betún plastómero LBM-40/G-FV autoprotegida con mineral de pizarra, adherida a la anterior con soplete, sin coincidir juntas. Según UNE-EN 13707:2014, CTE DB-HS y CTE DB-SI. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010A030	Oficial primera	0,22 h	21,29	4,68	
CM10010A050	Ayudante	0,22 h	19,32	4,25	
CM1P06BI010	Imprimación asfáltica para láminas bituminosas	0,30 kg	1,75	0,53	
CM1P06BPN040	Lámina betún modif. plastómero LBM-30-FP (APP -15°C)	1,10 m2	4,91	5,40	
CM1P06BPA010	Lámina betún modif. plastóm. autoprot. mineral pizarra LBM-40/G-FV (APP -15°C)	1,10 m2	4,65	5,12	
%0100	Medios auxiliares	0,20 %	1,00	0,20	
%0300	Costes indirectos	0,20 %	3,00	0,60	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>20,78</b>
<b>09.05</b>	<b>Impermeabilización líquida de muro</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			
	Impermeabilización líquida de muro en contacto con el terreno, con tres manos de revestimiento elástico impermeabilizante, color gris, compuesto de polímeros sintéticos en dispersión, cargas y pigmentos minerales y fibras, 2,25 kg/m <sup>2</sup> , sobre mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, acabado fratasado. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero. Aplicación del impermeabilizante.				
mt28mic030b	Revestimiento elástico impermeabilizante, color gris, compuesto de polímeros sintéticos en dispersión, cargas y pigmentos minera	2,25 kg	6,04	13,59	
CM1P01DW050	Agua	0,01 m3	1,18	0,01	
mt09mif010ia	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/	0,04 t	39,34	1,57	
mo032	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	0,24 h	20,79	4,99	
mo070	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	0,24 h	19,70	4,73	
%0100	Medios auxiliares	0,25 %	1,00	0,25	
%0300	Costes indirectos	0,25 %	3,00	0,75	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>25,89</b>

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C10</b>	<b>PAVIMENTOS</b>				
<b>10.01</b>	<b>PAV.ELEVADO ACERO ACABADO LINÓLEO</b>	<b>m2</b>			
	Pavimento elevado a base de baldosas con acabado en linóleo de 600x600 mm y 32 mm de espesor formadas por una plancha superior lisa de acero endurecido unida mediante soldadura a una plancha inferior de acero laminado en frío estampado con semiesferas en forma de bóvedas isotrópicas y un núcleo intermedio relleno con cemento ligero, tratadas con pintura antioxidante y encajadas en una retícula de travesaños de tubo rectangular atornillados a pedestales, bases de tipo plot regulables en altura, autonivelantes preparadas para montaje de baldosas, para una altura de suelo acabado mínima de 70 mm y máxima de 1200 mm. Según normas CTE DB-SUA-1 y UNE-EN 12825:2002, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medida la superficie terminada. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010A030	Oficial primera	0,38 h	21,29	8,09	
CM10010A070	Peón ordinario	0,19 h	18,48	3,51	
CM1P08DA190	Pav.elevado acero acabado linóleo	1,05 m2	53,23	55,89	
CM1P06WA500	Base soporte plot regulable altura autonivelante pavimento elevado	5,00 u	5,44	27,20	
%0100	Medios auxiliares	0,95 %	1,00	0,95	
%0300	Costes indirectos	0,96 %	3,00	2,88	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>98,52</b>
<b>10.02</b>	<b>Cajeado para suelo técnico.</b>	<b>Ud</b>			
	Formación de cajeado de panel de suelo técnico, para la posterior colocación de tapas de registro de instalaciones o de rejillas de ventilación (no incluidas en este precio). Incluso replanteo, corte de las piezas y resolución de encuentros. Totalmente terminado. Incluye: Replanteo. Corte de las piezas. Formación del cajeado. i/p.p. medios auxiliares.				
	NOTA: La cantidad de cajeados en el suelos es orientativa, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.				
mo011	Oficial 1ª montador.	0,74 h	21,37	15,81	
mo080	Ayudante montador.	0,74 h	19,70	14,58	
%0100	Medios auxiliares	0,30 %	1,00	0,30	
%0300	Costes indirectos	0,31 %	3,00	0,93	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>31,62</b>
<b>10.03</b>	<b>RODAPIÉ LACADO EN BLANCO 10x1,5 cm</b>	<b>m</b>			
	Rodapié de madera lacado en color blanco de 10x1,5 cm lacado en fábrica, clavado en paramentos, según NTE-RSR-27, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B150	Oficial 1ª carpintero	0,10 h	23,09	2,31	
CM1P08MR090	Rodapié lacado en blanco 10x1,5 cm	1,05 m	5,24	5,50	
%0100	Medios auxiliares	0,08 %	1,00	0,08	
%0300	Costes indirectos	0,08 %	3,00	0,24	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>8,13</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.04	<b>Tarima de madera tecnológica (WPC) para exterior.</b> m <sup>2</sup> Tarima para exterior, formada por tablas macizas de madera tecnológica (WPC) con fibras de madera y polietileno, acabado antideslizante (clase 3), de 20x127x2440 mm, una cara vista con textura de madera, fijadas mediante el sistema de fijación oculta, sobre rastreles de PVC de 50x45 mm, separados entre ellos 300 mm y apoyados sobre soportes regulables, de poliolefinas, con base redonda con corrección del desnivel de hasta el 5%, para alturas entre 30 y 100 mm. Incluso clips y tornillos de acero inoxidable para sujeción de las tablas a los rastreles y masilla de poliuretano para fijación de los soportes regulables a la superficie soporte. Incluido el perfil para remate lateral. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Replanteo y nivelación de los soportes. Aplicación de la masilla. Colocación de los rastreles sobre los soportes. Colocación de las tablas de la primera hilada. Fijación de una hilada de clips sobre el rastrel. Presentación de las tablas de la segunda hilada. Encaje de los clips entre las tablas. Colocación y fijación de las sucesivas hileras.				
mt18acc030bb	Soporte regulable, de poliolefinas, con adición de carga mineral, de color negro, con 750 kg de capacidad mecánica a compresión	7,00 Ud	1,21	8,47	
mt15sja140a	Cartucho de masilla elástica monocomponente a base de poliuretano, de 310 cm <sup>3</sup> , de elasticidad permanente y curado rápido, color	0,33 Ud	6,47	2,14	
mt18acc010a	Rastrel de PVC de 50x45 mm, para apoyo y fijación de las tarimas de exterior.	3,50 m	3,96	13,86	
mt18fmp010a	Tablas macizas de madera tecnológica (WPC) con fibras de madera y polietileno, de 20x127x2440 mm, una cara vista con textura de	1,05 m <sup>2</sup>	58,34	61,26	
mt18acc020	Kit de ensamble para tarima exterior, compuesto por clip de acero inoxidable, en forma de omega, para el ensamblaje de las tabla	20,00 Ud	0,35	7,00	
CM10010B150	Oficial 1ª carpintero	0,59 h	23,09	13,62	
CM10010B160	Ayudante carpintero	0,59 h	21,87	12,90	
%0100	Medios auxiliares	1,19 %	1,00	1,19	
%0300	Costes indirectos	1,20 %	3,00	3,60	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>124,04</b>
10.05	<b>RODAPIÉ GRES EXTRUÍDO 45x8 cm</b> m Rodapié de gres extruído en piezas de 45x8 cm, color a definir por la D.F., con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza. Según NTE-RSR-24, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B090	Oficial solador alicatador	0,15 h	23,02	3,45	
CM10010B100	Ayudante solador alicatador	0,10 h	21,63	2,16	
CM1P08EXP350	Rodapié gres extruído 45x8 cm	1,05 m	6,02	6,32	
%0100	Medios auxiliares	0,12 %	1,00	0,12	
%0300	Costes indirectos	0,12 %	3,00	0,36	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>12,41</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.06	<b>MORTERO CEMENTO M-10 C/HORMIGONERA</b>	m3			
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-10 para uso corriente (G) para nivelación bajo solado de gres (no incluido el solado de gres), con resistencia a compresión a 28 días de 10 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16 y UNE-EN 998-2:2004. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010A070	Peón ordinario	1,70 h	18,48	31,42	
CM1M03HH020	Hormigonera 200 l gasolina	0,40 h	2,23	0,89	
CM1P01CC020	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,38 t	91,92	34,93	
CM1P01AA020	Arena de río 0/6 mm	1,00 m3	16,77	16,77	
CM1P01DW050	Agua	0,26 m3	1,18	0,31	
%0100	Medios auxiliares	0,84 %	1,00	0,84	
%0300	Costes indirectos	0,85 %	3,00	2,55	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>87,71</b>
10.07	<b>SOL.GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO 60x60 cm C/JUNTA. CLASE 1</b>	m2			
	Solado de gres porcelánico prensado rectificado, acabado antideslizante clase 1 según CTE, (Bla- según UNE-EN 14411:2016), en baldosas de 60x60 cm color a definir por la D.F., para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 TE según UNE-EN 12004-1:2017 porcelánico, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B090	Oficial solador alicatador	0,45 h	23,02	10,36	
CM10010B100	Ayudante solador alicatador	0,45 h	21,63	9,73	
CM10010A070	Peón ordinario	0,25 h	18,48	4,62	
CM1P08EPO095	Baldosa gres porcelánico rectificado 60x60 cm clase 1	1,10 m2	26,31	28,94	
CM1P01FA405	Adhesivo cementoso porcelánico s/variantes C1TE	4,20 kg	0,53	2,23	
%0100	Medios auxiliares	0,56 %	1,00	0,56	
%0300	Costes indirectos	0,56 %	3,00	1,68	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>58,12</b>
10.08	<b>SOL.GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO 60x60 cm C/JUNTA. CLASE 2</b>	m2			
	Solado de gres porcelánico prensado rectificado, acabado antideslizante clase 2 según CTE, (Bla- según UNE-EN 14411:2016), en baldosas de 60x60 cm color a definir por la D.F., para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 TE según UNE-EN 12004-1:2017 porcelánico, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B090	Oficial solador alicatador	0,45 h	23,02	10,36	
CM10010B100	Ayudante solador alicatador	0,45 h	21,63	9,73	
CM10010A070	Peón ordinario	0,25 h	18,48	4,62	
CM1P08EPO096	Baldosa gres porcelánico rectificado 60x60 cm clase 2	1,10 m2	28,31	31,14	
CM1P01FA405	Adhesivo cementoso porcelánico s/variantes C1TE	4,20 kg	0,53	2,23	
%0100	Medios auxiliares	0,58 %	1,00	0,58	
%0300	Costes indirectos	0,59 %	3,00	1,77	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>60,43</b>

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.09	<b>SOL.GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO 60x60 cm C/JUNTA. CLASE 3</b>	m2			
	Solado de gres porcelánico prensado rectificado, acabado antidesli- zante clase 3 según CTE, (Bla- según UNE-EN 14411:2016), en baldos- sas de 60x60 cm color a definir por la D.F., para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 TE según UNE-EN 12004-1:2017 porcelánico, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Ma- teriales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecuta- da. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B090	Oficial solador alicatador	0,45 h	23,02	10,36	
CM10010B100	Ayudante solador alicatador	0,45 h	21,63	9,73	
CM10010A070	Peón ordinario	0,25 h	18,48	4,62	
CM1P08EPO097	Baldosa gres porcelánico rectificado 60x60 cm clase 3	1,10 m2	30,31	33,34	
CM1P01FA405	Adhesivo cementoso porcelánico s/ varios C1TE	4,20 kg	0,53	2,23	
%0100	Medios auxiliares	0,60 %	1,00	0,60	
%0300	Costes indirectos	0,61 %	3,00	1,83	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>62,71</b>
10.10	<b>Perfil para junta perimetral. Escocia sanitaria</b>	m			
	Perfil de acero inoxidable, acabado natural, y 8 mm de altura, usado en junta perimetral. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Replanteo de las piezas según su longitud. Corte de las pie- zas. Fijación de las piezas.				
mt18jpc021y	Perfil para junta perimetral de acero inoxidable acabado natural, de 8 mm de alto, para pavimentos cerámicos.	1,05 m	8,16	8,57	
CM10010B090	Oficial solador alicatador	0,18 h	23,02	4,14	
%0100	Medios auxiliares	0,13 %	1,00	0,13	
%0300	Costes indirectos	0,13 %	3,00	0,39	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>13,23</b>
10.11	<b>Perfil para junta de partición.</b>	m			
	Perfil de acero inoxidable, acabado cepillado, y 14 mm de anchura, usado en junta de partición (para uniones al mismo nivel). i/p.p. me- dios auxiliares. Incluye: Replanteo de las piezas según su longitud. Corte de las pie- zas. Fijación de las piezas.				
mt18jpc030W	Perfil para junta de partición, para pavimentos al mismo nivel de acero inoxidable acabado cepillado, de 14 mm de ancho, para pa	1,05 m	17,67	18,55	
CM10010B090	Oficial solador alicatador	0,18 h	23,02	4,14	
%0100	Medios auxiliares	0,23 %	1,00	0,23	
%0300	Costes indirectos	0,23 %	3,00	0,69	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>23,61</b>
10.12	<b>PELDAÑO TERRAZO GRANO MEDIO CON ZANQUÍN</b>	m			
	Peldaño de terrazo china media entero, color a definir por la D.F., re- cibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), p.p. de zanquín, i/rejuntado con lechada de ce- mento blanco BL 22,5 X y limpieza. Medido en su longitud. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-21, UNE-EN 13748-1:2005. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010A030	Oficial primera	0,55 h	21,29	11,71	



## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,55 h	18,48	10,16	
CM1P08TP010	Peldaño terrazo china media huella/tabica	1,05 m	17,04	17,89	
CM1P08TP100	Zanquín terrazo china media	1,00 u	4,87	4,87	
CM1A02A160	MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA	0,02 m3	68,22	1,36	
%0100	Medios auxiliares	0,46 %	1,00	0,46	
%0300	Costes indirectos	0,46 %	3,00	1,38	
TOTAL PARTIDA .....					47,83
10.13	SOLADO TERRAZO USO NORMAL GRANO MEDIO 30x30 CLARO C/RODAPIÉ	m2			
Solado de terrazo interior grano medio uso normal, de 30x30 cm en color claro a definir por la D.F., con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm de espesor, rejuntado con pasta para juntas, i/rodapié de terrazo pulido en fábrica en piezas de 30x7,5 cm y limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-6/26, UNE-EN 13748-1:2005. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. i/p.p. medios auxiliares.					
CM1O01OB090	Oficial solador alicatador	0,40 h	23,02	9,21	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,40 h	18,48	7,39	
CM1P08TB030	Baldosa terrazo 30x30 cm grano medio claro	1,05 m2	5,94	6,24	
CM1P08TP030	Rodapié terrazo 30x7,5 cm rebajado sin bisel	1,15 m	2,28	2,62	
CM1A02A160	MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA	0,03 m3	68,22	2,05	
CM1P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,02 m3	16,77	0,34	
CM1P01FJ150	Pasta para juntas de terrazo	1,00 m2	0,42	0,42	
CM1P08TW010	Pulido y abrillantado in situ terrazo	1,00 m2	7,01	7,01	
%0100	Medios auxiliares	0,35 %	1,00	0,35	
%0300	Costes indirectos	0,36 %	3,00	1,08	
TOTAL PARTIDA .....					36,71
10.14	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN GRAVILLA 20/40 mm	m3			
Suministro y colocación de gravilla de 20-40 mm, con parte proporcional de medios auxiliares.					
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,02 h	18,48	0,37	
CM1P01AG050	Gravilla 20/40 mm	1,00 m3	19,64	19,64	
%0100	Medios auxiliares	0,20 %	1,00	0,20	
%0300	Costes indirectos	0,20 %	3,00	0,60	
TOTAL PARTIDA .....					20,81

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C11</b>	<b>ALICATADOS</b>				
11.01	<b>ALICATADO PORCELÁNICO TÉCNICO 30x60 cm BLANCO</b>	<b>m2</b>			
	Alicatado con azulejo de gres porcelánico técnico blanco de 30x60 cm (Bla-AI según UNE-EN 14411:2016), recibido con adhesivo especial piezas grandes y pesadas C2 TE1 según UNE-EN 12004-1:2017, flexible, sobre paramento de cartón-yeso sin incluir este, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, incluso rejuntado con mortero tapajuntas CG2 según UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza. Según NTE-RPA-4. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB090	Oficial solador alicatador	0,25 h	23,02	5,76	
CM1001OB100	Ayudante solador alicatador	0,25 h	21,63	5,41	
CM1P09AM200	Azulejo porcelánico técnico blanco 30x60 cm	1,10 m2	16,57	18,23	
CM1P01FA415	Adhesivo cementoso C2TE S1 blanco	4,50 kg	1,18	5,31	
CM1P01FJ006	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	0,20 kg	2,15	0,43	
%0100	Medios auxiliares	0,35 %	1,00	0,35	
%0300	Costes indirectos	0,35 %	3,00	1,05	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>36,54</b>
11.02	<b>Punto singular con perfil en revestimiento interior con piezas cerámicas.</b>	<b>m</b>			
	Esquina exterior con perfil de sección cuadrada de acero inoxidable AISI 304, acabado cepillado, en revestimiento interior con piezas cerámicas de 10 mm de espesor. SOPORTE: paramento vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: con el mismo material que las piezas cerámicas. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Replanteo. Corte del perfil. Colocación del perfil. Limpieza final.				
mt19awa140da	Perfil de sección cuadrada de acero inoxidable AISI 304, acabado cepillado de 2,5 m de longitud, para la protección de esquinas	1,05 m	27,71	29,10	
CM1001OB090	Oficial solador alicatador	0,12 h	23,02	2,76	
%0100	Medios auxiliares	0,32 %	1,00	0,32	
%0300	Costes indirectos	0,32 %	3,00	0,96	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>33,14</b>

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C12</b>	<b>PREFABRICADOS</b>				
12.01	<b>VIERTAGUAS GOTERÓN CORTO HP GRIS a=25 cm</b>	m			
	Vierteaguas de hormigón prefabricado gris con goterón corto, formado por piezas de un espesor de 5 cm y una longitud de 0,50 m, para cubrir un ancho de 25 cm. Recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010A030	Oficial primera	0,30 h	21,29	6,39	
CM1P10VH030	Vierteaguas goterón corto HP gris L=0,50 m a=25 cm	2,00 u	6,98	13,96	
%0100	Medios auxiliares	0,20 %	1,00	0,20	
%0300	Costes indirectos	0,21 %	3,00	0,63	
	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>21,18</b>
12.02	<b>ALBARDILLA HORMIGÓN PREFABRICADO GRIS a=15 cm</b>	m			
	Albardilla de hormigón prefabricado gris en piezas de 15 cm de ancho y 50 cm de largo con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010A030	Oficial primera	0,30 h	21,29	6,39	
CM1P10AH020	Albardilla hormigón prefabricado gris L=50 cm B=15 cm	2,00 u	5,02	10,04	
%0100	Medios auxiliares	0,16 %	1,00	0,16	
%0300	Costes indirectos	0,17 %	3,00	0,51	
	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>17,10</b>
12.03	<b>ALBARDILLA HORMIGÓN PREFABRICADO GRIS a=10 cm</b>	m			
	Albardilla de hormigón prefabricado gris en piezas de 10 cm de ancho y 50 cm de largo con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010A030	Oficial primera	0,30 h	21,29	6,39	
CM1P10AH120	Albardilla hormigón prefabricado gris L=50 cm B=10 cm	2,00 u	5,02	10,04	
%0100	Medios auxiliares	0,16 %	1,00	0,16	
%0300	Costes indirectos	0,17 %	3,00	0,51	
	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>17,10</b>
12.04	<b>ALBARDILLA CERÁMICA 25x25x4 cm</b>	m			
	Albardilla cerámica 25x25x4 cm con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, y arena de río M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1O01OA030	Oficial primera	0,25 h	21,29	5,32	
CM1A02A080	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,01 m3	75,72	0,76	
CM1P10AC050	Albardilla cerámica 25x25x4 cm	1,10 m	15,13	16,64	
%0100	Medios auxiliares	0,23 %	1,00	0,23	
%0300	Costes indirectos	0,23 %	3,00	0,69	
TOTAL PARTIDA .....					23,64

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C13</b>	<b>CARPINTERÍA DE MADERA</b>				
<b>13.01</b>	<b>Puerta interior abatible, de madera. 82,5x203</b>	<b>Ud</b>			
	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, lisa; precerco de pino país de 70x35 mm; galces de MDF de 70x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre largo de aluminio anodizado, serie básica. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.				
mt22aap011da	Precerco de madera de pino, 70x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,00 Ud	15,90	15,90	
mt22agb010ec	Galce de MDF hidrófugo, 70x20 mm, prelacado en blanco.	5,10 m	3,93	20,04	
mt22pxn020an	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, lisa, de 203x82,5x4 cm. Según UNE 56803.	1,00 Ud	112,34	112,34	
mt22atb010m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	10,40 m	3,57	37,13	
mt23iba010h	Pernio de 100x58 mm, con remate, de aluminio anodizado, para puerta interior.	3,00 Ud	4,55	13,65	
mt23ppb011	Tornillo de acero 19/22 mm.	18,00 Ud	0,03	0,54	
mt23ppb200	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	1,00 Ud	12,94	12,94	
mt23hba010aa	Juego de manivela y escudo largo de aluminio anodizado, serie básica, para puerta interior.	1,00 Ud	26,82	26,82	
CM10010B150	Oficial 1º carpintero	1,07 h	23,09	24,71	
CM10010B160	Ayudante carpintero	1,07 h	21,87	23,40	
%0100	Medios auxiliares	2,87 %	1,00	2,87	
%0300	Costes indirectos	2,90 %	3,00	8,70	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>299,04</b>
<b>13.02</b>	<b>Puerta interior abatible, de madera. 82,5x203, con cerradura</b>	<b>Ud</b>			
	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, lisa, con cerradura de pestillo interior y posibilidad de desbloqueo desde el exterior; precerco de pino país de 70x35 mm; galces de MDF de 70x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre largo de aluminio anodizado, serie básica. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.				
mt22aap011da	Precerco de madera de pino, 70x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,00 Ud	15,90	15,90	
mt22agb010ec	Galce de MDF hidrófugo, 70x20 mm, prelacado en blanco.	5,10 m	3,93	20,04	
mt22pxn020an	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, lisa, de 203x82,5x4 cm. Según UNE 56803.	1,00 Ud	112,34	112,34	
mt22atb010m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	10,40 m	3,57	37,13	
mt23iba010h	Pernio de 100x58 mm, con remate, de aluminio anodizado, para puerta interior.	3,00 Ud	4,55	13,65	
mt23ppb011	Tornillo de acero 19/22 mm.	18,00 Ud	0,03	0,54	
mt23ppb210	Cerradura de embutir con pestillo interior y desbloqueo exterior, frente, accesorios y tornillos de atado	1,00 Ud	34,94	34,94	
mt23hba010aa	Juego de manivela y escudo largo de aluminio anodizado, serie básica, para puerta interior.	1,00 Ud	26,82	26,82	
CM10010B150	Oficial 1º carpintero	1,07 h	23,09	24,71	
CM10010B160	Ayudante carpintero	1,07 h	21,87	23,40	
%0100	Medios auxiliares	3,09 %	1,00	3,09	
%0300	Costes indirectos	3,13 %	3,00	9,39	

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>321,95</b>
<b>13.03</b>	<b>Puerta interior abatible, de madera. 72,5x203, con cerradura</b>	<b>Ud</b>			
	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, lisa, con cerradura de pestillo interior y posibilidad de desbloqueo desde el exterior; precerco de pino país de 70x35 mm; galces de MDF de 70x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre largo de aluminio anodizado, serie básica. i/p.p. medios auxiliares.				
	Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.				
mt22aap011da	Precerco de madera de pino, 70x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,00 Ud	15,90	15,90	
mt22agb010ec	Galce de MDF hidrófugo, 70x20 mm, prelacado en blanco.	5,10 m	3,93	20,04	
mt22pxn020ar	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, lisa, de 203x72,5x4 cm. Según UNE 56803.	1,00 Ud	104,42	104,42	
mt22atb010m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	10,20 m	3,57	36,41	
mt23iba010h	Pernio de 100x58 mm, con remate, de aluminio anodizado, para puerta interior.	3,00 Ud	4,55	13,65	
mt23ppb011	Tornillo de acero 19/22 mm.	18,00 Ud	0,03	0,54	
mt23ppb210	Cerradura de embutir con pestillo interior y desbloqueo exterior, frente, accesorios y tornillos de atado	1,00 Ud	34,94	34,94	
mt23hba010aa	Juego de manivela y escudo largo de aluminio anodizado, serie básica, para puerta interior.	1,00 Ud	26,82	26,82	
CM10010B150	Oficial 1ª carpintero	1,07 h	23,09	24,71	
CM10010B160	Ayudante carpintero	1,07 h	21,87	23,40	
%0100	Medios auxiliares	3,01 %	1,00	3,01	
%0300	Costes indirectos	3,04 %	3,00	9,12	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>312,96</b>
<b>13.04</b>	<b>Armazón metálico para puerta corredera de madera. 92,5x203</b>	<b>Ud</b>			
	Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, para puerta de 92,5x203 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. i/p.p. medios auxiliares.				
	Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado.				
mt22amy030aja	Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de made	1,00 Ud	302,31	302,31	
CM10010A030	Oficial primera	1,19 h	21,29	25,34	
CM10010A050	Ayudante	1,19 h	19,32	22,99	
%0100	Medios auxiliares	3,51 %	1,00	3,51	
%0300	Costes indirectos	3,54 %	3,00	10,62	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>364,77</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
13.05	<b>Armazón metálico para puerta corredera de madera. 72,5x203</b>	Ud			
	Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, para puerta de 72,5x203 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. i/p.p. medios auxiliares.				
	Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado.				
mt22amy030afa	Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de made	1,00 Ud	208,83	208,83	
CM10010A030	Oficial primera	1,19 h	21,29	25,34	
CM10010A050	Ayudante	1,19 h	19,32	22,99	
%0100	Medios auxiliares	2,57 %	1,00	2,57	
%0300	Costes indirectos	2,60 %	3,00	7,80	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>267,53</b>
13.06	<b>Puerta interior corredera, de madera. 92,5x203</b>	Ud			
	Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, lisa; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. i/p.p. medios auxiliares.				
	Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.				
mt22aap011ma	Precerco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,00 Ud	19,85	19,85	
mt22agb010ei	Galce de MDF hidrófugo, 100x20 mm, prelacado en blanco.	5,10 m	4,33	22,08	
mt22pxn020hm	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x92,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	1,00 Ud	106,90	106,90	
mt22atb010m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	106,00 m	3,57	378,42	
mt23hba020j	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta interior corredera, para interior.	1,00 Ud	29,11	29,11	
CM10010B150	Oficial 1º carpintero	1,43 h	23,09	33,02	
CM10010B160	Ayudante carpintero	1,43 h	21,87	31,27	
%0100	Medios auxiliares	6,21 %	1,00	6,21	
%0300	Costes indirectos	6,27 %	3,00	18,81	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>645,67</b>
13.07	<b>Puerta interior corredera, de madera. 92,5x203, con cerradura</b>	Ud			
	Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, lisa, con cerradura de pestillo interior y posibilidad de desbloqueo desde el exterior; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. i/p.p. medios auxiliares.				
	Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.				



## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
mt22aap011ma	Prearco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,00 Ud	19,85	19,85	
mt22agb010ei	Galce de MDF hidrófugo, 100x20 mm, prelacado en blanco.	5,10 m	4,33	22,08	
mt22pxn020hm	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x92,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	1,00 Ud	106,90	106,90	
mt22atb010m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	106,00 m	3,57	378,42	
mt23hba030j	Tirador con manecilla, con pestillo interior y desbloqueo exterior, para cierre de aluminio, serie básica	1,00 Ud	45,11	45,11	
CM10010B150	Oficial 1º carpintero	1,43 h	23,09	33,02	
CM10010B160	Ayudante carpintero	1,43 h	21,87	31,27	
%0100	Medios auxiliares	6,37 %	1,00	6,37	
%0300	Costes indirectos	6,43 %	3,00	19,29	
TOTAL PARTIDA .....					662,31
13.08	Puerta interior corredera, de madera. 72,5x203	Ud			
Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, lisa; prearco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.					
mt22aap011ma	Prearco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	1,00 Ud	19,85	19,85	
mt22agb010ei	Galce de MDF hidrófugo, 100x20 mm, prelacado en blanco.	5,10 m	4,33	22,08	
mt22pxn020hr	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	1,00 Ud	104,42	104,42	
mt22atb010m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	10,40 m	3,57	37,13	
mt23hba020j	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta interior corredera, para interior.	1,00 Ud	29,11	29,11	
CM10010B150	Oficial 1º carpintero	1,43 h	23,09	33,02	
CM10010B160	Ayudante carpintero	1,43 h	21,87	31,27	
%0100	Medios auxiliares	2,77 %	1,00	2,77	
%0300	Costes indirectos	2,80 %	3,00	8,40	
TOTAL PARTIDA .....					288,05
13.09	Puerta de armario, de madera. 2 hojas	Ud			
Puerta de armario de dos hojas de hasta 275 cm de altura y de hasta 60x3 cm de ancho, de tablero de MDF, prelacada en blanco, lisa; prearco de pino país de 70x35 mm; tapetas de MDF de 70x4 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en la cara exterior. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador sobre escudo de roseta de aluminio anodizado, serie básica. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.					
mt22aap020jd	Prearco de madera de pino, 70x35 mm, para puerta de armario de dos hojas de hasta 275 cm de altura, con elementos de fijación.	1,00 Ud	17,54	17,54	
mt22atb010m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	7,40 m	3,57	26,42	
mt22arb010c	Tapeta de MDF hidrófugo, 70x4 mm, prelacada en blanco.	6,80 Ud	0,84	5,71	
mt22pxn030b	Puerta de armario de tablero de MDF, prelacada en blanco, lisa	2,00 Ud	115,53	231,06	
mt23ica010h	Pernio de 80x52 mm, con remate, de aluminio anodizado, para puerta de armario o altillo.	6,00 Ud	4,35	26,10	
mt23hca010s	Juego de tirador y escudo de roseta de aluminio anodizado, serie básica, para puerta de armario.	2,00 Ud	17,88	35,76	
mt23ppb050	Imán de cierre para puerta de armario o altillo.	4,00 Ud	0,34	1,36	
mt23ppb011	Tornillo de acero 19/22 mm.	36,00 Ud	0,03	1,08	
CM10010B150	Oficial 1º carpintero	1,67 h	23,09	38,56	
CM10010B160	Ayudante carpintero	1,67 h	21,87	36,52	

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%0100	Medios auxiliares	4,20 %	1,00	4,20	
%0300	Costes indirectos	4,24 %	3,00	12,72	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>437,03</b>
<b>13.10</b>	<b>Puerta de armario, de madera. 3 hojas</b>	<b>Ud</b>			
	Puerta de armario de tres hojas de hasta 275 cm de altura y de hasta 60x3 cm de ancho, de tablero de MDF, prelacada en blanco, lisa, incluida la realización de los agujeros centrales, según planos; precerco de pino país de 70x35 mm; tapetas de MDF de 70x4 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en la cara exterior. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador sobre escudo de roseta de aluminio anodizado, serie básica. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.				
mt22aap020jg	Precerco de madera de pino, 70x35 mm, para puerta de armario de tres hojas de hasta 275 cm de altura, con elementos de fijación.	1,00 Ud	18,30	18,30	
mt22atb010m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	8,60 m	3,57	30,70	
mt22arb010c	Tapeta de MDF hidrófugo, 70x4 mm, prelacada en blanco.	14,40 Ud	0,84	12,10	
mt22pxn030b	Puerta de armario de tablero de MDF, prelacada en blanco, lisa	3,00 Ud	115,53	346,59	
mt23ica010h	Pernio de 80x52 mm, con remate, de aluminio anodizado, para puerta de armario o altillo.	9,00 Ud	4,35	39,15	
mt23hca010s	Juego de tirador y escudo de roseta de aluminio anodizado, serie básica, para puerta de armario.	3,00 Ud	17,88	53,64	
mt23ppb050	Imán de cierre para puerta de armario o altillo.	6,00 Ud	0,34	2,04	
mt23ppb011	Tornillo de acero 19/22 mm.	54,00 Ud	0,03	1,62	
CM1001OB150	Oficial 1ª carpintero	2,68 h	23,09	61,88	
CM1001OB160	Ayudante carpintero	2,68 h	21,87	58,61	
%0100	Medios auxiliares	6,25 %	1,00	6,25	
%0300	Costes indirectos	6,31 %	3,00	18,93	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>649,81</b>
<b>13.11</b>	<b>Forrado interior de armario empotrado.</b>	<b>m²</b>			
	Forrado interior de armario empotrado según planos, realizado con tablero aglomerado de partículas, recubierto por ambas caras con papel melamínico, acabado a elegir, de 16 mm de espesor, fijación a los paramentos del interior del armario con adhesivo de caucho. Incluida la división de baldas interior, según planos. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte y preparación del revestimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación y fijación del revestimiento. Colocación y fijación de baldas.				
mt29tma140	Adhesivo de caucho sintético, de aplicación a dos caras, para revestimientos decorativos de madera.	0,10 kg	4,20	0,42	
mt29tmf010c	Tablero aglomerado de partículas, recubierto por ambas caras con papel melamínico, acabado a elegir, de 16 mm de espesor.	2,55 m²	8,66	22,08	
CM1001OB150	Oficial 1ª carpintero	0,46 h	23,09	10,62	
CM1001OB160	Ayudante carpintero	0,46 h	21,87	10,06	
%0100	Medios auxiliares	0,43 %	1,00	0,43	
%0300	Costes indirectos	0,44 %	3,00	1,32	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>44,93</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
13.12	Mueble de madera lacado en blanco	Ud			
	Realización de mueble de madera, según planos, con tablero de MDF de 5 cm de espesor. El mueble se lacará una vez montado entero en color blanco, no se lacará por piezas. Incluido el suministro y la colocación de un vidrio templado blanco de 5 mm de espesor, según planos. i/p.p. medios auxiliares.				
	Incluye: Realización de mueble. Lacado de mueble en color blanco.				
	Transporte de mueble a la obra. Colocación de mueble en su posición.				
jksfdr54lki	Tablero MDF 5 cm espesor, incluido lacado	6,00 m2	60,88	365,28	
CM1P14BC030	Vidrio templado blanco 5 mm	1,46 m2	32,93	48,08	
CM1O01OB150	Oficial 1ª carpintero	8,00 h	23,09	184,72	
CM1O01OB160	Ayudante carpintero	8,00 h	21,87	174,96	
%0100	Medios auxiliares	7,73 %	1,00	7,73	
%0300	Costes indirectos	7,81 %	3,00	23,43	
TOTAL PARTIDA .....					804,20

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C14</b>	<b>CARPINTERÍA DE PVC</b>				
<b>14.01</b>	<b>VENTANA PVC GRIS RAL 7024</b>	<b>m2</b>			
	Carpintería de perfiles de PVC en color gris, RAL 7024, transmitancia térmica inferior a 2,20 W/m2K, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas practicables, abatibles o fijas de hasta 4 hojas, según planos, compuesta por cerco, hoja y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares. Medido en superficie total de ventana.				
	NOTA: Las dimensiones de los huecos de las ventanas son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.				
CM1001OB130	Oficial 1ª cerrajero	0,30 h	23,02	6,91	
CM1001OB140	Ayudante cerrajero	0,20 h	21,63	4,33	
CM1P12PW010	Premarco aluminio	4,00 m	6,22	24,88	
CM1P12P03eab	Ventana PVC practicables, abatibles o fijas de hasta 4 hojas, gris RAL 7024	1,05 m2	303,18	318,34	
%0100	Medios auxiliares	3,54 %	1,00	3,54	
%0300	Costes indirectos	3,58 %	3,00	10,74	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>368,74</b>
<b>14.02</b>	<b>VENTANA PVC GRIS RAL 7024 con cerradura de seguridad</b>	<b>m2</b>			
	Carpintería de perfiles de PVC en color gris, RAL 7024, transmitancia térmica inferior a 2,20 W/m2K, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas practicables, abatibles o fijas de hasta 4 hojas, según planos, compuesta por cerco, hoja y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, apertura, con cerradura de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares. Medido en superficie total de ventana.				
	NOTA: Las dimensiones de los huecos de las ventanas son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.				
CM1001OB130	Oficial 1ª cerrajero	0,30 h	23,02	6,91	
CM1001OB140	Ayudante cerrajero	0,20 h	21,63	4,33	
CM1P12PW010	Premarco aluminio	4,00 m	6,22	24,88	
CM1P12P03eab	Ventana PVC practicables, abatibles o fijas de hasta 4 hojas, gris RAL 7024	1,05 m2	303,18	318,34	
mt23var010b	Kit de cerradura de seguridad para carpintería de PVC	1,00 u	26,65	26,65	
%0100	Medios auxiliares	3,81 %	1,00	3,81	
%0300	Costes indirectos	3,85 %	3,00	11,55	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>396,47</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	---------	-------------	--------	----------	---------

14.03	VENTANA PVC GRIS RAL 7024. con rejilla superior	m2			
-------	---	----	--	--	--

Carpintería de perfiles de PVC en color gris, RAL 7024, transmitancia térmica inferior a 2,20 W/m2K, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas practicables, abatibles o fijas de hasta 3 hojas, según planos, incluida rejilla superior de PVC en color gris, RAL 7024, de 50 cm de ancho, según planos. Compuesta por cerco, hoja y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares. Medido en superficie total de ventana.

NOTA: Las dimensiones de los huecos de las ventanas son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.

CM10010B130	Oficial 1ª cerrajero	0,30 h	23,02	6,91
CM10010B140	Ayudante cerrajero	0,20 h	21,63	4,33
CM1P12PW010	Premarco aluminio	4,00 m	6,22	24,88
CM1P12P04eab	Ventana PVC practicables, abatibles o fijas de hasta 3 hojas, gris RAL 7024	1,05 m2	263,18	276,34
CM1P21DRS111	Rejilla PVC, gris RAL 7024	0,20 m2	243,25	48,65
%0100	Medios auxiliares	3,61 %	1,00	3,61
%0300	Costes indirectos	3,65 %	3,00	10,95

**TOTAL PARTIDA..... 375,67**

14.04	VENTANA PVC GRIS RAL 7024. lucernario horizontal	m2			
-------	--	----	--	--	--

Carpintería de perfiles de PVC en color gris, RAL 7024, transmitancia térmica inferior a 2,20 W/m2K, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas fijas formando un lucernario a colocar en horizontal sobre perfilera de acero laminado (sin incluir perfilera de acero laminado), según planos, compuesta por cerco, hoja y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares. Medido en superficie total de ventana.

NOTA: Las dimensiones de los huecos de las ventanas son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.

CM10010B130	Oficial 1ª cerrajero	0,30 h	23,02	6,91
CM10010B140	Ayudante cerrajero	0,20 h	21,63	4,33
CM1P12PW010	Premarco aluminio	4,00 m	6,22	24,88
CM1P12P05eab	Ventana PVC ventanas fijas formando un lucernario a colocar en horizontal, gris RAL 7024	1,05 m2	353,65	371,33
%0100	Medios auxiliares	4,07 %	1,00	4,07
%0300	Costes indirectos	4,12 %	3,00	12,36

**TOTAL PARTIDA..... 423,88**

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C15</b>	<b>CERRAJERÍA</b>				
15.01	<b>CIERRE ENROLLABLE AUTOMÁTICO CELOSÍA LAMA AC. INOXIDABLE MICROPERFORADA 3,10x4,75 m</b>	u			
	Cierre enrollable automático de 3,10x4,75 m de celosía de lama de acero inoxidable microperforada, guías laterales de chapa de acero inoxidable, cajón recogedor, muelles de acero, ejes, operador electromecánico con freno, juego de herrajes, armario de maniobra equipado con componentes electrónicos, cerradura exterior de seguridad al suelo, caja de desbloqueo con llave, pulsador interior, equipo electrónico accionado a distancia, receptor, emisor monocal y demás accesorios necesarios para su funcionamiento, patillas de fijación a obra, elaborado en taller, ajuste y montaje en obra (incluso ayudas de albañilería y electricidad). Cumple UNE-EN 13241:2004+A2:2017 y CTE DB-SUA-2. Ejecutado según NTE-FDC con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B130	Oficial 1ª cerrajero	2,85 h	23,02	65,61	
CM10010B140	Ayudante cerrajero	2,85 h	21,63	61,65	
CM10010A030	Oficial primera	1,85 h	21,29	39,39	
CM10010B200	Oficial 1ª electricista	1,85 h	23,02	42,59	
CM10010A050	Ayudante	1,15 h	19,32	22,22	
CM10010B220	Ayudante electricista	1,15 h	21,87	25,15	
CM1P13DMM030	Cierre enrollable acero inoxidable microperforado 120x0,8 mm	15,50 m2	265,23	4.111,07	
CM1P13WM090	Equipo motorizado puerta enrollable	1,00 u	404,71	404,71	
CM1P13WD060	Pulsador interior abrir-cerrar	1,00 u	32,33	32,33	
CM1P13WD190	Receptor monocal	1,00 u	93,35	93,35	
CM1P13WD160	Emisor monocal micro	1,00 u	35,91	35,91	
CM1P13WD210	Cuadro de maniobra	1,00 u	316,99	316,99	
CM1P13DA190	Cerradura seguridad al suelo	1,00 u	139,56	139,56	
%0100	Medios auxiliares	53,91 %	1,00	53,91	
%0300	Costes indirectos	54,44 %	3,00	163,32	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>5.607,76</b>
15.02	<b>PUERTA CHAPA LISA ABATIBLE 90x200 cm ACABADO PINTURA EPOXI</b>	u			
	Puerta de chapa lisa abatible de 1 hoja de 90x200 cm, realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con llave con manillón de nailon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B130	Oficial 1ª cerrajero	0,40 h	23,02	9,21	
CM10010B140	Ayudante cerrajero	0,40 h	21,63	8,65	
CM1P13P070	Puerta chapa lisa pintura epoxi 90x200 cm	1,00 u	434,10	434,10	
%0100	Medios auxiliares	4,52 %	1,00	4,52	
%0300	Costes indirectos	4,56 %	3,00	13,68	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>470,16</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
15.03	<b>BARANDILLA ACERO ESCALERA TUBO VERTICAL D=15 mm h=90 cm</b> m Barandilla escalera de 90 cm de altura, construida con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío, con pasamanos de sección circular de diámetro 50 mm y 1 mm de espesor y barrote vertical de tubo redondo de 15 mm de diámetro, con prolongación para anclaje a la losa, separados 15 cm, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido en proyección horizontal. i/p.p. medios auxiliares.				
	NOTA: Las dimensiones de las barandillas son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.				
CM10010B130	Oficial 1ª cerrajero	0,35 h	23,02	8,06	
CM10010B140	Ayudante cerrajero	0,35 h	21,63	7,57	
CM1P13BA040	Barandilla escalera D=50 mm y D=15 mm	1,00 m	86,37	86,37	
%0100	Medios auxiliares	1,02 %	1,00	1,02	
%0300	Costes indirectos	1,03 %	3,00	3,09	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>106,11</b>
15.04	<b>CAPERUZA METÁLICA CHIMENEA 120x126 cm</b> u Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores 120x126 cm elaborada en taller, formada por recercados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x20x1,50 mm, patillas de sujeción y recibido de tubo de 30x30x1,50 mm en esquinas, con chapa metálica negra de 1,50 mm de espesor soldada a parte superior, incluido pintura tipo ferro, recibido de albañilería y montaje en obra. Totalmente montada e instalada. Conforme al CTE DB-HS-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
	NOTA: Las dimensiones de las caperuzas son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.				
CM10010A030	Oficial primera	4,00 h	21,29	85,16	
CM10010B130	Oficial 1ª cerrajero	3,00 h	23,02	69,06	
CM10010B140	Ayudante cerrajero	3,00 h	21,63	64,89	
CM1P13TT230	Tubo rectangular 50x20x1,5 mm	54,00 m	2,87	154,98	
CM1P13TT090	Tubo cuadrado 30x30x1,5 mm	9,00 m	3,36	30,24	
CM1P13TC180	Chapa negra e=4 mm	1,80 kg	0,38	0,68	
10.06	MORTERO CEMENTO M-10 C/HORMIGONERA	0,03 m3	87,71	2,63	
CM1E27HS030	PINTURA TIPO FERRO	6,00 m2	16,83	100,98	
%0100	Medios auxiliares	5,09 %	1,00	5,09	
%0300	Costes indirectos	5,14 %	3,00	15,42	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>529,13</b>



## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
15.05	<b>CAPERUZA METÁLICA CHIMENEA 153x61 cm</b>	u			
	Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores 153x61 cm elaborada en taller, formada por recercados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x20x1,50 mm, patillas de sujeción y recibido de tubo de 30x30x1,50 mm en esquinas, con chapa metálica negra de 1,50 mm de espesor soldada a parte superior, incluido pintura tipo ferro, recibido de albañilería y montaje en obra. Totalmente montada e instalada. Conforme al CTE DB-HS-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
	NOTA: Las dimensiones de las caperuzas son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.				
CM10010A030	Oficial primera	3,50 h	21,29	74,52	
CM10010B130	Oficial 1ª cerrajero	2,50 h	23,02	57,55	
CM10010B140	Ayudante cerrajero	2,50 h	21,63	54,08	
CM1P13TT230	Tubo rectangular 50x20x1,5 mm	34,20 m	2,87	98,15	
CM1P13TT090	Tubo cuadrado 30x30x1,5 mm	5,70 m	3,36	19,15	
CM1P13TC180	Chapa negra e=4 mm	1,14 kg	0,38	0,43	
10.06	MORTERO CEMENTO M-10 C/HORMIGONERA	0,02 m3	87,71	1,75	
CM1E27HS030	PINTURA TIPO FERRO	3,80 m2	16,83	63,95	
%0100	Medios auxiliares	3,70 %	1,00	3,70	
%0300	Costes indirectos	3,73 %	3,00	11,19	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>384,47</b>
15.06	<b>CAPERUZA METÁLICA CHIMENEA 46x46 cm</b>	u			
	Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores 46x46 cm elaborada en taller, formada por recercados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x20x1,50 mm, patillas de sujeción y recibido de tubo de 30x30x1,50 mm en esquinas, con chapa metálica negra de 1,50 mm de espesor soldada a parte superior, incluido pintura tipo ferro, recibido de albañilería y montaje en obra. Totalmente montada e instalada. Conforme al CTE DB-HS-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
	NOTA: Las dimensiones de las caperuzas son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.				
CM10010A030	Oficial primera	1,40 h	21,29	29,81	
CM10010B130	Oficial 1ª cerrajero	1,60 h	23,02	36,83	
CM10010B140	Ayudante cerrajero	1,70 h	21,63	36,77	
CM1P13TT230	Tubo rectangular 50x20x1,5 mm	13,20 m	2,87	37,88	
CM1P13TT090	Tubo cuadrado 30x30x1,5 mm	3,00 m	3,36	10,08	
CM1P13TC180	Chapa negra e=4 mm	0,37 kg	0,38	0,14	
10.06	MORTERO CEMENTO M-10 C/HORMIGONERA	0,01 m3	87,71	0,88	
CM1E27HS030	PINTURA TIPO FERRO	1,00 m2	16,83	16,83	
%0100	Medios auxiliares	1,69 %	1,00	1,69	
%0300	Costes indirectos	1,71 %	3,00	5,13	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>176,04</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
15.07	<b>CAPERUZA METÁLICA CHIMENEA 56x46 cm</b>	u			
	Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores 56x46 cm elaborada en taller, formada por recercados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x20x1,50 mm, patillas de sujeción y recibido de tubo de 30x30x1,50 mm en esquinas, con chapa metálica negra de 1,50 mm de espesor soldada a parte superior, incluido pintura tipo ferro, recibido de albañilería y montaje en obra. Totalmente montada e instalada. Conforme al CTE DB-HS-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
	NOTA: Las dimensiones de las caperuzas son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.				
CM10010A030	Oficial primera	1,40 h	21,29	29,81	
CM10010B130	Oficial 1ª cerrajero	1,60 h	23,02	36,83	
CM10010B140	Ayudante cerrajero	1,70 h	21,63	36,77	
CM1P13TT230	Tubo rectangular 50x20x1,5 mm	13,50 m	2,87	38,75	
CM1P13TT090	Tubo cuadrado 30x30x1,5 mm	3,20 m	3,36	10,75	
CM1P13TC180	Chapa negra e=4 mm	0,40 kg	0,38	0,15	
10.06	MORTERO CEMENTO M-10 C/HORMIGONERA	0,01 m3	87,71	0,88	
CM1E27HS030	PINTURA TIPO FERRO	1,20 m2	16,83	20,20	
%0100	Medios auxiliares	1,74 %	1,00	1,74	
%0300	Costes indirectos	1,76 %	3,00	5,28	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>181,16</b>
15.08	<b>Remate de chapa perforada de acero galvanizado.</b>	m²			
	Remate de chapa perforada de acero galvanizado, con perforaciones redondas al tresbolillo 60°, R2 T3, de 2 mm de diámetro y 3 mm de distancia entre centros de dos perforaciones contiguas, de 1 mm de espesor y con un 40% de la superficie perforada; fijación con tornillería en todo su perímetro a una estructura metálica de perfiles cuadrados de plancha de acero galvanizado, de 85 mm de anchura, anclada a la bancada de hormigón del suelo cada 600 mm, con anclajes químicos. i/p.p. medios auxiliares.				
	Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Fijación de los perfiles sobre el soporte. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Resolución de encuentros y de puntos singulares.				
	NOTA: Las dimensiones del remate de chapa perforada son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.				
mt26aha020aa	Chapa perforada de acero galvanizado, con perforaciones redondas al tresbolillo 60°, R2 T3, de 2 mm de diámetro y 3 mm de distan	1,00 m²	38,50	38,50	
mq08sol020	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	1,08 h	3,47	3,75	
CM10010B130	Oficial 1ª cerrajero	0,13 h	23,02	2,99	
CM10010B140	Ayudante cerrajero	0,13 h	21,63	2,81	
%0100	Medios auxiliares	0,48 %	1,00	0,48	
%0300	Costes indirectos	0,49 %	3,00	1,47	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>50,00</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
15.09	ESCALERA VERTICAL PATES D=20 mm a=30/30 cm	m			
	Escalera vertical formada por redondo de acero galvanizado de D=20 mm y medidas 250x300x250 cm con garras para recibido a obra y separadas 30 cm, incluso recibido de albañilería. Conforme al R.D. 486/1997 sobre lugares de trabajo y siguiendo la nota técnica de prevención NTP-408 Escalas fijas de trabajo. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010A090	Cuadrilla A	0,30 h	49,85	14,96	
CM1P13EV030	Pate estándar acero galvanizado D=20 mm	3,30 u	11,74	38,74	
%0100	Medios auxiliares	0,54 %	1,00	0,54	
%0300	Costes indirectos	0,54 %	3,00	1,62	
TOTAL PARTIDA .....					55,86

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C16</b>	<b>VIDRIOS</b>				
16.01	Doble acristalamiento de baja emisividad térmica y seguridad (laminar). Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), de color gris 6/14/8+8, conjunto formado por vidrio exterior templado de color gris 6 mm cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 14 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 8+8 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 8 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; espesor total 36 mm, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Transmitancia térmica de los vidrios de 1,10 W/m2K y un factor solar de 0,35. Medido en superficie total de ventana. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.	m <sup>2</sup>			
mt21veg025idmea	Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), de color gris 6/14/8+8	1,01 m <sup>2</sup>	203,07	205,10	
mt21vva015a	Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica >	0,58 Ud	5,77	3,35	
mt21vva021	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,00 Ud	1,26	1,26	
mo055	Oficial 1ª cristalero.	0,34 h	23,02	7,83	
mo110	Ayudante cristalero.	0,34 h	21,46	7,30	
%0100	Medios auxiliares	2,25 %	1,00	2,25	
%0300	Costes indirectos	2,27 %	3,00	6,81	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>233,90</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
16.02	<p>Barandilla de vidrio, para protección de huecos de fachada. Sistema "STRUGAL", o similar. Fijación al paramento</p> <p>Sistema de barandilla de vidrio Invisible Glass Line "STRUGAL", o similar, para protección de huecos de fachada, formado por perfil de aluminio extruido de aleación 6063 con tratamiento térmico T5, de 46,5x31,5 mm, acabado lacado en color gris, RAL 7024, y pletinas de refuerzo, sin pasamanos, capaz de soportar una fuerza horizontal uniformemente repartida de 0,8 kN/m aplicada en el borde superior del vidrio según CTE DB SE-AE, de altura máxima 50 cm, para vidrio laminar transparente de seguridad, compuesto por dos lunas de 10 mm de espesor unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor cada una. Incluso pletinas para fijación mediante anclaje químico en obra de fábrica con varillas ros-cadas y resina para fijación a la superficie soporte. i/p.p. medios au-xiliares.</p> <p>Incluye: Marcado de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Fijación de los anclajes. Montaje de elementos complementarios.</p> <p>NOTA: El diseño y tamaño del anclaje de las barandillas de vidrio es orientativo. El diseño y características finales se decidirá en obra por la D.F. junto con el instalador.</p> <p>NOTA: Las dimensiones de las barandillas, así como el espesor de los vidrios, son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.</p>	m			
mt25dst020ba	Sistema de barandilla de vidrio Invisible Glass Line "STRUGAL", o similar, para protección de huecos de fachada	1,00 m	92,90	92,90	
mt26aaq010c	Anclaje químico compuesto por resina y varilla ros-cada de acero inoxidable A4-70, según UNE-EN ISO 3506-1; con tuerca y arandela	8,00 Ud	4,08	32,64	
mt21ves015h	Vidrio templado laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 10 mm de espesor, unidas mediante cuatro láminas incoloras de b	0,50 m²	150,30	75,15	
mo011	Oficial 1ª montador.	0,79 h	21,37	16,88	
mo080	Ayudante montador.	0,79 h	19,70	15,56	
%0100	Medios auxiliares	2,33 %	1,00	2,33	
%0300	Costes indirectos	2,35 %	3,00	7,05	
TOTAL PARTIDA .....					242,51

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
16.03	<p>Barandilla de vidrio, para protección de huecos de fachada. Sistema "STRUGAL", o similar. Fijación a la carpintería</p> <p>Sistema de barandilla de vidrio Invisible Glass Line "STRUGAL", o similar, para protección de huecos de fachada, formado por perfil de aluminio extruido de aleación 6063 con tratamiento térmico T5, de 46,5x31,5 mm, acabado lacado en color gris, RAL 7024, y pletinas de refuerzo, sin pasamanos, capaz de soportar una fuerza horizontal uniformemente repartida de 0,8 kN/m aplicada en el borde superior del vidrio según CTE DB SE-AE, de altura máxima 110 cm, para vidrio laminar transparente de seguridad, compuesto por dos lunas de 10 mm de espesor unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor cada una. Incluso tornillos para la fijación a la carpintería. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Marcado de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Fijación de los anclajes. Montaje de elementos complementarios.</p> <p>NOTA: El diseño y tamaño del anclaje de las barandillas de vidrio es orientativo. El diseño y características finales se decidirá en obra por la D.F. junto con el instalador.</p> <p>NOTA: Las dimensiones de las barandillas, así como el espesor de los vidrios, son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.</p>	m			
mt25dst020da	Sistema de barandilla de vidrio Invisible Glass Line "STRUGAL", o similar, para protección de huecos de fachada	1,00 m	83,06	83,06	
mt21ves015h	Vidrio templado laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 10 mm de espesor, unidas mediante cuatro láminas incoloras de b	1,07 m <sup>2</sup>	150,30	160,82	
mo011	Oficial 1ª montador.	0,55 h	21,37	11,75	
mo080	Ayudante montador.	0,55 h	19,70	10,84	
%0100	Medios auxiliares	2,66 %	1,00	2,66	
%0300	Costes indirectos	2,69 %	3,00	8,07	
TOTAL PARTIDA .....					277,20

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
16.04	<p><b>Barandilla de vidrio. Sistema "STRUGAL", o similar</b></p> <p>Sistema de barandilla de vidrio Glass Line "STRUGAL", o similar, formado por perfil en "U" de aleación de aluminio 6063, de 46,5x125 mm, acabado lacado color gris, RAL 7024, sin pasamanos, capaz de soportar una fuerza horizontal uniformemente repartida de 1,6 kN/m aplicada en el borde superior del vidrio según CTE DB SE-AE, de altura máxima 125 cm, para vidrio templado laminar transparente de seguridad, compuesto por dos lunas de 8 mm de espesor, unidas mediante cuatro láminas incoloras de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor cada una. Incluso anclaje químico con varilla roscada de acero inoxidable, para fijación mediante anclaje sobre la cara superior del forjado o a elemento resistente, con perfil auxiliar. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Marcado de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Fijación de los anclajes. Montaje de elementos complementarios.</p> <p>NOTA: El diseño y tamaño del anclaje de las barandillas de vidrio es orientativo. El diseño y características finales se decidirá en obra por la D.F. junto con el instalador.</p> <p>NOTA: Las dimensiones de las barandillas, así como el espesor de los vidrios, son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.</p>	m			
mt25dst010db	Sistema de barandilla de vidrio Glass Line "STRUGAL", o similar, formado por perfil en "U" de aleación de aluminio 6063	1,00 m	116,44	116,44	
mt26aaq011c	Anclaje químico con varilla roscada de acero inoxidable, de 10 mm de diámetro, tuerca y arandela.	8,00 Ud	1,95	15,60	
mt21ves015g	Vidrio templado laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 8 mm de espesor, unidas mediante cuatro láminas incoloras de bu	1,10 m²	130,36	143,40	
mo011	Oficial 1ª montador.	1,33 h	21,37	28,42	
mo080	Ayudante montador.	1,33 h	19,70	26,20	
%0100	Medios auxiliares	3,30 %	1,00	3,30	
%0300	Costes indirectos	3,33 %	3,00	9,99	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>343,35</b>



## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
16.05	<p><b>Puerta abatible de vidrio templado transparente. 2500x900 mm</b></p> <p>Puerta abatible de vidrio templado incoloro transparente, de 2500x900 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1. Incluso kit de herrajes, de acero inoxidable AISI 304. Los herrajes se colocarán en suelo y techo. Incluso tirador simple para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido, de tubo de 30 mm de diámetro, 800 mm de longitud y 600 mm de distancia entre taladros. Incluso fijaciones. Incluso cierrapuertas para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, empotrado en el pavimento, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes. Colocación de la puerta. Señalización de las hojas. Replanteo. Colocación y fijación del tirador. Preparación del hueco. Retirada y acopio de escombros. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Aplicación del mortero. Colocación del cierrapuertas.</p> <p>NOTA: Las dimensiones de las puertas, así como el espesor de los vidrios, son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.</p>	Ud			
mt21vtp030g	Puerta abatible de vidrio templado incoloro, de 2500x900 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1.	1,00 Ud	101,58	101,58	
mt21vts050	Kit de herrajes de acero inoxidable AISI 304, formado por pernios y puntos de giro.	1,00 Ud	64,49	64,49	
CM1P01DW050	Agua	0,01 m3	1,18	0,01	
mt21vts030	Cierrapuertas para puerta de vidrio, de acero inoxidable AISI 304, para empotrar en el pavimento.	1,00 Ud	162,19	162,19	
mt21vts040bg	Tirador simple para puerta de vidrio, de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido, de tubo de 30 mm de diámetro, 800 mm de long	1,00 Ud	41,57	41,57	
mo055	Oficial 1ª cristalero.	10,21 h	23,02	235,03	
CM1O01OA030	Oficial primera	0,68 h	21,29	14,48	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,17 h	18,48	3,14	
mo011	Oficial 1ª montador.	0,34 h	21,37	7,27	
mo080	Ayudante montador.	0,08 h	19,70	1,58	
%0100	Medios auxiliares	6,31 %	1,00	6,31	
%0300	Costes indirectos	6,38 %	3,00	19,14	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>656,79</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
16.06	<p><b>Puerta abatible de vidrio templado transparente. 2750x900 mm</b></p> <p>Puerta abatible de vidrio templado incoloro transparente, de 2750x900 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1. Incluso kit de herrajes, de acero inoxidable AISI 304. Los herrajes se colocarán en suelo y techo. Incluso tirador simple para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido, de tubo de 30 mm de diámetro, 800 mm de longitud y 600 mm de distancia entre taladros. Incluso fijaciones. Incluso cierrapuertas para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, empotrado en el pavimento, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes. Colocación de la puerta. Señalización de las hojas. Replanteo. Colocación y fijación del tirador. Preparación del hueco. Retirada y acopio de escombros. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Aplicación del mortero. Colocación del cierrapuertas.</p> <p>NOTA: Las dimensiones de las puertas, así como el espesor de los vidrios, son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.</p>	Ud			
mt21vtp130g	Puerta abatible de vidrio templado incoloro, de 2750x900 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1.	1,00 Ud	151,58	151,58	
mt21vts050	Kit de herrajes de acero inoxidable AISI 304, formado por pernios y puntos de giro.	1,00 Ud	64,49	64,49	
CM1P01DW050	Agua	0,01 m3	1,18	0,01	
mt21vts030	Cierrapuertas para puerta de vidrio, de acero inoxidable AISI 304, para empotrar en el pavimento.	1,00 Ud	162,19	162,19	
mt21vts040bg	Tirador simple para puerta de vidrio, de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido, de tubo de 30 mm de diámetro, 800 mm de long	1,00 Ud	41,57	41,57	
mo055	Oficial 1ª cristalero.	10,21 h	23,02	235,03	
CM1O01OA030	Oficial primera	0,68 h	21,29	14,48	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,17 h	18,48	3,14	
mo011	Oficial 1ª montador.	0,34 h	21,37	7,27	
mo080	Ayudante montador.	0,08 h	19,70	1,58	
%0100	Medios auxiliares	6,81 %	1,00	6,81	
%0300	Costes indirectos	6,88 %	3,00	20,64	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>708,79</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
16.07	<p><b>Puerta abatible de vidrio templado transparente. 2640x900 mm</b></p> <p>Puerta abatible de vidrio templado incoloro transparente, de 2640x900 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1. Incluso kit de herrajes, de acero inoxidable AISI 304. Los herrajes se colocarán en suelo y techo. Incluso tirador simple para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido, de tubo de 30 mm de diámetro, 800 mm de longitud y 600 mm de distancia entre taladros. Incluso fijaciones. Incluso cierrapuertas para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, empotrado en el pavimento, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes. Colocación de la puerta. Señalización de las hojas. Replanteo. Colocación y fijación del tirador. Preparación del hueco. Retirada y acopio de escombros. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Aplicación del mortero. Colocación del cierrapuertas.</p> <p>NOTA: Las dimensiones de las puertas, así como el espesor de los vidrios, son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.</p>	Ud			
mt21vtp230g	Puerta abatible de vidrio templado incoloro, de 2640x900 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1.	1,00 Ud	125,58	125,58	
mt21vts050	Kit de herrajes de acero inoxidable AISI 304, formado por pernios y puntos de giro.	1,00 Ud	64,49	64,49	
CM1P01DW050	Agua	0,01 m3	1,18	0,01	
mt21vts030	Cierrapuertas para puerta de vidrio, de acero inoxidable AISI 304, para empotrar en el pavimento.	1,00 Ud	162,19	162,19	
mt21vts040bg	Tirador simple para puerta de vidrio, de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido, de tubo de 30 mm de diámetro, 800 mm de long	1,00 Ud	41,57	41,57	
mo055	Oficial 1ª cristalero.	10,21 h	23,02	235,03	
CM1O01OA030	Oficial primera	0,68 h	21,29	14,48	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,17 h	18,48	3,14	
mo011	Oficial 1ª montador.	0,34 h	21,37	7,27	
mo080	Ayudante montador.	0,08 h	19,70	1,58	
%0100	Medios auxiliares	6,55 %	1,00	6,55	
%0300	Costes indirectos	6,62 %	3,00	19,86	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>681,75</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
16.08	<p><b>Puerta abatible de vidrio templado transparente. 2750x1050 mm</b></p> <p>Puerta abatible de vidrio templado incoloro transparente, de 2750x1050 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1. Incluso kit de herrajes, de acero inoxidable AISI 304. Los herrajes se colocarán en suelo y techo. Incluso tirador simple para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido, de tubo de 30 mm de diámetro, 800 mm de longitud y 600 mm de distancia entre taladros. Incluso fijaciones. Incluso cierrapuertas para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, empotrado en el pavimento, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes. Colocación de la puerta. Señalización de las hojas. Replanteo. Colocación y fijación del tirador. Preparación del hueco. Retirada y acopio de escombros. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Aplicación del mortero. Colocación del cierrapuertas.</p> <p>NOTA: Las dimensiones de las puertas, así como el espesor de los vidrios, son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.</p>	Ud			
mt21vtp330g	Puerta abatible de vidrio templado incoloro, de 2750x1050 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1.	1,00 Ud	175,58	175,58	
mt21vts050	Kit de herrajes de acero inoxidable AISI 304, formado por pernios y puntos de giro.	1,00 Ud	64,49	64,49	
CM1P01DW050	Agua	0,01 m3	1,18	0,01	
mt21vts030	Cierrapuertas para puerta de vidrio, de acero inoxidable AISI 304, para empotrar en el pavimento.	1,00 Ud	162,19	162,19	
mt21vts040bg	Tirador simple para puerta de vidrio, de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido, de tubo de 30 mm de diámetro, 800 mm de long	1,00 Ud	41,57	41,57	
mo055	Oficial 1ª cristalero.	10,21 h	23,02	235,03	
CM1O01OA030	Oficial primera	0,68 h	21,29	14,48	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,17 h	18,48	3,14	
mo011	Oficial 1ª montador.	0,34 h	21,37	7,27	
mo080	Ayudante montador.	0,08 h	19,70	1,58	
%0100	Medios auxiliares	7,05 %	1,00	7,05	
%0300	Costes indirectos	7,12 %	3,00	21,36	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>733,75</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
16.09	<b>Puerta abatible de vidrio templado transparente. 2500x1110 mm</b>	Ud			
	Puerta abatible de vidrio templado incoloro transparente, de 2500x1110 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1. Incluso kit de herrajes, de acero inoxidable AISI 304. Los herrajes se colocarán en suelo y techo. Incluso tirador simple para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido, de tubo de 30 mm de diámetro, 800 mm de longitud y 600 mm de distancia entre taladros. Incluso fijaciones. Incluso cierrapuertas para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, empotrado en el pavimento, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. i/p.p. medios auxiliares.				
	Incluye: Colocación de los herrajes. Colocación de la puerta. Señalización de las hojas. Replanteo. Colocación y fijación del tirador. Preparación del hueco. Retirada y acopio de escombros. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Aplicación del mortero. Colocación del cierrapuertas.				
	NOTA: Las dimensiones de las puertas, así como el espesor de los vidrios, son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.				
mt21vtp430g	Puerta abatible de vidrio templado incoloro, de 2500x1110 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1.	1,00 Ud	170,58	170,58	
mt21vts050	Kit de herrajes de acero inoxidable AISI 304, formado por pernios y puntos de giro.	1,00 Ud	64,49	64,49	
CM1P01DW050	Agua	0,01 m3	1,18	0,01	
mt21vts030	Cierrapuertas para puerta de vidrio, de acero inoxidable AISI 304, para empotrar en el pavimento.	1,00 Ud	162,19	162,19	
mt21vts040bg	Tirador simple para puerta de vidrio, de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido, de tubo de 30 mm de diámetro, 800 mm de long	1,00 Ud	41,57	41,57	
mo055	Oficial 1ª cristalero.	10,21 h	23,02	235,03	
CM1O01OA030	Oficial primera	0,68 h	21,29	14,48	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,17 h	18,48	3,14	
mo011	Oficial 1ª montador.	0,34 h	21,37	7,27	
mo080	Ayudante montador.	0,08 h	19,70	1,58	
%0100	Medios auxiliares	7,00 %	1,00	7,00	
%0300	Costes indirectos	7,07 %	3,00	21,21	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>728,55</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
16.10	<b>Puerta abatible de vidrio templado al ácido. 2750x900 mm</b>	Ud			
	Puerta abatible de vidrio templado al ácido, de 2750x900 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1. Incluso kit de herrajes, de acero inoxidable AISI 304. Los herrajes se colocarán en suelo y techo. Incluso tirador simple para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido, de tubo de 30 mm de diámetro, 800 mm de longitud y 600 mm de distancia entre taladros. Incluso fijaciones. Incluso cierrapuertas para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, empotrado en el pavimento, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. i/p.p. medios auxiliares.				
	Incluye: Colocación de los herrajes. Colocación de la puerta. Señalización de las hojas. Replanteo. Colocación y fijación del tirador. Preparación del hueco. Retirada y acopio de escombros. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Aplicación del mortero. Colocación del cierrapuertas.				
	NOTA: Las dimensiones de las puertas, así como el espesor de los vidrios, son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.				
mt21vtp530g	Puerta abatible de vidrio templado al ácido, de 2750x900 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1.	1,00 Ud	161,58	161,58	
mt21vts050	Kit de herrajes de acero inoxidable AISI 304, formado por pernos y puntos de giro.	1,00 Ud	64,49	64,49	
CM1P01DW050	Agua	0,01 m3	1,18	0,01	
mt21vts030	Cierrapuertas para puerta de vidrio, de acero inoxidable AISI 304, para empotrar en el pavimento.	1,00 Ud	162,19	162,19	
mt21vts040bg	Tirador simple para puerta de vidrio, de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido, de tubo de 30 mm de diámetro, 800 mm de long	1,00 Ud	41,57	41,57	
mo055	Oficial 1ª cristalero.	10,21 h	23,02	235,03	
CM10010A030	Oficial primera	0,68 h	21,29	14,48	
CM10010A070	Peón ordinario	0,17 h	18,48	3,14	
mo011	Oficial 1ª montador.	0,34 h	21,37	7,27	
mo080	Ayudante montador.	0,08 h	19,70	1,58	
%0100	Medios auxiliares	6,91 %	1,00	6,91	
%0300	Costes indirectos	6,98 %	3,00	20,94	
<b>TOTAL PARTIDA</b>					<b>719,19</b>
16.11	<b>Partición acristalada fija, sin perfiles verticales, transparente</b>	m²			
	Partición acristalada fija, sin perfiles verticales, formada por: perfiles de acero inoxidable y vidrio laminar de seguridad, 5+5 mm, incoloro transparente, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600. i/p.p. medios auxiliares.				
	Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación de las hojas de vidrio. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.				
	NOTA: Las dimensiones de las mamparas, así como el espesor de los vidrios, son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.				
mt21csy030a	Perfil compuesto de acero inoxidable.	1,05 m	21,02	22,07	

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid  
IMPORTE

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
mt21csy030g	Perfil superior de acero inoxidable	1,05 m	10,78	11,32	
mt21csy030m	Perfil de remate lateral de acero inoxidable	0,35 m	3,47	1,21	
mt21ves010oa	Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 5 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivi	1,05 m <sup>2</sup>	37,65	39,53	
mt21csy035b	Junta de acristalamiento de 3 mm de espesor, para partición acristalada fija.	4,00 m	0,70	2,80	
mt21csy036a	Junta de unión entre hojas de vidrio, de policarbonato, para partición acristalada fija.	0,88 Ud	14,74	12,97	
mo011	Oficial 1ª montador.	0,21 h	21,37	4,49	
mo080	Ayudante montador.	0,21 h	19,70	4,14	
%0100	Medios auxiliares	0,99 %	1,00	0,99	
%0300	Costes indirectos	1,00 %	3,00	3,00	

**TOTAL PARTIDA ..... 102,52**

### 16.12 Partición acristalada fija, sin perfiles verticales, al acido

m<sup>2</sup>

Partición acristalada fija, sin perfiles verticales, formada por: perfiles de acero inoxidable y vidrio laminar de seguridad, 5+5 mm, al acido, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600. Incluido suministro de pletinas de hierro y recibido al forjado de dichas pletinas de hierro con el objeto de recibir la partición de vidrio (el número de pletinas y espesor de éstas se decidirá en obra por la D.F. junto con el instalador). i/p.p. medios auxiliares.

Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Recibido de las pletinas de hierro. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación de las hojas de vidrio. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.

NOTA: Las dimensiones de las mamparas, así como el espesor de los vidrios, son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.

mt26aaa033a	Anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada.	8,00 Ud	0,30	2,40	
mt29pme010E	Plancha de acero, de 15 mm de espesor, cortada a medida	0,16 m <sup>2</sup>	67,95	10,87	
mt21csy030a	Perfil compuesto de acero inoxidable.	1,05 m	21,02	22,07	
mt21csy030g	Perfil superior de acero inoxidable	1,05 m	10,78	11,32	
mt21csy030m	Perfil de remate lateral de acero inoxidable	0,35 m	3,47	1,21	
mt21ves110oa	Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 5 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivi	1,05 m <sup>2</sup>	38,65	40,58	
mt21csy035b	Junta de acristalamiento de 3 mm de espesor, para partición acristalada fija.	4,00 m	0,70	2,80	
mt21csy036a	Junta de unión entre hojas de vidrio, de policarbonato, para partición acristalada fija.	0,88 Ud	14,74	12,97	
mo011	Oficial 1ª montador.	0,21 h	21,37	4,49	
mo080	Ayudante montador.	0,21 h	19,70	4,14	
%0100	Medios auxiliares	1,13 %	1,00	1,13	
%0300	Costes indirectos	1,14 %	3,00	3,42	

**TOTAL PARTIDA ..... 117,40**



## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
16.13	<b>Partición acristalada deslizante, sin perfiles verticales.</b>	Ud			
	Partición acristalada, sistema deslizante, modelo 1 panel fijo + 1 panel deslizante sin perfiles verticales, de 3,45 m de anchura y 2,5 m de altura total, formada por perfiles superiores anodizado color plata mate, de aluminio, un panel fijo con guía superior, una guía inferior puntual, y un panel deslizante con kit de accesorios para el guiado superior, con vidrio incoloro transparente templado de seguridad, de 10 mm de espesor, con los cantos pulidos. Incluso juntas, tornillería de acero inoxidable, anilla tirador, kit de parada suave y pinzas de sujeción de las hojas. Incluido recibido de albañilería y montaje de las guías. i/p.p. medios auxiliares.				
	Incluye: Replanteo. Montaje del perfil superior. Montaje del perfil inferior. Montaje de las hojas de vidrio. Montaje de los complementos.				
	NOTA: Las dimensiones de las mamparas, así como el espesor de los vidrios, son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.				
mt21csy040Baa	Partición acristalada, 1 panel fijo + 1 panel deslizante, sin perfiles verticales, formada por perfiles superiores anodizado	8,63 m²	397,07	3.426,71	
mt21csy045w	Tirador para hoja móvil, de latón, acabado aluminio mate, para partición acristalada sin perfiles verticales.	1,00 Ud	19,65	19,65	
mt21csy045a	Kit de parada suave con amortiguación hidráulica, de ABS y acero, para partición acristalada sin perfiles verticales.	1,00 Ud	136,98	136,98	
mo011	Oficial 1ª montador.	5,86 h	21,37	125,23	
mo080	Ayudante montador.	5,86 h	19,70	115,44	
%0100	Medios auxiliares	38,24 %	1,00	38,24	
%0300	Costes indirectos	38,62 %	3,00	115,86	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>3.978,11</b>
16.14	<b>FRANJA CONTINUA VINILO SEÑALIZACIÓN VIDRIOS a=150 mm</b>	m			
	Franja continua para señalización de vidrios y superficies acristaladas, de 150 mm de ancho, colocada según planos, fabricada en vinilo polimérico adhesivo; instalada para creación de un elemento visiblemente contrastado sobre la superficie acristalada. Totalmente montada; i/p.p. de replanteo, limpieza previa del soporte y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-2.				
CM10010A050	Ayudante	0,10 h	19,32	1,93	
CM1P36ICV010	Franja continua adhes. vinilo señaliz. vidrios a=150 mm	1,03 m	14,46	14,89	
%0100	Medios auxiliares	0,17 %	1,00	0,17	
%0300	Costes indirectos	0,17 %	3,00	0,51	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>17,50</b>
16.15	<b>SEÑALIZACIÓN DE NUMERACIÓN VIDRIO. radio 400 mm</b>	u			
	Señalización de numeración en superficies acristaladas, de 400 mm de radio, según planos, fabricada en material plástico adhesivo. Totalmente montado; i/p.p. de replanteo, limpieza previa del soporte y medios auxiliares.				
CM10010A050	Ayudante	0,08 h	19,32	1,55	
CM1P36ICV060	numeración adhes. señaliz. vidrio 400 mm radio	1,00 u	5,17	5,17	
%0100	Medios auxiliares	0,07 %	1,00	0,07	
%0300	Costes indirectos	0,07 %	3,00	0,21	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>7,90</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C17</b>	<b>FONTANERIA</b>				
17.01	<b>MODIFICACIÓN DE ACOMETIDA</b>	ud			
	Modificación de acometida de fontanería existente. Suministro e instalación de tuberías, valvulería, armario, contador y demás elementos necesarios para la modificación de acometida existente y desplazamiento de contador a fachada. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente i/p.p. medios auxiliares. Todo ello cumpliendo con normativa en vigor y normas de compañía suministradora				
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	6,00 h	23,23	139,38	
CM10010B180	Oficial 2ª fontanero calefactor	6,00 h	22,07	132,42	
CM1P17PPC030	Collarín toma PE DN63-1 1/4"	1,00 u	19,64	19,64	
CM1P17PH010	Tubo polietileno AD PE100 PN-16 32 mm	8,50 m	3,08	26,18	
CM1P17PPE030	Enlace recto polietileno 32 mm	1,00 u	3,49	3,49	
CM1P17XEL310	Válvula esfera latón roscar 1 1/4"	1,00 u	13,07	13,07	
CM1P17XEL300	Válvula esfera latón roscar 1"	2,00 u	8,00	16,00	
CM1P17BI030	Contador agua fría 1" 25 mm clase B chorro múltiple	1,00 u	102,92	102,92	
CM1P17YT030	Te latón 32 mm 1"	1,00 u	8,52	8,52	
CM1P17YR040	Reducción latón 3" - 1/2"	1,00 u	17,01	17,01	
CM1P17BV410	Grifo de prueba DN-20	1,00 u	8,73	8,73	
CM1P17XRL100	Válvula retención latón roscar 1"	1,00 u	6,29	6,29	
CM1P17AP080	Armario poliéster reforzado 700x520x220 mm	1,00 u	211,63	211,63	
%0100	Medios auxiliares	7,05 %	1,00	7,05	
%0300	Costes indirectos	7,12 %	3,00	21,36	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>733,69</b>
17.02	<b>TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=32 mm</b>	m			
	Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 32x2,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,03 h	23,23	0,70	
CM10010B180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,03 h	22,07	0,66	
CM1P17IR040	Tubo rígido PEX-A 32x2,9 mm	1,00 m	6,98	6,98	
CM1P17LC060	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-36	1,00 m	1,43	1,43	
%0100	Medios auxiliares	0,10 %	1,00	0,10	
%0300	Costes indirectos	0,10 %	3,00	0,30	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>10,17</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
17.03	<b>TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=25 mm</b> Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 25x2,3 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	m			
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,03 h	23,23	0,70	
CM10010B180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,03 h	22,07	0,66	
CM1P17IR030	Tubo rígido PEX-A 25x2,3 mm	1,00 m	3,77	3,77	
CM1P17LC050	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-29	1,00 m	0,86	0,86	
%0100	Medios auxiliares	0,06 %	1,00	0,06	
%0300	Costes indirectos	0,06 %	3,00	0,18	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>6,23</b>
17.04	<b>TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=20 mm</b> Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 20x1,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	m			
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,03 h	23,23	0,70	
CM10010B180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,03 h	22,07	0,66	
CM1P17IR020	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	1,00 m	2,35	2,35	
CM1P17LC040	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-23	1,00 m	0,55	0,55	
%0100	Medios auxiliares	0,04 %	1,00	0,04	
%0300	Costes indirectos	0,04 %	3,00	0,12	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>4,42</b>
17.05	<b>TUBO POLIET.RETICULADO 16x1,8</b> Suministro y montaje de tubería, marca Uponor PEX Serie 5, o equivalente, para red de distribución de agua sanitaria, de diámetro 16x1,8 mm Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares.	m.			
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,05 h	23,23	1,16	
CM10010B180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,05 h	22,07	1,10	
PEXUPO16	Tubería Uponor 16x1,8	1,00 m.	1,86	1,86	
P20TR100	Accesorios Pressfitting	0,05 ud	7,10	0,36	
%0100	Medios auxiliares	0,04 %	1,00	0,04	
%0300	Costes indirectos	0,05 %	3,00	0,15	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>4,67</b>

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
17.06	<b>COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=10 mm D=32 mm</b> Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 32 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma, UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 10 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	m			
CM10010B180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,15 h	22,07	3,31	
CCOQ10-32	Coquilla espuma elastomérica e=10 mm D=32 mm	1,05 m	5,01	5,26	
CM1P07CV010	Adhesivo coquilla elastomérica	0,02 l	17,40	0,35	
%0100	Medios auxiliares	0,09 %	1,00	0,09	
%0300	Costes indirectos	0,09 %	3,00	0,27	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>9,28</b>
17.07	<b>COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=10 mm D=25 mm</b> Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 25 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma, UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 10 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	m			
CM10010B180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,15 h	22,07	3,31	
CCOQ10-25	Coquilla espuma elastomérica e=10 mm D=25 mm	1,05 m	4,74	4,98	
CM1P07CV010	Adhesivo coquilla elastomérica	0,02 l	17,40	0,35	
%0100	Medios auxiliares	0,09 %	1,00	0,09	
%0300	Costes indirectos	0,09 %	3,00	0,27	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>9,00</b>
17.08	<b>COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=10 mm D=20 mm</b> Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 20 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma, UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 10 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	m			
CM10010B180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,15 h	22,07	3,31	
CCOQ10-20	Coquilla espuma elastomérica e=10 mm D=20 mm	1,05 m	4,22	4,43	

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1P07CV010	Adhesivo coquilla elastomérica	0,02 l	17,40	0,35	
%0100	Medios auxiliares	0,08 %	1,00	0,08	
%0300	Costes indirectos	0,08 %	3,00	0,24	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>8,41</b>
<b>17.09</b>	<b>COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=10 mm D=16 mm</b>	<b>m</b>			
Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 16 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma, UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 10 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
CM1001OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,15 h	22,07	3,31	
CCOQ10-16	Coquilla espuma elastomérica e=10 mm D=16 mm	1,05 m	4,01	4,21	
CM1P07CV010	Adhesivo coquilla elastomérica	0,02 l	17,40	0,35	
%0100	Medios auxiliares	0,08 %	1,00	0,08	
%0300	Costes indirectos	0,08 %	3,00	0,24	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>8,19</b>
<b>17.10</b>	<b>COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=30 mm D=20 mm</b>	<b>m</b>			
Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 20 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma, UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 30 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
CM1001OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,15 h	22,07	3,31	
CCOQ30-20	Coquilla espuma elastomérica e=40 mm D=20 mm	1,05 m	14,20	14,91	
CM1P07CV010	Adhesivo coquilla elastomérica	0,02 l	17,40	0,35	
%0100	Medios auxiliares	0,19 %	1,00	0,19	
%0300	Costes indirectos	0,19 %	3,00	0,57	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>19,33</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
17.11	<b>COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=30 mm D=16 mm</b> Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 16 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma, UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 30 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	m			
CM10010B180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,15 h	22,07	3,31	
CCOQ30-16	Coquilla espuma elastomérica e=30 mm D=16 mm	1,05 m	13,30	13,97	
CM1P07CV010	Adhesivo coquilla elastomérica	0,02 l	17,40	0,35	
%0100	Medios auxiliares	0,18 %	1,00	0,18	
%0300	Costes indirectos	0,18 %	3,00	0,54	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>18,35</b>
17.12	<b>PROTECCION ALUMINIO p/ e=10mm D=20 mm</b> Suministro e instalación de proteccion de aluminio para tuberia Ø20mm, con aislamiento de e= 10 mm. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Planos y demas Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares.	m			
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,15 h	23,23	3,48	
FORRCHAPAL	Chapa de aluminio 0,9 mm	0,20 m2	15,24	3,05	
%0100	Medios auxiliares	0,07 %	1,00	0,07	
%0300	Costes indirectos	0,07 %	3,00	0,21	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>6,81</b>
17.13	<b>VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1 1/4"</b> Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1 1/4" (32 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.	u			
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,70 h	23,23	16,26	
CM1P17XEL310	Válvula esfera latón roscar 1 1/4"	1,00 u	13,07	13,07	
%0100	Medios auxiliares	0,29 %	1,00	0,29	
%0300	Costes indirectos	0,30 %	3,00	0,90	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>30,52</b>
17.14	<b>VÁLVULA DE ESFERA LATÓN 1" 25mm.</b> Suministro y colocación de válvula de corte por esfera, de 1" (25 mm.) de diámetro, de latón cromado PN-25, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4. i/p.p. medios auxiliares.	ud			
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,20 h	23,23	4,65	

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1P17XEL300	Válvula esfera latón roscar 1"	1,00 u	8,00	8,00	
%0100	Medios auxiliares	0,13 %	1,00	0,13	
%0300	Costes indirectos	0,13 %	3,00	0,39	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>13,17</b>
<b>17.15</b>	<b>VÁLVULA DE ESFERA LATÓN 3/4" 20mm.</b>	<b>ud</b>			
Suministro y colocación de válvula de corte por esfera, de 3/4" (20 mm.) de diámetro, de latón cromado PN-25, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4. i/p.p. medios auxiliares.					
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,20 h	23,23	4,65	
P17XE030	Válvula esfera latón roscar 3/4"	1,00 ud	10,47	10,47	
%0100	Medios auxiliares	0,15 %	1,00	0,15	
%0300	Costes indirectos	0,15 %	3,00	0,45	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>15,72</b>
<b>17.16</b>	<b>VÁLVULA DE ESFERA LATÓN 1/2" 15mm.</b>	<b>ud</b>			
Suministro y colocación de válvula de corte por esfera, de 1/2" (15 mm.) de diámetro, de latón cromado PN-25, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4. i/p.p. medios auxiliares.					
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,20 h	23,23	4,65	
P17XE020	Válvula esfera latón roscar 1/2"	1,00 ud	7,27	7,27	
%0100	Medios auxiliares	0,12 %	1,00	0,12	
%0300	Costes indirectos	0,12 %	3,00	0,36	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>12,40</b>
<b>17.17</b>	<b>TERMO ELÉCTRICO ACS 30-35 l</b>	<b>u</b>			
Termo eléctrico de 30-35 litros de capacidad, con mando de control de temperatura regulable, termostato de seguridad, válvula de seguridad con dispositivo de vaciado, con recubrimiento exterior con pintura epoxi, monofásico (240 V-50 Hz). Incluye el montaje de soportes, conexiones a la red de fontanería, llaves de corte y latiguillos, conexión a la instalación eléctrica, llenado y prueba de funcionamiento. Totalmente instalado. Equipo con marcado CE, conforme al RITE y CTE DB HE. i/p.p. medios auxiliares.					
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,75 h	23,23	17,42	
CM10010B180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,75 h	22,07	16,55	
CM1P20AT020	Termo eléctrico 30/35 l	1,00 u	186,19	186,19	
CM1P20TVE020	Válvula de esfera 1/2"	2,00 u	5,74	11,48	
CM1P20TVV010	Latiguillo flexible 20 cm 1/2"	2,00 u	6,90	13,80	
%0100	Medios auxiliares	2,45 %	1,00	2,45	
%0300	Costes indirectos	2,48 %	3,00	7,44	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>255,33</b>
<b>17.18</b>	<b>GRIFO D 3/4" CON RACOR CROMADO</b>	<b>ud</b>			
Suministro e instalación de Grifo para baldeo de latón de diámetro 3/4" con racor par manguera. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares.					
CM10010B190	Ayudante fontanero	0,08 h	21,87	1,75	



## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
P21FL0150	Grifo d 3/4" con racor para manguera	1,00 ud.	4,47	4,47	
%0100	Medios auxiliares	0,06 %	1,00	0,06	
%0300	Costes indirectos	0,06 %	3,00	0,18	
TOTAL PARTIDA .....					6,46

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C18</b>	<b>APARATOS SANITARIOS</b>				
<b>18.01</b>	<b>LAVABO GAMA MEDIA BLANCO 55x46 cm</b>	<b>u</b>			
	Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 55x46 cm, gama media, colocado con pedestal y con anclajes a la pared; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, y acoplamiento a pared acodado de PVC. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.				
CM1001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,55 h	23,23	12,78	
CM1001OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,55 h	22,07	12,14	
CM1P18LP100	Lavabo gama media blanco 55x46 cm c/pedestal	1,00 u	126,19	126,19	
CM1P17SV100	Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapón y cadena	1,00 u	4,79	4,79	
CM1P17SS130	Acoplamiento pared PVC 1 1/4 x 40 mm c/plafón	1,00 u	4,25	4,25	
%0100	Medios auxiliares	1,60 %	1,00	1,60	
%0300	Costes indirectos	1,62 %	3,00	4,86	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>166,61</b>
<b>18.02</b>	<b>LAVABO MURAL ACCESIBLE 680x580 mm CON GRIFO MEZCLADOR MONOMANDO PALANCA u LARGA</b>	<b>u</b>			
	Lavabo mural accesible de porcelana vitrificada, de 680x580 mm, con apoyo anatómico para codos, frontal cóncavo que facilita el acceso a la silla de ruedas; colocado con anclajes a la pared, incluso sellado con silicona, con válvula, sifón y desagüe flexible, con grifo mezclador monomando mural, para aplicaciones hospitalarias, acabado latón cromado, apertura por palanca gerontológica de 150 mm, caño giratorio de 200 mm, cartucho cerámico de 40 mm multifunción con limitador de Tª con 7 posiciones de regulación, doble caudal 6-12 l/min ajustable, aireador universal F22x1 con salida libre, conexiones 1/2" a 3/4" con excentricidad y embellecedor. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares; conforme a UNE 41523 y CTE DB SUA-9.				
CM1001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,35 h	23,23	31,36	
CM1P18ML010	Lavabo mural accesible 680x580 mm	1,00 u	521,19	521,19	
CM1P18GPH010	Monomando hospitalario mural c/palanca gerontológica y caño gir.	1,00 u	239,71	239,71	
%0100	Medios auxiliares	7,92 %	1,00	7,92	
%0300	Costes indirectos	8,00 %	3,00	24,00	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>824,18</b>
<b>18.03</b>	<b>INODORO TANQUE BAJO GAMA MEDIA BLANCO TAPA AMORTIGUADA</b>	<b>u</b>			
	Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997, de gama media en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares.				
CM1001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,00 h	23,23	23,23	
CM1001OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,00 h	22,07	22,07	
CM1P18IB030	Taza inodoro tanque bajo gama media - blanco	1,00 u	137,59	137,59	
CM1P18IB090	Tanque bajo inodoro c/mecanismos gama media - blanco	1,00 u	128,49	128,49	
CM1P18IB160	Tapa y asiento inodoro caída amortiguada gama media	1,00 u	93,09	93,09	
CM1P18JE010	Llave de escuadra 1/2" a 3/8" antical	1,00 u	3,76	3,76	
CM1P18GWL050	Latiguillo flexible 25 cm 3/8" a 3/8"	1,00 u	2,12	2,12	
%0100	Medios auxiliares	4,10 %	1,00	4,10	
%0300	Costes indirectos	4,14 %	3,00	12,42	

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA .....					426,87
18.04	Inodoro accesible con tanque bajo.	Ud			
	Taza de inodoro de tanque bajo, accesible, con salida para conexión horizontal, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x670x460 mm, con borde de descarga, con cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco y con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco. Incluso silicona para sellado de juntas. i/p.p. medios auxiliares.				
	Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.				
mt30sfg130d	Taza de inodoro de tanque bajo, con salida para conexión horizontal, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, a	1,00 Ud	221,22	221,22	
mt30seg131a	Cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, col	1,00 Ud	86,75	86,75	
mt30sfg111a	Asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco.	1,00 Ud	96,07	96,07	
mt30lla020	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	1,00 Ud	15,47	15,47	
CM1P20TVV010	Latiguillo flexible 20 cm 1/2"	1,00 u	6,90	6,90	
mt30www005	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	0,01 Ud	6,40	0,06	
mo008	Oficial 1ª fontanero.	1,74 h	23,23	40,42	
%0100	Medios auxiliares	4,67 %	1,00	4,67	
%0300	Costes indirectos	4,72 %	3,00	14,16	
TOTAL PARTIDA .....					485,72
18.05	FREGADERO EMPOTRABLE 60x49 cm 1 SENO	u			
	Fregadero de acero inoxidable, de 60x49 cm, de 1 seno, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de desagüe de 40 mm y desagüe sifónico sencillo. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.				
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,50 h	23,23	34,85	
CM1P18FA070	Fregadero 60x49 cm 1 seno	1,00 u	95,57	95,57	
CM1P17SV060	Válvula para fregadero de 40 mm	1,00 u	3,69	3,69	
CM1P17SS020	Sifón botella PVC salida horizontal 40 mm 1 1/2"	1,00 u	4,35	4,35	
%0100	Medios auxiliares	1,38 %	1,00	1,38	
%0300	Costes indirectos	1,40 %	3,00	4,20	
TOTAL PARTIDA .....					144,04
18.06	VERTEDERO PORCELÁNICO 50x42 cm	u			
	Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 50x42 cm, dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, válvula de desagüe de 40 mm, funcionando. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.				
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,10 h	23,23	25,55	
CM1P18WV010	Vertedero porcelana c/rejilla 50x42 cm blanco	1,00 u	198,16	198,16	
%0100	Medios auxiliares	2,24 %	1,00	2,24	
%0300	Costes indirectos	2,26 %	3,00	6,78	
TOTAL PARTIDA .....					232,73

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>18.07</b>	<b>GRIFO TEMPORIZADO MEZCLADOR REPISA GAMA BÁSICA</b>	<b>u</b>			
	Grifo temporizado mezclador de repisa para lavabo, gama básica; cuerpo y pulsador en latón cromado, válvulas antirretorno incorporadas, con rompeaguas, caudal 6 l/min, cierre automático 15 ± 5 s; conforme EN 816; llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.				
CM1001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,25 h	23,23	5,81	
CM1P18GSL040	Grifo temporizado mezclador repisa gama básica	1,00 u	117,08	117,08	
CM1P17XT030	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	2,00 u	4,12	8,24	
CM1P18GWL040	Latiguillo flexible 20 cm 1/2"-1/2"	2,00 u	2,01	4,02	
%0100	Medios auxiliares	1,35 %	1,00	1,35	
%0300	Costes indirectos	1,37 %	3,00	4,11	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>140,61</b>
<b>18.08</b>	<b>GRIFO MONOMANDO REPISA FREGADERO GAMA MEDIA</b>	<b>u</b>			
	Grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, con acabado cromado, de gama media, con caño giratorio y aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,50 h	23,23	11,62	
CM1P18GMF030	Monomando repisa fregadero completo gama media	1,00 u	148,29	148,29	
CM1P18JE010	Llave de escuadra 1/2" a 3/8" antical	2,00 u	3,76	7,52	
%0100	Medios auxiliares	1,67 %	1,00	1,67	
%0300	Costes indirectos	1,69 %	3,00	5,07	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>174,17</b>
<b>18.09</b>	<b>ECONOMIZADOR ANTIVANDÁLICO LAVABO M24/M22 4,5 l/min</b>	<b>u</b>			
	Economizador antivandálico para grifo de lavabo; cuerpo externo de metal cromado con filtro de acero inoxidable anti-cal autolimpiable, unión roscada, unión roscada, rosca externa M24 o rosca interna M22, caudal de entrega de 4,5 l/min a 3 bar, proporcionando un ahorro de más del 50% en consumo. Totalmente instalado. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,08 h	23,23	1,86	
CM1P18AG050	Economizador antivandálico M22/M24 lavabo 4,5 l/min	1,00 u	5,35	5,35	
%0100	Medios auxiliares	0,07 %	1,00	0,07	
%0300	Costes indirectos	0,07 %	3,00	0,21	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>7,49</b>
<b>18.10</b>	<b>ESPEJO MARCO ACERO INOXIDABLE AISI-304 700x500 mm</b>	<b>u</b>			
	Espejo de dimensiones totales de alto 700 mm y ancho 500 mm, con marco en acero inoxidable AISI-304 en acabado satinado o brillo, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,25 h	23,23	5,81	
CM1M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,25 h	0,93	0,23	
CM1P18CE090	Espejo marco acero inox AISI 304 700x500 mm	1,00 u	125,80	125,80	
%0100	Medios auxiliares	1,32 %	1,00	1,32	
%0300	Costes indirectos	1,33 %	3,00	3,99	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>137,15</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
18.11	<b>ESCOBILLERO PARED/SUELO DE ACERO INOXIDABLE SATINADO 90x430 mm</b> u Escobillero de pared/suelo, de dimensiones 90x430 mm, fabricado en acero inoxidable, acabado satinado. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1P18CAA090	Escobillero pared/suelo de acero inoxidable satinado 90x430 mm	1,00 u	18,82	18,82	
%0100	Medios auxiliares	0,19 %	1,00	0,19	
%0300	Costes indirectos	0,19 %	3,00	0,57	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>19,58</b>
18.12	<b>PERCHA SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE SATINADO Ø 14 mm</b> u Percha simple Ø 14 mm, de dimensiones 47x70 mm, fabricada en acero inoxidable, acabado satinado, con sistema de fijación oculto. Totalmente instalada sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.				
CM1001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,16 h	23,23	3,72	
CM1P18CAA110	Percha simple de acero inoxidable satinado Ø 14 mm	1,00 u	6,53	6,53	
%0100	Medios auxiliares	0,10 %	1,00	0,10	
%0300	Costes indirectos	0,10 %	3,00	0,30	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>10,65</b>
18.13	<b>PORTARROLLOS CON TAPA DE ACERO INOXIDABLE PULIDO 135x120x80 mm</b> u Portarrollos con tapa de dimensiones 135x120x80 mm, fabricado en acero inoxidable acabado pulido. Totalmente instalado sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.				
CM1001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,16 h	23,23	3,72	
CM1P18CAA140	Portarrollos con tapa de acero inoxidable pulido 135x120x80 mm	1,00 u	9,16	9,16	
%0100	Medios auxiliares	0,13 %	1,00	0,13	
%0300	Costes indirectos	0,13 %	3,00	0,39	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>13,40</b>
18.14	<b>TOALLERO DE ACERO INOXIDABLE SATINADO Ø 14 mm, LARGO 300 mm</b> u Toallero de Ø 14 mm y 300 mm de largo, fabricado en acero inoxidable, acabado satinado, con sistema de fijación oculto. Dos puntos de fijación. Totalmente instalado sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.				
CM1001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,32 h	23,23	7,43	
CM1P18CAA150	Toallero de acero inoxidable satinado Ø 14 mm, largo 300 mm	1,00 u	16,38	16,38	
%0100	Medios auxiliares	0,24 %	1,00	0,24	
%0300	Costes indirectos	0,24 %	3,00	0,72	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>24,77</b>
18.15	<b>DOSIFICADOR JABÓN LÍQUIDO MANUAL PLÁSTICO ABS COLOR BLANCO 0,9 l</b> u Dosificador de jabón fabricado en plástico ABS, en color blanco, con visor de nivel transparente, depósito de 0,9 l de capacidad, con pulsador de funcionamiento manual por presión. Dosificador de instalación mural adosado a pared mediante tornillos con taco. Dimensiones: 210x128x90 mm (alto x ancho x fondo). Totalmente instalado; i/p.p. de material de fijación y medios auxiliares.				
CM1001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,17 h	23,23	3,95	
CM1P18CJP050	Dosificador jabón líquido manual plástico ABS color blanco 0,9 l	1,00 u	8,29	8,29	
%0100	Medios auxiliares	0,12 %	1,00	0,12	
%0300	Costes indirectos	0,12 %	3,00	0,36	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>12,72</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
18.16	<b>DISPENSADOR DE TOALLITAS DE PAPEL Z DE ACERO INOXIDABLE SATINADO 285x270x100 u</b> mm Dispensador de papel toalla plegado de tipo Z, formado por cuerpo de montaje a pared mediante tornillos y tacos, y tapa de cierre con visor de contenido fabricados en chapa de acero inoxidable AISI 430 con acabado satinado. Incorpora llave para la apertura de la carcasa. Dimensiones: 285x270x100 mm. Completamente instalado; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.				
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,17 h	23,23	3,95	
CM1P18CDP050	Dispensador de toallitas de papel Z de acero inox. satinado 285x270x100 mm	1,00 u	26,33	26,33	
%0100	Medios auxiliares	0,30 %	1,00	0,30	
%0300	Costes indirectos	0,31 %	3,00	0,93	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>31,51</b>
18.17	<b>PAPELERA HIGIÉNICA DE ACERO INOXIDABLE SATINADO CON TAPA 5 l</b> u Papeleras higiénicas de 5 litros de capacidad, fabricadas en acero inoxidable acabado cromo satinado, con tapa accionada mediante pedal, cubeta interior de plástico extraíble. Totalmente colocada. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1P18CAW110	Papeleras higiénicas de acero inoxidable satinado con tapa 5 l	1,00 u	18,05	18,05	
%0100	Medios auxiliares	0,18 %	1,00	0,18	
%0300	Costes indirectos	0,18 %	3,00	0,54	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>18,77</b>
18.18	<b>PAPELERA COMPRESERA DE ACERO INOXIDABLE 40 l</b> u Papeleras compresoras de 40 litros de capacidad, fabricadas en acero inoxidable. Chapa de espesor 0,8 mm. Dimensiones 320x200x650 mm. Totalmente colocada. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1P18CAW140	Papeleras compresoras de acero inoxidable 40 l	1,00 u	106,00	106,00	
%0100	Medios auxiliares	1,06 %	1,00	1,06	
%0300	Costes indirectos	1,07 %	3,00	3,21	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>110,27</b>
18.19	<b>Barra de sujeción para personas con movilidad reducida, rehabilitación y tercera edad.</b> Ud Barra de sujeción para personas con movilidad reducida, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.				
mt31abp135bc	Barra de sujeción para PMR, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, d	1,00 Ud	143,89	143,89	
CM10010B190	Ayudante fontanero	0,97 h	21,87	21,21	
%0100	Medios auxiliares	1,65 %	1,00	1,65	
%0300	Costes indirectos	1,67 %	3,00	5,01	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>171,76</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
18.20	Espejo reclinable para personas con movilidad reducida, rehabilitación y tercera edad. Espejo reclinable para personas con movilidad reducida, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. i/p.p. medios auxiliares.	Ud			
mt31abp170o	Espejo reclinable para PMR, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm.	1,00 Ud	241,30	241,30	
CM10010B190	Ayudante fontanero	0,48 h	21,87	10,50	
%0100	Medios auxiliares	2,52 %	1,00	2,52	
%0300	Costes indirectos	2,54 %	3,00	7,62	
TOTAL PARTIDA .....					261,94
18.21	Kit alarma aseo accesible Suministro e instalación completa de kit de alarma para aseos, diseñado para disponer de un sistema fiable y fácil de usar con el que un usuario pueda transmitir una llamada de asistencia perceptible desde un punto de control y que permite al usuario verificar que su llamada ha sido recibida, o perceptible desde un paso frecuente de personas. Según Real Decreto 173/2010, Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad (DB SUA) Sección SUA3.2 Apri- sionamiento. El kit está compuesto de: Control de alarma con fuente de alimentación integrada y batería de seguridad, indicador led de alarma de alta luminosidad, botón de reset, tirador de techo de instalación de superficie y adhesivo indicativo de aseos accesibles. Incluido el recibido de albañilería de los distintos aparatos. Incluido todo el cableado de conexión. Totalmente instalado y funcionando. i/p.p. medios auxiliares.	u			
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,25 h	23,23	5,81	
CM1P36DA010	Kit completo de alarma aseo accesible	1,00 u	338,19	338,19	
%0100	Medios auxiliares	3,44 %	1,00	3,44	
%0300	Costes indirectos	3,47 %	3,00	10,41	
TOTAL PARTIDA .....					357,85



# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C19</b>	<b>SANEAMIENTO</b>				
<b>19.01</b>	<b>TUBERIA COLGADA PVC INSONORIZADO D=110 mm</b>	<b>m</b>			
	Colector colgado de PVC insonorizado, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones de saneamiento. Totalmente montada, i/p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,08 h	23,23	1,86	
CM10010B180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,08 h	22,07	1,77	
CM1P17VI040	Tubo PVC insonorizado 110 mm	1,00 m	13,02	13,02	
CM1P17VGC040	Codo M-H PVC insonorizado 87° 110 mm	0,30 u	6,69	2,01	
CM1P17VGA020	Abrazadera isofónica tubo PVC 110 mm	0,65 u	4,68	3,04	
%0100	Medios auxiliares	0,22 %	1,00	0,22	
%0300	Costes indirectos	0,22 %	3,00	0,66	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>22,58</b>
<b>19.02</b>	<b>BAJANTE PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm</b>	<b>m</b>			
	Bajante de PVC insonorizada, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR, RD 1367/2007 y CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,08 h	23,23	1,86	
CM10010B180	Oficial 2ª fontanero calefactor	0,08 h	22,07	1,77	
CM1P17VI040	Tubo PVC insonorizado 110 mm	1,00 m	13,02	13,02	
CM1P17VGC040	Codo M-H PVC insonorizado 87° 110 mm	0,50 u	6,69	3,35	
CM1P17VPI060	Injerto M-H 45° PVC serie B junta pegada 110 mm	0,30 u	7,71	2,31	
CM1P17VGA020	Abrazadera isofónica tubo PVC 110 mm	0,75 u	4,68	3,51	
%0100	Medios auxiliares	0,26 %	1,00	0,26	
%0300	Costes indirectos	0,26 %	3,00	0,78	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>26,86</b>
<b>19.03</b>	<b>TUBERÍA PVC SERIE B 40 mm.</b>	<b>MI</b>			
	Suministro e instalación de tubería de PVC de evacuación serie B, de 40 mm. de diámetro fabricada según norma UNE 1329 marca NUEVA TERRAIN o equivalente, colocada en instalaciones interiores de desagüe; s/ CTE-HS-5. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares y manguitos cortafuegos.				
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,10 h	23,23	2,32	
P17VC020	Tubo PVC evac.serie B j.peg.40mm	1,00 m.	3,51	3,51	
P17VP020	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 40 mm.	0,50 ud	1,18	0,59	
%0100	Medios auxiliares	0,06 %	1,00	0,06	
%0300	Costes indirectos	0,06 %	3,00	0,18	

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>6,66</b>
<b>19.04</b>	<b>TUBERÍA PVC SERIE B 50 mm.</b>	<b>MI</b>			
	Suministro e instalación de tubería de PVC de evacuación serie B, de 50 mm. de diámetro fabricada según norma UNE 1329 marca NUEVA TERRAIN o equivalente, colocada en instalaciones interiores de desagüe; s/ CTE-HS-5.				
	Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares y manguitos cortafuegos.				
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,10 h	23,23	2,32	
P17VC030	Tubo PVC evac.serie B j.peg.50mm	1,00 m.	4,47	4,47	
P17VP030	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 50 mm.	0,50 ud	1,56	0,78	
%0100	Medios auxiliares	0,08 %	1,00	0,08	
%0300	Costes indirectos	0,08 %	3,00	0,24	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>7,89</b>
<b>19.05</b>	<b>DESAGÜE PVC C/SIFÓN EN CURVO</b>	<b>Ud</b>			
	Suministro y colocación de desagüe de PVC individual marca NUEVA TERRAIN o equivalente, consistente en la colocación de un sifón de PVC curvo, con salida horizontal de 40 mm. de diámetro, y con registro inferior, y conexión de éste mediante tubería de PVC de 40 mm. de diámetro, hasta el punto de desagüe existente, instalado, con uniones roscadas o pegadas.				
	Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,20 h	23,23	4,65	
P17SS090	Sifón curvo PVC sal.horizon.40mm 1 1/2"	1,00 ud	5,66	5,66	
P17VC020	Tubo PVC evac.serie B j.peg.40mm	0,30 m.	3,51	1,05	
%0100	Medios auxiliares	0,11 %	1,00	0,11	
%0300	Costes indirectos	0,11 %	3,00	0,33	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>11,80</b>
<b>19.06</b>	<b>TUBERÍA PVC SERIE B 32 mm.</b>	<b>ml</b>			
	Suministro e instalación de tubería de PVC de evacuación serie B, de 32 mm. de diámetro fabricada según norma UNE 1329 marca NUEVA TERRAIN o equivalente; s/ CTE-HS-5.				
	Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares y manguitos cortafuegos.				
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,10 h	23,23	2,32	
P17VC010	Tubo PVC evac.serie B j.peg.32mm	1,00 m.	1,07	1,07	
P17VP010	Codo M-H PVC evacuación j.peg. 32 mm.	0,30 ud	0,99	0,30	
P17VP170	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 32 mm.	0,10 ud	0,78	0,08	
%0100	Medios auxiliares	0,04 %	1,00	0,04	
%0300	Costes indirectos	0,04 %	3,00	0,12	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>3,93</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
19.07	<b>SIFÓN PVC CURVO PARA DESAGÜES CLIMATIZACION</b>	ud			
	Suministro y colocación de sifón de PVC curvo para desagües de equipos de climatización, con salida horizontal de 32 mm. de diámetro, y con registro inferior, y conexión de éste mediante tubería de PVC de 40 mm. de diámetro, hasta el punto de desagüe existente, instalado, con uniones roscadas o pegadas; s/CTE-HS-5. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,30 h	23,23	6,97	
P17SS080	Sifón curvo PVC sal.horizon.32mm 1 1/4"	1,00 ud	2,76	2,76	
P17VC010	Tubo PVC evac.serie B j.peg.32mm	0,30 m.	1,07	0,32	
P17VP170	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 32 mm.	2,00 ud	0,78	1,56	
%0100	Medios auxiliares	0,12 %	1,00	0,12	
%0300	Costes indirectos	0,12 %	3,00	0,36	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>12,09</b>
19.08	<b>ARQUETA LADRILLO REGISTRO 63x63x80 cm</b>	u			
	Arqueta de registro de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010A030	Oficial primera	3,70 h	21,29	78,77	
CM10010A060	Peón especializado	2,60 h	19,03	49,48	
CM1P01HVM250	Hormigón HM-20/P/40/I central	0,08 m3	62,57	5,01	
CM1P01LT040	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,13 mu	58,86	7,65	
CM1P01MC040	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	0,05 m3	61,70	3,09	
CM1P04RR070	Mortero revoco CSIV-W2	2,60 kg	1,32	3,43	
CM1P03AMU010	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	0,83 m2	1,40	1,16	
CM1P02EAT040	Tapa cuadrada HA e=6 cm 70x70 cm	1,00 u	24,14	24,14	
%0100	Medios auxiliares	1,73 %	1,00	1,73	
%0300	Costes indirectos	1,74 %	3,00	5,22	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>179,68</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
19.09	<b>POZO LADRILLO REGISTRO D=120 cm h=3,00 m</b> u				
	Pozo de registro de 120 cm de diámetro interior y de 3 m de profundidad libre, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I de 20 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo; enfoscado y bruñido por el interior redondeando ángulos, con mortero de cemento CSIV-W2, incluso con p.p. de recibido de pates, formación de canal en el fondo del pozo y formación de brocal asimétrico en la coronación, para recibir el cerco y la tapa de hierro fundido, terminado con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010A030	Oficial primera	21,80 h	21,29	464,12	
CM10010A060	Peón especializado	16,40 h	19,03	312,09	
CM1P01HAV380	Hormigón HA-25/P/40/I central	0,44 m3	64,59	28,42	
CM1P03AMU010	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	2,33 m2	1,40	3,26	
CM1P01LT040	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	1,13 mu	58,86	66,51	
CM1P01MC040	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	1,09 m3	61,70	67,25	
CM1P04RR070	Mortero revoco CSIV-W2	11,80 kg	1,32	15,58	
CM1P02EPW010	Pates PP 30x25 cm	10,00 u	6,81	68,10	
CM1P02EPT010	Cerco/tapa FD/25Tn D=60 cm	1,00 u	79,23	79,23	
%0100	Medios auxiliares	11,05 %	1,00	11,05	
%0300	Costes indirectos	11,16 %	3,00	33,48	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>1.149,09</b>
19.10	<b>TUBO PVC PARA SANEAMIENTO SN-4 D:125 MM</b> ml				
	Suministro e instalación de tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 125 mm de diámetro, fabricada según norma UNE 1401, marca NUEVA TERRAIN o equivalente. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares.				
TOISN4125-01	Tubo PVC saneamiento SN-4 D=125	1,00 m.	11,67	11,67	
TOISN4125-02	Codo 90° PVC 125 mm.	0,10 ud	7,81	0,78	
TOISN4110-01	Tubo PVC saneamiento SN-4 DN-110	0,10 m	10,38	1,04	
TOITR110	Tapa de registro Ø110	0,02 ud	7,98	0,16	
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,50 h	23,23	11,62	
%0100	Medios auxiliares	0,25 %	1,00	0,25	
%0300	Costes indirectos	0,26 %	3,00	0,78	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>26,30</b>
19.11	<b>TUBO PVC PARA SANEAMIENTO SN-4 D:160 MM</b> ml				
	Suministro e instalación de tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 160 mm de diámetro, fabricada según norma UNE 1401, marca NUEVA TERRAIN o equivalente. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares.				

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOISN4160-01	Tubo PVC saneamiento SN-4 D=160	1,00 m	18,87	18,87	
TOISN4160-02	Codo 90° PVC 160 mm.	0,30 ud	17,60	5,28	
TOISN4110-01	Tubo PVC saneamiento SN-4 DN-110	0,10 m	10,38	1,04	
TOITR110	Tapa de registro Ø110	0,02 ud	7,98	0,16	
CM1O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,50 h	23,23	11,62	
%0100	Medios auxiliares	0,37 %	1,00	0,37	
%0300	Costes indirectos	0,37 %	3,00	1,11	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>38,45</b>

### 19.12 CONEXIÓN A ACOMETIDA SANEAMIENTO

ud

Conexión a acometida existente de saneamiento con tubería de PVC.  
Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares.

CM1O01OA040	Oficial segunda	4,00 h	20,23	80,92	
CM1O01OA060	Peón especializado	4,00 h	19,03	76,12	
CM1M06CP010	Compresor portátil diésel 10 m3/min 12 bar	2,00 h	17,50	35,00	
CM1M06MI010	Martillo manual picador neumático 9 kg	2,00 h	2,31	4,62	
CM1M11HC050	Corte c/sierra disco hormigón viejo	25,00 m	5,90	147,50	
E02ES050	EXC.ZANJA SANEAM. T.DURO MEC.	5,00 m3	24,32	121,60	
P02TVC030	Tub.PVC corrug.doble j.elást SN8 D=315mm	5,00 m.	30,97	154,85	
E02SZ070	RELL/COMP.ZANJA C/RANA S/APOR.	5,00 m3	26,42	132,10	
CM1P01HVM250	Hormigón HM-20/P/40/I central	1,00 m3	62,57	62,57	
P01MC040	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 1:6 M-40	0,01 m3	42,00	0,42	
%0100	Medios auxiliares	8,16 %	1,00	8,16	
%0300	Costes indirectos	8,24 %	3,00	24,72	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>848,58</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C20</b>	<b>ELECTRICIDAD</b>				
20.01	ACOMETIDA ELÉCTRICA	m			
	Suministro e instalación de acometida eléctrica según indicaciones de compañía.				
	Línea eléctrica de acometida trifásica de 4x95 mm <sup>2</sup> de sección, sobre canalización (no incluida), formada por conductores unipolares aislados de cobre, con aislamiento en polietileno reticulado (XLPE) y cubierta en PVC, para una tensión nominal de 0,6/1kV, de conductor tipo RV y clase de reacción al fuego Eca, conforme a UNE-EN 50575:2015/A1:2016. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Conforme a REBT: ITC-BT-07 e ITC-BT-11, NTE-IER, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
	Incluye todos los elementos necesarios para la alimentación de compañía				
	Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares.				
	Incluye permisos, rotura y reposición de pavimento en caso necesario				
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	0,18 h	23,02	4,14	
CM1001OB210	Oficial 2ª electricista	0,18 h	22,07	3,97	
A-4-95	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 4x95 mm <sup>2</sup>	1,05 m	101,00	106,05	
CM1001OA060	Peón especializado	0,05 h	19,03	0,95	
CM1001OA070	Peón ordinario	0,05 h	18,48	0,92	
CM1P15UDT080	Tubo PEAD flex. doble pared D=160 mm	2,06 m	7,95	16,38	
CM1P15AH010	Cinta balizamiento cables eléctricos a=150 mm	1,05 m	0,16	0,17	
CM1E02EMA120	EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS ACOPIO OBRA	0,40 m <sup>3</sup>	17,50	7,00	
CM1E02SZ040	RELLENO/COMPACTADO ARENA ZANJAS C/RODILLO VIBRATORIO	0,15 m <sup>3</sup>	30,34	4,55	
CM1E02SZ070	RELLENO/COMPACTADO ZANJA C/RANA S/APORTE	0,25 m <sup>3</sup>	27,26	6,82	
CM1001OA090	Cuadrilla A	0,15 h	49,85	7,48	
CM1M08RB010	Bandeja vibrante 170 kg	0,05 h	3,31	0,17	
CM1P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,02 m <sup>3</sup>	16,77	0,34	
CM1P01AA950	Arena caliza machaqueo sacos 0,3 mm	1,00 kg	0,34	0,34	
CM1P08XVA060	Adoquín hormigón quebrado 22,5x11,2x6 cm	0,50 m <sup>2</sup>	8,65	4,33	
%0100	Medios auxiliares	1,64 %	1,00	1,64	
%0300	Costes indirectos	1,65 %	3,00	4,95	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>170,20</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
20.02	<b>CGP CON MOD. MEDIDA</b>	u			
	Suministro e instalación de Caja general de protección y medida incluido contador, bases cortacircuitos y fusibles calibrados para protección de la línea línea general de alimentación, situada en fachada o interior nicho mural. Formada por una envolvente con grado de inflamabilidad según norma UNE-EN 61439-1:2012, grado de protección IP43 - IK8 según UNE-EN 60529:2018, UNE-EN 50102 CORR:2002 y UNE-EN 50102/A1 CORR:2002 respectivamente, precintable, homologada por la compañía suministradora. Totalmente instalado y conexionado según REBT, ITC-BT-13, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
	Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares.				
	Todo ello según indicaciones de compañía suministradora				
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	0,50 h	23,02	11,51	
CM1001OB220	Ayudante electricista	0,50 h	21,87	10,94	
CONTE	Contador	1,00 u	415,00	415,00	
CM1P15CA040	Caja protección 160 A(III+N)+fusible	1,00 u	170,04	170,04	
CM1P15AH430	Pequeño material para instalación	1,00 u	1,38	1,38	
%0100	Medios auxiliares	6,09 %	1,00	6,09	
%0300	Costes indirectos	6,15 %	3,00	18,45	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>633,41</b>
20.03	<b>ALIMENTACION CUADRO 4X95 mm2</b>	m			
	Cableado de Línea de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 4x95 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-14, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.				
	Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	0,18 h	23,02	4,14	
CM1001OB210	Oficial 2ª electricista	0,18 h	22,07	3,97	
A-4-95	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 4x95 mm2	1,05 m	101,00	106,05	
%0100	Medios auxiliares	1,14 %	1,00	1,14	
%0300	Costes indirectos	1,15 %	3,00	3,45	



## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA .....					118,75
20.04	C.ELECT PLANTA 0 (GENERAL)	u			
	<p>Suministro, montaje y conexionado del cuadro general de distribución situado en PLANTA 0, para servicio normal de red. Construido con carpintería metálica con las siguientes características.</p> <p>Paneles modulares con acceso frontal y zócalo para apoyo sobre suelo, contruidos en chapa electrocincada, plegada, reforzada y soldada, realizando un tratamiento en la misma de pintura termoendurecida epoxy, de color a determinar por la D.F. Los juegos de barras serán de cobre electrolítico pintadas, de dimensiones suficientes para las intensidades que deban transportar. El cuadro dispondrá de cierre con tapas y puerta exterior de altuglás ahumado inastillable y contendrá toda la aparamenta y reservas indicadas en el esquema con un 25 % de espacio mínimo de reserva. El cuadro utilizará todos los accesorios normalizados por el fabricante tales como embarrados, soportes, placas de montaje, abrazaderas, polibloc, distribloc, etc. Contará con analizador de redes</p> <p>Conforme a la norma UNE-EN 60439.1, CEI 439.1, CEI 144, IP547 y de acuerdo a potencia de cortocircuito y esfuerzo electrodinámico resultantes, de forma que el cuadrista suministre certificado de fabricación según normas indicadas.</p> <p>La aparamenta será de las características indicadas en en diagrama unifilar, con relés 4P4R, relés diferenciales de tipos indicados, regulables en tiempo e intensidad, equipo de medida digital, pulsadores pilotos, cableado con cable 07Z1K tipo AFUMEX, etc.; totalmente instalado, conexionado y regulado según estudio de selectividad, incluso espacio, montaje y conexionado de elementos de control en cuadro, según notas en diagramas.</p> <p>Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, conexionada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según planos y demás documentos de proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares.</p>				
CM10010B200	Oficial 1ª electricista	8,00 h	23,02	184,16	
CM10010B210	Oficial 2ª electricista	16,00 h	22,07	353,12	
CEP0	CE.CGR P0	1,00 u	6.500,00	6.500,00	
%0100	Medios auxiliares	70,37 %	1,00	70,37	
%0300	Costes indirectos	71,08 %	3,00	213,24	
TOTAL PARTIDA .....					7.320,89

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
20.05	<b>ALIMENTACIÓN C.ELEC PLANTA 1</b>	m			
	Cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 5x6 mm <sup>2</sup> de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión, y cable de hilo de mando en color rojo de 1x1,5 mm <sup>2</sup> , realizado con tubo PVC corrugado libre de halógenos M32 empotrado o equivalente cumpliendo con normativa, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B200	Oficial 1ª electricista	0,11 h	23,02	2,53	
CM10010B210	Oficial 2ª electricista	0,11 h	22,07	2,43	
CM1P15UCC040	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M32 mm	1,10 m	0,90	0,99	
CM1P15NF040	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x6 mm <sup>2</sup>	5,50 m	1,16	6,38	
%0100	Medios auxiliares	0,12 %	1,00	0,12	
%0300	Costes indirectos	0,12 %	3,00	0,36	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>12,81</b>
20.06	<b>C.ELECT PLANTA 1</b>	u			
	Cuadro general de mando y protección de PLANTA 1, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección, para servicios de planta 1. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B200	Oficial 1ª electricista	1,25 h	23,02	28,78	
CEP1-M	C.elec P1	1,00 u	3.500,00	3.500,00	
%0100	Medios auxiliares	35,29 %	1,00	35,29	
%0300	Costes indirectos	35,64 %	3,00	106,92	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>3.670,99</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
20.07	<b>ALIMENTACIÓN C.ELEC PLANTA 2</b>	m			
	Cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 5x10 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión, y cable de hilo de mando en color rojo de 1x1,5 mm2, realizado con tubo PVC corrugado libre de halógenos M40 empotrado o equivalente cumpliendo con normativa, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexonado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	0,10 h	23,02	2,30	
CM1001OB210	Oficial 2ª electricista	0,10 h	22,07	2,21	
CM1P15NCQ050	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 5x10 mm2	1,05 m	8,78	9,22	
CM1P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	1,05 m	0,34	0,36	
CM1P15UCC050	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M40 mm	1,00 m	1,25	1,25	
%0100	Medios auxiliares	0,15 %	1,00	0,15	
%0300	Costes indirectos	0,15 %	3,00	0,45	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>15,94</b>
20.08	<b>C.ELECT PLANTA 2</b>	u			
	Cuadro general de mando y protección de PLANTA 2, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección, para servicios de planta 1. Instalado, conexonado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	1,25 h	23,02	28,78	
CEP2-M	C.elec P2	1,00 u	3.500,00	3.500,00	
%0100	Medios auxiliares	35,29 %	1,00	35,29	
%0300	Costes indirectos	35,64 %	3,00	106,92	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>3.670,99</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
20.09	<b>ALIMENTACIÓN C.ELEC PLANTA 3</b>	m			
	Cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 5x10 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión, y cable de hilo de mando en color rojo de 1x1,5 mm2, realizado con tubo PVC corrugado libre de halógenos M40 empotrado o equivalente cumpliendo con normativa, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexonado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	0,10 h	23,02	2,30	
CM1001OB210	Oficial 2ª electricista	0,10 h	22,07	2,21	
CM1P15NCQ050	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 5x10 mm2	1,05 m	8,78	9,22	
CM1P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	1,05 m	0,34	0,36	
CM1P15UCC050	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M40 mm	1,00 m	1,25	1,25	
%0100	Medios auxiliares	0,15 %	1,00	0,15	
%0300	Costes indirectos	0,15 %	3,00	0,45	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>15,94</b>
20.10	<b>C.ELECT PLANTA 3</b>	u			
	Cuadro general de mando y protección de PLANTA 3, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección, para servicios de planta 1. Instalado, conexonado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	1,25 h	23,02	28,78	
CEP3-M	C.elec P3	1,00 u	3.500,00	3.500,00	
%0100	Medios auxiliares	35,29 %	1,00	35,29	
%0300	Costes indirectos	35,64 %	3,00	106,92	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>3.670,99</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
20.11	<b>ALIMENTACIÓN C.ELEC PLANTA 4</b>	m			
	Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07VZ1-K (AS) 5x25 mm <sup>2</sup> , para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC M63 corrugado libre de halógenos empotrado o equivalente cumpliendo con normativa, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1P15NCQ070	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 5x25 mm <sup>2</sup>	1,05 m	22,35	23,47	
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	0,10 h	23,02	2,30	
CM1001OB210	Oficial 2ª electricista	0,10 h	22,07	2,21	
T63LH	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M63 mm	1,00 m	2,06	2,06	
CM1P15NCQ050	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 5x10 mm <sup>2</sup>	1,05 m	8,78	9,22	
CM1P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm <sup>2</sup>	1,05 m	0,34	0,36	
%0100	Medios auxiliares	0,40 %	1,00	0,40	
%0300	Costes indirectos	0,40 %	3,00	1,20	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>41,22</b>
20.12	<b>C.ELECT PLANTA 4</b>	u			
	Cuadro general de mando y protección de PLANTA 4, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección, para servicios de planta 1. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	1,25 h	23,02	28,78	
CEP4-M	C.elec P4	1,00 u	4.500,00	4.500,00	
%0100	Medios auxiliares	45,29 %	1,00	45,29	
%0300	Costes indirectos	45,74 %	3,00	137,22	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>4.711,29</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
20.13	<b>CANAL BAJO SUELO 250x48</b> Suministro y montaje de canal bajo suelo OBO/ACKERMANN o equivalente con 2 compartimnetos (1 red electricidad fuerza, 1 red voz/datos) de 250x28, i/ cajas de derivación/regulación, uniones, conj. portamecanismos,etc.. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Planos y demas Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares. Todo lo necesario para ejecución de partidas a pie de obra. NOTA: Se debe tener en cuenta las características del edificio, situación y altura de planta.	m			
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	0,30 h	23,02	6,91	
CM1001OB220	Ayudante electricista	0,30 h	21,87	6,56	
C250-28	Canal bajo suelo 28x250	1,05 m	65,15	68,41	
C250-28-CD	Cajas de derivacion	0,30 u	78,00	23,40	
C250-28-A	Accesorios	0,20 m	3,55	0,71	
C250-28-S	Soportacion, peq. material	0,20 m	8,42	1,68	
%0100	Medios auxiliares	1,08 %	1,00	1,08	
%0300	Costes indirectos	1,09 %	3,00	3,27	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>112,02</b>
20.14	<b>TUBO BAJO SUELO Ø32</b> suministro e instalación de Canalización de tubo de PVC reforzado, aceroflex o equivalente para instalar bajo suelo, no propagador de la llama, con cero emisión de gases tóxicos y corrosivos, exento de halógenos; indicado para instalaciones interiores de edificios públicos (Pública Concurrencia), de diámetro 32 mm; con resistencia a compresión de 320 N. Instalado en superficie sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de tubos conforme a los requisitos generales de las UNE-EN 61386-1:2008, UNE-EN 61386-1:2008/A1:2020, UNE-EN 61386-1:2008 ERRATUM:2010; diámetros y roscas s/UNE-EN 60423:2008 y requisitos particulares conforme a UNE-EN 61386-23:2005, UNE-EN 61386-23:2005/A11:2011, UNE-EN 60754-1:2014, UNE-EN 60754-2:2014 y UNE-EN 60695-2-4/0:1994. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.	m			
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	0,03 h	23,02	0,69	
CM1001OB220	Ayudante electricista	0,03 h	21,87	0,66	
TBS32	Tubo bajo suelo Ø32	1,08 m	4,15	4,48	
%0100	Medios auxiliares	0,06 %	1,00	0,06	
%0300	Costes indirectos	0,06 %	3,00	0,18	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>6,07</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
20.15	<b>PUESTO DE TRABAJO 2TC+2RJ45 suelo</b>	u			
	Suministro e instalacion de puesto de trabajo de suelo, compuesto por dos tomas de corriente 2P 16A 250V y un modulo doble de conectores RJ45 cat 6 UTPe, incluyendo, conductores libres de halógenos (fase, neutro y tierra) de cobre RZ1-K (AS) de 3x2,5 mm2 de sección, cable datos cat.6 y los accesorios de montaje necesarios. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, conexionada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun planos y demas documentos de proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B200	Oficial 1ª electricista	0,25 h	23,02	5,76	
CM10010B220	Ayudante electricista	0,25 h	21,87	5,47	
CM1P15UCH020	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	0,50 m	1,02	0,51	
CM1P15NG020	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	0,50 m	0,54	0,27	
CDATCAT6	Cable datos cat.6	0,50 m	1,21	0,61	
CME2-2	Caja mecanismo empotrar 4 modulos	1,00 u	2,50	2,50	
MAR2-2	Marco caja 4 modulos	1,00 u	6,50	6,50	
RJ45	Toma RJ45	2,00 u	16,03	32,06	
CM1P15MBA180	Base de enchufe 16A gama alta	2,00 u	8,26	16,52	
%0100	Medios auxiliares	0,70 %	1,00	0,70	
%0300	Costes indirectos	0,71 %	3,00	2,13	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>73,03</b>
20.16	<b>PUESTO DE TRABAJO 4TC+4RJ45 suelo</b>	u			
	Suministro e instalacion de puesto de trabajo de suelo, compuesto por 4 tomas de corriente 2P 16A 250V y 2 modulo doble de conectores RJ45 cat 6 UTPe, incluyendo, conductores libres de halógenos (fase, neutro y tierra) de cobre RZ1-K (AS) de 3x2,5 mm2 de sección, cable datos cat.6, y los accesorios de montaje necesarios. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, conexionada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun planos y demas documentos de proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B200	Oficial 1ª electricista	0,25 h	23,02	5,76	
CM10010B220	Ayudante electricista	0,25 h	21,87	5,47	
CM1P15UCH020	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1,00 m	1,02	1,02	
CM1P15NG020	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	1,00 m	0,54	0,54	
CDATCAT6	Cable datos cat.6	1,00 m	1,21	1,21	
CME4-4	Caja mecanismo empotrar 8 modulos	1,00 u	4,50	4,50	
MAR4-4	Marco caja 8 modulos	1,00 u	10,00	10,00	
RJ45	Toma RJ45	4,00 u	16,03	64,12	
CM1P15MBA180	Base de enchufe 16A gama alta	4,00 u	8,26	33,04	
%0100	Medios auxiliares	1,26 %	1,00	1,26	
%0300	Costes indirectos	1,27 %	3,00	3,81	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>130,73</b>



## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
20.17	<b>PUESTO DE TRABAJO 2TC+2RJ45 pared</b>	u			
	Suministro e instalacion de puesto de trabajo en pared, compuesto por dos tomas de corriente 2P 16A 250V y un modulo doble de conectores RJ45 cat 6 UTPe, incluyendo, conductores libres de halógenos (fase, neutro y tierra) de cobre RZ1-K (AS) de 3x2,5 mm2 de sección, cable datos cat.6, y los accesorios de montaje necesarios. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, conexionada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun planos y demas documentos de proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B200	Oficial 1ª electricista	0,25 h	23,02	5,76	
CM10010B220	Ayudante electricista	0,25 h	21,87	5,47	
CM1P15UCH020	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	0,50 m	1,02	0,51	
CM1P15NG020	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	0,50 m	0,54	0,27	
CDATCAT6	Cable datos cat.6	0,50 m	1,21	0,61	
CME2-2	Caja mecanismo empotrar 4 modulos	1,00 u	2,50	2,50	
MAR2-2	Marco caja 4 modulos	1,00 u	6,50	6,50	
RJ45	Toma RJ45	2,00 u	16,03	32,06	
CM1P15MBA180	Base de enchufe 16A gama alta	2,00 u	8,26	16,52	
%0100	Medios auxiliares	0,70 %	1,00	0,70	
%0300	Costes indirectos	0,71 %	3,00	2,13	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>73,03</b>
20.18	<b>PUESTO DE TRABAJO 4TC+4RJ45+HDMI pared</b>	u			
	Suministro e instalacion de puesto de trabajo de pared, compuesto por 4 tomas de corriente 2P 16A 250V y 2 modulos doble de conectores RJ45 cat 6 UTPe y 1 toma HDMI, incluyendo, conductores libres de halógenos (fase, neutro y tierra) de cobre RZ1-K (AS) de 3x2,5 mm2 de sección,cable datos cat.6, cable HDMI y los accesorios de montaje necesarios. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, conexionada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun planos y demas documentos de proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B200	Oficial 1ª electricista	0,25 h	23,02	5,76	
CM10010B220	Ayudante electricista	0,25 h	21,87	5,47	
CM1P15UCH020	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1,00 m	1,02	1,02	
CM1P15NG020	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	1,00 m	0,54	0,54	
CDATCAT6	Cable datos cat.6	1,00 m	1,21	1,21	
CM1P22UG040	Toma HDMI	1,00 u	9,29	9,29	
CME4-4H	Caja mecanismo empotrar 9 modulos	1,00 u	5,00	5,00	
MAR4-4H	Marco caja 9 modulos	1,00 u	11,00	11,00	
RJ45	Toma RJ45	4,00 u	16,03	64,12	
CM1P15MBA180	Base de enchufe 16A gama alta	4,00 u	8,26	33,04	
%0100	Medios auxiliares	1,36 %	1,00	1,36	
%0300	Costes indirectos	1,38 %	3,00	4,14	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>141,95</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>20.19</b>	<b>TOMA DE CORRIENTE EMPOTRAR</b>	<b>u</b>			
	Suministro e instalación de toma de corriente empotrada para usos varios realizada con conductor de cobre y libre de halógenos ES07Z1-K (AS) de 3x2,5 mm2 de sección, incluyendo canalización según normativa y base de enchufe, 250Vca. 2P+T – 16A con pantallas de seguridad, para instalación en caja rectangular o cuadrada enlazable, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, y placa embellecedora. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, conexionada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según planos y demás documentos de proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B200	Oficial 1ª electricista	0,35 h	23,02	8,06	
CM10010B220	Ayudante electricista	0,35 h	21,87	7,65	
EL504A104A	Base de enchufe - 250V	1,00 u	6,95	6,95	
EL504A104B	Soporte para caja universal	1,00 u	0,74	0,74	
EL504A104C	Placa embellecedora	1,00 u	1,55	1,55	
PD1TB020	Tubo corrugado libre de halógenos (3321 D20)	3,00 m	0,32	0,96	
CU07K2.5	C.a.l.halóg.ES07Z1-K(AS) 1x2,5mm2 Cu	9,00 m	1,02	9,18	
EL504A104D	Caja mecan. empotrar enlazable	1,00 u	0,36	0,36	
IEPQM	Pequeño material	1,00 u	0,26	0,26	
%0100	Medios auxiliares	0,36 %	1,00	0,36	
%0300	Costes indirectos	0,36 %	3,00	1,08	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>37,15</b>
<b>20.20</b>	<b>TOMA DE CORRIENTE ESTANCA</b>	<b>u</b>			
	Suministro e instalación de toma de corriente estanca de superficie para usos varios realizada con conductor de cobre y libre de halógenos ES07Z1-K (AS) de 3x2,5 mm2 de sección, incluyendo canalización según normativa y base de enchufe, 250Vca. 2P+T – 16A con pantallas de seguridad, para instalación en caja rectangular o cuadrada enlazable, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, y placa embellecedora, SCHNEIDER ESTANCA 55 MUREVA o equivalente. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, conexionada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según planos y demás documentos de proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B200	Oficial 1ª electricista	0,35 h	23,02	8,06	
CM10010B220	Ayudante electricista	0,35 h	21,87	7,65	
FDSDf	Base de enchufe - 250V Estanca	1,00 u	6,95	6,95	
EL504A104B	Soporte para caja universal	1,00 u	0,74	0,74	
PD1TB020	Tubo corrugado libre de halógenos (3321 D20)	3,00 m	0,32	0,96	
CU07K2.5	C.a.l.halóg.ES07Z1-K(AS) 1x2,5mm2 Cu	9,00 m	1,02	9,18	
EL504A104D	Caja mecan. empotrar enlazable	1,00 u	0,36	0,36	
IEPQM	Pequeño material	1,00 u	0,26	0,26	
%0100	Medios auxiliares	0,34 %	1,00	0,34	
%0300	Costes indirectos	0,35 %	3,00	1,05	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>35,55</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>20.21</b>	<b>PREINSTALACION VIDEO</b>	<b>u</b>			
	Suministro e instalación de preinstalación para sistema audio visual, compuesto por: Soporte para proyector en techo y canalización Ø50mm desde posición de proyector hasta tomas de pared. Incluso cable HDMI. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B200	Oficial 1ª electricista	0,40 h	23,02	9,21	
CM10010B220	Ayudante electricista	0,40 h	21,87	8,75	
C-HDMI	Cable HDMI	15,10 m	2,10	31,71	
CM1P15UBH060	Tubo flexible PVC corrugado M50 mm libre halógenos	15,00 m	3,70	55,50	
%0100	Medios auxiliares	1,05 %	1,00	1,05	
%0300	Costes indirectos	1,06 %	3,00	3,18	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>109,40</b>
<b>20.22</b>	<b>ALIMENTACION ELECTRICA A TERMO</b>	<b>u</b>			
	Suministro e instalación de alimentación eléctrica para termo Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm <sup>2</sup> , para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B200	Oficial 1ª electricista	1,50 h	23,02	34,53	
CM10010B210	Oficial 2ª electricista	1,50 h	22,07	33,11	
CM1P15UCC020	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M20 mm	30,00 m	0,44	13,20	
CM1P15NF020	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x2,5 mm <sup>2</sup>	35,00 m	0,51	17,85	
%0100	Medios auxiliares	0,99 %	1,00	0,99	
%0300	Costes indirectos	1,00 %	3,00	3,00	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>102,68</b>
<b>20.23</b>	<b>ALIMENTACION ELECTRICA A RACK</b>	<b>u</b>			
	Suministro e instalación de alimentación eléctrica para rack Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm <sup>2</sup> , para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B200	Oficial 1ª electricista	1,50 h	23,02	34,53	
CM10010B210	Oficial 2ª electricista	1,50 h	22,07	33,11	
CM1P15UCC020	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M20 mm	30,00 m	0,44	13,20	
CM1P15NF020	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x2,5 mm <sup>2</sup>	35,00 m	0,51	17,85	
%0100	Medios auxiliares	0,99 %	1,00	0,99	
%0300	Costes indirectos	1,00 %	3,00	3,00	

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>102,68</b>
<b>20.24</b>	<b>ALIMENTACION ELECTRICA A WIFI</b>	<b>u</b>			
	Suministro e instalacion de alimentación eléctrica para red wifi				
	Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre ais-				
	lados H07V-K 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V,				
	realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en				
	sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de ca-				
	jas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado				
	conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD				
	60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con				
	marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento				
	Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B200	Oficial 1ª electricista	8,00 h	23,02	184,16	
CM10010B210	Oficial 2ª electricista	8,00 h	22,07	176,56	
CM1P15UCC020	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M20 mm	120,00 m	0,44	52,80	
CM1P15NF020	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x2,5 mm2	120,00 m	0,51	61,20	
%0100	Medios auxiliares	4,75 %	1,00	4,75	
%0300	Costes indirectos	4,79 %	3,00	14,37	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>493,84</b>
<b>20.25</b>	<b>ALIMENTACION ELECTRICA A EXTRACCION 1</b>	<b>u</b>			
	Suministro e instalacion de alimentación eléctrica para extraccion 1				
	Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre ais-				
	lados H07V-K 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V,				
	realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en				
	sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de ca-				
	jas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado				
	conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD				
	60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con				
	marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento				
	Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B200	Oficial 1ª electricista	10,00 h	23,02	230,20	
CM10010B210	Oficial 2ª electricista	10,00 h	22,07	220,70	
CM1P15UCC020	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M20 mm	150,00 m	0,44	66,00	
CM1P15NF020	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x2,5 mm2	150,00 m	0,51	76,50	
%0100	Medios auxiliares	5,93 %	1,00	5,93	
%0300	Costes indirectos	5,99 %	3,00	17,97	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>617,30</b>
<b>20.26</b>	<b>ALIMENTACION ELECTRICA A EXTRACCION 2</b>	<b>u</b>			
	Suministro e instalacion de alimentación eléctrica para extraccion 2				
	Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre ais-				
	lados H07V-K 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V,				
	realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en				
	sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de ca-				
	jas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado				
	conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD				
	60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con				
	marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento				
	Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B200	Oficial 1ª electricista	10,00 h	23,02	230,20	
CM10010B210	Oficial 2ª electricista	10,00 h	22,07	220,70	
CM1P15UCC020	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M20 mm	150,00 m	0,44	66,00	

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1P15NF020	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x2,5 mm2	150,00 m	0,51	76,50	
%0100	Medios auxiliares	5,93 %	1,00	5,93	
%0300	Costes indirectos	5,99 %	3,00	17,97	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>617,30</b>
<b>20.27</b>	<b>ALIMENTACION A CIERRE</b>	<b>u</b>			
<p>Suministro e instalacion de alimentación eléctrica para cierre</p> <p>Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.</p>					
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	1,50 h	23,02	34,53	
CM1001OB210	Oficial 2ª electricista	1,50 h	22,07	33,11	
CM1P15UCC020	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M20 mm	30,00 m	0,44	13,20	
CM1P15NF020	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x2,5 mm2	35,00 m	0,51	17,85	
%0100	Medios auxiliares	0,99 %	1,00	0,99	
%0300	Costes indirectos	1,00 %	3,00	3,00	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>102,68</b>
<b>20.28</b>	<b>ALIMENTACION A SIT. ALARMA</b>	<b>u</b>			
<p>Suministro e instalacion de alimentación eléctrica para sistema de alarma</p> <p>Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.</p>					
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	8,00 h	23,02	184,16	
CM1001OB210	Oficial 2ª electricista	8,00 h	22,07	176,56	
CM1P15UCC020	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M20 mm	120,00 m	0,44	52,80	
CM1P15NF020	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x2,5 mm2	120,00 m	0,51	61,20	
%0100	Medios auxiliares	4,75 %	1,00	4,75	
%0300	Costes indirectos	4,79 %	3,00	14,37	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>493,84</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>20.29</b>	<b>ALIMENTACION ASCENSOR</b>	<b>u</b>			
	Suministro e instalacion de alimentación eléctrica para ascensor Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 5x6 mm <sup>2</sup> , para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado reforzado M32 empotrado, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	4,00 h	23,02	92,08	
CM1001OB210	Oficial 2ª electricista	4,00 h	22,07	88,28	
CM1P15UCC040	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M32 mm	30,00 m	0,90	27,00	
CM1P15NF040	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x6 mm <sup>2</sup>	150,00 m	1,16	174,00	
%0100	Medios auxiliares	3,81 %	1,00	3,81	
%0300	Costes indirectos	3,85 %	3,00	11,55	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>396,72</b>
<b>20.30</b>	<b>ALIMENTACION SALVAESCALERAS</b>	<b>u</b>			
	Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07VZ1-K (AS) 5x4 mm <sup>2</sup> , para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado libre de halógenos M25 empotrado o equivalente cumpliendo con normativa, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	4,00 h	23,02	92,08	
CM1001OB210	Oficial 2ª electricista	4,00 h	22,07	88,28	
CM1P15UCH030	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M25 mm libre halógenos	30,00 m	1,46	43,80	
CM1P15NG030	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x4 mm <sup>2</sup>	150,00 m	0,83	124,50	
CM1P15GK270	Cajas de registro y regletas de conexión	4,00 u	1,49	5,96	
%0100	Medios auxiliares	3,55 %	1,00	3,55	
%0300	Costes indirectos	3,58 %	3,00	10,74	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>368,91</b>
<b>20.31</b>	<b>ALIMENTACION A TOLDOS</b>	<b>u</b>			
	Suministro e instalacion de alimentación eléctrica para toldos Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm <sup>2</sup> , para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	1,50 h	23,02	34,53	

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1001OB210	Oficial 2ª electricista	1,50 h	22,07	33,11	
CM1P15UCC020	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M20 mm	30,00 m	0,44	13,20	
CM1P15NF020	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x2,5 mm2	35,00 m	0,51	17,85	
%0100	Medios auxiliares	0,99 %	1,00	0,99	
%0300	Costes indirectos	1,00 %	3,00	3,00	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>102,68</b>
<b>20.32</b>	<b>ALIMENTACION A RECUPERADOR</b>	<b>u</b>			
<p>Suministro e instalacion de alimentación eléctrica para recuperador Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre ais- lados H07V-K 3x4 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, re- alizado con tubo PVC corrugado M25 reforzado empotrado, en sis- tema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado confor- me a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y De- claración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.</p>					
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	5,00 h	23,02	115,10	
CM1001OB210	Oficial 2ª electricista	5,00 h	22,07	110,35	
CM1P15UCH030	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M25 mm libre halógenos	15,00 m	1,46	21,90	
CM1P15NG030	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x4 mm2	15,00 m	0,83	12,45	
CM1P15GK270	Cajas de registro y regletas de conexión	3,00 u	1,49	4,47	
%0100	Medios auxiliares	2,64 %	1,00	2,64	
%0300	Costes indirectos	2,67 %	3,00	8,01	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>274,92</b>
<b>20.33</b>	<b>ALIMENTACION A UD.EXT CLIMA1</b>	<b>u</b>			
<p>Suministro e instalacion de alimentación eléctrica para unidad exte- rior climatizacion 01 Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre ais- lados H07V-K 5x6 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, re- alizado con tubo PVC corrugado reforzado M32 empotrado, en sis- tema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado confor- me a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.</p>					
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	4,00 h	23,02	92,08	
CM1001OB210	Oficial 2ª electricista	4,00 h	22,07	88,28	
CM1P15UCC040	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M32 mm	30,00 m	0,90	27,00	
CM1P15NF040	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x6 mm2	150,00 m	1,16	174,00	
%0100	Medios auxiliares	3,81 %	1,00	3,81	
%0300	Costes indirectos	3,85 %	3,00	11,55	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>396,72</b>



## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
20.34	<b>ALIMENTACION A UD.INTERIORES CLIMA1</b>	u			
	Suministro e instalacion de alimentación eléctrica para unidades interiores climatizacion 01				
	Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	8,00 h	23,02	184,16	
CM1001OB210	Oficial 2ª electricista	8,00 h	22,07	176,56	
CM1P15UCC020	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M20 mm	120,00 m	0,44	52,80	
CM1P15NF020	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x2,5 mm2	120,00 m	0,51	61,20	
%0100	Medios auxiliares	4,75 %	1,00	4,75	
%0300	Costes indirectos	4,79 %	3,00	14,37	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>493,84</b>
20.35	<b>ALIMENTACION A UD.EXT CLIMA2</b>	u			
	Suministro e instalacion de alimentación eléctrica para unidad exterior climatizacion 02				
	Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 5x6 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado reforzado M32 empotrado, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	4,00 h	23,02	92,08	
CM1001OB210	Oficial 2ª electricista	4,00 h	22,07	88,28	
CM1P15UCC040	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M32 mm	30,00 m	0,90	27,00	
CM1P15NF040	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x6 mm2	150,00 m	1,16	174,00	
%0100	Medios auxiliares	3,81 %	1,00	3,81	
%0300	Costes indirectos	3,85 %	3,00	11,55	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>396,72</b>
20.36	<b>ALIMENTACION A UD.INTERIORES CLIMA2</b>	u			
	Suministro e instalacion de alimentación eléctrica para unidades interiores climatizacion 02				
	Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM10010B200	Oficial 1ª electricista	8,00 h	23,02	184,16	
CM10010B210	Oficial 2ª electricista	8,00 h	22,07	176,56	
CM1P15UCC020	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M20 mm	120,00 m	0,44	52,80	
CM1P15NF020	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x2,5 mm2	120,00 m	0,51	61,20	
%0100	Medios auxiliares	4,75 %	1,00	4,75	
%0300	Costes indirectos	4,79 %	3,00	14,37	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>493,84</b>

### 20.37 ALIMENTACION A UD.EXT CLIMA3

u

Suministro e instalacion de alimentación eléctrica para unidad exterior climatizacion 03

Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 5x6 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado reforzado M32 empotrado, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.

CM10010B200	Oficial 1ª electricista	4,00 h	23,02	92,08	
CM10010B210	Oficial 2ª electricista	4,00 h	22,07	88,28	
CM1P15UCC040	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M32 mm	30,00 m	0,90	27,00	
CM1P15NF040	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x6 mm2	150,00 m	1,16	174,00	
%0100	Medios auxiliares	3,81 %	1,00	3,81	
%0300	Costes indirectos	3,85 %	3,00	11,55	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>396,72</b>

### 20.38 ALIMENTACION A UD.INTERIORES CLIMA3

u

Suministro e instalacion de alimentación eléctrica para unidades interiores climatizacion 03

Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.

CM10010B200	Oficial 1ª electricista	8,00 h	23,02	184,16	
CM10010B210	Oficial 2ª electricista	8,00 h	22,07	176,56	
CM1P15UCC020	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M20 mm	120,00 m	0,44	52,80	
CM1P15NF020	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x2,5 mm2	120,00 m	0,51	61,20	
%0100	Medios auxiliares	4,75 %	1,00	4,75	
%0300	Costes indirectos	4,79 %	3,00	14,37	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>493,84</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C21</b>	<b>TELECOMUNICACIONES</b>				
<b>21.01</b>	<b>ACOMETIDA TELECOMUNICACIONES</b>	<b>u</b>			
	Suministro e instalación de canalizaciones para alimentación de servicios de Telecomunicación, compuesta por 4 tubos de pvc desde arqueta de compañía hasta cuerto de rack. Incluye todos los elementos necesarios para la alimentación de compañía de suministro de servicios de telefonía e internet. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares. Incluye permisos, rotura y reposición de pavimento en caso necesario				
CM1O01OA040	Oficial segunda	2,00 h	20,23	40,46	
CM1O01OA060	Peón especializado	2,00 h	19,03	38,06	
CM1M06CP010	Compresor portátil diésel 10 m3/min 12 bar	1,00 h	17,50	17,50	
CM1M06MI010	Martillo manual picador neumático 9 kg	1,00 h	2,31	2,31	
CM1M11HC050	Corte c/sierra disco hormigón viejo	16,00 m	5,90	94,40	
CM1E02ZA080	EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO A MANO TERRENO DURO C/RELLENO Y API	7,20 m3	66,88	481,54	
CM1E02SC040	RELLENO/COMPACTADO ARENA DE MIGA RECICLADA EN ZANJAS	2,40 m3	21,82	52,37	
CM1E02SZ070	RELLENO/COMPACTADO ZANJA C/RANA S/APORTE	3,36 m3	27,26	91,59	
CM1O01OB222	Oficial 1ª instalador telecomunicación	6,00 h	23,02	138,12	
CM1O01OB224	Ayudante instalador telecomunicación	6,00 h	21,46	128,76	
CM1M08RB010	Bandeja vibrante 170 kg	1,00 h	3,31	3,31	
CM1P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,40 m3	16,77	6,71	
CM1P01AA950	Arena caliza machaqueo sacos 0,3 mm	20,00 kg	0,34	6,80	
CM1P08XVA060	Adoquín hormigón quebrado 22,5x11,2x6 cm	10,00 m2	8,65	86,50	
CM1P15UDT030	Tubo PEAD flex. doble pared D=63 mm	60,00 m	2,60	156,00	
CM1P15UDS010	Separador tubo flex. PEAD canaliz. 4x63 mm	8,00 u	1,03	8,24	
CM1P27TT180	Hilo acerado 2 mm para guía	30,00 m	0,10	3,00	
%0100	Medios auxiliares	13,56 %	1,00	13,56	
%0300	Costes indirectos	13,69 %	3,00	41,07	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>1.410,30</b>
<b>21.02</b>	<b>RACK 12U</b>	<b>u</b>			
	Suministro e instalación de rack 19" , dimensiones 800x600 mm., con perfiles traseros y puerta de cristal con cerradura de seguridad, incluso regleta con 8 tomas de corriente SCHUCKO 2P+T 16 A, 2 bandejas , 2 bandeja regulable. Totalmente instalado, incluso pasacables horizontal y vertical, panel telefonico, panel categoria 6 mejorada, modulos keystone RJ45 UTP cat6A. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1O01OB222	Oficial 1ª instalador telecomunicación	0,20 h	23,02	4,60	
CM1O01OB224	Ayudante instalador telecomunicación	0,20 h	21,46	4,29	
ARACK12U	Rack 12U	1,00 u	650,00	650,00	
%0100	Medios auxiliares	6,59 %	1,00	6,59	
%0300	Costes indirectos	6,65 %	3,00	19,95	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>685,43</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>21.03</b>	<b>INTERCONEXION RACKS Y ACCESORIOS</b>	<b>u</b>			
	suministro e instalación de conexión entre racks. compuesta por cableado fibra multimodo, canalización, router con varias entradas de fibra, switches administrables y demás accesorios necesarios para permitir disponer de red de voz y datos en cada una de las tomas RJ45 del edificio. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB222	Oficial 1ª instalador telecomunicación	40,00 h	23,02	920,80	
CM1001OB224	Ayudante instalador telecomunicación	40,00 h	21,46	858,40	
A-IRACKS	Interconexion entre racks	1,00 u	5.100,00	5.100,00	
%0100	Medios auxiliares	68,79 %	1,00	68,79	
%0300	Costes indirectos	69,48 %	3,00	208,44	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>7.156,43</b>
<b>21.04</b>	<b>CABLE UTP CAT. 6</b>	<b>m</b>			
	Suministro e instalación de cable cat.6 , homologado. Totalmente instalado incluso accesorios, conexiones y certificación de cableado. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB222	Oficial 1ª instalador telecomunicación	0,02 h	23,02	0,46	
CM1001OB224	Ayudante instalador telecomunicación	0,02 h	21,46	0,43	
A-UTP6	Cable UTP cat 6	1,00 m	3,53	3,53	
%0100	Medios auxiliares	0,04 %	1,00	0,04	
%0300	Costes indirectos	0,04 %	3,00	0,12	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>4,58</b>
<b>21.05</b>	<b>RED WIFI</b>	<b>u</b>			
	Suministro e instalación de red WIFI, compuesta por tomas de corriente y RJ45 para conexión de equipos, 8 repetidores de señal WIFI, cable UTP cat 6, canalización, alimentación eléctrica, etc..según necesidades				
	Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares.				
	Todo lo necesario para ejecución de partidas a pie de obra.				
CM1001OB222	Oficial 1ª instalador telecomunicación	8,00 h	23,02	184,16	
CM1001OB224	Ayudante instalador telecomunicación	8,00 h	21,46	171,68	
A-REPETIDOR	Repetidor señal WIFI	8,00 u	156,00	1.248,00	
A-UTP6	Cable UTP cat 6	250,00 m	3,53	882,50	
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	8,00 h	23,02	184,16	
CM1001OB210	Oficial 2ª electricista	8,00 h	22,07	176,56	
CM1P15UCC020	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M20 mm	500,00 m	0,44	220,00	
CM1P15NF020	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x2,5 mm2	250,00 m	0,51	127,50	
%0100	Medios auxiliares	31,95 %	1,00	31,95	
%0300	Costes indirectos	32,27 %	3,00	96,81	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>3.323,32</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
21.06	<b>SIST. CONTROL ACCESOS</b>	u			
	Suministro e instalacion de sistema de control de accesos compues- to por placa de calle, video portero interior con dispositivo de aper- tura de puerta principal. Totalmente instalado y funcionando. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares nece- sarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Planos y demas Do- cumentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares. Todo lo necesario para ejecución de partidas a pie de obra.				
CM10010B200	Oficial 1ª electricista	16,00 h	23,02	368,32	
CM10010B220	Ayudante electricista	8,00 h	21,87	174,96	
TOOJAD	Abrepuertas eléctrico automático con desbloqueo	2,00 ud	20,60	41,20	
FER6940	Teléfono interior con monitor	1,00 ud	342,00	342,00	
FER8300	Placa de calle	3,00 ud	201,00	603,00	
FER8811	Cambiador	3,00 ud	140,00	420,00	
FER88231	Alimentador	3,00 ud	65,00	195,00	
FER2910	Cerradura	2,00 ud	29,00	58,00	
P22BF040	Tubo corrugado D=16/gp7	60,00 m.	0,65	39,00	
P15GA020	Cond. rigi. 750 V 2,5 mm2 Cu	70,00 m.	0,32	22,40	
%0100	Medios auxiliares	22,64 %	1,00	22,64	
%0300	Costes indirectos	22,87 %	3,00	68,61	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>2.355,13</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C22</b>	<b>ILUMINACION</b>				
22.01	<p><b>DOWNLIGHT EMP.. Ø175x34mm (11W-1000 lm)</b></p> <p>Suministro e instalación de punto de luz en techo, downlight LED blanco empotrado Ø175x34mm,, marca Philips slim ledinaire o equivalente.</p> <p>- Consumo 11 W.</p> <p>- Pot.luminica 1000 lumenes</p> <p>Accionado desde interruptor simple o múltiple o detector de presencia o pulsador en centralización. Incluyenndo la parte proporcional de derivacion desde el circuito principal en bandeja o tubo, constituida por tres conductores libres de halógenos (fase, neutro y tierra) de cobre tipo RZ1-K (AS) de 3x2,5 mm2 de sección bajo tubo corrugado 2221 libre de halógenos de diámetro 20mm, incluidas las lamparas de luz blanca, p.p.de replanteo, de cajas de derivacción y registros, de piezas de unión, de bridas de fijación, de bornas de conexión, de pequeño material, etc.</p> <p>Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, conexiionada, probada y en perfecto estado d efuncionamiento, según planos y demás documentos de proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.</p>	u			
CM10010B200	Oficial 1ª electricista	0,50 h	23,02	11,51	
CM10010B220	Ayudante electricista	0,40 h	21,87	8,75	
A-DW175	Downlight redondo alto rendimiento LED 1000 lm D=175 mm	1,00 u	89,00	89,00	
CM1P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	25,00 m	0,34	8,50	
CM1P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	30,00 m	0,78	23,40	
%0100	Medios auxiliares	1,41 %	1,00	1,41	
%0300	Costes indirectos	1,43 %	3,00	4,29	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>146,86</b>
22.02	<p><b>DOWNLIGHT EMP.. Ø225x45mm (22W-1900 lm)</b></p> <p>Suministro e instalación de punto de luz en techo, downlight LED blanco empotrado Ø225x45mm,marca Philips slim ledinaire o equivalente.</p> <p>- Consumo 22 W.</p> <p>- Pot.luminica 1900 lumenes</p> <p>Accionado desde interruptor simple o múltiple o detector de presencia o pulsador en centralización. Incluyenndo la parte proporcional de derivacion desde el circuito principal en bandeja o tubo, constituida por tres conductores libres de halógenos (fase, neutro y tierra) de cobre tipo RZ1-K (AS) de 3x2,5 mm2 de sección bajo tubo corrugado 2221 libre de halógenos de diámetro 20mm, incluidas las lamparas de luz blanca, p.p.de replanteo, de cajas de derivacción y registros, de piezas de unión, de bridas de fijación, de bornas de conexión, de pequeño material, etc.</p> <p>Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, conexiionada, probada y en perfecto estado d efuncionamiento, según planos y demás documentos de proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.</p>	u			
CM10010B200	Oficial 1ª electricista	0,50 h	23,02	11,51	

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM10010B220	Ayudante electricista	0,40 h	21,87	8,75	
A-DW225	Downlight redondo alto rendimiento LED 1900 lm D=225 mm	1,00 u	105,00	105,00	
CM1P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	25,00 m	0,34	8,50	
CM1P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	30,00 m	0,78	23,40	
%0100	Medios auxiliares	1,57 %	1,00	1,57	
%0300	Costes indirectos	1,59 %	3,00	4,77	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>163,50</b>

### 22.03 LUMINARIA COLGADA

u

Suministro e instalación de luminaria colgada LED, 1413 mm. mod.

Trilux Solvan H o equivalente

- Consumo 56 W.

- Pot.luminica 3000 lumenes

Accionado desde interruptor simple o múltiple o detector de presencia o pulsador en centralización. Incluyendo la parte proporcional de derivación desde el circuito principal en bandeja o tubo, constituida por tres conductores libres de halógenos (fase, neutro y tierra) de cobre tipo RZ1-K (AS) de 3x2,5 mm2 de sección bajo tubo corrugado 2221 libre de halógenos de diámetro 20mm, incluidas las lámparas de luz blanca, p.p.de replanteo, de cajas de derivación y registros, de piezas de unión, de bridas de fijación, de bornas de conexión, de pequeño material, etc.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, conexiionada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según planos y demás documentos de proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.

CM10010B200	Oficial 1ª electricista	0,50 h	23,02	11,51	
CM10010B220	Ayudante electricista	0,40 h	21,87	8,75	
A-LUMCOL1413	Luminaria colgada LED 1413 mm 3000 lum.	1,00 u	88,00	88,00	
CM1P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	25,00 m	0,34	8,50	
CM1P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	30,00 m	0,78	23,40	
%0100	Medios auxiliares	1,40 %	1,00	1,40	
%0300	Costes indirectos	1,42 %	3,00	4,26	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>145,82</b>



## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
22.04	<b>PANTALLA ESTANCA 1200 (40W-4400 lm)</b> u Suministro e instalación de luminaria estanca de superficie, 1200 mm, LED integrado regulable 1-10V, marca Philips o equivalente - Consumo 40 W. - Pot.luminica 4400 lumenes Accionado desde interruptor simple o múltiple o detector de presencia o pulsador en centralización. Incluyendo la parte proporcional de derivación desde el circuito principal en bandeja o tubo, constituida por tres conductores libres de halógenos (fase, neutro y tierra) de cobre tipo RZ1-K (AS) de 3x2,5 mm <sup>2</sup> de sección bajo tubo corrugado 2221 libre de halógenos de diámetro 20mm, incluidas las lámparas de luz blanca, p.p.de replanteo, de cajas de derivación y registros, de piezas de unión, de bridas de fijación, de bornas de conexión, de pequeño material, etc. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, conexi- nada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según planos y demás documentos de proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	0,50 h	23,02	11,51	
CM1001OB220	Ayudante electricista	0,40 h	21,87	8,75	
A-LEST1200	Luminaria estanca 1200 mm 4400 lum	1,00 u	48,00	48,00	
CM1P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm <sup>2</sup>	25,00 m	0,34	8,50	
CM1P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	30,00 m	0,78	23,40	
%0100	Medios auxiliares	1,00 %	1,00	1,00	
%0300	Costes indirectos	1,01 %	3,00	3,03	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>104,19</b>
22.05	<b>APLIQUE PARED (10.5W- 908 lm)</b> u Suministro e instalación de aplique de pared LED mod. Agata o equivalente - Consumo 10.5 W. - Pot.luminica 908 lumenes Accionado desde interruptor simple o múltiple o detector de presencia o pulsador en centralización. Incluyendo la parte proporcional de derivación desde el circuito principal en bandeja o tubo, constituida por tres conductores libres de halógenos (fase, neutro y tierra) de cobre tipo RZ1-K (AS) de 3x2,5 mm <sup>2</sup> de sección bajo tubo corrugado 2221 libre de halógenos de diámetro 20mm, incluidas las lámparas de luz blanca, p.p.de replanteo, de cajas de derivación y registros, de piezas de unión, de bridas de fijación, de bornas de conexión, de pequeño material, etc. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, conexi- nada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según planos y demás documentos de proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	0,50 h	23,02	11,51	
CM1001OB220	Ayudante electricista	0,40 h	21,87	8,75	
A-APL1908	Aplique de pared 908 lum	1,00 u	95,00	95,00	
CM1P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm <sup>2</sup>	25,00 m	0,34	8,50	
CM1P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	30,00 m	0,78	23,40	
%0100	Medios auxiliares	1,47 %	1,00	1,47	

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%0300	Costes indirectos	1,49 %	3,00	4,47	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>153,10</b>
<b>22.06</b>	<b>INTERRUPTOR SIMPLE</b>	<b>u</b>			
	Mecanismo de interruptor unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, canalización, cableado, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B200	Oficial 1ª electricista	0,25 h	23,02	5,76	
CM10010B220	Ayudante electricista	0,25 h	21,87	5,47	
CM1P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	5,00 m	0,78	3,90	
CM1P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	15,00 m	0,34	5,10	
CM1P15GK050	Caja mecanismo empotrar	1,00 u	0,28	0,28	
CM1P15MAB010	Marco individual mecanismo gama básica	1,00 u	1,83	1,83	
CM1P15MAB050	Interruptor / conmutador gama básica	1,00 u	4,41	4,41	
%0100	Medios auxiliares	0,27 %	1,00	0,27	
%0300	Costes indirectos	0,27 %	3,00	0,81	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>27,83</b>
<b>22.07</b>	<b>CONMUTADOR SIMPLE</b>	<b>u</b>			
	Mecanismo de interruptor/conmutador unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, canalización, cableado, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B200	Oficial 1ª electricista	0,40 h	23,02	9,21	
CM10010B220	Ayudante electricista	0,40 h	21,87	8,75	
CM1P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	10,00 m	0,78	7,80	
CM1P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	30,00 m	0,34	10,20	
CM1P15GK050	Caja mecanismo empotrar	2,00 u	0,28	0,56	
CM1P15MAB010	Marco individual mecanismo gama básica	2,00 u	1,83	3,66	
CM1P15MAB050	Interruptor / conmutador gama básica	2,00 u	4,41	8,82	
%0100	Medios auxiliares	0,49 %	1,00	0,49	
%0300	Costes indirectos	0,49 %	3,00	1,47	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>50,96</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
22.08	<b>VOLUMETRICO ILUMINACION</b>	u			
	Punto de luz volumetrico de presencia, realizado con tubo PVC co- rrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión no- minal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y 2 mecanismos de interruptor / conmutador uni- polar de gama básica, con acabado en blanco / color básico están- dar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto ele- vación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a nor- mas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) se- gún Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	0,40 h	23,02	9,21	
CM1001OB220	Ayudante electricista	0,40 h	21,87	8,75	
CM1P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	10,00 m	0,78	7,80	
CM1P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	30,00 m	0,34	10,20	
A-VOLILU	Volumetrico de iluminacion	1,00 u	91,00	91,00	
%0100	Medios auxiliares	1,27 %	1,00	1,27	
%0300	Costes indirectos	1,28 %	3,00	3,84	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>132,07</b>
22.09	<b>LUM. EMERGENCIA EMPOTRADA Ø40mm 200 lum</b>	u			
	Suministro e instalación de Luminaria de emergencia empotrada con autotest, Ø40mm, para 200 lumenes con caja de empotrar, mod IZAR LED N30 Daisalux o equivalente, en recorrido de evacuación. i/p.p de cablado y canalización según normativa.Completa e instala- da. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares nece- sarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, conexio- nada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun pla- nos y demas documentos de proyecto, indicaciones de la D.F. y nor- mativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	0,40 h	23,02	9,21	
CM1001OB220	Ayudante electricista	0,40 h	21,87	8,75	
CM1P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	25,00 m	0,78	19,50	
CM1P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	30,00 m	0,34	10,20	
A-IZAR	Luminariza emergencia Ø2mm 200 lum.	1,00 u	139,00	139,00	
CM1P16EAV020	Marco empotrar c/bornas luminaria emergencia superf.	1,00 u	17,26	17,26	
%0100	Medios auxiliares	2,04 %	1,00	2,04	
%0300	Costes indirectos	2,06 %	3,00	6,18	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>212,14</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
22.10	LUM. EMERGENCIA RECT. EMPOTRADA 200 lum. Suministro e instalación de Luminaria de emergencia empotrada con autotest, mod. nova LD Daisalux o equivalente, para 200 lumenes con caja de empotrar, en recorrido de evacuación. i/p.p de cableado y canalización según normativa.Completa e instalada. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, conexiónada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según planos y demás documentos de proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.	u			
CM10010B200	Oficial 1ª electricista	0,40 h	23,02	9,21	
CM10010B220	Ayudante electricista	0,40 h	21,87	8,75	
CM1P16EAL040	Bloque autónomo emergencia LED 200 lm	1,00 u	118,65	118,65	
CM1P16EAV020	Marco empotrar c/bornas luminaria emergencia superf.	1,00 u	17,26	17,26	
CM1P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	25,00 m	0,34	8,50	
CM1P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	30,00 m	0,78	23,40	
%0100	Medios auxiliares	1,86 %	1,00	1,86	
%0300	Costes indirectos	1,88 %	3,00	5,64	
TOTAL PARTIDA .....					193,27

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C23</b>	<b>CLIMATIZACION</b>				
23.01	UD.EXT. 01	u			
	<p>Suministro y montaje de unidad exterior de climatizacion, marca Mit-subishi Electric mo. PUMY-P300YBM o equivalente.</p> <p>Sistema inverter, caudal variable, R410A</p> <p>, de las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Potencia frigorífica: 33,5</li> <li>- Potencia calorífica: 37,5</li> </ul> <p>con p.p de accesorios, mandos de control cableados, elem. de control, kit distribuidores, tuberías frig. etc..</p> <p>Medida la unidad totalmente instalada, incluso parte proporcional de cuadro eléctrico de mando y protección necesarias, cableado y conexionado eléctrico hasta cuadro correspondiente, control de presión de condensación, bancada, apoyos, amortiguadores, manguitos antivibratorios y p.p. de accesorios necesarios. Desagües para condensación realizados en PVC de 32 mm de diámetro hasta la red de saneamiento general, con sus correspondientes equipamientos y cierres hidráulicos, con pendiente mínima del 2%.</p> <p>Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, incluso p.p. de ayudas de albañilería. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>NOTA: Las unidades de ventilación cumplirán la normativa de Ecodiseño ErP 2018 (reglamento 1253/2014)</p>				
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	20,00 h	23,23	464,60	
CM10010B180	Oficial 2ª fontanero calefactor	20,00 h	22,07	441,40	
A-PUMYP300	Ud. Exterior Inverter 33.5kw	1,00 u	37.977,00	37.977,00	
A-KITD	Kits distribuidor	1,00 u	131,00	131,00	
A-AE200	Control centralizado	0,10 u	4.356,00	435,60	
A-PAC	Control remoto simplif.	1,00 u	108,00	108,00	
A-TUBFRIG	Tubería frig. dif. diámetros	10,00 u	10,05	100,50	
CM1P21TB020	Tubo cobre frigorífico barra D=1/2" x 0,80 mm	10,00 m	3,36	33,60	
%0100	Medios auxiliares	396,92 %	1,00	396,92	
%0300	Costes indirectos	400,89 %	3,00	1.202,67	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>41.291,29</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
23.02	UD.INT. 01	u			
	Suministro y montaje de unidad interior de climatización, marca Mitsubishi electric modelo PEFY-M100VMA-A o equivalente, de las siguientes características:				
	- Potencia frigorífica: 11,2 kW- Potencia calorífica: 12,5 kw				
	- Caudal de aire: 1920 m3/h				
	con p.p de accesorios, mandos de control cableados, elem. de control, kit distribuidores, tuberías frig. etc..				
	Incluye soportería, antivibradores, termostato, filtros, bandeja de condensados, termostato de contacto para cambio invierno/verano, cableado y conexionado de los elementos de control.				
	Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.				
	NOTA: Las unidades de ventilación cumplirán la normativa de Ecodi-seño ErP 2018 (reglamento 1253/2014)				
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,00 h	23,23	23,23	
CM10010B180	Oficial 2ª fontanero calefactor	2,00 h	22,07	44,14	
A-PEFY100	Ud.int. conductos 11.2 kw	1,00 u	2.147,00	2.147,00	
TERM	Termostato	1,00 u	50,00	50,00	
A-KITD	Kits distribuidor	1,00 u	131,00	131,00	
A-AE200	Control centralizado	0,10 u	4.356,00	435,60	
A-PAC	Control remoto simplif.	1,00 u	108,00	108,00	
A-TUBFRIG	Tubería frig. dif. diámetros	10,00 u	10,05	100,50	
CM1P21TB020	Tubo cobre frigorífico barra D=1/2" x 0,80 mm	10,00 m	3,36	33,60	
%0100	Medios auxiliares	30,73 %	1,00	30,73	
%0300	Costes indirectos	31,04 %	3,00	93,12	
TOTAL PARTIDA .....					3.196,92
23.03	UD.INT. 02	u			
	Suministro y montaje de unidad interior de climatización, marca Mitsubishi electric modelo PEFY-M125VMA-A o equivalente, de las siguientes características:				
	- Potencia frigorífica: 14,0 kW- Potencia calorífica: 16,0 kw				
	- Caudal de aire: 2220 m3/h				
	con p.p de accesorios, mandos de control cableados, elem. de control, kit distribuidores, tuberías frig. etc..				
	Incluye soportería, antivibradores, termostato, filtros, bandeja de condensados, termostato de contacto para cambio invierno/verano, cableado y conexionado de los elementos de control.				
	Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.				
	NOTA: Las unidades de ventilación cumplirán la normativa de Ecodi-seño ErP 2018 (reglamento 1253/2014)				
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,00 h	23,23	23,23	
CM10010B180	Oficial 2ª fontanero calefactor	2,00 h	22,07	44,14	
A-PEFY125	Ud.int. conductos 14 kw	1,00 u	2.369,00	2.369,00	

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TERM	Termostato	1,00 u	50,00	50,00	
A-KITD	Kits distribuidor	1,00 u	131,00	131,00	
A-AE200	Control centralizado	0,10 u	4.356,00	435,60	
A-PAC	Control remoto simplif.	1,00 u	108,00	108,00	
A-TUBFRIG	Tubería frig. dif. diámetros	10,00 u	10,05	100,50	
CM1P21TB020	Tubo cobre frigorífico barra D=1/2" x 0,80 mm	10,00 m	3,36	33,60	
%0100	Medios auxiliares	32,95 %	1,00	32,95	
%0300	Costes indirectos	33,28 %	3,00	99,84	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>3.427,86</b>

23.04

UD.INT. 03

u

Suministro y montaje de unidad interior de climatización, marca Mitsubishi electric modelo PEFY-M20VMA-A o equivalente, de las siguientes características:

- Potencia frigorífica: 2,2 kW- Potencia calorífica: 2,5 kw
- Caudal de aire: 510 m3/h

con p.p de accesorios, mandos de control cableados, elem. de control, kit distribuidores, tuberías frig. etc..

Incluye soportería, antivibradores, termostato, filtros, bandeja de condensados, termostato de contacto para cambio invierno/verano, cableado y conexionado de los elementos de control.

Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.

NOTA: Las unidades de ventilación cumplirán la normativa de Ecodiseño ErP 2018 (reglamento 1253/2014)

CM1001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,00 h	23,23	23,23	
CM1001OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	2,00 h	22,07	44,14	
A-PEFY20	Ud.int. conductos 2,2 kw	1,00 u	1.655,00	1.655,00	
TERM	Termostato	1,00 u	50,00	50,00	
A-KITD	Kits distribuidor	1,00 u	131,00	131,00	
A-AE200	Control centralizado	0,10 u	4.356,00	435,60	
A-PAC	Control remoto simplif.	1,00 u	108,00	108,00	
A-TUBFRIG	Tubería frig. dif. diámetros	10,00 u	10,05	100,50	
CM1P21TB020	Tubo cobre frigorífico barra D=1/2" x 0,80 mm	10,00 m	3,36	33,60	
%0100	Medios auxiliares	25,81 %	1,00	25,81	
%0300	Costes indirectos	26,07 %	3,00	78,21	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>2.685,09</b>



## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
23.05	UD.INT. 04	u			
	Suministro y montaje de unidad interior de climatización, marca Mitsubishi electric modelo PEFY-M50VMA-A o equivalente, de las siguientes características: - Potencia frigorífica: 5,6 kW- Potencia calorífica: 6,3 kw - Caudal de aire: 1020 m3/h con p.p de accesorios, mandos de control cableados, elem. de control, kit distribuidores, tuberías frig. etc.. Incluye soportería, antivibradores, termostato, filtros, bandeja de condensados, termostato de contacto para cambio invierno/verano, cableado y conexionado de los elementos de control. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.				
	NOTA: Las unidades de ventilación cumplirán la normativa de Ecodi-seño ErP 2018 (reglamento 1253/2014)				
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,00 h	23,23	23,23	
CM10010B180	Oficial 2ª fontanero calefactor	2,00 h	22,07	44,14	
A-PEFY50	Ud.int. conductos 5,6 kw	1,00 u	1.674,00	1.674,00	
TERM	Termostato	1,00 u	50,00	50,00	
A-KITD	Kits distribuidor	1,00 u	131,00	131,00	
A-AE200	Control centralizado	0,10 u	4.356,00	435,60	
A-PAC	Control remoto simplif.	1,00 u	108,00	108,00	
A-TUBFRIG	Tubería frig. dif. diámetros	10,00 u	10,05	100,50	
CM1P21TB020	Tubo cobre frigorífico barra D=1/2" x 0,80 mm	10,00 m	3,36	33,60	
%0100	Medios auxiliares	26,00 %	1,00	26,00	
%0300	Costes indirectos	26,26 %	3,00	78,78	
TOTAL PARTIDA .....					2.704,85
23.06	UD.INT. 05	u			
	Suministro y montaje de unidad interior de climatización, marca Mitsubishi electric modelo PEFY-M63VMA-A o equivalente, de las siguientes características: - Potencia frigorífica: 7,1 kW- Potencia calorífica: 8,0 kw - Caudal de aire: 1140 m3/h con p.p de accesorios, mandos de control cableados, elem. de control, kit distribuidores, tuberías frig. etc.. Incluye soportería, antivibradores, termostato, filtros, bandeja de condensados, termostato de contacto para cambio invierno/verano, cableado y conexionado de los elementos de control. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.				
	NOTA: Las unidades de ventilación cumplirán la normativa de Ecodi-seño ErP 2018 (reglamento 1253/2014)				
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,00 h	23,23	23,23	
CM10010B180	Oficial 2ª fontanero calefactor	2,00 h	22,07	44,14	
A-PEFY63	Ud.int. conductos 7,1 kw	1,00 u	1.738,00	1.738,00	

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
A-KITD	Kits distribuidor	1,00 u	131,00	131,00	
A-AE200	Control centralizado	0,10 u	4.356,00	435,60	
A-PAC	Control remoto simplif.	1,00 u	108,00	108,00	
A-TUBFRIG	Tubería frig. dif. diámetros	10,00 u	10,05	100,50	
CM1P21TB020	Tubo cobre frigorífico barra D=1/2" x 0,80 mm	10,00 m	3,36	33,60	
%0100	Medios auxiliares	26,14 %	1,00	26,14	
%0300	Costes indirectos	26,40 %	3,00	79,20	
TOTAL PARTIDA .....					2.719,41
23.07	CONDUCTO CLIMAVER PLUS R	m2			
Conducto autoportante para la distribución de aire climatizado ejecutado en lana de vidrio de alta densidad revestido por exterior con un complejo triplex formado por lámina de aluminio visto, refuerzo de malla de vidrio y kraftt, por el interior incorpora lámina de aluminio y kraftt incluso revistiendo su "canto macho", aporta altos rendimientos térmicos y acústicos, reacción al fuego B-s1,d0 , i/p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación, sellado de uniones con cinta Climaver de aluminio, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según normas UNE y NTE-ICI-22. i/p.p. medios auxiliares.					
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,00 h	23,23	23,23	
P21CF020	Panel l.v.a.d. Climaver plus R	1,00 m2	12,20	12,20	
P21CF050	Cinta de aluminio Climaver	0,20 ud	10,32	2,06	
%0100	Medios auxiliares	0,37 %	1,00	0,37	
%0300	Costes indirectos	0,38 %	3,00	1,14	
TOTAL PARTIDA .....					39,00
23.08	PROTECCION CHAPA P/ EXTERIOR	m2			
Suministro e instalacion de proteccion en chapa de aluminio para exterior para conductos y tuberías que están en la cubierta. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.					
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,30 h	23,23	6,97	
CL7893000A	Recubrimiento chapa aluminio 0,6mm	1,00 m2	26,00	26,00	
%0100	Medios auxiliares	0,33 %	1,00	0,33	
%0300	Costes indirectos	0,33 %	3,00	0,99	
TOTAL PARTIDA .....					34,29

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
23.09	<b>DIFUSOR MED-LARGO ALCANCE CON PLENUM (Impulsion)</b> m				
	Suministro e instalación de Difusor medio-largo alcance de KOOLAIR DF-47-Narrow-15 o equivalente con marco perimetral. La parte frontal, perfiles adicionales y remates finales de perfil extruido de aluminio lacado en un color RAL (a definir por DF). Plenum de conexión de fabrica chapa de acero galvanizado de altura 200mm y compuerta de regulación.				
	Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Planos y demas Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, incluso p.p. de ayudas de albañilería. i/p.p. medios auxiliares.				
	NOTA:				
	- Los plenum de 1200 mm tendrán una única boca de conexion				
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,00 h	23,23	23,23	
DF-47	Difusor medio-largo alcance	1,00 m	305,00	305,00	
%0100	Medios auxiliares	3,28 %	1,00	3,28	
%0300	Costes indirectos	3,32 %	3,00	9,96	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>341,47</b>
23.10	<b>DIFUSOR CIRCULAR Ø200</b> u				
	Difusor circular de aire en chapa de aluminio extruido de 200mm de diámetro, con dispositivo de regulación, instalado en techo con puente de montaje, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,50 h	23,23	11,62	
A-DIF200	Difusor Ø200	1,00 u	43,88	43,88	
%0100	Medios auxiliares	0,56 %	1,00	0,56	
%0300	Costes indirectos	0,56 %	3,00	1,68	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>57,74</b>
23.11	<b>REJILLA RETORNO 600X600mm</b> u				
	Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 600x600 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,00 h	23,23	23,23	
A-RR60X60	Rejilla retorno 600x600 mm	1,00 u	37,05	37,05	
%0100	Medios auxiliares	0,60 %	1,00	0,60	
%0300	Costes indirectos	0,61 %	3,00	1,83	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>62,71</b>
23.12	<b>REJILLA RETORNO 500X300mm</b> u				
	Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 500x300 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,00 h	23,23	23,23	
A-RR50X30	Rejilla retorno 500x300 mm	1,00 u	35,10	35,10	
%0100	Medios auxiliares	0,58 %	1,00	0,58	
%0300	Costes indirectos	0,59 %	3,00	1,77	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>60,68</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
23.13	<b>REJILLA RETORNO 400X200mm</b>	u			
	Rejilla de retorno con lamas fijas a 45° fabricada en aluminio extruido de 400x200 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,00 h	23,23	23,23	
A-RR40X20	Rejilla retorno 400x200 mm	1,00 u	30,30	30,30	
%0100	Medios auxiliares	0,54 %	1,00	0,54	
%0300	Costes indirectos	0,54 %	3,00	1,62	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>55,69</b>
23.14	<b>REJILLA RETORNO 300x200mm</b>	u			
	Rejilla de retorno con lamas fijas a 45° fabricada en aluminio extruido de 300x200 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,00 h	23,23	23,23	
A-RR20X30	Rejilla retorno 300x200 mm	1,00 u	23,70	23,70	
%0100	Medios auxiliares	0,47 %	1,00	0,47	
%0300	Costes indirectos	0,47 %	3,00	1,41	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>48,81</b>
23.15	<b>REJILLA RETORNO 200X200mm</b>	u			
	Rejilla de retorno con lamas fijas a 45° fabricada en aluminio extruido de 200x200 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,00 h	23,23	23,23	
A-RR20X20	Rejilla retorno 200x200 mm	1,00 u	20,13	20,13	
%0100	Medios auxiliares	0,43 %	1,00	0,43	
%0300	Costes indirectos	0,44 %	3,00	1,32	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>45,11</b>

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C24</b>	<b>VENTILACION</b>				
<b>24.01</b>	<b>RECUPERADOR DE CALOR</b>	<b>u</b>			
	Suministro e instalación de recuperador de calor, marca Tecna modelo RCE-5400V o equivalente. i/p.p. medios auxiliares.				
	- Dimensiones: 1650x850x1900mm (alto/ancho/fondo)				
	- Caudal: 4995 m3/h				
	- presión: 200 Pa				
	Incluye filtros, anclajes, juntas elasticas, alimentacion electrica, etc.. y demas accesorios necesarios para su correcto funcionamiento según normativa vigente.				
CM1001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	20,00 h	23,23	464,60	
CM1001OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	20,00 h	22,07	441,40	
A-SCM28REC1	Recuperador REC01	1,00 u	8.222,00	8.222,00	
CM1P21DEE100	Control remoto por cable recuperador entálpico	1,00 u	79,95	79,95	
%0100	Medios auxiliares	92,08 %	1,00	92,08	
%0300	Costes indirectos	93,00 %	3,00	279,00	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>9.579,03</b>
<b>24.02</b>	<b>EXTRACTOR 500 m3/h</b>	<b>u</b>			
	Extractor para un caudal de 500 m3/h, marca S&P TD 1000/200 o equivalente de diseño extraplano; con funcionamiento a través del interruptor de la luz o independiente (instalación eléctrica no incluida). Fabricado en material plástico en blanco, con compuerta antirretorno incorporada. Motor monofásico 230 V-50 Hz de alto rendimiento, de 120 W de potencia. Nivel sonoro 47 dB(A). Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.				
CM1001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,00 h	23,23	23,23	
CM1001OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,00 h	22,07	22,07	
A-EXT02	Extractor 500 m3/h	1,00 u	350,00	350,00	
%0100	Medios auxiliares	3,95 %	1,00	3,95	
%0300	Costes indirectos	3,99 %	3,00	11,97	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>411,22</b>
<b>24.03</b>	<b>EXTRACTOR 90 m3/h</b>	<b>u</b>			
	Extractor para un caudal de 90 m3/h, marca S&P TD 250/100 o equivalente de diseño extraplano; con funcionamiento a través del interruptor de la luz o independiente (instalación eléctrica no incluida). Fabricado en material plástico en blanco, con compuerta antirretorno incorporada. Motor monofásico 230 V-50 Hz de alto rendimiento, de 15 W de potencia. Nivel sonoro 31 dB(A). Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.				
CM1001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,00 h	23,23	23,23	
CM1001OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	1,00 h	22,07	22,07	
A-EXT03	Extractor 90 m3/h	1,00 u	205,00	205,00	
%0100	Medios auxiliares	2,50 %	1,00	2,50	
%0300	Costes indirectos	2,53 %	3,00	7,59	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>260,39</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>23.07</b>	<b>CONDUCTO CLIMAVER PLUS R</b>	<b>m2</b>			
	Conducto autoportante para la distribución de aire climatizado ejecutado en lana de vidrio de alta densidad revestido por exterior con un complejo triplex formado por lámina de aluminio visto, refuerzo de malla de vidrio y kraftt, por el interior incorpora lámina de aluminio y kraftt incluso revistiendo su "canto macho", aporta altos rendimientos térmicos y acústicos, reacción al fuego B-s1,d0, i/p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación, sellado de uniones con cinta Climaver de aluminio, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según normas UNE y NTE-ICI-22. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,00 h	23,23	23,23	
P21CF020	Panel l.v.a.d. Climaver plus R	1,00 m2	12,20	12,20	
P21CF050	Cinta de aluminio Climaver	0,20 ud	10,32	2,06	
%0100	Medios auxiliares	0,37 %	1,00	0,37	
%0300	Costes indirectos	0,38 %	3,00	1,14	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>39,00</b>
<b>24.05</b>	<b>CONDUCTO CHAPA 0,8 mm</b>	<b>m2</b>			
	Canalización de aire realizada con chapa de acero galvanizada de 0,8 mm de espesor, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado, según normas UNE y NTE-ICI-23. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,00 h	23,23	23,23	
CM1P21DCC020	Chapa galvanizada 0,8 mm c/vaina	1,20 m2	28,01	33,61	
CM1P21DCC050	Piezas chapa 0,8 mm c/vaina	0,50 m2	38,01	19,01	
%0100	Medios auxiliares	0,76 %	1,00	0,76	
%0300	Costes indirectos	0,77 %	3,00	2,31	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>78,92</b>
<b>23.08</b>	<b>PROTECCION CHAPA P/ EXTERIOR</b>	<b>m2</b>			
	Suministro e instalacion de proteccion en chapa de aluminio para exterior para conductos y tuberías que están en la cubierta. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	0,30 h	23,23	6,97	
CL7893000A	Recubrimiento chapa aluminio 0,6mm	1,00 m2	26,00	26,00	
%0100	Medios auxiliares	0,33 %	1,00	0,33	
%0300	Costes indirectos	0,33 %	3,00	0,99	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>34,29</b>
<b>24.07</b>	<b>CONDUCTOS VENTILACION ESCALERA</b>	<b>u</b>			
	Conductos de ventilación de escalera, formado por tubo de PVC rígido para instalaciones de extracción y/o ventilación, de diámetro 125 mm; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud. i/p.p. medios auxiliares.				

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	6,00 h	23,23	139,38	
CM1001OB190	Ayudante fontanero	6,00 h	21,87	131,22	
CM1P21DCP030	Tubo circular PVC extrac./ventil. D=125 mm	50,00 m	11,56	578,00	
%0100	Medios auxiliares	8,49 %	1,00	8,49	
%0300	Costes indirectos	8,57 %	3,00	25,71	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>882,80</b>
<b>24.08</b>	<b>REJILLA VENTILACION 100x100mm</b>	<b>u</b>			
	Rejilla de ventilación con fijación invisible 100x100 mm y láminasfi- jas en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,00 h	23,23	23,23	
A-RV10X10	Rejilla 100x100	1,00 u	8,15	8,15	
%0100	Medios auxiliares	0,31 %	1,00	0,31	
%0300	Costes indirectos	0,32 %	3,00	0,96	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>32,65</b>
<b>23.14</b>	<b>REJILLA RETORNO 300x200mm</b>	<b>u</b>			
	Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extrui- do de 300x200 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,00 h	23,23	23,23	
A-RR20X30	Rejilla retorno 300x200 mm	1,00 u	23,70	23,70	
%0100	Medios auxiliares	0,47 %	1,00	0,47	
%0300	Costes indirectos	0,47 %	3,00	1,41	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>48,81</b>
<b>24.10</b>	<b>REJILLA RETORNO 200x100mm</b>	<b>u</b>			
	Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extrui- do de 200x100 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,00 h	23,23	23,23	
A-RR20X10	Rejilla retorno 200x100 mm	1,00 u	17,90	17,90	
%0100	Medios auxiliares	0,41 %	1,00	0,41	
%0300	Costes indirectos	0,42 %	3,00	1,26	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>42,80</b>
<b>24.11</b>	<b>BOCA EXTRACCIÓN REDONDA CHAPA D=100</b>	<b>u</b>			
	Boca extracción de chapa de acero, recubierta con pintura epoxi de color blanco, de 100 mm de diámetro, utilizada para extracción de aire en estancias y locales comerciales, con obturador central móvil para regulación del caudal, i/p.p. de piezas de remate, instalado, ho- mologado, según normas UNE. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,00 h	23,23	23,23	
P21EB030	Boca extracción chapa regulable D=100	1,00 ud	23,94	23,94	
%0100	Medios auxiliares	0,47 %	1,00	0,47	
%0300	Costes indirectos	0,48 %	3,00	1,44	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>49,08</b>
<b>24.12</b>	<b>COMPUERTA ANTIRETORNO Ø100</b>	<b>u</b>			
	Suministro e instalación de compuerta antiretorno para ventilación Ø100. i/p.p. medios auxiliares.				



## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM10010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,00 h	23,23	23,23	
A-CAR100	Compuerta antiretorno Ø100	1,00 u	32,15	32,15	
%0100	Medios auxiliares	0,55 %	1,00	0,55	
%0300	Costes indirectos	0,56 %	3,00	1,68	
TOTAL PARTIDA .....					57,61

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C25</b>	<b>ELEVACIÓN</b>				
25.01	<p><b>Ascensor modelo OTIS GEN360, o similar</b></p> <p>Instalación completa de ascensor eléctrico, OTIS GEN360, o similar, sin cuarto de máquinas, 5 paradas, 8 personas, 630 kg, velocidad de 1 m/s con nivel de precisión; Sin engranajes de baja inercia, dotada de motor síncrono de diseño radial e imanes permanentes embebidos. Situada sobre las guías, las cargas son transferidas directamente al foso; La solución de mantenimiento elimina la necesidad de efectuar cualquier operación de mantenimiento desde el techo de la cabina. Esta disposición evita la obligatoriedad de autorización previa por parte de la Dirección General de Industria, según el R.D. 203-2016, pudiéndose instalar, por tanto, sin necesidad de sobresalir de la cubierta del edificio; Tracción eléctrica con cintas planas, con dispositivo digital de carga y un control de movimiento por frecuencia variable y lazo cerrado; Sistema electrónico que monitoriza permanentemente el estado de los hilos de acero de las cintas; 24 horas al día, 7 días a la semana. Indicador de dirección mediante un display, para el embarque frontal en las plantas 0,1,2,3,4. Incluso CFL1 dispositivo de apagado automático luz en cabina, ARD Reenvío automático de cabina, SSM4 Sintetizador de voz, SDO Maniobra de puerta semiselectiva y Dispositivo REM; Drive regenerativo. Cuando la cabina está muy cargada baja por el efecto de la gravedad y el motor en lugar de consumir energía, la produce igual que si fuese una dinamo. Lo mismo ocurre cuando la cabina sube con poca carga o vacía; el contrapeso baja por efecto de la gravedad y el motor genera energía (-2.46 kW); Con cabina de dimensiones 1100x1400 mm y 2200 mm de alto, decoración colección Modern, acabado Advanced, o similar, con paneles laterales de cabina en laminado gris satinado y panel trasero en laminado premium pizarra, con espejo central de suelo a techo en pared de fondo; pasamanos VENTO, o similar, ubicado en la pared del panel de mando y con barra en cromo cepillado y terminaciones en cromo cepillado; rodapiés en cromo cepillado; suelo a instalar en obra, 30 mm recess without Flooring, o similar; iluminación ambiental indirecta LED, integrada verticalmente tras el panel de mando y esquinas, con iluminación adicional en el techo, y sistema de apagado automático; panel de control plano de altura completa, dispone del frontal en cromo cepillado y pulsadores en cromo cepillado; Indicador de posición y dirección de cabina en multipantalla digital programable de 10 pulgadas, integrando conexión a internet IoT, sistema de entretenimiento y vídeo-llamadas bidireccionales de emergencia; Puerta de cabina automática telescópica de dos hojas con acabado en acero inoxidable cepillado, embocadura de cabina en acero inoxidable cepillado. Dimensiones de puerta 900x2000 mm; Puertas de piso automáticas telescópicas de dos hojas acopladas con la puerta de cabina y de las mismas dimensiones de ésta; Detector de presencia por cortina de infrarrojos ubicado en las puertas. Acabado en pintura para el embarque frontal en las plantas 0,1,2,3,4. Con protección al fuego E 120 para el embarque frontal en las plantas 0,1,2,3,4. Marcos laterales y dintel de 150 mm de ancho, para el embarque frontal en las plantas 0,1,2,3,4. Llamadores de planta con registro de llamada, en diseño ,</p>	u			

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
	y halo del llamador iluminado en blanco. Cuadro de Maniobra con acabado , se encuentra ubicado en el acceso frontal en la planta 4. Incluidos todos los elementos de accesibilidad según la normativa vigente. Totalmente instalado, legalizado y funcionando según norma UNE-EN 81-20:2017 y UNE-EN 81-50:2020. Conforme a CTE DB-SI (UNE-EN 81-58:2018) y CTE DB-SUA (UNE-EN 81-70:2018). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conforme a Real Decreto 203/2016 de trasposición de la Directiva de Ascensores 2014/33/UE. Directiva de Compatibilidad Electromagnética 2014/30/UE. EN 81-28 Comunicación bidireccional en cabina. EN 81-70 2018 Accesibilidad. i/p.p. medios auxiliares.				
cm1p24aa110	Ascensor eléctrico, OTIS GEN360, o similar, sin cuarto de máquinas, 5 paradas, 8 personas, 630 kg	1,00 u	32.024,00	32.024,00	
mo016	Oficial 1ª instalador de aparatos elevadores.	100,00 h	28,61	2.861,00	
mo085	Ayudante instalador de aparatos elevadores.	100,00 h	18,88	1.888,00	
%0100	Medios auxiliares	367,73 %	1,00	367,73	
%0300	Costes indirectos	371,41 %	3,00	1.114,23	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>38.254,96</b>

25.02

**Plataforma elevadora vertical OTIS GEN2 HOME, o similar**

u

Instalación completa de plataforma elevadora vertical, OTIS GEN2 HOME, o similar, sin cuarto de máquinas, 3 paradas con doble embarque a 180°, 3 personas, 385 kg, velocidad de 0,15 m/s con nivel de precisión; Sin engranajes de baja inercia, dotada de motor síncrono de diseño radial e imanes permanentes embebidos. Situada sobre las guías, las cargas son transferidas directamente al foso. Un sistema de control innovador y patentado optimiza los tiempos de viaje y de espera: velocidad variable dependiendo de la carga en la cabina, que siempre garantiza el máximo rendimiento. Sistema equipado con sistema regenerativo que transforma, la energía que durante el frenado de la cabina se disiparía en forma de calor, en energía eléctrica que alimenta los acumuladores constantemente.; Tracción eléctrica con cintas planas, con dispositivo digital de carga y un control de movimiento por frecuencia variable y lazo cerrado.; Sistema electrónico que monitoriza permanentemente el estado de los hilos de acero de las cintas; 24 horas al día, 7 días a la semana. Maniobra automática simple Símples. Dispositivo de rescate automático por falta de electricidad con apertura de la puerta. Incluso CFL1 dispositivo de apagado automático luz en cabina, Cobertura de telefonía aumentada con antena externa y SDO Maniobra de puerta semiselectiva; Con cabina de dimensiones 1100x1400 mm y 2100 mm de alto, con dimensiones de paso de puerta de 900x2000 mm, Puertas delanteras Apoyadas en forjado de planta y puertas traseras apoyadas en forjado de planta., decoración colección Home, o similar, con paneles laterales de cabina en en acero cepillado, con espejo para instalar en obra, central de suelo a techo en panel lateral; pasamanos ONDA, o similar, ubicado en la pared izquierda al embarque, con barra en cromo brillo y terminaciones en cromo brillo; rodapiés de aluminio en cromo brillo; suelo a instalar en obra, espacio reservado de 22 mm, Panel de control ubicado a la derecha sentido acceso al ascensor, dispone del frontal en Acero Inoxidable cepillado sin chic-

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid  
IMPORTE

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
	<p>klets. y pulsadores en cromo brillo; Indicador de posición y dirección de cabina en multipantalla digital programable de 7 pulgadas, integrando conexión a internet IoT, vídeollamadas bidireccionales de emergencia; Techo liso con tres focos alineados, acabado en vinilo blanco. Iluminación cenital mediante LEDs, y sistema de apagado automático. Luz de emergencia (3 horas de duración de la batería); Puerta de cabina automática bus con acabado en Acero Inoxidable cepillado y embocadura de cabina en Acero Inoxidable cepillado con ventana maxipanorámica. Dimensiones de puerta 900x2000 mm; Puertas de piso de apertura manual y de las mismas dimensiones de esta. Puerta manual con ventana panorámica en planta 1 Ubicación: Apoyadas en forjado de planta. Acabado en pintura para el embarque frontal en las plantas 1, y para el embarque trasero en las plantas 0 y 2; Con protección al fuego E 120 para el embarque frontal en las plantas 1 y para el embarque trasero en las plantas 0 y 2. Marcos con el mismo acabado que las puertas de piso. Llamadores de planta en diseño O2000, o similar, con montaje superficial. Placa frontal del pulsador de llamada en cromo cepillado. Cuadro de Maniobra con acabado de chapa pintada en obra ubicado en la última planta, del mismo lado que la máquina. Incluidos todos los elementos de accesibilidad según la normativa vigente. Totalmente instalado, legalizado y funcionando. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones). Conforme al Real Decreto 203/2016 de trasposición de la Directiva de Ascensores 2014/33/UE. Diseñado bajo los criterios de seguridad de las normas UNE EN:81-20 y UNE EN:81-50. Conforme a la Directiva de Compatibilidad Electromagnética 2014/30/UE. Conforme a: Directiva de Máquinas 2006/42/CE. R.D. 1644/2008. Norma armonizada EN 81-41:2010. i/p.p. medios auxiliares.</p>				
cm1p24aad120	Plataforma elevadora vertical, OTIS GEN2 HOME, o similar, sin cuarto de máquinas, 3 paradas	1,00 u	22.030,00	22.030,00	
mo016	Oficial 1ª instalador de aparatos elevadores.	75,00 h	28,61	2.145,75	
mo085	Ayudante instalador de aparatos elevadores.	75,00 h	18,88	1.416,00	
%0100	Medios auxiliares	255,92 %	1,00	255,92	
%0300	Costes indirectos	258,48 %	3,00	775,44	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>26.623,11</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C26</b>	<b>PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS</b>				
<b>26.01</b>	<b>EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C</b>	<b>u</b>			
	Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3-7:2004+A1:2008, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010A060	Peón especializado	0,50 h	19,03	9,52	
CM1M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,50 h	0,93	0,47	
CM1P23EPI040	Extintor portátil polvo ABC 6 kg eficacia 27A 183B C	1,00 u	21,58	21,58	
CM1P23EW030	Soporte triangular extintor polvo 6-9-12 kg	1,00 u	0,95	0,95	
%0100	Medios auxiliares	0,33 %	1,00	0,33	
%0300	Costes indirectos	0,33 %	3,00	0,99	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>33,84</b>
<b>26.02</b>	<b>PULSADOR EMERGENCIA - EVACUACIÓN</b>	<b>u</b>			
	Pulsador de emergencia - evacuación, en color verde, con microrruptor, tapa de protección de metacrilato transparente, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B200	Oficial 1ª electricista	0,25 h	23,02	5,76	
CM10010B220	Ayudante electricista	0,25 h	21,87	5,47	
CM1P23DCP030	Pulsador emergencia - evacuación	1,00 u	16,57	16,57	
%0100	Medios auxiliares	0,28 %	1,00	0,28	
%0300	Costes indirectos	0,28 %	3,00	0,84	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>28,92</b>
<b>26.03</b>	<b>SIRENA CON FOCO LED INCENDIOS</b>	<b>u</b>			
	Sirena con indicación luminosa de foco de tipo LED de alarma de incendio, para uso interior o exterior, en color rojo. De 95 dB de nivel sonoro a 1 m y grado de protección IP-30 o IP-65. Equipo con certificado CE y CPR, conforme a Norma EN 54-3. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B200	Oficial 1ª electricista	0,35 h	23,02	8,06	
CM10010B220	Ayudante electricista	0,35 h	21,87	7,65	
CM1P23DCS040	Sirena con foco LED incendios int/ext	1,00 u	42,16	42,16	
%0100	Medios auxiliares	0,58 %	1,00	0,58	
%0300	Costes indirectos	0,58 %	3,00	1,74	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>60,19</b>
<b>26.04</b>	<b>SEÑAL FOTOLUM. CLASE B INCENDIOS 297x210 mm DIN-A4</b>	<b>u</b>			
	Señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), fotoluminiscente, de Clase B (150 milicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23033-1 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB SI-4. i/p.p. medios auxiliares.				

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1O01OA060	Peón especializado	0,07 h	19,03	1,33	
CM1P23SPB010	Señal fotoluminiscente Clase B 297x210 mm (DIN-A4)	1,00 u	3,11	3,11	
%0100	Medios auxiliares	0,04 %	1,00	0,04	
%0300	Costes indirectos	0,04 %	3,00	0,12	
TOTAL PARTIDA .....					4,60
26.05	<b>SEÑAL FOTOLUMINISCENTE CLASE B EVACUACIÓN - EMERGENCIA 297x210 mm DIN-A4 u</b> Señal de indicación de evacuación o de emergencia, fotoluminiscente, de Clase B (150 milicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23034:1998 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m. Conforme al CTE DB SI-3. i/p.p. medios auxiliares.				
NOTA: La cantidad de señales es orientativa, se decidirán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.					
CM1O01OA060	Peón especializado	0,07 h	19,03	1,33	
CM1P23SEB010	Señal fotoluminiscente Clase B 297x210 mm DIN-A4	1,00 u	3,16	3,16	
%0100	Medios auxiliares	0,04 %	1,00	0,04	
%0300	Costes indirectos	0,05 %	3,00	0,15	
TOTAL PARTIDA .....					4,68
26.06	<b>PROTECC. INCENDIO ESTRUCT. METÁLICA PINTURA IGNÍFUGA REI=60 m2</b> Protección contra el fuego de incendio de estructura metálica, para una resistencia al fuego de 60 minutos (REI-60), mediante la proyección de pintura ignífuga monocomponente al agua, en color blanco. Espesor medio aplicado de aprox. de 1000 micras, a tener en consideración para perfiles, pilares y vigas según norma UNE-EN 13381-8:2010. Rendimiento aprox. 2 kg/m2 por mm de espesor. Aplicación sobre superficie seca, limpia, libre de grasas y óxidos. Totalmente aplicado; i/p.p. de equipos de proyección, limpieza de tajo y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Incluye tratamiento previo del soporte si fuera necesario. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,22 h	21,29	4,68	
CM1O01OA050	Ayudante	0,22 h	19,32	4,25	
CM1M11U080	Airless medio	0,22 h	6,80	1,50	
CM1P23J290	Pintura intumescente monocomponente al agua	2,10 kg	8,50	17,85	
%0100	Medios auxiliares	0,28 %	1,00	0,28	
%0300	Costes indirectos	0,29 %	3,00	0,87	
TOTAL PARTIDA .....					29,43

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C27</b>	<b>ACCESIBILIDAD</b>				
27.01	SEÑAL SÍMBOLO INTERNACIONAL ACCESIBILIDAD (SIA) ALTO RELIEVE-BRAILLE 170x170 mm	u			
	Señal de símbolo internacional de accesibilidad (SIA), para indicaciones de itinerarios, entradas, elementos o equipamientos accesibles, conforme a UNE 41501:2002; en placa de 170x170 mm de tamaño, con alto relieve y contraste cromático (mayor del 60%), e inscripción en Braille, conforme a UNE 170002 y a Comisión Braille Española (ONCE); fabricada en material plástico resistente a arañazos y a los rayos UV. Totalmente instalada sobre soporte mediante adhesivo; i/p.p. de replanteo, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA y Ley 8/2013, de 26 de junio, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas. i/p.p. medios auxiliares.				
	NOTA: La cantidad de señales es orientativa, se decidirán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.				
CM1001OA060	Peón especializado	0,10 h	19,03	1,90	
CM1P36IC040	Cartel SIA alto relieve - Braille 170x170 mm	1,00 u	20,86	20,86	
CM1P01UA290	Adhesivo de montaje (cartucho 350 g)	0,06 u	4,95	0,30	
%0100	Medios auxiliares	0,23 %	1,00	0,23	
%0300	Costes indirectos	0,23 %	3,00	0,69	
TOTAL PARTIDA .....					23,98
27.02	DIRECTORIO INFORMATIVO ALTO RELIEVE - BRAILLE 270x450 mm	u			
	Panel información de directorio; de 270x450 mm de tamaño; fabricada en metacrilato impreso con alto relieve y contraste cromático (mayor del 60%), e inscripción de textos en Braille conforme a UNE 170002, Comisión Braille Española (ONCE) y Decreto 13/2007 resistente a arañazos y a los rayos UV. Totalmente instalada sobre soporte mediante adhesivo; i/p.p. de replanteo, limpieza y medios auxiliares.				
CM1001OA060	Peón especializado	0,30 h	19,03	5,71	
CM1P34L210	Directorio Información Accesible alto relieve 270x450 mm	1,00 u	80,52	80,52	
CM1P01UA290	Adhesivo de montaje (cartucho 350 g)	0,06 u	4,95	0,30	
%0100	Medios auxiliares	0,87 %	1,00	0,87	
%0300	Costes indirectos	0,87 %	3,00	2,61	
TOTAL PARTIDA .....					90,01
27.03	SEÑAL INDICACIÓN PLANTA ALTO RELIEVE - BRAILLE 100x100 mm	u			
	Señal de indicación de planta de edificio; en placa de 100x100 mm de tamaño, con número de planta en formato arábigo de alto relieve y contraste cromático (mayor del 60%), e inscripción en Braille, conforme a UNE 170002 y a la Comisión Braille Española (ONCE); fabricada en material plástico resistente a arañazos y a los rayos UV. Totalmente instalada sobre soporte mediante adhesivo; i/p.p. de replanteo, limpieza y medios auxiliares.				
CM1001OA060	Peón especializado	0,10 h	19,03	1,90	
CM1P36ICA050	Cartel indic. planta alto relieve - Braille 100x100 mm	1,00 u	14,12	14,12	
CM1P01UA290	Adhesivo de montaje (cartucho 350 g)	0,05 u	4,95	0,25	
%0100	Medios auxiliares	0,16 %	1,00	0,16	
%0300	Costes indirectos	0,16 %	3,00	0,48	



## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA .....					16,91
27.04	<b>BALDOSA TÁCTIL PVC DIRECCIONAL 40x40 cm SOBRE PAVIM. C/ADHES.</b>	m2			
	Baldosa podotáctil fabricada en losetas de PVC flexible de 40x40 cm y 3 mm de espesor, fijada al pavimento existente con adhesivo; formada por franjas de orientación de aprox. 28 mm de ancho y 3 mm de alto (acanaladuras); para indicación a personas invidentes, con dificultad de visión o con movilidad reducida de caminos o itinerarios seguros. Apta para su uso en interiores o exteriores cubiertos no expuestos a la intemperie ni a la luz solar directa (radiación UV). Totalmente instalado; i/p.p. de limpieza previa del soporte, replanteo, adhesivo y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1O01OA040	Oficial segunda	0,15 h	20,23	3,03	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,15 h	18,48	2,77	
CM1P36IPV060	Baldosa táctil franjas PVC 40x40 cm e=3 mm	7,50 u	3,46	25,95	
CM1P01UA260	Masilla poliuretano adhesivo-sellado (cartucho 300 ml)	0,10 u	6,04	0,60	
%0100	Medios auxiliares	0,32 %	1,00	0,32	
%0300	Costes indirectos	0,33 %	3,00	0,99	
TOTAL PARTIDA .....					33,66

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C28</b>	<b>FACHADA PRINCIPAL</b>				
28.01	REPARACIÓN DEFECTOS SUPERFICIALES REVESTIMIENTO C/MORT. ACRÍLICO DESCUELQUE 11-20 m	m2			
	Reparación de revestimiento de mortero con defectos superficiales, mediante aplicación de capa de mortero sin cemento, extendido con llana, de 2 mm de espesor medio, con un rendimiento de 4 kg/m <sup>2</sup> , para proceder posteriormente a su acabado final, pintura acrílica estándar aplicada a rodillo en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24). Incluso parte proporcional de humectación previa del soporte. Parte proporcional de medios auxiliares de descuelgue vertical para altura de descuelgue entre 11 y 20 metros, intervención en bajada de aproximadamente 2 metros de ancho. Equipo de instalación homologado con cuerda de ascenso-descenso y otra de seguridad con sistema anticaídas deslizante automático. Sin incluir instalación de descuelgue en cubierta. Según ley 31/1995 y R.D. 2177/2004. Equipos de Protección Individual según UNE-EN 363 (Sistemas de Protección Individual Anticaídas) y con marcado CE. i/p.p. medios auxiliares.				
	NOTA: Medido un porcentaje de la superficie total de la fachada.				
CM1001OC610	Oficial 1ª. Especialista cualificado descuelgue	0,28 h	25,33	7,09	
CM1001OC620	Ayudante cualificado descuelgue	0,28 h	23,16	6,48	
CM1001OB230	Oficial 1ª pintura	0,15 h	23,02	3,45	
CM1001OB240	Ayudante pintura	0,15 h	21,46	3,22	
CM1A02S410	MORTERO REVESTIMIENTO EXTERIOR ANTIBACTERIANO GRIS	0,04 m3	265,84	10,63	
CM1P25OZ040	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	0,07 l	8,12	0,57	
CM1P25ES010	Pintura plástica exterior/interior estándar blanco/color mate	0,30 l	2,94	0,88	
CM1P25WW220	Pequeño material	0,08 u	0,90	0,07	
%0100	Medios auxiliares	0,32 %	1,00	0,32	
%0300	Costes indirectos	0,33 %	3,00	0,99	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>33,70</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
28.02	<b>ENFOSCADO BUENA VISTA CSIV-W1 VERTICAL ARM. FIBRA VIDRIO 10x10 90 gr/m2</b> m2				
	Enfoscado a buena vista sin maestrear armado, aplicado con llana, con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor aplicado en 2 capas, con colocación intermedia de malla de fibra de vidrio de 10x10 mm de luz y 90 gr/m2 para refuerzo, incluida la realización de la línea de cadena lateral igual a la existente en el resto de la fachada, según planos, i/fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm a cada lado, regleado, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-05 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero y malla con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Parte proporcional de medios auxiliares de descuelgue vertical para altura de descuelgue entre 11 y 20 metros, intervención en bajada de aproximadamente 2 metros de ancho. Equipo de instalación homologado con cuerda de ascenso-descenso y otra de seguridad con sistema anticaídas deslizante automático. Sin incluir instalación de descuelgue en cubierta. Según ley 31/1995 y R.D. 2177/2004. Equipos de Protección Individual según UNE-EN 363 (Sistemas de Protección Individual Anticaídas) y con marcado CE. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010A030	Oficial primera	0,27 h	21,29	5,75	
CM10010A050	Ayudante	0,27 h	19,32	5,22	
CM1P04RR050	Mortero revoco CSIV-W1	1,50 kg	1,13	1,70	
CM1P04RW010	Malla fibra vidrio 10x10 mm 90 g/m2	1,10 m2	0,45	0,50	
%0100	Medios auxiliares	0,13 %	1,00	0,13	
%0300	Costes indirectos	0,13 %	3,00	0,39	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>13,69</b>
28.03	<b>CHAPADO GRANITO NEGRO TEZAL 40x40x1 cm CON ADHESIVO</b> m2				
	Chapado de paramento vertical, hasta 3 m de altura, con plaquetas de granito negro Tezal de 40x40x1 cm, similares a las existentes, pegadas al paramento con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE según UNE-EN 12004-1-2:2017. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p.p. de preparación previa de las placas y el paramento soporte, replanteo, formación de cajas, cortes, remates de cantos, realización de encuentros con otros materiales, juntas, piezas especiales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto, deduciendo los huecos mayores a 1 m2. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010B070	Oficial cantero	0,71 h	23,02	16,34	
CM10010B080	Ayudante cantero	0,71 h	21,87	15,53	
CM1P01SGA060	Plaqueta granito negro Tezal calibrada/biselada 40x40x1 cm	1,05 m2	54,76	57,50	
CM1P01SX030	Anclaje grapas acero inoxidable 5 mm materiales pétreos	1,00 m2	2,79	2,79	
CM1P01SX040	Adhesivo cementoso mejorado C2 TE color gris	2,50 kg	0,57	1,43	
CM1P01SX050	Crucetas PVC para separación juntas 0,15-0,3 cm	12,00 kg	0,03	0,36	
CM1P01SX060	Mortero juntas cementoso CG1 junta mínima 0,15-0,3 cm	0,10 kg	29,41	2,94	
%0100	Medios auxiliares	0,97 %	1,00	0,97	
%0300	Costes indirectos	0,98 %	3,00	2,94	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>100,80</b>

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C29</b>	<b>PINTURAS</b>				
<b>29.01</b>	<b>PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ESTÁNDAR OBRA COLOR A DEFINIR POR D.F. INTERIOR</b>	<b>m2</b>			
	Pintura plástica lisa mate lavable estándar en color oscuro, a definir por la D.F., en paramentos horizontales a definir por la D.F. y en color a definir por la D.F. en los paramentos verticales y horizontales a definir por la D.F. dos manos, incluso mano de imprimación y plasteado. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB230	Oficial 1ª pintura	0,10 h	23,02	2,30	
CM1001OB240	Ayudante pintura	0,10 h	21,46	2,15	
CM1P25OZ040	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	0,07 l	8,12	0,57	
CM1P25OG040	Masilla ultrafina acabados	0,06 kg	0,97	0,06	
CM1P25EI020	Pintura plástica acrílica obra color a definir por la D.F.	0,30 l	2,53	0,76	
CM1P25WW220	Pequeño material	0,20 u	0,90	0,18	
%0100	Medios auxiliares	0,06 %	1,00	0,06	
%0300	Costes indirectos	0,06 %	3,00	0,18	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>6,26</b>
<b>29.02</b>	<b>PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA LISA MATE ESTÁNDAR. EXTERIOR</b>	<b>m2</b>			
	Pintura acrílica estándar, color a definir por la D.F., aplicada a rodillo en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB230	Oficial 1ª pintura	0,15 h	23,02	3,45	
CM1001OB240	Ayudante pintura	0,15 h	21,46	3,22	
CM1P25OZ040	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	0,07 l	8,12	0,57	
CM1P25ES010	Pintura plástica exterior/interior estándar blanco/color mate	0,30 l	2,94	0,88	
CM1P25WW220	Pequeño material	0,08 u	0,90	0,07	
%0100	Medios auxiliares	0,08 %	1,00	0,08	
%0300	Costes indirectos	0,08 %	3,00	0,24	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>8,51</b>
<b>29.03</b>	<b>ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL. REJAS VENTANAS</b>	<b>m2</b>			
	Pintura al esmalte mate, en color negro similar al existente, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Medido en superficie de hueco. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB230	Oficial 1ª pintura	0,38 h	23,02	8,75	
CM1P25OU060	Minio antioxidante marino sin plomo	0,35 l	12,78	4,47	
CM1P25JA090	Esmalte gliceroftálico 1ªcalidad b/n mate	0,20 l	12,70	2,54	
CM1P25WW220	Pequeño material	0,08 u	0,90	0,07	
%0100	Medios auxiliares	0,16 %	1,00	0,16	
%0300	Costes indirectos	0,16 %	3,00	0,48	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>16,47</b>
<b>29.04</b>	<b>ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL. PLANCHA ACERO ENTRADA</b>	<b>m2</b>			
	Pintura al esmalte mate, en color gris, RAL 7024, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Medido en superficie de hueco. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB230	Oficial 1ª pintura	0,38 h	23,02	8,75	
CM1P25OU060	Minio antioxidante marino sin plomo	0,35 l	12,78	4,47	
CM1P25JA090	Esmalte gliceroftálico 1ªcalidad b/n mate	0,20 l	12,70	2,54	
CM1P25WW220	Pequeño material	0,08 u	0,90	0,07	
%0100	Medios auxiliares	0,16 %	1,00	0,16	
%0300	Costes indirectos	0,16 %	3,00	0,48	

**CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO  
Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid  
Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA .....					16,47

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C30</b>	<b>TOLDOS</b>				
<b>30.01</b>	<b>Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, o similar, de lona soltis 96, o similar. 338x326</b>				
	Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, o similar, de 3380 mm de línea y 3260 mm de salida, de lona soltis 96, o similar, color 8102 blanco, con accionamiento motorizado mediante mando a distancia con caja de superficie. Incluso herrajes y accesorios. Con tornillería inox totalmente oculta a la vista. Totalmente terminado y colocado sobre estructura de acero laminado (no incluida) con una inclinación de 10°. Incluida la parte proporcional del suministro, colocación e instalación de anemómetros viento sol para el control de todos los todos ubicados en la cubierta. i/p.p. medios auxiliares.				
	Incluye: Replanteo. Anclaje a la estructura de los elementos de fijación. Montaje del toldo y de los accesorios.				
mt44tol040aa	Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, 338x326 cm, de lona soltis 96, o similar	1,00 Ud	1.398,98	1.398,98	
mt44tol100c	Motorización de toldo con mando, anemometro y caja de superficie.	1,00 Ud	374,06	374,06	
mo011	Oficial 1ª montador.	6,00 h	21,37	128,22	
mo080	Ayudante montador.	6,00 h	19,70	118,20	
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	1,00 h	23,02	23,02	
%0100	Medios auxiliares	20,42 %	1,00	20,42	
%0300	Costes indirectos	20,63 %	3,00	61,89	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>2.124,79</b>
<b>30.02</b>	<b>Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, , o similar, de lona soltis 96, o similar. 461x326</b>				
	Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, o similar, de 4610 mm de línea y 3260 mm de salida, de lona soltis 96, o similar, color 8102 blanco, con accionamiento motorizado mediante mando a distancia con caja de superficie. Incluso herrajes y accesorios. Con tornillería inox totalmente oculta a la vista. Totalmente terminado y colocado sobre estructura de acero laminado (no incluida) con una inclinación de 10°. Incluida la parte proporcional del suministro, colocación e instalación de anemómetros viento sol para el control de todos los todos ubicados en la cubierta. i/p.p. medios auxiliares.				
	Incluye: Replanteo. Anclaje a la estructura de los elementos de fijación. Montaje del toldo y de los accesorios.				
mt44tol140aa	Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, 461x326 cm, de lona soltis 96, o similar	1,00 Ud	2.004,32	2.004,32	
mt44tol100c	Motorización de toldo con mando, anemometro y caja de superficie.	1,00 Ud	374,06	374,06	
mo011	Oficial 1ª montador.	6,00 h	21,37	128,22	
mo080	Ayudante montador.	6,00 h	19,70	118,20	
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	1,00 h	23,02	23,02	
%0100	Medios auxiliares	26,48 %	1,00	26,48	
%0300	Costes indirectos	26,74 %	3,00	80,22	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>2.754,52</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
30.03	<p><b>Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, , o similar, de lona soltis 96, o similar. 269x326</b></p> <p>Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, o similar, de 2690 mm de línea y 3260 mm de salida, de lona soltis 96, o similar, color 8102 blanco, con accionamiento motorizado mediante mando a distancia con caja de superficie. Incluso herrajes y accesorios. Con tornillería inox totalmente oculta a la vista. Totalmente terminado y colocado sobre estructura de acero laminado (no incluida) con una inclinación de 10°. Incluida la parte proporcional del suministro, colocación e instalación de anemómetros viento sol para el control de todos los todos ubicados en la cubierta. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Replanteo. Anclaje a la estructura de los elementos de fijación. Montaje del toldo y de los accesorios.</p>				
mt44tol240aa	Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, 269x326 cm, de lona soltis 96, o similar	1,00 Ud	1.028,55	1.028,55	
mt44tol100c	Motorización de toldo con mando, anemometro y caja de superficie.	1,00 Ud	374,06	374,06	
mo011	Oficial 1ª montador.	6,00 h	21,37	128,22	
mo080	Ayudante montador.	6,00 h	19,70	118,20	
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	1,00 h	23,02	23,02	
%0100	Medios auxiliares	16,72 %	1,00	16,72	
%0300	Costes indirectos	16,89 %	3,00	50,67	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>1.739,44</b>
30.04	<p><b>Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, , o similar, de lona soltis 96, o similar. 513x338</b></p> <p>Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, o similar, de 5130 mm de línea y 3380 mm de salida, de lona soltis 96, o similar, color 8102 blanco, con accionamiento motorizado mediante mando a distancia con caja de superficie. Incluso herrajes y accesorios. Con tornillería inox totalmente oculta a la vista. Totalmente terminado y colocado sobre estructura de acero laminado (no incluida) con una inclinación de 10°. Incluida la parte proporcional del suministro, colocación e instalación de anemómetros viento sol para el control de todos los todos ubicados en la cubierta. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Replanteo. Anclaje a la estructura de los elementos de fijación. Montaje del toldo y de los accesorios.</p>				
mt44tol340aa	Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, 513x338 cm, de lona soltis 96, o similar	1,00 Ud	2.274,83	2.274,83	
mt44tol100c	Motorización de toldo con mando, anemometro y caja de superficie.	1,00 Ud	374,06	374,06	
mo011	Oficial 1ª montador.	6,00 h	21,37	128,22	
mo080	Ayudante montador.	6,00 h	19,70	118,20	
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	1,00 h	23,02	23,02	
%0100	Medios auxiliares	29,18 %	1,00	29,18	
%0300	Costes indirectos	29,48 %	3,00	88,44	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>3.035,95</b>



## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid  
IMPORTE

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
30.05	<p><b>Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, , o similar, de lona soltis 96, o similar. 338x392</b></p> <p>Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, o similar, de 3380 mm de línea y 3920 mm de salida, de lona soltis 96, o similar, color 8102 blanco, con accionamiento motorizado mediante mando a distancia con caja de superficie. Incluso herrajes y accesorios. Con tornillería inox totalmente oculta a la vista. Totalmente terminado y colocado sobre estructura de acero laminado (no incluida) con una inclinación de 10°. Incluida la parte proporcional del suministro, colocación e instalación de anemómetros viento sol para el control de todos los todos ubicados en la cubierta. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Replanteo. Anclaje a la estructura de los elementos de fijación. Montaje del toldo y de los accesorios.</p>				
mt44tol440aa	Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, 338x392 cm, de lona soltis 96, o similar	1,00 Ud	1.778,37	1.778,37	
mt44tol100c	Motorización de toldo con mando, anemometro y caja de superficie.	1,00 Ud	374,06	374,06	
mo011	Oficial 1ª montador.	6,00 h	21,37	128,22	
mo080	Ayudante montador.	6,00 h	19,70	118,20	
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	1,00 h	23,02	23,02	
%0100	Medios auxiliares	24,22 %	1,00	24,22	
%0300	Costes indirectos	24,46 %	3,00	73,38	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>2.519,47</b>
30.06	<p><b>Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, , o similar, de lona soltis 96, o similar. 461x392</b></p> <p>Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, o similar, de 4610 mm de línea y 3920 mm de salida, de lona soltis 96, o similar, color 8102 blanco, con accionamiento motorizado mediante mando a distancia con caja de superficie. Incluso herrajes y accesorios. Con tornillería inox totalmente oculta a la vista. Totalmente terminado y colocado sobre estructura de acero laminado (no incluida) con una inclinación de 10°. Incluida la parte proporcional del suministro, colocación e instalación de anemómetros viento sol para el control de todos los todos ubicados en la cubierta. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Replanteo. Anclaje a la estructura de los elementos de fijación. Montaje del toldo y de los accesorios.</p>				
mt44tol540aa	Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, 461x392 cm, de lona soltis 96, o similar	1,00 Ud	2.534,10	2.534,10	
mt44tol100c	Motorización de toldo con mando, anemometro y caja de superficie.	1,00 Ud	374,06	374,06	
mo011	Oficial 1ª montador.	6,00 h	21,37	128,22	
mo080	Ayudante montador.	6,00 h	19,70	118,20	
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	1,00 h	23,02	23,02	
%0100	Medios auxiliares	31,78 %	1,00	31,78	
%0300	Costes indirectos	32,09 %	3,00	96,27	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>3.305,65</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
30.07	Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, , o similar, de lona soltis 96, o similar. 269x392  Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, o similar, de 2690 mm de línea y 3920 mm de salida, de lona soltis 96, o similar, color 8102 blanco, con accionamiento motorizado mediante mando a distancia con caja de superficie. Incluso herrajes y accesorios. Con tornillería inox totalmente oculta a la vista. Totalmente terminado y colocado sobre estructura de acero laminado (no incluida) con una inclinación de 10º. Incluida la parte proporcional del suministro, colocación e instalación de anemómetros viento sol para el control de todos los todos ubicados en la cubierta. i/p.p. medios auxiliares.  Incluye: Replanteo. Anclaje a la estructura de los elementos de fijación. Montaje del toldo y de los accesorios.				
mt44tol640aa	Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, 269x392 cm, de lona soltis 96, o similar	1,00 Ud	1.315,89	1.315,89	
mt44tol100c	Motorización de toldo con mando, anemometro y caja de superficie.	1,00 Ud	374,06	374,06	
mo011	Oficial 1ª montador.	6,00 h	21,37	128,22	
mo080	Ayudante montador.	6,00 h	19,70	118,20	
CM1O01OB200	Oficial 1ª electricista	1,00 h	23,02	23,02	
%0100	Medios auxiliares	19,59 %	1,00	19,59	
%0300	Costes indirectos	19,79 %	3,00	59,37	
TOTAL PARTIDA .....					2.038,35

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C31</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>				
<b>31.01</b>	<b>AMUEBLAMIENTO COCINA MADERA LACADA</b>	<b>m</b>			
	Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos, encimera plastificada, zócalo inferior y remates, montada, sin incluir electrodomésticos, ni fre-gadero. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OB150	Oficial 1ª carpintero	1,50 h	23,09	34,64	
CM1001OB160	Ayudante carpintero	1,50 h	21,87	32,81	
CM1P34VC010	Mueble bajo cocina lacado	1,00 m	187,72	187,72	
CM1P34VC090	Encimera cocina tablero lacado 3 cm	1,00 m	26,55	26,55	
CM1P34VC100	Zócalo remate mueble bajo lacado 15 cm	1,00 m	10,34	10,34	
%0100	Medios auxiliares	2,92 %	1,00	2,92	
%0300	Costes indirectos	2,95 %	3,00	8,85	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>303,83</b>
<b>31.02</b>	<b>Cortina, tipo foscurit, de tejido opaco.</b>	<b>m2</b>			
	Cortina, tipo foscurit, con tejido opaco, de poliéster recubierto de PVC, en color a elegir por la D.F., accionamiento manual; fijado en el techo con anclajes mecánicos. Incluso herrajes y accesorios. i/p.p. medios auxiliares.				
	Incluye: Replanteo. Anclaje al paramento de los elementos de fijación. Montaje de la cortina. Montaje de los accesorios del accionamiento.				
mt44stm013aaa	Cortina, tipo foscurit, con tejido opaco, de poliéster recubierto de PVC, en color a elegir por la D.F.	1,00 m2	123,32	123,32	
mt44stm020a	Kit para el accionamiento manual de la cortina	1,00 Ud	10,03	10,03	
mo011	Oficial 1ª montador.	0,54 h	21,37	11,54	
mo080	Ayudante montador.	0,81 h	19,70	15,96	
%0100	Medios auxiliares	1,61 %	1,00	1,61	
%0300	Costes indirectos	1,62 %	3,00	4,86	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>167,32</b>
<b>31.03</b>	<b>BOTIQUÍN PRIMEROS AUXILIOS 30x46x14 cm</b>	<b>u</b>			
	Botiquín de primeros auxilios de pared fabricado en chapa de acero esmaltado, con llave. Dotación incluida: 1 botella de 250 ml de alcohol, 1 botella de 250 ml de agua oxigenada, 1 paquete de algodón de 25 gr, 2 sobres de gasa estéril de 20x20 cm, 1 tijera de 13 cm, 1 pinza de plástico de 13 cm, 1 caja de tiritas de 10 unidades en diversas medidas, 1 rollo de esparadrapo de 5 m, 2 guantes de látex, 3 vendas de malla de 5 m y 1 manual de primeros auxilios. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OA070	Peón ordinario	0,25 h	18,48	4,62	
CM1P34OA110	Botiquín primeros auxilios 30x46x14 cm	1,00 u	99,40	99,40	
CM1P01DW090	Pequeño material	4,00 u	1,26	5,04	
%0100	Medios auxiliares	1,09 %	1,00	1,09	
%0300	Costes indirectos	1,10 %	3,00	3,30	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>113,45</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>31.04</b>	<b>MICROONDAS 25 LITROS</b>	<b>u</b>			
	Microondas 25 litros con cámara interior y cuerpo exterior construidos en acero inoxidable. Potencia microondas 900W (Potencia consumida 1.400W). Plato de cristal giratorio de 27cm de diámetro. Control manual de tiempo y potencia (5 niveles de potencia). Dimensiones interiores: 342x364x232 cm. Función descongelación. Temporizador ajustable de hasta 30 minutos. Capacidad: 25 litros. Dimensiones: 483x420x281 mm. Totalmente instalada y funcionando. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010A070	Peón ordinario	0,25 h	18,48	4,62	
CM1P34HB190	Microondas 25 litros	1,00 u	195,77	195,77	
%0100	Medios auxiliares	2,00 %	1,00	2,00	
%0300	Costes indirectos	2,02 %	3,00	6,06	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>208,45</b>
<b>31.05</b>	<b>DIRECTORIO INFORMATIVO METACRILATO 2200x1000 mm</b>	<b>u</b>			
	Directorio informativo de 2200x1000 mm fabricado en metacrilato impreso, conforme a UNE 170002 y Decreto 13/2007 resistente a arañazos y a los rayos UV. Totalmente instalada sobre soporte mediante adhesivo; i/p.p. de replanteo, limpieza y medios auxiliares.				
CM10010A060	Peón especializado	0,25 h	19,03	4,76	
CM1P34L060	Directorio Informativo metacrilato 2200x1000 mm	1,00 u	497,04	497,04	
CM1P01UA290	Adhesivo de montaje (cartucho 350 g)	0,06 u	4,95	0,30	
%0100	Medios auxiliares	5,02 %	1,00	5,02	
%0300	Costes indirectos	5,07 %	3,00	15,21	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>522,33</b>
<b>31.06</b>	<b>PROYECTOR COLGADO 1024x768 PÍXELES</b>	<b>u</b>			
	Proyector de 1024x768 píxeles para una resolución de 10000:1, colgado del techo con soporte regulable. Medidas totales 29,7x24,4x8,7 cm. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010A070	Peón ordinario	0,25 h	18,48	4,62	
CM1P34EV010	Proyector 1024x768 píxeles	1,00 u	396,48	396,48	
CM1P34EV015	Soporte de techo extensible para proyector colgado	1,00 u	100,18	100,18	
CM1P01DW090	Pequeño material	4,00 u	1,26	5,04	
%0100	Medios auxiliares	5,06 %	1,00	5,06	
%0300	Costes indirectos	5,11 %	3,00	15,33	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>526,71</b>
<b>31.07</b>	<b>WEBCAM</b>	<b>u</b>			
	Suministro e instalación de webcam 1080P Full HD con micrófono de absorción de sonido y reducción de ruido omnidireccional incorporado, con lente gran angular de 110°. Totalmente instalada y funcionando. i/p.p. medios auxiliares.				
CM10010A070	Peón ordinario	0,25 h	18,48	4,62	
ffgtr456jm	webcam 1080P Full HD con micrófono de absorción de sonido y reducción de ruido omnidireccional incorporado	1,00 u	22,94	22,94	
%0100	Medios auxiliares	0,28 %	1,00	0,28	
%0300	Costes indirectos	0,28 %	3,00	0,84	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>28,68</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>31.08</b>	<b>PANTALLA INTERACTIVA</b>	<b>u</b>			
	Suministro y colocacion de pantalla interactiva plana de 65", modelo Flip 65", marca Samsung, o similar con conectividad HDMI, USB, salida de audio, RJ45, WiFi y Bluetooth, incluido soporte para anclaje a paramento vertical de fábrica. Totalmente instalada y funcionando. i/p.p. medios auxiliares.				
mtt345re	pantalla interactiva 65"	1,00 u	1.800,00	1.800,00	
CM1P01DW090	Pequeño material	4,00 u	1,26	5,04	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,25 h	18,48	4,62	
%0100	Medios auxiliares	18,10 %	1,00	18,10	
%0300	Costes indirectos	18,28 %	3,00	54,84	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>1.882,60</b>
<b>31.09</b>	<b>Taquilla de tablero fenólico HPL.</b>	<b>u</b>			
	Taquilla modular para vestuario, de 300 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir formada por cuatro puertas por cada cuerpo y 13 mm de espesor, laterales, estantes, techo, división y suelo de 10 mm de espesor, y fondo perforado para ventilación de 3 mm de espesor. Incluso elementos de fijación, patas regulables de PVC, cerraduras de resbalón, llaves, placas de numeración, bisagras antivandálicas de acero inoxidable y barras para colgar de aluminio con colgadores antideslizantes de ABS. Totalmente montada. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Replanteo. Colocación, nivelación y fijación de la taquilla.				
NOTA: La cantidad de taquillas es orientativa, se decidirán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.					
mt45tvg020a	Taquilla modular para vestuario, de 300 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color	1,00 Ud	196,38	196,38	
mo011	Oficial 1ª montador.	0,24 h	21,37	5,13	
mo080	Ayudante montador.	0,24 h	19,70	4,73	
%0100	Medios auxiliares	2,06 %	1,00	2,06	
%0300	Costes indirectos	2,08 %	3,00	6,24	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>214,54</b>
<b>31.10</b>	<b>Contenedor de residuos normalizado</b>	<b>u</b>			
	Suministro de contenedor de residuos normalizado para la ciudad de Madrid, con tapa y ruedas para su transporte. i/p.p. medios auxiliares.				
fgtr5647uj	Contenedor de residuos normalizado	1,00 u	52,30	52,30	
%0100	Medios auxiliares	0,52 %	1,00	0,52	
%0300	Costes indirectos	0,53 %	3,00	1,59	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>54,41</b>
<b>31.12</b>	<b>Contenedor de residuos reciclaje</b>	<b>u</b>			
	Suministro de contenedor de residuos de medidas 50x30 cm y 100 cm de alto, sin tapa y con ruedas para su transporte. i/p.p. medios auxiliares.				
vfghy7689	Contenedor de residuos reciclaje	1,00 u	26,16	26,16	

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%0100	Medios auxiliares	0,26 %	1,00	0,26	
%0300	Costes indirectos	0,26 %	3,00	0,78	
TOTAL PARTIDA .....					27,20

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid  
IMPORTE

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C32</b>	<b>GESTIÓN DE RESIDUOS</b>				
<b>32.01</b>	<b>ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA, TRANSPORTE Y CANON DE CONTENEDOR TIERRAS EXCAVACION 7 m³</b>	ud			
	Transporte de tierras con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, según estudio de gestión de residuos. Todo ello conforme al RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.				
mq04res010aoa	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de tierras, inc. entrega, alquiler y canon	1,15 Ud	112,02	128,82	
%0100	Medios auxiliares	1,29 %	1,00	1,29	
%0300	Costes indirectos	1,30 %	3,00	3,90	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>134,01</b>
<b>32.02</b>	<b>ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA, TRANSPORTE Y CANON DE CONTENEDOR RESIDUOS INERTES NP 7 m³</b>	ud			
	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes no peligrosos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos y la separación de los residuos, en cumplimiento del artículo 5.5 del RD 105/2008, por parte del gestor externo. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, según estudio de gestión de residuos. Todo ello conforme al RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición				
mq04res010doa	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes, incl. entrega, alqu. y canon	1,08 Ud	163,00	176,04	
%0100	Medios auxiliares	1,76 %	1,00	1,76	
%0300	Costes indirectos	1,78 %	3,00	5,34	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>183,14</b>



## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
32.03	ENTREGA, ALQ., RECOGIDA, TRANSP. Y CANON DE CONTENEDOR RESIDUOS PT. PELIGROSOS 1 m <sup>3</sup>  Transporte de residuos potencialmente peligrosos, según estudio de gestión de residuos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,0 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Todo ello conforme al RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.	ud			
mq04res010lab	Carga y cambio de contenedor de 1 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos pot. peligrosos. inc entrega, alquiler y canon.	1,08 Ud	304,20	328,54	
%0100	Medios auxiliares	3,29 %	1,00	3,29	
%0300	Costes indirectos	3,32 %	3,00	9,96	
TOTAL PARTIDA .....					341,79
32.04	GESTIÓN DE RECOGIDA DE TUBOS FLUORESCENTES  Gestión de recogida de Bidón de 60 litros de capacidad para residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, apto para almacenar tubos fluorescentes, según estudio de gestión de residuos. Incluye: Suministro y ubicación. Marcado del recipiente con la etiqueta correspondiente. Carga y transporte a instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, incluso servicio de entrega y canon de vertido. Según estudio de gestión de residuos. Todo ello conforme al RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.	ud			
mt08grg010e	Bidón de 60 litros de capacidad para residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, apto para almacenar tubos	1,00 Ud	41,01	41,01	
mt08grg020a	Carga y Transporte de bidón de 60 litros de capacidad inc. canon vertido	1,00 Ud	33,22	33,22	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,12 h	18,48	2,22	
%0100	Medios auxiliares	0,76 %	1,00	0,76	
%0300	Costes indirectos	0,77 %	3,00	2,31	
TOTAL PARTIDA .....					79,52

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid  
IMPORTE

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
32.05	ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA, TRANSPORTE Y CANON DE CONTENEDOR PARA RAEE NP 1,5 m³	ud			
	Transporte de equipos eléctricos y electrónicos no peligrosos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,50 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, según estudio de gestión de residuos. Todo ello conforme al RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.				
mq04res010dca	Carga y cambio de contenedor de 1,50 m³, para recogida de equipos eléctricos y electrónicos no peligrosos	1,08 Ud	127,94	138,18	
%0100	Medios auxiliares	1,38 %	1,00	1,38	
%0300	Costes indirectos	1,40 %	3,00	4,20	
TOTAL PARTIDA .....					143,76
32.06	GESTION DE RECOGIDA, TRANSP. Y CANON DE ASCENSOR DESMONTADO	ud			
	Gestión de recogida separada por gestor autorizado ASCENSOR completo incluyendo carga, transporte y descarga a cualquier distancia, considerando ida y vuelta sobre camión contenedor a instalación autorizada y canon de vertido correspondiente y permisos necesarios de protección del medio ambiente, y p.p. de medios auxiliares. Todo ello conforme al RD110/2015, de 20 de febrero, sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos y al RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.				
ascensor	Servicio de recogida ASCENSOR incl carga, transporte y descarga a instalación autorizada y canon de vertido correspondiente	1,08 u	1.399,14	1.511,07	
%0100	Medios auxiliares	15,11 %	1,00	15,11	
%0300	Costes indirectos	15,26 %	3,00	45,78	
TOTAL PARTIDA .....					1.571,96

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
32.07	<b>GESTION DE RECOGIDA, TRANSP. Y CANON DE INSTALACIÓN ENERGÍA SOLAR TÉRMICA</b> ud Gestión de recogida separada por gestor autorizado de INSTALACIÓN DE ENERGÍA SOLAR TÉRMICA completa incluyendo: placas solares de captación, sistema de intercambio y acumulación, circuito de distribución, vaso de expansión, tuberías, etc. Incluye carga, transporte y descarga a cualquier distancia, considerando ida y vuelta sobre camión contenedor a instalación autorizada y canon de vertido correspondiente y permisos necesarios de protección del medio ambiente, y p.p. de medios auxiliares. Todo ello conforme al RD110/2015, de 20 de febrero, sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos y al RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.				
solterm	Servicio de recogida INST SOLAR TÉRMICA incl carga, transporte y descarga a instalación autorizada y canon de vertido corresp.	1,08 u	623,45	673,33	
%0100	Medios auxiliares	6,73 %	1,00	6,73	
%0300	Costes indirectos	6,80 %	3,00	20,40	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>700,46</b>
32.08	<b>GESTION DE RECOGIDA, TRANSP. Y CANON DE SPLITS Y UNIDADES EXTERIORES DE AIRE ACONDICIONADO</b> ud Gestión de recogida separada por gestor autorizado de todos los SPLITS y todas las UNIDADES EXTERIORES DE AIRE ACONDICIONADO desmontadas incluyendo carga, transporte y descarga a cualquier distancia, considerando ida y vuelta sobre camión contenedor a instalación autorizada y canon de vertido correspondiente y permisos necesarios de protección del medio ambiente, y p.p. de medios auxiliares. Todo ello conforme al RD110/2015, de 20 de febrero, sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos y al RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.				
splits	Servicio de recogida SPLITS Y UNID. EXTE AA incl carga, transporte y descarga a instalación autoriz. y canon de vertido corresp.	1,08 u	639,70	690,88	
%0100	Medios auxiliares	6,91 %	1,00	6,91	
%0300	Costes indirectos	6,98 %	3,00	20,94	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>718,73</b>

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>C33</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>				
<b>33.01</b>	<b>EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL</b>				
<b>33.01.01</b>	<b>E.P.I. PARA LA CABEZA</b>				
<b>CM1S03A010</b>	<b>CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA</b>	<b>u</b>			
	Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
CM1P31IA030	Casco seguridad con rueda	1,00 u	8,94	8,94	
%0100	Medios auxiliares	0,09 %	1,00	0,09	
%0300	Costes indirectos	0,09 %	3,00	0,27	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>9,30</b>
<b>CM1S03A040</b>	<b>PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR</b>	<b>u</b>			
	Pantalla de seguridad de cabeza, para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110x55 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE				
CM1P31IA080	Pantalla seguridad cabeza soldador	0,20 u	12,24	2,45	
%0100	Medios auxiliares	0,02 %	1,00	0,02	
%0300	Costes indirectos	0,02 %	3,00	0,06	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>2,53</b>
<b>CM1S03A070</b>	<b>GAFAS CONTRA IMPACTOS</b>	<b>u</b>			
	Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
CM1P31IA120	Gafas protectoras	0,33 u	7,99	2,64	
%0100	Medios auxiliares	0,03 %	1,00	0,03	
%0300	Costes indirectos	0,03 %	3,00	0,09	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>2,76</b>
<b>CM1S03A090</b>	<b>GAFAS ANTIPOLVO</b>	<b>u</b>			
	Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
CM1P31IA140	Gafas antipolvo	0,33 u	7,80	2,57	
%0100	Medios auxiliares	0,03 %	1,00	0,03	
%0300	Costes indirectos	0,03 %	3,00	0,09	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>2,69</b>
<b>CM1S03A115</b>	<b>MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE</b>	<b>u</b>			
	Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
CM1P31IA170	Mascarilla celulosa desechable	1,00 u	1,39	1,39	
%0100	Medios auxiliares	0,01 %	1,00	0,01	
%0300	Costes indirectos	0,01 %	3,00	0,03	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>1,43</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CM1S03A120</b>	<b>CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS</b>	<b>u</b>			
	Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
CM1P31A190	Cascos protectores auditivos	0,33 u	10,86	3,58	
%0100	Medios auxiliares	0,04 %	1,00	0,04	
%0300	Costes indirectos	0,04 %	3,00	0,12	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>3,74</b>
<b>33.01.02</b>	<b>E.P.I. PARA EL CUERPO</b>				
<b>CM1S03B250</b>	<b>MANDIL CUERO PARA SOLDADOR</b>	<b>ud</b>			
	Mandil de cuero para soldador, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.				
P31IC130	Mandil cuero para soldador	0,33 ud	34,60	11,42	
%0100	Medios auxiliares	0,11 %	1,00	0,11	
%0300	Costes indirectos	0,12 %	3,00	0,36	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>11,89</b>
<b>CM1S03B010</b>	<b>FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR</b>	<b>u</b>			
	Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
CM1P31IC010	Faja protección lumbar	0,25 u	22,14	5,54	
%0100	Medios auxiliares	0,06 %	1,00	0,06	
%0300	Costes indirectos	0,06 %	3,00	0,18	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>5,78</b>
<b>CM1S03B030</b>	<b>CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS</b>	<b>u</b>			
	Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
CM1P31IC030	Cinturón portaherramientas	0,25 u	15,28	3,82	
%0100	Medios auxiliares	0,04 %	1,00	0,04	
%0300	Costes indirectos	0,04 %	3,00	0,12	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>3,98</b>
<b>CM1S03B090</b>	<b>TRAJE IMPERMEABLE</b>	<b>u</b>			
	Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
CM1P31IC090	Traje impermeable 2 piezas PVC	1,00 u	8,59	8,59	
%0100	Medios auxiliares	0,09 %	1,00	0,09	
%0300	Costes indirectos	0,09 %	3,00	0,27	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>8,95</b>
<b>CM1S03B180</b>	<b>CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE</b>	<b>u</b>			
	Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
CM1P31IC180	Chaleco de obras reflectante	1,00 u	2,73	2,73	
%0100	Medios auxiliares	0,03 %	1,00	0,03	
%0300	Costes indirectos	0,03 %	3,00	0,09	

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA .....					2,85
<b>33.01.03</b>	<b>E.P.I. PARA LAS MANOS</b>				
CM1S03C060	PAR GUANTES NITRIL PROTECCIÓN RIESGOS MECÁNICOS	u			
	Par de guantes de nitrilo de alta resistencia ante riesgos mecánicos. Cumple UNE-EN 420:2004+A1:2010, UNE-EN 388:2016 (Ratificada), R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
CM1P31IM060	Par guantes nitrilo amarillo riesgo mecánico	1,00 u	1,14	1,14	
%0100	Medios auxiliares	0,01 %	1,00	0,01	
%0300	Costes indirectos	0,01 %	3,00	0,03	
TOTAL PARTIDA .....					1,18
CM1S03C120	PAR GUANTES AISLANTES 10000 V	u			
	Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión de hasta 10000 V (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 60903, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
CM1P31IM120	Par guantes aislamiento 10000 V	0,33 u	40,32	13,31	
%0100	Medios auxiliares	0,13 %	1,00	0,13	
%0300	Costes indirectos	0,13 %	3,00	0,39	
TOTAL PARTIDA .....					13,83
<b>33.01.04</b>	<b>E.P.I. PARA LOS PIES Y PIERNAS</b>				
CM1S03D020	PAR DE BOTAS ALTAS DE AGUA (VERDES)	u			
	Par de botas altas de agua color verde (amortizables en 1 uso). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
CM1P31IP020	Par botas altas de agua (verdes)	1,00 u	9,22	9,22	
%0100	Medios auxiliares	0,09 %	1,00	0,09	
%0300	Costes indirectos	0,09 %	3,00	0,27	
TOTAL PARTIDA .....					9,58
CM1S03D070	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD	u			
	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
CM1P31IP070	Par botas de seguridad	1,00 u	25,02	25,02	
%0100	Medios auxiliares	0,25 %	1,00	0,25	
%0300	Costes indirectos	0,25 %	3,00	0,75	
TOTAL PARTIDA .....					26,02
CM1S03D150	PAR DE RODILLERAS	u			
	Par de rodilleras ajustables de protección ergonómica (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 340, UNE-EN 14404, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
CM1P31IP150	Par rodilleras	0,33 u	13,20	4,36	
%0100	Medios auxiliares	0,04 %	1,00	0,04	

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%0300	Costes indirectos	0,04 %	3,00	0,12	
TOTAL PARTIDA .....					4,52
<b>33.01.05</b>	<b>E.P.I. ANTICAÍDAS</b>				
<b>CM1S03EA055</b>	<b>ARNÉS AMARRE DORSAL Y PECTORAL REGULACIÓN HOMBROS HEBILLAS AUTOMÁTICAS u</b>				
	Arnés profesional de seguridad amarre dorsal y pectoral con anillas, regulación en piernas y hombros, con hebillas automáticas, una en pecho y dos en piernas, fabricado con cincha de nailon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN 361, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
CM1P31IS070	Arnés amarre dorsal y pectoral hebillas automáticas	0,20 u	109,92	21,98	
%0100	Medios auxiliares	0,22 %	1,00	0,22	
%0300	Costes indirectos	0,22 %	3,00	0,66	
TOTAL PARTIDA .....					22,86
<b>CM1S03EG020</b>	<b>LÍNEA HORIZONTAL DE SEGURIDAD m</b>				
	Línea horizontal de seguridad para anclaje y desplazamiento de cinturones de seguridad con cuerda para dispositivo anticaída, D=14 mm, y anclaje autoblocante de fijación de mosquetones de los cinturones, i/desmontaje. Según UNE-EN 795, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE de cada uno de sus elementos. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,10 h	21,29	2,13	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,10 h	18,48	1,85	
CM1P31IS450	Dispositivo anticaídas trabajo vertical/horizontal deslizante + eslinga 90 cm	0,07 u	104,63	7,32	
CM1P31IS640	Cuerda nailon 14 mm	1,05 m	1,92	2,02	
%0100	Medios auxiliares	0,13 %	1,00	0,13	
%0300	Costes indirectos	0,13 %	3,00	0,39	
TOTAL PARTIDA .....					13,84
<b>CM1S03EH030</b>	<b>PUNTO DE ANCLAJE FIJO u</b>				
	Punto de anclaje fijo, en color, para trabajos en planos verticales, horizontales e inclinados, para anclaje a cualquier tipo de estructura mediante tacos químicos, tacos de barra de acero inoxidable o tornillería. Medida la unidad instalada. Según UNE-EN 795, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,05 h	21,29	1,06	
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,10 h	18,48	1,85	
CM1P31IS710	Punto de anclaje fijo	1,00 u	15,21	15,21	
%0100	Medios auxiliares	0,18 %	1,00	0,18	
%0300	Costes indirectos	0,18 %	3,00	0,54	
TOTAL PARTIDA .....					18,84



# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>33.02</b>	<b>PROTECCIONES COLECTIVAS</b>				
<b>33.02.01</b>	<b>PROTECCIÓN ELÉCTRICA</b>				
<b>CM1S02DC010</b>	<b>CUADRO GENERAL OBRA P<sub>máx</sub>= 130 kW</b>	<b>ud</b>			
	Cuadro general de mandos y protección de obra para una potencia máxima de 130 kW. compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 100x80 cm., índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x250 A., relé diferencial reg. 0-1 A., 0-1 s., transformador toroidal sensibilidad 0,3 A., un interruptor automático magnetotérmico de 4x160 A., y 8 interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x25 A., incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohmios, instalado, (amortizable en 4 obras). s/ R.D. 486/97.				
P31CE120	Cuadro general obra pmáx. 130 kW	0,25 ud	988,21	247,05	
%0100	Medios auxiliares	2,47 %	1,00	2,47	
%0300	Costes indirectos	2,50 %	3,00	7,50	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>257,02</b>
<b>CM1S02DC070</b>	<b>INSTALACIÓN TOMA DE TIERRA</b>	<b>ud</b>			
	Instalación de toma de tierra compuesta por cable de cobre y electrodo conectado a tierra en cuadros de electricidad, máquinas eléctricas, etc., incluso desmontaje. i/p.p. medios auxiliares.				
mP31CE030	Pica cobre p/toma tierra 14,3	2,00 m	8,23	16,46	
mP31CE040	Grapa para pica	1,00 ud	3,81	3,81	
mP31CE020	Cable cobre desnudo D=35 mm.	20,00 m	1,97	39,40	
CM1O01OB200	Oficial 1ª electricista	5,00 h	23,02	115,10	
CM1O01OB220	Ayudante electricista	6,00 h	21,87	131,22	
mP15AA030	Arq. pref. 30x30x30 con tapa	1,00 ud	35,28	35,28	
%0100	Medios auxiliares	3,41 %	1,00	3,41	
%0300	Costes indirectos	3,45 %	3,00	10,35	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>355,03</b>
<b>CM1S02DC120</b>	<b>TRANSFORMADOR DE SEGURIDAD</b>	<b>ud</b>			
	Transformador de seguridad con primario para 220 V. y secundario de 24 V. y 1000 W., instalado, (amortizable en 5 usos). s/ R.D. 486/97. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1O01OA030	Oficial primera	0,10 h	21,29	2,13	
P31CE060	Transformador seg. 24 V. 1000 W.	0,80 ud	45,52	36,42	
%0100	Medios auxiliares	0,39 %	1,00	0,39	
%0300	Costes indirectos	0,39 %	3,00	1,17	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>40,11</b>
<b>CM1S02DC170</b>	<b>LÁMPARA PORTATIL MANO</b>	<b>ud</b>			
	Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante, (amortizable en 3 usos). s/ R.D. 486/97.				
P31CE010	Lámpara portátil mano	1,00 ud	16,97	16,97	
%0100	Medios auxiliares	0,17 %	1,00	0,17	
%0300	Costes indirectos	0,17 %	3,00	0,51	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>17,65</b>
<b>CM1S02DC220</b>	<b>PROTECCIÓN CABLEADO</b>	<b>ud</b>			
	Suministro y colocación de los cubre-cables a nivel de suelo para protección de cableado eléctrico desde cuadro eléctrico a las diferentes fases de la obra fabricado en PVC amarillo con bandas negras o similar. Tendrá capacidad para los cableados necesarios. Los cables estarán ocultos en todo su recorrido. Totalmente instalado y fijado al suelo mediante elemento remobile no destructivo para el suelo existente.				

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1S02DC22	Protección de cableado	1,00 ud	357,45	357,45	
%0100	Medios auxiliares	3,57 %	1,00	3,57	
%0300	Costes indirectos	3,61 %	3,00	10,83	
TOTAL PARTIDA .....					371,85
<b>33.02.02 PROTECCIÓN INCENDIOS</b>					
CM1S02E050	<b>EXTINTOR CO2 5 kg.</b> ud				
	Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OA060	Peón especializado	0,10 h	19,03	1,90	
mP23FJ130	Extintor CO2 5 kg. de acero	1,00 ud	190,94	190,94	
%0100	Medios auxiliares	1,93 %	1,00	1,93	
%0300	Costes indirectos	1,95 %	3,00	5,85	
TOTAL PARTIDA .....					200,62
CM1S02E020	<b>EXTINTOR POLVO ABC 9 kg PROTECCIÓN INCENDIOS</b> u				
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 34A/144B, de 9 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OA070	Peón ordinario	0,10 h	18,48	1,85	
CM1P31CI030	Extintor polvo ABC 9 kg 34A/144B	1,00 u	52,97	52,97	
%0100	Medios auxiliares	0,55 %	1,00	0,55	
%0300	Costes indirectos	0,55 %	3,00	1,65	
TOTAL PARTIDA .....					57,02
<b>33.02.03 BARANDILLAS, VALLADOS DE OBRA Y PUERTAS DE ACCESO</b>					
CM1S02BB050	<b>BARANDILLA PUNTALES Y TUBOS</b> m				
	Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuesta por puntales metálicos telescópicos colocados cada 2,00 m (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos y travesaño intermedio formado por tubo 50 mm (amortizable en 10 usos), pintado en amarillo y negro, y rodapié de 15x5 cm (amortizable en 3 usos), incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OA030	Oficial primera	0,13 h	21,29	2,77	
CM1001OA070	Peón ordinario	0,13 h	18,48	2,40	
CM1P31CB010	Puntal metálico telescópico 3 m	0,07 u	14,65	1,03	
CM1P31CB310	Pasamanos tubo D=50 mm	0,24 m	4,99	1,20	
CM1P31CB320	Brida soporte para barandilla	0,15 u	1,67	0,25	
%0100	Medios auxiliares	0,08 %	1,00	0,08	
%0300	Costes indirectos	0,08 %	3,00	0,24	
TOTAL PARTIDA .....					7,97
CM1S02BB080	<b>BARANDILLA ESCALERA GUARDACUERPOS METÁLICO (MADERA). APRIETE A FORJADO</b> m				
	Barandilla de protección de escaleras, compuesta por guardacuerpos metálico cada 1,50 m (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de madera de pino de 20x5 cm, rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm (amortizable en 3 usos), según norma UNE-EN 13374, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1001OA030	Oficial primera	0,15 h	21,29	3,19	

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM10010A070	Peón ordinario	0,15 h	18,48	2,77	
CM1P31CB030	Guardacuerpos metálico	0,15 u	10,34	1,55	
%0100	Medios auxiliares	0,08 %	1,00	0,08	
%0300	Costes indirectos	0,08 %	3,00	0,24	
TOTAL PARTIDA .....					7,83
<b>YCR030</b>	<b>Vallado provisional de solar con vallas trasladables.</b>	<b>m</b>			
	Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas. i/p.p. medios auxiliares.				
	Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.				
mt50spv020	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de m	0,06 Ud	45,77	2,75	
mt50spv025	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladab	0,08 Ud	7,14	0,57	
mt50spr050	Lona de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios	2,00 m²	0,65	1,30	
mo119	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	0,12 h	20,79	2,49	
mo120	Peón Seguridad y Salud.	0,36 h	19,32	6,96	
%0100	Medios auxiliares	0,14 %	1,00	0,14	
%0300	Costes indirectos	0,14 %	3,00	0,42	
TOTAL PARTIDA .....					14,63
<b>YCR035</b>	<b>Valla trasladable con puerta incorporada.</b>	<b>Ud</b>			
	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, colocada en vallado provisional de solar, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, con lengüetas para candado, amortizable en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas. i/p.p. medios auxiliares.				
	Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.				
mt50spv021	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de m	0,20 Ud	298,33	59,67	
mt50spv025	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladab	0,40 Ud	7,14	2,86	
mt50spr050	Lona de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios	2,00 m²	0,65	1,30	
mo119	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	0,12 h	20,79	2,49	
mo120	Peón Seguridad y Salud.	0,24 h	19,32	4,64	
%0100	Medios auxiliares	0,71 %	1,00	0,71	
%0300	Costes indirectos	0,72 %	3,00	2,16	

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
TOTAL PARTIDA .....					73,83
<b>33.03</b>	<b>SEÑALIZACIÓN</b>				
CM1S05A010	CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm	m			
	Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,05 h	18,48	0,92	
CM1P31SB010	Cinta balizamiento bicolor 8 cm	1,10 m	0,06	0,07	
%0100	Medios auxiliares	0,01 %	1,00	0,01	
%0300	Costes indirectos	0,01 %	3,00	0,03	
TOTAL PARTIDA .....					1,03
CM1S05B010	CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA	u			
	Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,10 h	18,48	1,85	
CM1P31SC010	Cartel PVC 220x300 mm obligación/prohibición/advertencia	1,00 u	2,73	2,73	
%0100	Medios auxiliares	0,05 %	1,00	0,05	
%0300	Costes indirectos	0,05 %	3,00	0,15	
TOTAL PARTIDA .....					4,78
CM1S05B020	CARTEL PVC SEÑALIZACIÓN EXTINTOR BOCA INCENDIO	u			
	Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,10 h	18,48	1,85	
CM1P31SC020	Cartel PVC señalización extintor/boca incendios	1,00 u	7,68	7,68	
%0100	Medios auxiliares	0,10 %	1,00	0,10	
%0300	Costes indirectos	0,10 %	3,00	0,30	
TOTAL PARTIDA .....					9,93
CM1S05B030	PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm	u			
	Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,10 h	18,48	1,85	
CM1P31SC030	Panel completo PVC 700x1000 mm	1,00 u	13,39	13,39	
%0100	Medios auxiliares	0,15 %	1,00	0,15	
%0300	Costes indirectos	0,15 %	3,00	0,45	
TOTAL PARTIDA .....					15,84

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>33.04</b>	<b>INSTALACIONES PROVISIONALES</b>				
YPA010	Acometida provisional eléctrica a caseta prefabricada de obra.	u			
	Acometida provisional de electricidad aérea a caseta prefabricada de obra. Incluso conexión al cuadro eléctrico provisional de obra, hasta una distancia máxima de 50 m. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Replanteo de los apoyos de madera bien entibados. Aplana- do y orientación de los apoyos. Tendido del conductor. Tensado de los conductores entre apoyos. Grapado del cable en muros. Instala- ción de las cajas de derivación y protección. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Desmontaje del con- junto.				
mt50ica010a	Acometida provisional eléctrica a caseta prefabricada de obra.	1,00 Ud	260,77	260,77	
%0100	Medios auxiliares	2,61 %	1,00	2,61	
%0300	Costes indirectos	2,63 %	3,00	7,89	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>271,27</b>
CM1S01A030	ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm	u			
	Acometida provisional de fontanería para obra de la red general mu- nicipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realiza- da en superficie, protegida, con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polie- tileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la cone- xión, terminada y funcionando. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,50 h	23,23	34,85	
CM1P31BA010	Acometida provisional fontanería a caseta	1,00 u	86,94	86,94	
%0100	Medios auxiliares	1,22 %	1,00	1,22	
%0300	Costes indirectos	1,23 %	3,00	3,69	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>126,70</b>
CM1S01A050	ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE	u			
	Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diá- metro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares.				
CM1O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	1,50 h	23,23	34,85	
CM1P31BA030	Acometida provisional saneamiento a caseta en superficie	1,00 u	125,30	125,30	
%0100	Medios auxiliares	1,60 %	1,00	1,60	
%0300	Costes indirectos	1,62 %	3,00	4,86	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>166,61</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
YPC020	Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios. Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de dimensiones 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m <sup>2</sup> ), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. Con transporte a cualquier distancia (ida y vuelta). Incluida entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. i/p.p. medios auxiliares. Criterio de valoración económica: El precio incluye las acometidas de instalaciones necesarias, así como la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el periodo de alquiler. Incluye: Montaje, instalación y comprobación. Número de unidades previstas, según Estudio de Seguridad y Salud.	mes			
mt50cas050a	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 (9,80) m <sup>2</sup> , compuesta por: estructura metálica	1,00 Ud	149,58	149,58	
%0100	Medios auxiliares	1,50 %	1,00	1,50	
%0300	Costes indirectos	1,51 %	3,00	4,53	
TOTAL PARTIDA .....					155,61
CM1S01B030	ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l; inodoro, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en inodoro, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a cualquier distancia (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. i/p.p. medios auxiliares.	mes			
CM10010A070	Peón ordinario	0,09 h	18,48	1,66	
CM1P31BC030	Alquiler mes caseta prefabricada aseo 3,55x2,23 m	1,00 u	113,93	113,93	
CM1P31BC340	Transporte a cualquier distancia entrega y recogida de módulo	0,09 u	476,81	42,91	
%0100	Medios auxiliares	1,59 %	1,00	1,59	
%0300	Costes indirectos	1,60 %	3,00	4,80	
TOTAL PARTIDA .....					164,89

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CM1S01B190</b>	<b>ALQUILER CASETA COMEDOR 19,40 m2</b>	<b>mes</b>			
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a cualquier distancia (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,09 h	18,48	1,66	
CM1P31BC190	Alquiler mes caseta comedor 7,92x2,45 m	1,00 u	147,89	147,89	
CM1P31BC340	Transporte a cualquier distancia entrega y recogida de módulo	0,09 u	476,81	42,91	
%0100	Medios auxiliares	1,92 %	1,00	1,92	
%0300	Costes indirectos	1,94 %	3,00	5,82	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>200,20</b>
<b>CM1S01B010</b>	<b>ALQUILER WC QUÍMICO ESTÁNDAR 1,26 m2</b>	<b>mes</b>			
	Mes de alquiler de WC químico estándar de 1,13x1,12x2,24 m y 91 kg de peso. Compuesto por urinario, inodoro y depósito para desecho de 266 l. Sin necesidad de instalación. Incluso portes de entrega y recogida. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,08 h	18,48	1,48	
CM1P31BC010	Alquiler mes WC químico 1,26 m2 y recambio	1,00 u	113,26	113,26	
%0100	Medios auxiliares	1,15 %	1,00	1,15	
%0300	Costes indirectos	1,16 %	3,00	3,48	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>119,37</b>
<b>CM1S01C080</b>	<b>TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL</b>	<b>u</b>			
	Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos). i/p.p. medios auxiliares.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,10 h	18,48	1,85	
CM1P31BM090	Taquilla metálica individual	0,33 u	78,47	25,90	
%0100	Medios auxiliares	0,28 %	1,00	0,28	
%0300	Costes indirectos	0,28 %	3,00	0,84	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>28,87</b>



## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1S01C180	<b>ARMARIO PARA EPIS MEDIANO</b> u Armario especialmente diseñado para almacenar equipos de protección individual. Fabricado en acero laminado en frío de 0,7 mm de grosor con cerradura de llave y dos bandejas regulables en altura y de dimensiones 750x500x225 mm. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1P31BM190	Armario para EPIs mediano	0,33 u	71,24	23,51	
%0100	Medios auxiliares	0,24 %	1,00	0,24	
%0300	Costes indirectos	0,24 %	3,00	0,72	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>24,47</b>
YPM010	<b>Accesorios en local o caseta de obra para vestuario</b> u Radiador (amortizable en 5 usos), 5 perchas, banco para 5 personas (amortizable en 2 usos), 2 espejos, portarrollos (amortizable en 3 usos), jabonera (amortizable en 3 usos) en local o caseta de obra para vestuarios. Incluso montaje e instalación. Incluye: Colocación y fijación de los elementos.				
mt50mca040	Radiador eléctrico de 1.500 W.	0,20 Ud	84,09	16,82	
mt50mca010a	Percha para vestuarios y/o aseos.	5,00 Ud	9,66	48,30	
mt50mca070	Banco de madera para 5 personas.	0,50 Ud	132,84	66,42	
mt50mca010b	Espejo para vestuarios y/o aseos.	2,00 Ud	17,72	35,44	
mt50mca020a	Portarrollos industrial de acero inoxidable.	0,33 Ud	39,35	12,99	
mt50mca020b	Jabonera industrial de acero inoxidable.	0,33 Ud	37,62	12,41	
mo120	Peón Seguridad y Salud.	1,18 h	19,32	22,80	
%0100	Medios auxiliares	2,15 %	1,00	2,15	
%0300	Costes indirectos	2,17 %	3,00	6,51	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>223,84</b>
YPM030	<b>Accesorios en local o caseta de obra para aseo</b> u 2 perchas, 2 espejos, portarrollos (amortizable en 3 usos), jabonera (amortizable en 3 usos), secamanos eléctrico (amortizable en 3 usos) en local o caseta de obra para aseos. Incluso montaje e instalación. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Colocación y fijación de los elementos.				
mt50mca010a	Percha para vestuarios y/o aseos.	2,00 Ud	9,66	19,32	
mt50mca010b	Espejo para vestuarios y/o aseos.	2,00 Ud	17,72	35,44	
mt50mca020a	Portarrollos industrial de acero inoxidable.	0,33 Ud	39,35	12,99	
mt50mca020b	Jabonera industrial de acero inoxidable.	0,33 Ud	37,62	12,41	
mt50mca030	Secamanos eléctrico	0,33 Ud	123,00	40,59	
mo120	Peón Seguridad y Salud.	1,18 h	19,32	22,80	
%0100	Medios auxiliares	1,44 %	1,00	1,44	
%0300	Costes indirectos	1,45 %	3,00	4,35	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>149,34</b>
YPM020	<b>Accesorios en local o caseta de obra para comedor.</b> u 2 radiadores (amortizables en 5 usos), mesa para 10 personas (amortizable en 4 usos), 2 bancos para 5 personas (amortizables en 2 usos), 5 hornos microondas (amortizables en 5 usos), nevera (amortizable en 5 usos), vajilla para 10 personas y 2 depósitos de basura (amortizables en 10 usos) en local o caseta de obra para comedor. Incluso montaje e instalación. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Colocación y fijación de los elementos.				
mt50mca040	Radiador eléctrico de 1.500 W.	0,40 Ud	84,09	33,64	
mt50mca070	Banco de madera para 5 personas.	1,00 Ud	132,84	132,84	
mt50mca080	Mesa de melamina para 10 personas.	0,25 Ud	260,77	65,19	

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
mt50mca090	Horno microondas de 18 l y 800 W.	1,00 Ud	296,46	296,46	
mt50mca100	Nevera eléctrica.	0,20 Ud	487,96	97,59	
mt50mca060	Depósito de basuras de 800 l.	0,20 Ud	261,79	52,36	
mt50mca300	Vajilla completa para 1 persona	10,00 Ud	23,49	234,90	
mo120	Peón Seguridad y Salud.	1,53 h	19,32	29,56	
%0100	Medios auxiliares	9,43 %	1,00	9,43	
%0300	Costes indirectos	9,52 %	3,00	28,56	
TOTAL PARTIDA .....					980,53

### 33.05 MEDICINA PREVENTIVA

<b>CM1S01C120</b>	<b>BOTIQUÍN DE URGENCIA</b>	<b>u</b>			
	Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1O01OA070	Peón ordinario	0,10 h	18,48	1,85	
CM1P31BM130	Botiquín de urgencias	1,00 u	47,46	47,46	
CM1P31BM170	Reposición de botiquín	1,00 u	16,13	16,13	
%0100	Medios auxiliares	0,65 %	1,00	0,65	
%0300	Costes indirectos	0,66 %	3,00	1,98	
TOTAL PARTIDA .....					68,07

<b>CM1S01C130</b>	<b>REPOSICIÓN BOTIQUÍN</b>	<b>u</b>			
	Reposición de material de botiquín de urgencia. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1P31BM170	Reposición de botiquín	1,00 u	16,13	16,13	
%0100	Medios auxiliares	0,16 %	1,00	0,16	
%0300	Costes indirectos	0,16 %	3,00	0,48	
TOTAL PARTIDA .....					16,77

<b>CM1S01C180</b>	<b>ARMARIO PARA EPIS MEDIANO</b>	<b>u</b>			
	Armario especialmente diseñado para almacenar equipos de protección individual. Fabricado en acero laminado en frío de 0,7 mm de grosor con cerradura de llave y dos bandejas regulables en altura y de dimensiones 750x500x225 mm. i/p.p. medios auxiliares.				
CM1P31BM190	Armario para EPIs mediano	0,33 u	71,24	23,51	
%0100	Medios auxiliares	0,24 %	1,00	0,24	
%0300	Costes indirectos	0,24 %	3,00	0,72	
TOTAL PARTIDA .....					24,47

**Proyecto** Proyecto básico y de ejecución de acondicionamiento y reestructuración de edificio dotacional público

**Situación** Calle Santa Cruz de Marcenado, 28, Madrid

**Promotor** Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C01</b>	<b>ACTUACIONES PREVIAS</b>							
01.01	u DESMONTAJE INST. ELÉCTRICA MEDIA CADA 100 m2 Desmontaje de red de instalación eléctrica con grado de complejidad media, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, luminarias, etc, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2, incluido cuadro eléctrico y acometida eléctrica si procede; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. i/p.p. medios auxiliares.	1	10,00			10,00		
						10,00	172,37	1.723,70
01.02	u DESMONTAJE INSTALACIÓN TELEFONÍA Desmontaje de red de instalación de telefonía con grado de complejidad media con recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100 m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. i/p.p. medios auxiliares.	1	10,00			10,00		
						10,00	62,84	628,40
01.03	u DESMONTAJE INST. FONTANERÍA ALTA CADA 100 m2 Desmontaje de red de instalación de fontanería con grado de complejidad alto, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo equipos, bombas...), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. i/p.p. medios auxiliares.	1	10,00			10,00		
						10,00	316,15	3.161,50
01.04	Ud Desmontaje de depósito. Desmontaje de depósitos ubicados en la cubierta y bajo la escalera de planta baja, con medios manuales y mecánicos, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.	4				4,00		
						4,00	56,41	225,64

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.05	<b>u DESMONTAJE INSTALACIÓN GAS MEDIA CADA 100 m2</b> Desmontaje de red de instalación de gas en edificio, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos y equipos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. i/p.p. medios auxiliares.	1	10,00			10,00		
						10,00	69,90	699,00
01.06	<b>u ANULACIÓN ACOMETIDA DOMICILIARIA DE GAS</b> Anulación, desmantelamiento y condena de acometida domiciliaria de suministro de gas; incluyendo p.p. de levantado y reposición de acera o pavimento, tapón de condena, carga y retirada de restos y escombros a punto de vertido o reciclaje. Medida la unidad anulada. Incluye el pago de tasas o licencias. i/p.p. medios auxiliares.	1				1,00		
						1,00	404,06	404,06
01.07	<b>u DESMONTAJE INST. CALEFACCIÓN ALTA CADA 100 m2</b> Desmontaje de red de instalación de calefacción con grado de complejidad alto, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos y equipos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. i/p.p. medios auxiliares.	1	10,00			10,00		
						10,00	205,45	2.054,50
01.08	<b>Ud Desmontaje de caldera.</b> Desmontaje de caldera a gas o eléctrica y sus componentes, incluyendo el resto de equipos del sistema de calefacción y ACS existentes en el cuarto de calderas (sin incluir las tuberías, ni los radiadores), con medios manuales y mecánicos, y carga mecánica sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales, la obturación de las conducciones conectadas al elemento y el desmontaje de la bancada de apoyo. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.	2				2,00		
						2,00	890,21	1.780,42

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.09	<p><b>m Desmontaje de conducto metálico individual, de evacuación de los productos de la combustión de caldera, calentador o acumulador</b></p> <p>Desmontaje de conducto metálico de evacuación de los productos de la combustión, de 300 mm de diámetro máximo, para caldera, calentador o acumulador mural, con salida a cubierta mediante conexión a chimenea (no incluida en este precio), con medios manuales y mecánicos, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios, de los soportes murales y de la conexión con la chimenea.</p> <p>Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p>	2	1,50			3,00		
						3,00	6,10	18,30
01.10	<p><b>m Desmontaje de conjunto de chimeneas modulares metálicas.</b></p> <p>Desmontaje de conjunto de chimeneas modulares metálica, de pared simple, de 300 mm a 600 mm de diámetro, con medios manuales y mecánicos, instaladas en el exterior del edificio, hasta 35 m de altura, y carga mecánica sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes, de estructura de fijación y de la torre estructural de soporte existente. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.</p>	2	15,00			30,00		
		1	3,00			3,00		
						33,00	18,29	603,57
01.11	<p><b>u DESMONTAJE SPLIT Y UNIDAD EXTERIOR</b></p> <p>Desmontaje de split y unidad exterior de climatización, por medios manuales, incluida toda la red de tuberías y conductos existentes, incluso limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. i/p.p. medios auxiliares.</p>	3				3,00		
						3,00	95,48	286,44
01.12	<p><b>m DESMONTAJE CONDUCTO VENTILACIÓN/HUMOS A MANO</b></p> <p>Desmontaje de conductos de ventilación o de humos, de cualquier tipo, por medios manuales, incluso desmontado de rejillas, aspiradores, etc., limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada. i/p.p. medios auxiliares.</p>	1	14,00			14,00		
		1	10,50			10,50		
		1	4,00			4,00		
						28,50	24,24	690,84

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.13	<b>u DESMONTAJE RADIADOR</b> Desmontaje de radiador incluyendo accesorios como llaves, detentores y soportes, con retirada del mismo, carga a contenedor, para su posterior recuperación o desecho; sin incluir transporte a almacén o planta de residuos, y con p.p. de medios auxiliares necesarios para su desmontaje. Conforme a NTE ADD-1. i/p.p. medios auxiliares.							
	planta baja	4				4,00		
	planta primera	12				12,00		
	planta segunda	12				12,00		
	planta tercera	12				12,00		
						40,00	16,69	667,60
01.14	<b>ud DESMONTAJE DE INSTALACIÓN DE PANELES SOLARES</b> Desmontaje de instalación completa de paneles solares existente en la cubierta del edificio, con grado de complejidad medio, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (incluyendo paneles solares, depósitos y cualquier otro equipamiento de la instalación); incluyendo, retirada de escombros y carga a contenedor, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.							
		1				1,00		
						1,00	1.483,18	1.483,18
01.15	<b>m LEVANTADO BAJANTE SIN RECUPERACIÓN</b> Levantado de bajante sin recuperación, incluso retirada de escombros y carga a contenedor, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. i/p.p. medios auxiliares.							
		9	14,00			126,00		
		2	10,50			21,00		
		1	4,00			4,00		
						151,00	1,98	298,98
01.16	<b>u LEVANTADO CAZOLETA SIN RECUPERACIÓN</b> Levantado de cazoleta sin recuperación, incluso retirada de escombros y carga a contenedor, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. i/p.p. medios auxiliares.							
		7				7,00		
						7,00	6,52	45,64
01.17	<b>m DEMOLICIÓN COLECTOR ENTER. HORMIGÓN D&lt;300 mm</b> Demolición de colector enterrado de tubería de hormigón de hasta 300 mm de diámetro, por medios mecánicos y manuales; incluyendo limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor; sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje ni excavación previa para descubrir el colector. i/p.p. medios auxiliares.							
		2	15,00			30,00		
		1	12,50			12,50		
		1	10,00			10,00		
		2	6,50			13,00		
		1	0,50			0,50		
						66,00	13,81	911,46



# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.18	u DEMOLICIÓN ARQUETA NO REGISTRABLE FÁBRICA h<1 m Demolición de arqueta no registrable de fábrica de ladrillo o de hormigón, de hasta 1 m de profundidad, realizado por medios mecánicos y manuales; incluyendo limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor; sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, ni excavación previa hasta descubrir arqueta. i/p.p. medios auxiliares.	12				12,00		
						12,00	30,20	362,40
01.19	u DESMONTAJE ASCENSOR ELÉCT. 6/8 PERS. Y 8 PARADAS Desmontaje de ascensor eléctrico de 6 u 8 personas, con hasta 8 paradas; incluyendo guías, puertas de piso, caja de ascensor, carpinterías, maquinaria y ayudas de albañilería, incluyendo maquinaria del cuarto de maquinaria del ascensor, con recuperación del material desmontado para su posterior tratamiento o desecho, así como carga a contenedor. Conforme a NTE ADD-1. i/p.p. medios auxiliares.	1				1,00		
						1,00	2.397,55	2.397,55
01.20	m2 DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm GUARNECIDO 2 CARAS A MANO Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor guarnecido a dos caras, incluida la demolición de los revestimientos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	planta baja	1	3,87		5,32	20,59		
		1	1,49		2,66	3,96		
		-1	1,21		0,60	-0,73		
		-1	0,70		2,03	-1,42		
		-1	0,87		0,69	-0,60		
		1	1,69		2,66	4,50		
		1	0,95		2,66	2,53		
		1	3,90		2,66	10,37		
		-1	0,82		2,03	-1,66		
		2	1,66		2,66	8,83		
		-2	0,85		2,03	-3,45		
		1	2,10	0,50	2,20	2,31		
		1	1,61		2,24	3,61		
		1	4,42		2,24	9,90		
		-1	1,00		2,03	-2,03		
		1	0,98		2,24	2,20		
		-1	0,85		2,03	-1,73		
		1	2,62		2,24	5,87		
		-1	0,85		2,03	-1,73		
		1	2,26		2,85	6,44		
	planta primera	1	3,87		3,15	12,19		
		1	1,51		3,15	4,76		
		-1	1,24		2,03	-2,52		
	planta segunda	12	0,70		2,00	16,80		
		1	1,98		3,15	6,24		
		1	5,54		3,15	17,45		
		1	4,12		3,15	12,98		
		1	3,94		3,15	12,41		
		1	0,94		3,15	2,96		
		1	0,44		3,15	1,39		
		1	1,21		3,15	3,81		
		-5	0,85		2,03	-8,63		
	planta tercera	11	0,70		2,00	15,40		
		1	1,98		2,95	5,84		
		1	5,54		2,95	16,34		
		1	4,12		2,95	12,15		

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	4,09		2,95	12,07		
		1	1,11		2,95	3,27		
		1	0,82		2,95	2,42		
		1	1,22		2,95	3,60		
		-5	0,85		2,03	-8,63		
	planta cuarta	1	2,31		2,70	6,24		
		-1	1,00		2,03	-2,03		
		1	2,88		2,70	7,78		
		-1	0,85		2,03	-1,73		
						220,32	11,93	2.628,42
01.21	<b>m2 DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm ALICATADO A MANO</b>							
	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor alicatado a una o dos caras, incluida la demolición del alicatado y revestimientos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	planta baja	4	3,99		2,91	46,44		
		-1	1,47		2,54	-3,73		
		-2	0,65		2,03	-2,64		
		-2	0,75		2,03	-3,05		
		1	4,25		2,91	12,37		
		-2	0,65		2,03	-2,64		
		1	1,07		2,91	3,11		
		-1	0,65		2,03	-1,32		
		1	1,27		2,91	3,70		
		1	2,54		2,85	7,24		
		-1	0,85		2,03	-1,73		
	planta primera	1	4,01		3,15	12,63		
		-2	0,65		2,03	-2,64		
		1	2,65		3,15	8,35		
		-2	0,65		2,03	-2,64		
	planta segunda	1	1,29		3,15	4,06		
		2	0,60		3,15	3,78		
		1	5,57		3,15	17,55		
		-1	0,75		2,03	-1,52		
		1	0,95		3,15	2,99		
		1	1,98		3,15	6,24		
		1	1,01		2,20	2,22		
		1	4,35		2,20	9,57		
		1	1,45		3,15	4,57		
		1	3,64		3,15	11,47		
		1	2,97		2,20	6,53		
		3	1,99		2,20	13,13		
		2	1,33		2,20	5,85		
		1	1,42		2,20	3,12		
		2	2,59		3,15	16,32		
		1	1,95		3,15	6,14		
		-6	0,75		2,03	-9,14		
		-1	0,65		2,03	-1,32		
		-1	0,85		2,03	-1,73		
	planta tercera	2	0,60		2,95	3,54		
		1	5,55		2,95	16,37		
		-1	0,75		2,03	-1,52		
		1	1,00		2,95	2,95		
		1	1,95		2,95	5,75		
		1	1,05		2,20	2,31		
		1	4,34		2,20	9,55		
		1	1,53		2,95	4,51		
		1	3,64		2,95	10,74		
		1	3,00		2,20	6,60		
		3	1,99		2,20	13,13		
		2	1,29		2,20	5,68		
		1	1,36		2,20	2,99		
		2	3,73		2,95	22,01		
		1	1,95		2,95	5,75		
		-6	0,75		2,03	-9,14		
		-1	0,65		2,03	-1,32		
		-1	0,85		2,03	-1,73		

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						271,45	12,89	3.498,99
01.22	m2 DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO MAYOR 1 PIE GUARNECIDO 2 CARAS C/MARTILLO ELÉCTRICO							
	Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de espesor mayor a un pie de espesor guarnecido a dos caras, incluida la demolición de los revestimientos, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	planta baja	1	0,60		2,95	1,77		
		1	5,24		2,95	15,46		
		1	1,83		2,95	5,40		
		-1	0,98		2,22	-2,18		
		1	2,33		2,95	6,87		
		1	2,54		2,95	7,49		
		-1	0,87		2,25	-1,96		
		1	3,35		2,95	9,88		
		1	3,38		2,95	9,97		
		1	3,33		2,95	9,82		
		-1	1,20		2,29	-2,75		
		-1	0,94		2,10	-1,97		
		-1	1,01		2,12	-2,14		
		1	0,91		2,95	2,68		
		-1	0,70		1,43	-1,00		
	planta primera	1	0,56		3,15	1,76		
		1	5,31		3,15	16,73		
		-1	2,35		2,62	-6,16		
		-1	1,27		2,39	-3,04		
		1	5,21		3,15	16,41		
		-1	3,55		2,62	-9,30		
		1	2,33		3,15	7,34		
		-1	1,36		2,41	-3,28		
		1	3,91		3,15	12,32		
		-1	3,45		2,39	-8,25		
		1	3,87		3,15	12,19		
		-1	3,05		2,63	-8,02		
		1	3,37		3,15	10,62		
		-1	1,15		2,13	-2,45		
		1	3,40		3,15	10,71		
		-1	1,20		2,14	-2,57		
		1	3,33		3,15	10,49		
		-1	2,40		2,39	-5,74		
		1	3,59		3,15	11,31		
		-2	0,65		2,38	-3,09		
		1	2,04		3,15	6,43		
		-1	1,08		1,65	-1,78		
	planta segunda	1	1,21		3,15	3,81		
		1	5,39		3,15	16,98		
		-1	1,19		2,09	-2,49		
		1	5,74		3,15	18,08		
		-1	0,94		2,06	-1,94		
		1	0,94		3,15	2,96		
		-1	0,82		2,06	-1,69		
		1	0,99		3,15	3,12		
		-1	0,99		2,07	-2,05		
		1	4,08		0,35	1,43		
		1	3,37		3,15	10,62		
		-1	1,00		2,04	-2,04		
		1	3,63		3,15	11,43		
		-2	0,65		2,04	-2,65		
		1	3,33		3,15	10,49		
		-1	1,00		2,04	-2,04		
		1	3,59		3,15	11,31		
		-2	0,65		2,10	-2,73		
		-1	1,06		2,24	-2,37		
		1	4,02		3,15	12,66		
		-1	1,20		1,70	-2,04		
		1	2,06		3,15	6,49		
		-1	1,08		1,70	-1,84		
	planta tercera	1	1,12		2,95	3,30		

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	5,54		2,95	16,34		
		-1	1,19		2,13	-2,53		
		1	5,24		2,95	15,46		
		-1	0,94		2,09	-1,96		
		1	2,31		2,95	6,81		
		-1	0,94		2,46	-2,31		
		1	1,06		2,95	3,13		
		-1	0,93		2,07	-1,93		
		1	0,96		2,95	2,83		
		-1	0,96		2,07	-1,99		
		1	4,08		0,29	1,18		
		1	3,37		2,95	9,94		
		-1	1,00		2,04	-2,04		
		1	3,63		2,95	10,71		
		-2	0,65		2,04	-2,65		
		1	3,33		2,95	9,82		
		-1	1,00		2,10	-2,10		
		1	3,59		2,95	10,59		
		-1	1,06		2,23	-2,36		
		-2	0,65		2,11	-2,74		
		1	3,96		2,95	11,68		
		-1	1,20		1,50	-1,80		
		1	2,04		2,95	6,02		
		-1	1,08		1,70	-1,84		
	planta cubierta	1	2,77		2,70	7,48		
		-1	1,99		1,19	-2,37		
	huecos escalera	1	0,75		1,83	1,37		
		1	0,75		0,67	0,50		
		1	0,75		1,37	1,03		
		1	0,75		0,88	0,66		
		1	0,75		2,30	1,73		
						297,43	36,14	10.749,12
01.23	m2 DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO MAYOR 1 PIE ALICATADO C/MARTILLO ELÉCTRICO							
	Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de espesor mayor a un pie de espesor alicatado a una o dos caras, incluida la demolición del alicatado y los revestimientos, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	planta baja	1	3,56		2,95	10,50		
		-1	0,95		2,10	-2,00		
		1	3,86		2,95	11,39		
		-1	0,93		2,20	-2,05		
		1	3,82		2,95	11,27		
		-1	1,39		1,84	-2,56		
		1	3,37		2,95	9,94		
		-1	0,97		2,12	-2,06		
		1	2,05		2,95	6,05		
		-1	0,92		2,04	-1,88		
		1	2,04		2,95	6,02		
		-1	0,92		2,06	-1,90		
	planta primera	1	2,65		3,15	8,35		
		1	4,01		3,15	12,63		
		-2	0,70		1,60	-2,24		
	planta segunda	1	1,74		3,15	5,48		
		1	3,05		3,15	9,61		
		1	3,11		3,15	9,80		
	planta tercera	1	3,20		2,95	9,44		
		1	1,64		2,95	4,84		
		1	3,05		2,95	9,00		
	huecos escalera	1	0,75		0,73	0,55		
		1	0,75		0,85	0,64		
		1	0,75		1,17	0,88		
						111,70	39,71	4.435,61

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.24	<p><b>Ud Apertura de mechinal en muro de fábrica.</b></p> <p>Apertura de mechinal en muro de fábrica de ladrillo cerámico macizo, revestida para apoyo de elemento estructural, de hasta 30x30x30 cm, realizado con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco y la demolición del revestimiento. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del muro de fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p>							
	planta baja	20					20,00	
	planta primera	20					20,00	
	planta segunda	18					18,00	
	planta tercera	20					20,00	
	planta cubierta	8					8,00	
						86,00	22,25	1.913,50
01.25	<p><b>m² Eliminación de enfoscado en paramento exterior.</b></p> <p>Eliminación de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p>							
	patio central	1	43,02				43,02	
		1	42,59				42,59	
		1	43,80				43,80	
		-2	1,05			2,25	-4,73	
		1	44,20				44,20	
	patio trasero	1	25,95				25,95	
		1	65,50				65,50	
						260,33	11,65	3.032,84
01.26	<p><b>m² Eliminación de revestimiento de yeso en escalera</b></p> <p>Eliminación de revestimiento de yeso aplicado sobre paramento vertical y horizontal de escalera, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p>							
	escalera	1	11,21		16,30		182,72	
		1	7,53				7,53	
		1	7,33				7,33	

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						197,58	20,39	4.028,66
01.27	m <sup>2</sup> Eliminación de revestimiento de yeso en paramentos horizontales							
	Eliminación de revestimiento de yeso aplicado sobre paramento horizontal de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares.							
	Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.							
	planta segunda	1	103,89			103,89		
	planta tercera	1	104,85			104,85		
	planta cubierta	1	9,47			9,47		
		1	3,25			3,25		
		1	8,38			8,38		
						229,84	14,04	3.226,95
01.28	m <sup>2</sup> Demolición de forrado de conductos.							
	Demolición del forrado de conductos para instalaciones, constituido por fábrica de ladrillo cerámico y revestimientos, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares.							
	Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.							
	planta baja	1	0,53		2,85	1,51		
		1	0,46		2,85	1,31		
		1	0,47		2,85	1,34		
		1	0,50		2,85	1,43		
		1	0,76		2,85	2,17		
		1	1,21		2,85	3,45		
		1	0,48		2,85	1,37		
		4	0,50		3,15	6,30		
	planta primera	1	0,84		3,15	2,65		
		1	1,47		3,15	4,63		
		1	0,45		3,15	1,42		
		1	2,52		3,15	7,94		
		1	2,06		3,15	6,49		
		1	1,21		3,15	3,81		
		1	0,42		3,15	1,32		
		1	3,73		3,15	11,75		
		2	0,57		3,45	3,93		
		2	0,45		3,45	3,11		
	planta segunda	1	1,43		3,15	4,50		
		1	0,62		3,15	1,95		
		1	0,44		3,15	1,39		
		1	1,22		3,15	3,84		
		1	0,40		3,15	1,26		
		2	0,63		3,45	4,35		
		1	0,43		3,45	1,48		
		1	0,51		3,45	1,76		
	planta tercera	1	1,41		2,95	4,16		
		1	2,15		2,95	6,34		
		1	1,42		2,95	4,19		
		1	0,42		2,95	1,24		
		2	0,63		3,55	4,47		
		1	0,43		3,55	1,53		
		1	0,51		3,55	1,81		
						110,20	2,11	232,52

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.29	<b>m DEMOLICIÓN PELDAÑOS //LADRILLO C/MARTILLO</b> Demolición de peldaños de cualquier tipo de material, incluido el peldañado de ladrillo, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada.							
	escalera principal	82	1,00			82,00		
	escalera de acceso	3	1,77			5,31		
		10	1,71			17,10		
	planta baja	3	1,26			3,78		
		3	1,41			4,23		
						112,42	19,49	2.191,07
01.30	<b>m2 DEMOLICIÓN ESCALERA DE TABLERO CERÁMICO DE LADRILLO Y CAPA DE COMPRESIÓN POR MEDIOS MANUALES</b> Demolición de escaleras, formadas por tablero cerámico de ladrillo y capa de compresión de hormigón o mortero, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	escalera general	1	3,89	1,00		3,89		
		1	1,31	1,00		1,31		
		1	1,86	1,00		1,86		
		1	2,86	1,00		2,86		
		1	1,31	1,00		1,31		
		1	3,10	1,00		3,10		
	escalera de acceso	1	0,56	1,77		0,99		
		1	3,87	1,71		6,62		
						21,94	52,35	1.148,56
01.31	<b>m2 DEMOLICIÓN FORJADO VIGUETA HORMIGÓN-BOVEDILLA C/MARTILLO</b> Demolición de forjado de viguetas de hormigón armado, bovedillas cerámicas o de hormigón, y capa de compresión de hormigón; realizado por medios manuales y mecánicos con martillo; incluyendo limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	planta primera	1	28,82			28,82		
	huecos instalaciones	4	1,22	0,95		4,64		
		4	1,22	0,30		1,46		
						34,92	32,83	1.146,42
01.32	<b>kg DEMOLICIÓN VIGAS-PILARES METÁLICOS</b> Demolición de estructuras formadas por vigas y pilares metálicos, (sin forjados), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD.							
	estructura ascensor	4	14,00			344,40	6.15	
		12	1,64			121,03	6.15	
		4	2,65			65,19	6.15	
		2	3,90			81,12	10.4	
		6	2,10			102,06	8.1	
	planta cubierta	1	2,30			14,15	6.15	
		1	0,97			5,97	6.15	
		1	6,34			38,99	6.15	



# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						772,91	0,88	680,16
01.33	<b>m2 DEMOLICIÓN FORJADOS VIGUETAS METÁLICAS C/COMPRESOR</b> Demolición de forjados de viguetas metálicas y chapa metálica, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	planta cubierta	1	13,81			13,81		
						13,81	21,99	303,68
01.34	<b>u TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=90-100 mm e=30 cm</b> Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 90-100 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; incluida parte proporcional de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad ejecutada. i/p.p. medios auxiliares.							
	planta baja	6				6,00		
	planta primera	4				4,00		
	planta segunda	4				4,00		
	planta tercera	4				4,00		
						18,00	24,28	437,04
01.35	<b>u TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=110-120 mm e=30 cm</b> Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 110-120 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; incluida parte proporcional de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad ejecutada. i/p.p. medios auxiliares.							
	planta baja	3				3,00		
	planta primera	2				2,00		
	planta segunda	2				2,00		
	planta tercera	5				5,00		
	planta cubierta	3				3,00		
						15,00	27,56	413,40
01.36	<b>m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO</b> Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	planta baja	1	179,47			179,47		
		1	15,25			15,25		
		1	9,08			9,08		
		-1	3,80			-3,80		
		-1	3,77			-3,77		
	planta primera	1	193,62			193,62		

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		-1	3,80			-3,80		
		-1	7,44			-7,44		
	planta segunda	1	193,23			193,23		
		-1	7,20			-7,20		
	planta tercera	1	196,24			196,24		
		-1				-1,00		
	cubierta	1	15,27			15,27		
		-1	3,64			-3,64		
	banco perimetral de cubierta	1	12,33			12,33		
		1	25,36		0,46	11,67		
						795,51	6,62	5.266,28
01.37	<b>m2 DEMOLICIÓN RECRECIDO MORTERO &lt;10 cm C/MARTILLO ELÉCTRICO</b> Demolición de recredido de mortero de hasta 10 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	planta baja	1	179,47			179,47		
		1	15,25			15,25		
		1	9,08			9,08		
		-1	3,80			-3,80		
		-1	3,77			-3,77		
	planta primera	1	193,62			193,62		
		-1	3,80			-3,80		
		-1	7,44			-7,44		
	planta segunda	1	193,23			193,23		
		-1	7,20			-7,20		
	planta tercera	1	196,24			196,24		
		-1				-1,00		
	cubierta	1	15,27			15,27		
		-1	3,64			-3,64		
						771,51	12,46	9.613,01
01.38	<b>m2 DEMOLICIÓN SOLERAS H.A. &lt;15 cm C/COMPRESOR</b> Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con malla-zo, hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.							
		1	234,39			234,39		
						234,39	21,06	4.936,25
01.39	<b>m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO PLACAS ESCAYOLA, YESO, CORCHO O MATERIAL SIMILAR</b> Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio de los mismos, limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	planta baja	1	179,47			179,47		
		-1	3,80			-3,80		
		-1	3,77			-3,77		
	planta primera	1	193,62			193,62		
		-1	3,80			-3,80		
		-1	7,44			-7,44		
		1	16,66			16,66		
		-1	34,68			-34,68		
	planta segunda	1	49,41			49,41		

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	planta tercera	1	4,47			4,47		
		1	49,02			49,02		
		1	4,59			4,59		
						443,75	8,27	3.669,81
01.40	<b>m2 DEMOLICIÓN ALICATADOS C/MARTILLO ELÉCTRICO</b>							
	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico y accesorio de paleta, incluso limpieza y retirada de escombros, carga a contenedor, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	planta baja	1	8,43		2,80	23,60		
		1	1,19		2,54	3,02		
		1	3,42		2,93	10,02		
		1	3,56		2,79	9,93		
		1	1,91		2,70	5,16		
	planta primera	1	2,65		2,80	7,42		
	planta segunda	1	7,93		2,80	22,20		
		1	7,51		2,80	21,03		
	planta tercera	1	7,95		2,80	22,26		
		1	2,36		2,66	6,28		
		1	4,39		2,66	11,68		
						142,60	3,79	540,45
01.41	<b>m2 RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN</b>							
	Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga a contenedor, sin incluir transporte a vertedero. i/p.p. medios auxiliares. Conforme a NTE ADD-18.							
	planta baja	1	0,70		2,03	1,42		
		4	0,82		2,03	6,66		
		3	0,85		2,03	5,18		
		5	0,65		2,03	6,60		
		2	0,75		2,03	3,05		
		1	1,21		0,50	0,61		
	planta primera	1	1,24		2,03	2,52		
		1	0,75		2,03	1,52		
		4	0,65		2,03	5,28		
		2	0,87		0,70	1,22		
		1	1,50		0,50	0,75		
	planta segunda	7	0,85		2,03	12,08		
		8	0,75		2,03	12,18		
		1	0,65		2,03	1,32		
	planta tercera	8	0,85		2,03	13,80		
		7	0,75		2,03	10,66		
		1	0,65		2,03	1,32		
						86,17	8,58	739,34
01.42	<b>m2 RETIRADA CARP. METÁLICA / CERRAJERÍA SIN RECUPERACIÓN</b>							
	Retirada de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior desecho, carga a contenedor, sin incluir transporte vertedero o punto de tratamiento de residuos. Conforme a NTE ADD-18. i/p.p. medios auxiliares.							
	planta baja	3	0,85		2,03	5,18		
		1	0,92		2,03	1,87		
		1	0,80		2,03	1,62		
	planta cubierta	2	0,82		2,03	3,33		
		1	1,00		2,03	2,03		
						14,03	10,07	141,28

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.43	<b>m RETIRADA BARANDILLA METÁLICA</b> Retirada de barandilla metálica, incluyendo pasamanos, garras de anclaje, placas de fijación y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, carga a contenedor, sin incluir transporte a almacén o vertedero. Conforme a NTE ADD-18. i/p.p. medios auxiliares.							
	planta primera	1	5,56			5,56		
		1	2,70			2,70		
		1	3,10			3,10		
	escalera	1	4,53			4,53		
		1	5,61			5,61		
		1	5,37			5,37		
		1	5,58			5,58		
	ventanas patio	10	0,70			7,00		
		4	1,05			4,20		
		1	1,20			1,20		
	planta cubierta	1	19,26			19,26		
						64,11	23,26	1.491,20
01.44	<b>m² Levantado de entramado de acero</b> Demolición de entramado metálico, tramex,, con equipo de oxicorte, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos sobre los que se apoya, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.							
	patio trasero	1	8,51			8,51		
						8,51	26,55	225,94
01.45	<b>m² Levantado de carpintería exterior.</b> Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.							
	puerta de entrada	1	3,43		4,79	16,43		
	planta baja	3	1,53		0,90	4,13		
	planta primera	3	2,10		1,72	10,84		
		1	2,40		2,39	5,74		
		2	0,65		2,38	3,09		
		1	1,15		2,13	2,45		
		1	1,08		1,65	1,78		
		2	0,70		1,60	2,24		
	planta segunda	4	1,20		1,84	8,83		
		2	1,00		2,04	4,08		
		2	0,65		2,10	2,73		
		2	0,65		2,04	2,65		
		1	1,08		1,70	1,84		
		1	1,20		1,70	2,04		
	planta tercera	4	1,25		1,50	7,50		
		1	1,00		2,10	2,10		
		1	1,00		2,04	2,04		

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	0,65		2,11	2,74		
		2	0,65		2,04	2,65		
		1	1,08		1,70	1,84		
		1	1,20		1,50	1,80		
	planta cubierta	1	1,99		1,19	2,37		
						91,91	5,00	459,55
01.46	m <sup>2</sup> Levantado de embellecedor de puerta de entrada							
	Levantado del embellecedor, de cualquier material, de la puerta de entrada situado en el techo y en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.							
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado del embellecedor y de los elementos de sujección. i/p.p. medios auxiliares.							
	Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.							
		1	9,59	1,41		13,52		
		2	19,93			39,86		
						53,38	5,00	266,90
01.47	m <sup>2</sup> Desmontaje de lucernario de placas translúcidas.							
	Desmontaje de estructura metálica y placas translúcidas de lucernario a cuatro aguas de 3 a 8 m de luz máxima, con equipo de oxicorte, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Medido en proyección horizontal. i/p.p. medios auxiliares.							
	Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.							
		1	19,48			19,48		
						19,48	10,65	207,46
01.48	m <sup>2</sup> Desmontaje de mampara de vidrio.							
	Desmontaje de mampara separadora acristalada, incluidas las puertas y sus herrajes, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares.							
	Incluye: Desmontaje del vidrio. Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra.							
	Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.							
	planta primera	1	3,44		2,39	8,22		
						8,22	10,13	83,27
01.49	m <sup>2</sup> Desmontaje de mampara.							
	Desmontaje de mampara separadora ciega formada por paneles de acero, aluminio, madera, PVC o similar, incluidas las puertas con sus herrajes, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares.							
	Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.							

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	planta primera	1	4,07		2,63	10,70		
	planta segunda	1	1,41		2,10	2,96		
		1	1,35		2,10	2,84		
		1	2,38		2,10	5,00		
		1	1,21		2,10	2,54		
		1	1,90		2,10	3,99		
	planta tercera	1	1,41		2,10	2,96		
		1	1,37		2,10	2,88		
		1	2,38		2,10	5,00		
		1	1,21		2,10	2,54		
		1	1,31		2,10	2,75		
						44,16	8,12	358,58
01.50	<b>Ud Desmontaje de extintor.</b> Desmontaje de extintor portátil, incluido armario, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.	15				15,00		
						15,00	3,67	55,05
01.51	<b>Ud Desmontaje de señalización de extinción o evacuación.</b> Desmontaje de señalización de extinción o evacuación fijada en paramento, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.	50				50,00		
						50,00	1,15	57,50
01.52	<b>Ud Desmontaje de luminaria de emergencia.</b> Desmontaje de aparato de luminaria de emergencia interior adosada a techo o pared, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.	40				40,00		
						40,00	2,05	82,00

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.53	<p><b>Ud Desmontaje de boca de incendio equipada (BIE).</b></p> <p>Desmontaje de boca de incendio equipada (BIE) empotrada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p>	3				3,00		
						3,00	13,20	39,60
01.54	<p><b>Ud Desmontaje de pulsador de alarma.</b></p> <p>Desmontaje de pulsador de alarma para la detección de incendios, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p>	4				4,00		
						4,00	2,49	9,96
01.55	<p><b>Ud Desmontaje de sirena de alarma.</b></p> <p>Desmontaje de sirena de alarma para la detección de incendios situada en el interior del edificio, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p>	1				1,00		
						1,00	2,49	2,49
01.56	<p><b>Ud Desmontaje de detector de incendios.</b></p> <p>Desmontaje de detector de incendios situado en paramento, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p>	20				20,00		
						20,00	2,96	59,20

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.57	<b>Ud Desmontaje de central de detección de incendios.</b> Desmontaje de central de detección de incendios, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.	1				1,00		
						1,00	5,93	5,93
01.58	<b>Ud Desmontaje de aparato sanitario.</b> Desmontaje de aparatos sanitarios, lavabos (incluidos los muebles y encimeras de lavabos), inodoros, urinarios, bidés, platos de ducha, bañeras, vertederos, etc, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.							
	planta baja	6				6,00		
	planta primera	7				7,00		
	planta segunda	22				22,00		
	planta tercera	23				23,00		
						58,00	22,85	1.325,30
01.59	<b>Ud Desmontaje de accesorios de baño.</b> Desmontaje de accesorios de baño, portarrollos, dispensador de papel, barras y elementos de baños adaptados, dosificador de jabón, etc, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.							
	planta baja	12				12,00		
	planta primera	10				10,00		
	planta segunda	20				20,00		
	planta tercera	20				20,00		
						62,00	11,38	705,56
01.60	<b>m² Desmontaje de espejos</b> Desmontaje con medios manuales espejo de baño, fijada sobre paramento vertical, sin deteriorar el paramento al que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.							
	planta baja	2				2,00		
	planta primera	2				2,00		
	planta segunda	8				8,00		



## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	planta tercera	8				8,00		
						20,00	2,44	48,80
01.61	<b>Ud Desmontaje de lavadero.</b> Desmontaje de lavadero de porcelana en cocina, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.							
	planta baja	3				3,00		
						3,00	16,05	48,15
01.62	<b>m Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina.</b> Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina de acero inoxidable, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.							
	planta baja	1	3,75			3,75		
		1	2,75			2,75		
		2	3,56			7,12		
						13,62	49,39	672,69
01.63	<b>m Desmontaje de encimera.</b> Desmontaje de encimera de cualquier material, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.							
	planta baja	1	2,75			2,75		
						2,75	21,72	59,73
01.64	<b>m² Demolición completa de pequeña edificación de madera.</b> Demolición completa, elemento a elemento, con medios manuales y mecánicos, de pequeña edificación de madera, de aproximadamente 9 m² de superficie total y una altura aproximada de 3 m, situada en la cubierta del edificio, y carga mecánica sobre camión o contenedor. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Demolición elemento a elemento del edificio, con el apuntalamiento provisional que sea necesario. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.							

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	planta cubierta	1	8,76			8,76		
						8,76	26,36	230,91
	<b>TOTAL C01</b> .....							<b>89.912,31</b>

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C02</b>	<b>ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO</b>							
02.01	<p><b>Ud Calicata en el terreno.</b></p> <p>Ejecución de calicata a cielo abierto, de 1x1 m y 1 m de profundidad, para inspección del terreno, realizada con medios manuales en cualquier tipo de terreno. Incluso cierre de la calicata con tierras procedentes de la propia excavación. Incluso, limpieza, recogida de residuos y tierras excedentes de la excavación y carga manual a contenedor. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Cierre de la calicata con las tierras procedentes de la excavación. Carga de tierras y escombros sobrantes.</p>	3				3,00		
						3,00	13,88	41,64
02.02	<p><b>Ud Cala para la localización de servicios e instalaciones.</b></p> <p>Cala en el terreno para la localización de servicios o instalaciones existentes, en cualquier zona de la obra, realizada con medios manuales. Incluso relleno posterior y compactación. Incluso, limpieza, recogida de residuos y tierras excedentes de la excavación y carga manual a contenedor. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas capas horizontales y extracción de tierras. Relleno de la cala. Compactación. Carga de tierras y escombros sobrantes.</p>	10				10,00		
						10,00	86,49	864,90
02.03	<p><b>Ud Cala en cimiento.</b></p> <p>Ejecución de cala, de 1x1 m y 1 m de profundidad, para inspección de cimiento existente, realizada desde el interior del edificio, con levantado previo del pavimento, demolición de la base de pavimento y solera y excavación en el terreno hasta alcanzar el nivel de apoyo de la cimentación y dejarla vista en toda su altura, realizada con medios manuales en cualquier tipo de terreno. Incluso, limpieza, recogida de residuos y tierras excedentes de la excavación y carga manual a contenedor. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Levantado del pavimento. Demolición de la base de pavimento y solera existentes. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Carga de tierras y escombros sobrantes.</p>	20				20,00		
						20,00	36,98	739,60

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.04	<p>m³ Excavación de sótanos.</p> <p>Excavación de sótanos de hasta 2 m de profundidad, que en todo su perímetro quedan por debajo de la rasante natural, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, y carga manual a contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga manual a camión de los materiales excavados.</p>							
		1	93,75		0,28	26,25		
		1	13,63		0,12	1,64		
		1	16,58		0,22	3,65		
		1	5,99		0,54	3,23		
		1	36,53		0,89	32,51		
		-1	16,62		0,89	-14,79		
		1	25,91		0,63	16,32		
		1	12,81		0,47	6,02		
						74,83	38,65	2.892,18
02.05	<p>m³ Excavación de zanjas para cimentaciones</p> <p>Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, y carga manual a contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga manual a camión de los materiales excavados.</p>							
		1	4,97		0,60	2,98		
		1	1,57	0,50	0,60	0,47		
		1	4,56		1,30	5,93		
		4	4,84		0,60	11,62		
						21,00	38,65	811,65
02.06	<p>m³ Excavación de zanjas para instalaciones</p> <p>Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, y carga manual a contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga manual a camión de los materiales excavados.</p>							
		2	7,18	0,30	0,30	1,29		
		1	8,52	0,30	0,30	0,77		
		1	2,34	0,30	0,30	0,21		

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	7,32	0,30	0,30	0,66		
		1	2,51	0,30	0,30	0,23		
		1	3,79	0,30	0,30	0,34		
		1	5,08	0,30	0,30	0,46		
		1	3,39	0,30	0,30	0,31		
						4,27	43,26	184,72
02.07	m³ EXCAVACIÓN ARQUETA/POZO SANEAMIENTO A MANO TERRENO COMPACTO A BORDES							
	Excavación en arquetas o pozos de saneamiento en terrenos compactos, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, posterior relleno, apisonado y extendido de las tierras procedentes de la excavación. Incluso, limpieza, recogida de residuos y tierras excedentes de la excavación y carga manual a contenedor. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ.							
		4	0,70	0,70	0,70	1,37		
						1,37	60,10	82,34
02.08	m³ RELLENO ARIDO RECICLADO 20/40 EN ZANJAS A MANO							
	Relleno y extendido con arena reciclada 20/40 en zanjas, por medios manuales, con aporte de tierras, incluida carga y transporte a pie de tajo y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ.							
		2	7,18	0,30	0,30	1,29		
		1	8,52	0,30	0,30	0,77		
		1	2,34	0,30	0,30	0,21		
		1	7,32	0,30	0,30	0,66		
		1	2,51	0,30	0,30	0,23		
		1	3,79	0,30	0,30	0,34		
		1	5,08	0,30	0,30	0,46		
		1	3,39	0,30	0,30	0,31		
						4,27	24,10	102,91
TOTAL C02 .....								5.719,94

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C03</b>	<b>CIMENTACIÓN</b>							
03.01	m3 HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/P/20/I VERT. MANUAL Hormigón en masa HM-20/P/20/I, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según normas EHE-08 y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	zapatas aisladas	4	2,20	2,20	0,10	1,94		
	zapata continua	1	2,04	0,50	0,10	0,10		
		1	1,45	0,50	0,10	0,07		
		1	1,90	0,50	0,10	0,10		
		1	2,24	0,50	0,10	0,11		
		1	0,23	0,50	0,10	0,01		
		1	1,20	0,50	0,10	0,06		
		1	1,57	0,50	0,10	0,08		
	losa foso ascensor	1	2,00	2,27	0,10	0,45		
						2,92	79,03	230,77
03.02	m3 HORMIGÓN ARMADO CIMENT. ZAPATAS HA-25/P/40/Ila VERT. GRÚA Hormigón armado en zapatas, riostras, vigas o zanjas de cimentación HA-25/P/40/Ila, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm <sup>2</sup> ), de consistencia plástica, tamaño máximo del árido de 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m <sup>3</sup> , vertido por medio de grúa, vibrado y colocado. Según normas EHE-08, NTE-CSZ y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	zapatas aisladas	4	2,20	2,20	0,40	7,74		
	zapata continua	1	2,04	0,50	0,40	0,41		
		1	1,45	0,50	0,40	0,29		
		1	1,90	0,50	0,40	0,38		
		1	2,24	0,50	0,40	0,45		
		1	0,23	0,50	0,40	0,05		
		1	1,20	0,50	0,40	0,24		
		1	1,57	0,50	0,40	0,31		
						9,87	231,05	2.280,46
03.03	m3 H.ARM. HA-25/P/20/I LOSA V.MANUAL Hormigón armado HA-25 N/mm <sup>2</sup> , consistencia plástica, T <sub>máx.</sub> 20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de losa de cimentación, incluso armadura (100 kg/m <sup>3</sup> ), vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSL, EHE-08 y CTE-SE-C. i/p.p. medios auxiliares.							
	losa ascensor	1	2,00	2,27	0,25	1,14		
						1,14	223,61	254,92

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.04	<b>m3 H.ARM. HA25/P/20/IIa</b> Hormigón armado HA-25N/mm2, consistencia plástica, Tmáx. 20 mm. para ambiente normal, elaborado en central, en muro de 25 a 45 cm. de espesor, incluso armadura (70 kg/m3), encofrado y desencofrado con paneles metálicos a una cara, vertido, encofrado y desencofrado, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EHE-08 y CTE-SE-C. i/p.p. medios auxiliares.							
	foso ascensor	2	1,81	0,20	1,10	0,80		
		2	2,27	0,20	1,10	1,00		
						1,80	193,61	348,50
03.05	<b>m2 ENCACHADO ÁRIDO RECICLADO 20/40 e=20 cm</b> Encachado de grava reciclada procedente de residuos de construcción y demolición, de granulometría 20/40 mm, para un espesor medio de 20 cm, colocada en sub-base de solera o losa. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado. i/p.p. medios auxiliares.							
		1	231,65			231,65		
		-1	24,59			-24,59		
		1	14,94			14,94		
		-1	12,61			-12,61		
						209,39	7,54	1.578,80
03.06	<b>m3 MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO M-10</b> Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10 con aditivo hidrófugo confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16. i/p.p. medios auxiliares.							
		1	231,65		0,10	23,17		
		-1	24,59		0,10	-2,46		
		1	14,94		0,10	1,49		
		-1	12,61		0,10	-1,26		
						20,94	103,56	2.168,55
03.07	<b>m2 SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/20/IIa #150x150x6 mm VERT. MANUAL e=15 cm</b> Solera de hormigón HA-25/B/20/IIa, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; con un espesor medio de 15 cm; armada con mallazo de acero B-500-T electrosoldado #150x150x6 mm. Totalmente realizada; i/p.p. de vertido por medios manuales, extendido, vibrado y regleado. Según normas EHE-08 y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
		1	231,65			231,65		
		-1	24,59			-24,59		
		1	14,94			14,94		
		-1	12,61			-12,61		
						209,39	17,43	3.649,67
<b>TOTAL C03 .....</b>								<b>10.511,67</b>

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C04</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>							
04.01	m2 FORJADO UNIDIR. VIG. AUTORRES. 22+5 cm B-70 cm BOV. CERÁMICA HA-25/B/20/I Forjado unidireccional formado por nervios de vigueta de hormigón pretensado autorresistente (doble T), separadas entre ejes aprox. 70-72 cm, de 22+5 cm de canto (nervio+capa compresión), capa de compresión de 5 cm y relleno de nervios y refuerzos con hormigón HA-25/B/20/I, armado con mallazo de reparto de acero corrugado B 500 T, ME 200X300 ø 5-5 6000X2200 150/150-100/100-400; y entre-vigado con bovedillas cerámicas de 60x20x22 cm. Montado sobre estructura o muros portantes (no incluida), según planos. Totalmente terminado; i/p.p. de montaje, acero para armado de negativos y refuerzos (3 kg/m2), macizados, vertido mediante camión-bomba, vibrado y curado de hormigón. Conforme a EFHE, EHE-08, NTE-EHU y CTE DB-SE. Medición según línea exterior de estructura sin descontar huecos menores de 4 m2. No incluye p.p de vigas ni de pilares. Viguetas de hormigón pretensado, bovedillas, componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.	1	12,60			12,60		
						12,60	47,42	597,49
04.02	kg ACERO S275JR EN ESTRUCTURA SOLDADA Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	vigas techo baja							
	UPN-200	4	4,00		25,40	406,40		
	UPN-140	2	3,90		16,00	124,80		
	UPN-120	2	2,46		13,40	65,93		
		2	4,30		13,40	115,24		
		2	2,85		13,40	76,38		
		2	1,51		13,40	40,47		
	UPN-160	2	5,75		18,80	216,20		
	UPN-240+platabanda	2	3,85		51,92	399,78		
	UPN-240	2	5,50		33,20	365,20		
	HEB-240	1	5,55		83,20	461,76		
		1	7,06		83,20	587,39		
	PHC.100.5	2	1,71		14,20	48,56		
		1	1,67		14,20	23,71		
	Hueco PNL.60.6	2	1,22		5,42	13,22		
		2	0,95		5,42	10,30		
	vigas techo planta 1							
	UPN-200	4	4,10		25,40	416,56		
		2	4,32		25,40	219,46		
		2	3,85		25,40	195,58		
		4	4,15		25,40	421,64		
	UPN-240	2	5,50		33,30	366,30		
	UPN-140	2	3,90		16,00	124,80		
	UPN-260	2	5,85		37,90	443,43		
	UPN-160	2	5,75		18,80	216,20		
	UPN-120	2	4,30		13,40	115,24		
		2	2,46		13,40	65,93		
		2	1,15		13,40	30,82		
	PHC.100.5	2	1,71		14,20	48,56		
		1	1,67		14,20	23,71		
	Hueco PNL.60.6	2	1,22		5,42	13,22		



## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	vigas techo planta 2	2	0,95		5,42	10,30		
	UPN-200	4	4,10		25,40	416,56		
		2	4,32		25,40	219,46		
		2	3,85		25,40	195,58		
		4	4,15		25,40	421,64		
	UPN-240	2	5,50		33,30	366,30		
	UPN-140	2	3,90		16,00	124,80		
	UPN-260	2	5,85		37,90	443,43		
	UPN-160	2	3,20		18,80	120,32		
	UPN-120	2	4,30		13,40	115,24		
		2	2,46		13,40	65,93		
		2	1,15		13,40	30,82		
	PHC.100.5	2	1,71		14,20	48,56		
		1	1,67		14,20	23,71		
	Hueco PNL.60.6	2	1,22		5,42	13,22		
		2	0,95		5,42	10,30		
	vigas techo planta 3							
	UPN-200	4	4,00		25,40	406,40		
		4	1,15		25,40	116,84		
		2	4,50		25,40	228,60		
		2	3,85		25,40	195,58		
	UPN-240	2	5,50		33,30	366,30		
	UPN-140	2	3,90		16,00	124,80		
	UPN-260	2	5,85		37,90	443,43		
	UPN-160	2	5,75		18,80	216,20		
	UPN-120	2	4,30		13,40	115,24		
		2	2,46		13,40	65,93		
		2	1,15		13,40	30,82		
	UPN-200	4	4,10		25,40	416,56		
		2	4,32		25,40	219,46		
		2	3,85		25,40	195,58		
		4	4,15		25,40	421,64		
	UPN-240	2	5,50		33,30	366,30		
	UPN-140	2	3,90		16,00	124,80		
	UPN-260	2	5,85		37,90	443,43		
	UPN-160	2	3,20		18,80	120,32		
	UPN-120	2	4,30		13,40	115,24		
		2	2,46		13,40	65,93		
		2	1,15		13,40	30,82		
	PHC.100.5	2	1,71		14,20	48,56		
		1	1,67		14,20	23,71		
	Hueco PNL.60.6	2	1,22		5,42	13,22		
		2	0,95		5,42	10,30		
	PHC.100.5	2	1,71		14,20	48,56		
		1	1,67		14,20	23,71		
	Hueco PNL.60.6	2	1,22		5,42	13,22		
		2	0,95		5,42	10,30		
	vigas planta cubierta							
	UPN-200	4	4,10		25,40	416,56		
		2	4,32		25,40	219,46		
		2	3,85		25,40	195,58		
		4	4,15		25,40	421,64		
	UPN-240	2	5,50		33,30	366,30		
	UPN-140	2	3,90		16,00	124,80		
	UPN-260	2	5,85		37,90	443,43		
	UPN-160	2	3,20		18,80	120,32		
	UPN-120	2	4,30		13,40	115,24		
		2	2,46		13,40	65,93		
		2	1,15		13,40	30,82		
	PHC.100.5	2	1,71		14,20	48,56		
		1	1,67		14,20	23,71		
	Hueco PNL.60.6	2	1,22		5,42	13,22		
		2	0,95		5,42	10,30		
	IPE-160	2	4,32		18,80	162,43		
		2	2,40		18,80	90,24		
	UPN-120	2	3,10		13,40	83,08		
		2	1,15		13,40	30,82		
	UPN-80	2	1,25		8,64	21,60		
	vigas planta torreón							
	PHR.200.120.5	4	10,86		23,66	1.027,79		
		2	12,43		23,66	588,19		
		2	3,14		23,66	148,58		
		2	3,80		23,66	179,82		
		1	4,45		23,66	105,29		

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PHC.100.5	2	4,40		14,20	124,96		
		2	4,25		14,20	120,70		
		2	2,34		14,20	66,46		
	PHC.120.5	1	4,40		17,40	76,56		
		2	1,95		17,40	67,86		
		2	2,70		17,40	93,96		
	IPE-220	1	3,65		26,20	95,63		
	PNL.250.30	1	6,00		109,98	659,88		
	ZANCAS UPN 160	8	3,33	1,17	18,80	585,97		
		8	1,00		18,80	150,40		
		2	3,65	1,17	18,80	160,57		
	PILARES							
	PHC.120.6	8	13,30		20,50	2.181,20		
	PHC.80.6	1	3,20		13,00	41,60		
	PHC.100.5	2	13,30		14,20	377,72		
		16	3,00		14,20	681,60		
						23.843,54	3,71	88.459,53
04.03	<b>m2 FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1P INTERIOR MORTERO M-5</b>							
	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
		1	9,67		1,20	11,60		
						11,60	35,94	416,90
04.04	<b>m2 FORJ.IPE 140/100 TABLER.RASILL C.COM</b>							
	Forjado formado por tablero cerámico machihembrado de 100x25x4 cm. apoyado sobre perfiles metálicos de la serie IPE 140/160, separadas 100 cm. entre ejes, y capa de compresión, de HA-25/B/20/I, según planos, fabricado en central y vertido con cubilote, i/ ME 200X300 Ø 5-5 6000X2200 150/150-100/100-400 B500T UNE-EN 10080. Totalmente colocado y terminado. i/p.p. medios auxiliares.							
	techo planta baja	1	14,62			14,62		
	torreon	1	15,22			15,22		
		1	30,09			30,09		
						59,93	84,47	5.062,29

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.05	<p>ud ANCL.QUÍMICO M20x180</p> <p>Anclaje químico diseñado para transmitir cargas al ladrillo como material base. En primer lugar se realizará un taladro, con martillo a rotoperCUSión, de 185 mm. de profundidad y 22 mm. de diámetro en el elemento de hormigón de espesor mínimo 220 mm. A continuación se procederá a la correcta limpieza del taladro para, seguidamente, inyectar la resina epoxídica hasta los 2/3 de la profundidad del taladro. Posteriormente se introducirá la varilla roscada 20x180 con un leve movimiento de rotación. Se esperará el tiempo de fraguado correspondiente. Para finalizar se colocará la pieza a fijar y se dará el par de apriete correspondiente según la ficha técnica del producto. Este anclaje se calcula según la normativa europea ETAG, en su anexo C .Según normas CTE DB SE-A. i/p.p. medios auxiliares.</p>	4	4,00			16,00		
						16,00	11,66	186,56
04.06	<p>ud ANCL.QUÍMICO M16x150</p> <p>Anclaje químico diseñado para transmitir cargas al ladrillo como material base. En primer lugar se realizará un taladro, con martillo a rotoperCUSión, de 155 mm. de profundidad y 18 mm. de diámetro en el elemento de hormigón de espesor mínimo 190 mm. A continuación se procederá a la correcta limpieza del taladro para, seguidamente, inyectar la resina epoxídica hasta los 2/3 de la profundidad del taladro. Posteriormente se introducirá la varilla roscada 16x150 con un leve movimiento de rotación. Se esperará el tiempo de fraguado correspondiente. Para finalizar se colocará la pieza a fijar y se dará el par de apriete correspondiente según la ficha técnica del producto. Este anclaje se calcula según la normativa europea ETAG, en su anexo C .Según normas CTE DB SE-A. i/p.p. medios auxiliares.</p>							
	placas vigas	4	29,00			116,00		
						116,00	10,29	1.193,64
04.07	<p>ud ANCL.QUÍMICO M12x100</p> <p>Anclaje químico diseñado para transmitir cargas al ladrillo como material base. En primer lugar se realizará un taladro, con martillo a rotoperCUSión, de 105 mm. de profundidad y 14 mm. de diámetro en el elemento de hormigón de espesor mínimo 140 mm. A continuación se procederá a la correcta limpieza del taladro para, seguidamente, inyectar la resina epoxídica hasta los 2/3 de la profundidad del taladro. Posteriormente se introducirá la varilla roscada 12x100 con un leve movimiento de rotación. Se esperará el tiempo de fraguado correspondiente. Para finalizar se colocará la pieza a fijar y se dará el par de apriete correspondiente según la ficha técnica del producto. Este anclaje se calcula según la normativa europea ETAG, en su anexo C .Según normas CTE DB SE-A. i/p.p. medios auxiliares.</p>							
		24				24,00		
						24,00	9,82	235,68

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.08	ud ANCL.QUÍMICO M10x113 Anclaje químico diseñado para transmitir cargas al ladrillo como material base. En primer lugar se realizará un taladro, con martillo a rotopercusión, de 120 mm. de profundidad y 12 mm. de diámetro en el elemento de hormigón de espesor mínimo 155 mm. A continuación se procederá a la correcta limpieza del taladro para, seguidamente, inyectar la resina epoxídica hasta los 2/3 de la profundidad del taladro. Posteriormente se introducirá la varilla roscada 10x113 con un leve movimiento de rotación. Se esperará el tiempo de fraguado correspondiente. Para finalizar se colocará la pieza a fijar y se dará el par de apriete correspondiente según la ficha técnica del producto. Este anclaje se calcula según la normativa europea ETAG, en su anexo C. Según normas CTE DB SE-A. i/p.p. medios auxiliares.	4	18,00			72,00		
						72,00	9,48	682,56
04.09	m3 HORM. EST. CONV. HA-25/B/32/Ila CIM. V. CUBILOTE ZAP.+V.ARR. Hormigón Armado Estructural HA-25/B/32/Ila, convencional, para dados de hormigón, fabricado en central, transportado, suministrado, puesto en obra (vertido discontinuo con cubilote desde camión con grúa telescópica, colocado y compactado por vibrado) y curado. Incluso armadura pasiva, de acero B500S, mediante ferralla armada (cuantía 40 kg/m3). Con mermas de hormigón (6%). Según EHE-08, CTE DB SE-C y NCSE-02. i/p.p. medios auxiliares.							
	dados	18	0,35	0,35	0,15	0,33		
	apoyo vigas	65	0,25	0,25	0,25	1,02		
						1,35	207,69	280,38
04.10	m CARGADERO PERFIL L-100.10 mm - 15 kg/m Cargadero L-100.10 mm de 15 Kg/m, perfil normalizado de acero S275 JR, laminado en caliente según UNE-EN 10025-1:2006 y UNE-EN 10210-1:2007, trabajado, colocado en obra y pintado de minio, según CTE DB-SE-A, incluso porcentaje de despuntes, recortes y tolerancias del 10%. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	planta baja	1	3,33			3,33		
		1	3,35			3,35		
		1	3,37			3,37		
		1	0,74			0,74		
		1	0,77			0,77		
		1	2,96			2,96		
		1	2,03			2,03		
	planta primera	1	3,33			3,33		
		1	3,40			3,40		
		1	3,37			3,37		
		2	0,86			1,72		
		1	4,00			4,00		
		1	2,04			2,04		
	planta segunda	1	3,33			3,33		
		1	3,40			3,40		
		1	3,37			3,37		
		2	0,86			1,72		
		1	4,00			4,00		
		1	2,04			2,04		
	planta tercera	1	3,33			3,33		
		1	3,40			3,40		
		1	3,37			3,37		

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	0,86			1,72		
		1	4,00			4,00		
		1	2,04			2,04		
						70,13	34,91	2.448,24
04.11	m2 LOSA DE ESCALERA TABLER.RASILL C.COM Losa de escalera formada por tablero cerámico machihembrado de 100x25x4 cm. apoyado zancas metálicas (no incluidas), y capa de compresión, de HA-25/B/20/I, según planos, fabricado en central y vertido con cubilote, i/ ME 200X300 ø 5-5 6000X2200 150/150-100/100-400 B500T UNE-EN 10080. Totalmente colocado y terminado. i/p.p. medios auxiliares.							
		2	4,36	1,00		8,72		
		2	4,10	1,00		8,20		
		2	0,31	1,00		0,62		
		1	0,31	1,14		0,35		
						17,89	70,70	1.264,82
04.12	ud PLACA DE ANCLAJE S/ PLANOS con garrotas de acero corrugado Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones según planos con 4 garrotas de acero corrugado y 35 cm. de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE y CTE-DB-SE-A. i/p.p. medios auxiliares.							
		11				11,00		
		33				33,00		
						44,00	31,25	1.375,00
04.13	ud PLACA DE ANCLAJE S/ PLANOS Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones según planos, para colocación de anclaje químico (no incluido), soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE y CTE-DB-SE-A. i/p.p. medios auxiliares.							
		18				18,00		
						18,00	26,52	477,36
04.14	ud APERT.MECHINALES FORJ.C/COMP. Apertura de mechinales menores de 0,25 m2. en forjados de cualquier tipo, para paso de soportes, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
	soportes	32				32,00		
		8				8,00		
						40,00	2,26	90,40
TOTAL C04 .....								102.770,85

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C05</b>	<b>CERRAMIENTOS Y PARTICIONES</b>							
05.01	m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR 15A+90 c/400 mm							
	Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 90 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	entrada	1	3,71		5,32	19,74		
		-1	3,18		4,79	-15,23		
	planta baja	1	9,53		2,85	27,16		
		-2	1,53		0,92	-2,82		
		1	2,63		2,85	7,50		
		1	1,96		2,85	5,59		
		1	1,94		2,85	5,53		
		1	1,80		2,85	5,13		
		1	1,87		2,85	5,33		
		-1	1,26		2,20	-2,77		
	planta primera	1	9,33		3,15	29,39		
		-2	1,94		1,72	-6,67		
		1	1,88		3,15	5,92		
		1	2,20		3,15	6,93		
		1	2,10		3,15	6,62		
		1	1,75		3,15	5,51		
		1	1,87		3,15	5,89		
		-1	1,26		2,20	-2,77		
		1	1,25		3,15	3,94		
	planta segunda	1	12,90		3,15	40,64		
		-3	1,20		1,84	-6,62		
		2	1,68		3,15	10,58		
		1	1,48		3,15	4,66		
		1	1,45		3,15	4,57		
		1	1,87		3,15	5,89		
		-1	1,26		2,20	-2,77		
		1	1,26		3,15	3,97		
	planta tercera	1	12,86		2,95	37,94		
		-3	1,25		1,50	-5,63		
		1	1,68		2,95	4,96		
		1	1,53		2,95	4,51		
		1	1,33		2,95	3,92		
		1	1,45		2,95	4,28		
		1	1,87		2,95	5,52		
		-1	1,26		2,20	-2,77		
		1	1,21		2,95	3,57		
	planta cubierta	1	8,07		3,15	25,42		
		-1	1,25		1,50	-1,88		
		-1	0,90		2,00	-1,80		
						248,88	21,87	5.443,01

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.02	<b>m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA HIDRÓF. 15H1+90 c/400 mm</b> Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 90 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	planta baja	1	3,90		2,85	11,12		
		-1	1,53		0,92	-1,41		
		1	1,73		2,85	4,93		
		1	0,72		2,85	2,05		
	planta primera	1	4,26		3,15	13,42		
		-1	1,94		1,72	-3,34		
	planta segunda	1	4,16		3,15	13,10		
		-1	1,20		1,84	-2,21		
	planta tercera	1	4,05		2,95	11,95		
		-1	1,25		1,50	-1,88		
						47,73	25,32	1.208,52
05.03	<b>m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR 15A+48 c/400 mm</b> Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	entrada	1	3,55		5,32	18,89		
	planta baja	1	23,13		2,85	65,92		
		1	1,75		2,85	4,99		
		1	1,25		2,85	3,56		
	planta primera	1	23,29		3,15	73,36		
		1	3,67		3,15	11,56		
		1	3,19		3,15	10,05		
		1	3,05		3,15	9,61		
	planta segunda	1	27,35		3,15	86,15		
		1	4,26		3,15	13,42		
		1	3,28		3,15	10,33		
		1	3,14		3,15	9,89		
	planta tercera	1	27,38		2,95	80,77		
		1	3,67		2,95	10,83		
		1	3,25		2,95	9,59		
		1	2,58		2,95	7,61		
	planta cubierta	1	2,23		3,00	6,69		
		2	1,28		3,00	7,68		

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	1,60		3,00	4,80		
		1	1,12		3,00	3,36		
						449,06	18,36	8.244,74
05.04	<b>m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA HIDRÓF. 15H1+48 c/400 mm</b> Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	planta baja	1	5,80		2,85	16,53		
		1	0,79		2,85	2,25		
		1	2,97		2,85	8,46		
		1	2,42		2,85	6,90		
	planta primera	1	5,93		3,15	18,68		
		1	0,80		3,15	2,52		
	planta segunda	1	6,03		3,15	18,99		
		1	0,71		3,15	2,24		
	planta tercera	1	6,20		2,95	18,29		
		1	0,99		2,95	2,92		
	recrecido inodoros accesibles	3	0,35	0,10		0,11		
		6	0,10	0,75		0,45		
						98,34	21,78	2.141,85
05.05	<b>m2 TRASDOSADO DIRECTO PYL PLACA ESTÁNDAR 15 mm</b> Trasdosado directo de panel de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor, adosada directamente al muro soporte mediante pelladas de pasta de agarre separadas cada 400 mm en ambas direcciones (vertical y horizontalmente). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	planta baja	1	3,49		2,50	8,73		
		1	7,96		2,50	19,90		
		-2	1,20		2,20	-5,28		
		1	2,08		2,50	5,20		
		2	0,28		2,50	1,40		
		4	0,49		0,92	1,80		
		3	0,55		2,50	4,13		
		2	0,58		2,50	2,90		
		2	0,54		2,50	2,70		
		1	0,43		2,50	1,08		
		2	0,64		2,50	3,20		
		1	0,55		2,50	1,38		
		4	1,49	0,49		2,92		
	planta primera	1	7,96		2,75	21,89		



# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		-1	1,20		2,20	-2,64		
		1	2,23		2,75	6,13		
		1	0,36		2,75	0,99		
		1	4,18		2,75	11,50		
		-1	0,85		2,75	-2,34		
		-1	0,75		0,72	-0,54		
		-1	0,75		1,05	-0,79		
		2	0,29		2,75	1,60		
		2	0,26		1,72	0,89		
		2	0,38		1,72	1,31		
		2	0,63		2,75	3,47		
		2	0,26		2,75	1,43		
		4	0,50		2,75	5,50		
		1	0,52		2,75	1,43		
		1	0,55		2,75	1,51		
		2	2,06	0,76		3,13		
		2	2,06	0,38		1,57		
	planta segunda	1	1,98		2,75	5,45		
		1	4,24		2,75	11,66		
		-1	0,75		1,71	-1,28		
		-1	0,75		0,55	-0,41		
		4	0,20		1,84	1,47		
		2	0,35		1,84	1,29		
		8	0,35		2,75	7,70		
		1	0,58		2,75	1,60		
		1	0,50		2,75	1,38		
		4	1,16	0,20		0,93		
		2	1,16	0,35		0,81		
	planta tercera	1	2,72		2,50	6,80		
		1	4,37		2,50	10,93		
		-1	0,75		1,25	-0,94		
		-1	0,75		0,76	-0,57		
		6	0,20		1,50	1,80		
		6	0,35		2,50	5,25		
		2	0,20		2,50	1,00		
		2	0,53		2,50	2,65		
		1	0,50		2,50	1,25		
		6	1,21	0,20		1,45		
	planta cubierta	1	4,28		2,64	11,30		
		1	6,93		2,64	18,30		
		-1	0,90		2,00	-1,80		
		-2	0,80		2,20	-3,52		
		2	0,34		2,20	1,50		
		1	13,92		2,36	32,85		
		-1	0,75		2,18	-1,64		
		-1	2,69		1,12	-3,01		
						220,30	15,24	3.357,37
05.06	<b>m2 TRASDOSADO DIRECTO PYL PLACA HIDRÓFUGA 15 mm</b> Trasdosado directo de panel de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor, adosada directamente al muro soporte mediante pelladas de pasta de agarre separadas cada 400 mm en ambas direcciones (vertical y horizontalmente). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	planta baja	1	2,10		2,50	5,25		
		1	5,10		2,50	12,75		
		1	2,52		2,50	6,30		
		-1	0,75		0,60	-0,45		
		2	0,37		0,92	0,68		
		1	1,45	0,37		0,54		
	planta primera	1	2,66		2,75	7,32		

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	0,51		1,72	1,75		
		1	2,04	0,51		1,04		
	planta segunda	1	2,29		2,75	6,30		
		2	0,35		1,84	1,29		
		1	1,14	0,35		0,40		
	planta tercera	1	2,29		2,50	5,73		
		2	0,35		1,50	1,05		
		1	1,19	0,35		0,42		
						50,37	18,66	939,90
05.07	m2 FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2P INTERIOR MORTERO M-5							
	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	entrada	1	1,74		4,45	7,74		
		1	2,12		4,45	9,43		
		1	0,96		4,45	4,27		
	plataforma elevadora vertical	1	7,96		6,32	50,31		
		-3	1,20		2,20	-7,92		
	puertas ascensor	1	1,87		17,00	31,79		
		-5	1,26		2,20	-13,86		
	planta cubierta	1	16,79		3,60	60,44		
		-2	0,90		2,00	-3,60		
		-1	2,31		2,64	-6,10		
		-1	1,25		1,50	-1,88		
	patio central	1	3,33		0,35	1,17		
		1	0,77		0,35	0,27		
		1	0,74		0,35	0,26		
		1	3,37		0,35	1,18		
		1	3,35		0,35	1,17		
		2	3,33		0,40	2,66		
		4	0,86		0,40	1,38		
		2	3,37		0,40	2,70		
		2	3,40		0,40	2,72		
		1	3,33		0,45	1,50		
		2	0,86		0,45	0,77		
		1	3,37		0,45	1,52		
		1	3,40		0,45	1,53		
		1	2,69		0,20	0,54		
	patio trasero	1	2,98		0,35	1,04		
		1	2,03		0,35	0,71		
		2	4,00		0,40	3,20		
		2	2,04		0,40	1,63		
		1	4,00		0,45	1,80		
		1	2,04		0,45	0,92		
	chimeneas	1	1,57		3,64	5,71		
		1	4,67		1,30	6,07		
		1	4,04		1,30	5,25		
						176,32	21,77	3.838,49

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.08	<p><b>m2 TABIQUE PYL PLACA SENCILLA ESTÁNDAR AISLAM. MW 15A+48+15A c/600 mm</b></p> <p>Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.</p>							
	planta baja	1	3,70		2,85	10,55		
		1	1,31		2,85	3,73		
		1	1,28		2,85	3,65		
		-1	0,83		2,03	-1,68		
		1	1,82		2,85	5,19		
		1	1,00		2,20	2,20		
		2	0,42		2,85	2,39		
	planta primera	1	4,08		3,15	12,85		
		-1	0,83		2,03	-1,68		
		1	2,48		3,15	7,81		
		1	1,38		3,15	4,35		
		1	1,05		3,15	3,31		
		1	0,63		3,15	1,98		
		2	0,43		3,15	2,71		
	planta segunda	1	1,31		3,15	4,13		
		1	1,10		3,15	3,47		
		1	0,50		3,15	1,58		
	planta tercera	1	1,31		2,95	3,86		
		1	1,10		2,95	3,25		
		1	0,50		2,95	1,48		
						75,13	29,46	2.213,33
05.09	<p><b>m2 TABIQUE PYL PLACA SENCILLA ESTÁNDAR AISLAM. MW 15A+70+15A c/600 mm</b></p> <p>Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.3 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.</p>							
	planta baja	1	1,83		2,85	5,22		

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	planta primera	-1	0,93		2,03	-1,89		
		1	2,88		3,15	9,07		
		-1	0,93		2,03	-1,89		
	planta segunda	1	3,49		3,15	10,99		
		-1	0,93		2,03	-1,89		
	planta tercera	1	3,49		2,95	10,30		
		-1	0,93		2,03	-1,89		
						28,02	31,29	876,75
05.10	m2 TABIQUE PYL PLACA SENCILLA HIDRÓF. 1 CARA AISLAM. MW 15H1+48+15A c/600 mm							
	<p>Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a una cara y una placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor al otro lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.1 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.</p>							
	planta baja	1	1,09		2,85	3,11		
		1	2,87		2,85	8,18		
		-1	0,83		2,03	-1,68		
		-1	0,73		2,03	-1,48		
	planta primera	1	2,32		3,15	7,31		
		1	3,62		3,15	11,40		
		-1	0,83		2,03	-1,68		
		-2	0,73		2,03	-2,96		
	planta segunda	1	4,64		3,15	14,62		
		1	4,00		3,15	12,60		
		-1	0,83		2,03	-1,68		
		-2	0,73		2,03	-2,96		
	planta tercera	1	4,71		2,95	13,89		
		1	3,86		2,95	11,39		
		-1	0,83		2,03	-1,68		
		-2	0,73		2,03	-2,96		
						65,42	34,29	2.243,25

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.11	<p><b>m2 TABIQUE PYL PLACA SENCILLA HIDRÓF. 1 CARA AISLAM. MW 15H1+70+15A c/600 mm</b></p> <p>Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a una cara y una placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor al otro lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.3 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.</p>							
	planta baja	1	1,22		2,85	3,48		
		-1	0,93		2,03	-1,89		
		1	1,76		2,85	5,02		
		-1	0,73		2,03	-1,48		
	planta primera	1	1,78		3,15	5,61		
		-1	0,93		2,03	-1,89		
	planta segunda	1	2,66		3,15	8,38		
		-1	0,93		2,03	-1,89		
	planta tercera	1	2,66		2,95	7,85		
		-1	0,93		2,03	-1,89		
						21,30	34,73	739,75
05.12	<p><b>m2 TABIQUE PYL PLACA SENCILLA HIDRÓFUGA AISLAM. MW 15H1+48+15H1 c/600 mm</b></p> <p>Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.1 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.</p>							
	planta baja	1	1,80		2,85	5,13		
		1	1,26		2,85	3,59		
	planta primera	1	2,59		3,15	8,16		
		1	2,40		3,15	7,56		
		1	2,72		3,15	8,57		
	planta segunda	1	1,88		3,15	5,92		

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	planta tercera	1	1,62		3,15	5,10		
		1	2,03		3,15	6,39		
		1	1,62		3,15	5,10		
						55,52	36,29	2.014,82
05.13	<b>m2 TABIQUE PYL PLACA SENCILLA HIDRÓFUGA AISLAM. MW 15H1+70+15H1 c/400 mm</b> Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.3 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.							
	planta baja	1	2,65		2,85	7,55		
	planta primera	1	0,89		3,15	2,80		
						10,35	39,72	411,10
05.14	<b>m2 FÁBRICA LADRILLO 1/2 PIE HUECO DOBLE 7 cm MORTERO M-5</b> Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	escalera de acceso planta primera	1	1,37		2,85	3,90		
		1	1,73		3,15	5,45		
		1	2,08		3,15	6,55		
	patio central	4	0,50		13,70	27,40		
	albardillas cubierta	1	17,70		0,25	4,43		
		1	17,72		0,35	6,20		
	banco perimetral de cubierta	1	12,33			12,33		
		1	25,36		0,50	12,68		
						78,94	24,73	1.952,19
05.15	<b>m2 TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE 24x11,5x7 cm MORTERO M-5</b> Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	peto cubierta	1	17,70		1,00	17,70		
	banco perimetral	1	25,21		0,75	18,91		
						36,61	17,45	638,84

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.16	<b>m FORMACIÓN PELDAÑO LHD 9 cm MORTERO</b> Formación de peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	escaleras de acceso	6	1,80			10,80		
		13	1,20			15,60		
	escalera principal	19	1,00			19,00		
		21	1,00			21,00		
		21	1,00			21,00		
		23	1,00			23,00		
						110,40	19,13	2.111,95
05.17	<b>u RECIBIDO PRECERCO PUERTA YESO</b> Recibido de precerco de pino 70x35 mm, de puertas y armarios, con pasta de yeso negro, i/apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación, aplomado del marco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.							
	puertas	12				12,00		
		9				9,00		
	armarios	5				5,00		
						26,00	14,04	365,04
05.18	<b>u RECIBIDO PRECERCOS VENTANAS</b> Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior o en perfilería de acero laminado, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada. i/p.p. medios auxiliares.							
	fachada principal	16				16,00		
	patio central	20				20,00		
	patio trasero	9				9,00		
	lucernario cubierta	6				6,00		
	ascensor	3				3,00		
						54,00	17,32	935,28
05.19	<b>m RECIBIDO BARANDILLA METÁLICA ESCALERA PELDAÑO</b> Recibido de barandilla metálica, mediante el recibido de una chapa de acero de 80 mm de ancho, y 4 mm de espesor, al peldaño y enrasado con éste, los barrotes verticales de la barandilla irán soldados a la chapa de acero, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, o realizando anclajes específicos, según detalle en planos, totalmente colocada y aplomada, incluido el suministro y el recibido de las chapas de acero, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la longitud realmente ejecutada. i/p.p. medios auxiliares.							
	escaleras de acceso	2	1,70			3,40		
		2	3,66			7,32		
						10,72	21,71	232,73

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.20	<b>m RECIBIDO BARANDILLA METÁLICA ESCALERA LATERAL</b> Recibido de barandilla metálica, mediante el recibido de una chapa de acero de 80 mm de ancho, y 4 mm de espesor, a la zanca y enrasada con la zanca, los barrotes verticales de la barandilla irán soldados a la chapa de acero, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, o realizando anclajes específicos, según detalle en planos, totalmente colocada y aplomada, incluido el suministro y el recibido de las chapas de acero, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la longitud realmente ejecutada. i/p.p. medios auxiliares.							
		1	2,80			2,80		
		1	1,96			1,96		
		1	2,52			2,52		
		1	2,89			2,89		
		1	3,36			3,36		
		1	1,99			1,99		
		1	2,52			2,52		
		1	3,36			3,36		
		1	1,29			1,29		
		7	0,31			2,17		
						24,86	21,71	539,71
05.21	<b>u AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN ELECTRICIDAD EDIFICIO</b> Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por edificio, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares (20% sobre instalación de electricidad). Medido por unidad de 100 m2 de edificio. i/p.p. medios auxiliares.							
		10				10,00		
						10,00	285,46	2.854,60
05.22	<b>u AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN FONTANERÍA EDIFICIO</b> Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por edificio, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre instalación de fontanería). Medido por unidad de 100 m2 de edificio. i/p.p. medios auxiliares.							
		10				10,00		
						10,00	191,29	1.912,90
05.23	<b>u AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN TELECOMUNICACIÓN EDIFICIO</b> Ayuda de albañilería a instalación de telecomunicaciones por edificio, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates, canalizaciones y cuadros, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares (10% s/instalación de telecomunicaciones). Medido por unidad de 100 m2 de edificio. i/p.p. medios auxiliares.							



## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		10				10,00		
						10,00	191,29	1.912,90
05.24	u AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN EDIFICIO							
	Ayuda de albañilería a instalaciones de climatización y ventilación por edificio, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares (10% s/instalación de aire acondicionado). Medido por unidad de 100 m2 de edificio. i/p.p. medios auxiliares.							
		10				10,00		
						10,00	95,84	958,40
05.25	u AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN ASCENSOR EDIFICIO							
	Ayuda de albañilería para montaje de ascensor o montacargas por edificio, (desnivel máximo que salva, 15 m), en equipos de montaje, ventilación, alumbrado, extinción de incendios y alarma a realizar sobre paredes, techo, foso del hueco, cuarto de máquinas y poleas, i/p.p. de pequeño material, material auxiliar, recibido de puertas, luces de alumbrado del hueco, ganchos de fijación y línea telefónica, apertura y tapado de rozas, limpieza y medios auxiliares (10% s/instalación de ascensor). Medido por unidad de edificio. i/p.p. medios auxiliares.							
		1				1,00		
						1,00	93,59	93,59
TOTAL C05 .....								48.181,01

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C06</b>	<b>REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS</b>							
06.01	m2 ENFOSCADO BUENA VISTA CSIV-W1 VERTICAL							
	Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, regleado, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-05 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	puertas ascensor	1	1,87		17,00	31,79		
		-5	1,26		2,20	-13,86		
	patio trasero	1	7,66			7,66		
		1	20,50			20,50		
	peto de cubierta	1	17,70		1,00	17,70		
	banco perimetral	1	25,36		0,75	19,02		
	planta cubierta	1	16,79		3,00	50,37		
		-2	0,90		2,00	-3,60		
		-1	2,31		2,64	-6,10		
						123,48	11,07	1.366,92
06.02	m2 MALLA FIBRA DE VIDRIO PARA ARMADO DE MORTERO 10x10 mm 90 g/m2							
	Malla de fibra de vidrio de 10x10 mm y 90 g/m2 para refuerzo de mortero que cubra la discontinuidad, incluso fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm a cada lado, colocado con pasta de cemento CEM II/A-P 42,5 R punteado. Malla con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	puertas ascensor	1	1,87		17,00	31,79		
		-5	1,26		2,20	-13,86		
	patio trasero	1	7,66			7,66		
		1	20,50			20,50		
	peto de cubierta	1	17,70		1,00	17,70		
	banco perimetral	1	25,36		0,75	19,02		
	planta cubierta	1	16,79		3,00	50,37		
		-2	0,90		2,00	-3,60		
		-1	2,31		2,64	-6,10		
						123,48	3,39	418,60
06.03	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO							
	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC, medios auxiliares según NTE-RPG y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	escalera	1	11,21		16,30	182,72		
	escalera losas	1	3,54			3,54		
		1	7,35			7,35		
		1	7,63			7,63		
		1	7,91			7,91		
		1	4,10			4,10		
	planta segunda	1	103,89			103,89		
	planta tercera	1	104,85			104,85		
	planta cubierta techos	1	13,46			13,46		
		1	17,31			17,31		
		1	15,50			15,50		
						468,26	11,81	5.530,15

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.04	m2 FALSO TECHO REGISTRABLE ECOPHON FOCUS E, o similar, 600x600x20mm_White Frost							
	<p>Techo acústico de canto regular compuesto por perfilera semi-vista T24 Ecophon Connect, o similar, color blanco NCS S 0500-N y placa desmontable ECOPHON FOCUS E, o similar, 600x600mm y 20 mm de espesor, fabricada con lana de vidrio conteniendo un alto porcentaje de material reciclado Post Consumer. La superficie vista tendrá un revestimiento AKUTEX FT, o similar, color White Frost (NCS S 0500-N) con una reflectancia lumínica del 85%, que permite su limpieza en húmedo. La parte posterior estará cubierta con un tisú de fibra de vidrio y los cantos están pintados. El peso aproximado del sistema es de 3Kg/m². Está ensayado según ISO 16000 de determinación de VOC, cumpliendo los requisitos de la Clase A según Decreto no 2011-321 francés y dispone de certificado Eurofins Indoor Air Comfort®, o similar. Las placas se instalarán de acuerdo al diagrama de instalación M12, o similar, que recomienda Ecophon, o similar, debido a su formato y sistema de fijación. El sistema garantiza una absorción acústica clase A (<math>\alpha_w</math> 0,95 con O.d.s. de 200mm) según norma EN ISO 11654, clase de articulación 180 de acuerdo con ASTM E-1110 (valores de este parámetro iguales o superiores a 180 indican una buena propagación del sonido y su contribución a la privacidad, debido a la capacidad de absorción del techo a diferentes ángulos de incidencia del sonido). Está clasificado como A2-s1,d0 según norma EN 13501-1 de reacción a fuego. Cuenta con EPD según ISO 14025/EN 15804. Es totalmente reciclable. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares.</p>							
	planta baja	1	161,51				161,51	
		1	5,42				5,42	
	planta primera	1	185,05				185,05	
	planta segunda	1	92,72				92,72	
	planta tercera	1	92,57				92,57	
						537,27	73,68	39.586,05

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.05	u FALSO TECHO ECOPHON SOLO SQUARE, o similar, 1200x1200x40mm _ White Frost Isla acústica ECOPHON SOLO SQUARE, o similar, 1200x1200mm y 40mm de espesor, fabricada con lana de vidrio, conteniendo material reciclado Post Consumer, o similar. La superficie vista y la superficie posterior tienen un revestimiento AKUTEX FT, o similar, color White Frost (NCS S 0500-N) con una reflectancia lumínica del 85%, que permite su limpieza en húmedo. Los cantos son rectos y están pintados. El peso aproximado del sistema es de 6,5Kg/m². Está ensayado según ISO 16000 de determinación de VOC, cumpliendo los requisitos de la Clase A según Décret no 2011-321 francés y dispone de certificado Eurofins Indoor Air Comfort® Gold, o similar. Las placas se instalarán de acuerdo al diagrama de instalación M402 mediante cable de acero de Ecophon Connect (Alt.1), o similar, que recomienda Ecophon, o similar, debido a su formato y sistema de fijación. Los paneles son fácilmente desmontables. El valor Aeq promedio de las frecuencias 500Hz, 1000Hz y 2000Hz es 2,27m2sabin (con O.d.s. de 400mm) según norma EN ISO 354. Está clasificado como A2-s1,d0 según norma EN 13501-1 de reacción a fuego. Cuenta con EPD según ISO 14025/EN 15804. Es totalmente reciclable. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares.							
	planta segunda	38					38,00	
	planta tercera	38					38,00	
						76,00	274,08	20.830,08
06.06	m² Revestimiento mural con plancha de aluminio. Revestimiento de paramentos verticales con plancha de aluminio lacado color gris mate, RAL 7024, de 1 mm de espesor, cortada a medida, según despiece en planos, fijación con tornillos de acero galvanizado a una estructura metálica de perfiles de plancha de acero galvanizado, de 25 mm de anchura, anclada al paramento vertical cada 600 mm, con anclajes mecánicos con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada. Se colocará alineado con las carpinterías, según planos. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Fijación de los perfiles sobre el paramento. Corte y preparación del revestimiento. Colocación y fijación del revestimiento. Resolución de encuentros y puntos singulares.  NOTA: Las dimensiones de los despieces de las planchas de aluminio son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.							
	entrada	1	2,28			4,45	10,15	
	cajón de cierre	1	1,53	3,18			4,87	
	patio central	1	54,60				54,60	
		1	55,09				55,09	
		1	14,08				14,08	
		1	14,89				14,89	
		1	55,09				55,09	
		-1	3,35			2,50	-8,38	
		-1	3,33			2,50	-8,33	
		-1	3,37			2,50	-8,43	
		-1	0,74			2,50	-1,85	
		-1	0,77			2,50	-1,93	
		-2	3,40			2,75	-18,70	

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		-2	3,33		2,75	-18,32		
		-4	0,86		2,75	-9,46		
		-2	3,37		2,75	-18,54		
		-1	3,40		2,50	-8,50		
		-1	3,33		2,50	-8,33		
		-2	0,86		2,50	-4,30		
		-1	3,37		2,50	-8,43		
		1	3,40	0,05		0,17		
		1	0,28	0,05		0,01		
		1	3,37	0,05		0,17		
		1	0,25	0,12		0,03		
		12	0,86	0,17		1,75		
		1	0,29	0,09		0,03		
		1	0,33	0,06		0,02		
		1	3,33	0,23		0,77		
		1	0,33	0,17		0,06		
		1	1,77			1,77		
	patio trasero	1	0,67	2,04		1,37		
		2	0,70	2,04		2,86		
		1	0,67	4,07		2,73		
		2	0,70	4,07		5,70		
		1	0,75		2,50	1,88		
		1	0,36		2,50	0,90		
						105,49	54,91	5.792,46

### 06.07 m<sup>2</sup> Revestimiento mural con plancha de acero 15 mm. ENTRADA

Revestimiento decorativo de paramentos exteriores con plancha de acero, de 15 mm de espesor, cortada a medida, fijación con tornillos de acero galvanizado a una estructura metálica de perfiles de plancha de acero galvanizado, de 25 mm de anchura, anclada al paramento vertical cada 600 mm, con anclajes mecánicos con taco de nylon y tornillo de acero galvanizado, de cabeza avellanada. i/p.p. medios auxiliares.

Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Fijación de los perfiles sobre el paramento. Corte y preparación del revestimiento. Colocación y fijación del revestimiento. Resolución de encuentros y puntos singulares.

NOTA: Las dimensiones de las planchas de acero son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.

entrada	2	4,79	1,08	10,35		
	1	3,18	1,08	3,43		
				13,78	112,63	1.552,04

### 06.08 m<sup>2</sup> Revestimiento mural con plancha de acero 2 mm. ENTRADA

Revestimiento decorativo de paramentos exteriores con plancha de acero, de 2 mm de espesor, cortada a medida, fijación con tornillos de acero galvanizado a una estructura metálica de perfiles de plancha de acero galvanizado (no incluida).

Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte y preparación del revestimiento. Colocación y fijación del revestimiento. Resolución de encuentros y puntos singulares. i/p.p. medios auxiliares.

NOTA: Las dimensiones de las planchas de acero son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.

entrada	4	4,79	0,03	0,57		
---------	---	------	------	------	--	--

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	3,18	0,03		0,19		
						0,76	47,93	36,43
	<b>TOTAL C06 .....</b>							<b>75.112,73</b>

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C07</b>	<b>CUBIERTAS</b>							
07.01	m2 CUBIERTA PLANA CONVENCIONAL TRANSITABLE BICAPA + XPS 90 mm PARA PAVIMENTO ELEVADO							
	Cubierta plana convencional transitable, preparada para solar, constituida por: lámina separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de fibra de vidrio, de tipo LBM-30 FV, no adherida (flotante) salvo en puntos singulares y perímetros; y lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de poliéster reforzado, de tipo LBM-40-FP, adherida a la anterior lámina; capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; paneles de aislamiento térmico de poliestireno extruido (XPS), de 90 mm de espesor (Cond. Térmica: 0,034 W/m-K); capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 200 gr/m2; i/p.p. de solapes y juntas. Compatible con cubiertas C4 según catálogo de elementos constructivos del CTE. Según CTE DB-SI, CTE DB-HS-1 y NTE-QAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
		1	138,19				138,19	
							138,19	55,99
								7.737,26
03.06	m3 MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO M-10							
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10 con aditivo hidrófugo confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16. i/p.p. medios auxiliares.							
		1	138,19		0,08		11,06	
							11,06	103,56
								1.145,37
07.03	m2 CUBIERTA PLANA CONVENCIONAL TRANSITABLE BICAPA + XPS 90 mm PARA SOLAR							
	Cubierta plana convencional transitable, preparada para solar, constituida por: lámina separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de fibra de vidrio, de tipo LBM-30 FV, no adherida (flotante) salvo en puntos singulares y perímetros; y lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de poliéster reforzado, de tipo LBM-40-FP, adherida a la anterior lámina; capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; paneles de aislamiento térmico de poliestireno extruido (XPS), de 90 mm de espesor (Cond. Térmica: 0,034 W/m-K); capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 200 gr/m2; y capa de protección de tendido de mortero de cemento de 5-7 cm de espesor, preparado para solar mediante mortero adhesivo o similar; Totalmente terminada; i/p.p. de solapes y juntas. Compatible con cubiertas C1 según catálogo de elementos constructivos del CTE. Según CTE DB-SI, CTE DB-HS-1 y NTE-QAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	planta cubierta	1	17,31				17,31	
		1	3,50				3,50	

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						20,81	65,24	1.357,64
07.04	<p><b>m2 CUBIERTA PLANA INVERTIDA NO TRANSITABLE BICAPA + XPS 90 mm CON GRAVA</b></p> <p>Cubierta plana invertida no transitable, con capa de protección pesada de grava, constituida por: formación de pendientes mediante recrecido con mortero de cemento de 5-7 cm de espesor medio; lámina separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de fibra de vidrio, de tipo LBM-30 FV, no adherida (flotante) salvo en puntos singulares y perímetros; y lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de poliéster reforzado, de tipo LBM-40-FP, adherida a la anterior lámina; capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; paneles de aislamiento térmico de poliestireno extruido (XPS), de 90 mm de espesor (Cond. Térmica: 0,034 W/m·K); capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 200 gr/m2 y capa de protección de grava 20/40 de aprox. 5-8 cm de espesor. Totalmente terminada; i/p.p. de solapes y juntas. Compatible con cubiertas C5 según catálogo de elementos constructivos del CTE. Según CTE DB-SI, CTE DB-HS-1 y NTE-QAN. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.</p>							
	ampliación torreón	1	29,45			29,45		
		1	16,11			16,11		
						45,56	65,12	2.966,87
07.05	<p><b>m2 CUBIERTA PLANA INVERTIDA NO TRANSITABLE BICAPA + XPS 90 mm CON GRAVA (sin formación de pendientes)</b></p> <p>Cubierta plana no transitable, con capa de protección pesada de grava, constituida por: lámina separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de fibra de vidrio, de tipo LBM-30 FV, no adherida (flotante) salvo en puntos singulares y perímetros; y lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de poliéster reforzado, de tipo LBM-40-FP, adherida a la anterior lámina; capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; paneles de aislamiento térmico de poliestireno extruido (XPS), de 90 mm de espesor (Cond. Térmica: 0,034 W/m·K); capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 200 gr/m2 y capa de protección de grava 20/40 de aprox. 5-8 cm de espesor. Totalmente terminada; i/p.p. de solapes y juntas. Compatible con cubiertas C5 según catálogo de elementos constructivos del CTE. Según CTE DB-SI, CTE DB-HS-1 y NTE-QAN. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.</p>							
	torreón existente	1	23,21			23,21		
						23,21	53,10	1.232,45



## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.06	<b>m REMATE PERIMETRAL CUBIERTA BANDA IMPERMEAB. D=280 mm PARAMENTO VERTICAL</b>  Solución de remate perimetral de cubierta, con impermeabilización de paramento vertical formada por banda impermeabilizante multiuso de 280 mm de desarrollo, formada por malla articulada de aluminio con 2 capas de polisibutileno y revestimiento impermeable, con tiras de adhesivo para su montaje; y remate superior de banda realizada con tira de chapa prelacada de 0,6 mm de espesor, fijada mecánicamente al paramento vertical y sellada en sus juntas con silicona, masilla de poliuretano o equivalente. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Materiales de cobertura con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conforme a NTE-QTT y CTE DB-HS-1. Medida la longitud en verdadera magnitud.							
	planta cubierta	1	12,14			12,14		
		1	22,71			22,71		
		-2	0,90			-1,80		
		-1	2,31			-2,31		
	ampliación cubierta zona central	1	17,33			17,33		
	torreon existente	1	19,45			19,45		
	ampliación torreon	1	8,00			8,00		
		1	26,25			26,25		
						101,77	31,35	3.190,49
07.07	<b>u SUMIDERO SIFÓNICO PVC C/REJILLA PVC 250x250 mm SALIDA INTEGRADA 90-110 mm</b>  Sumidero sifónico de PVC con rejilla de PVC de 250x250 mm y con salida integrada de 90-110 mm; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso conexión de la membrana impermeabilizante al sumidero mediante soldadura química, incluso instalación y conexión a la bajante o arqueta, i/p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	planta cubierta	6				6,00		
	torreón	3				3,00		
	planta baja	2				2,00		
						11,00	45,72	502,92

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.08	<p>Ud Bancada flotante antivibración, de hormigón armado, para apoyo de maquinaria. 295x225</p> <p>Bancada continua flotante antivibración, de hormigón armado, para apoyo de maquinaria, de 295x225x16 cm, compuesta de hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sobre una lámina de espuma de polietileno de alta densidad, de 3 mm de espesor, apoyada sobre paneles antivibración de fibra de vidrio moldeada con ligante sintético, de 50 mm de espesor. Incluso capa separadora de film de polietileno de 0,05 mm de espesor y encofrado perimetral de ladrillo cerámico hueco. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Replanteo y trazado de la bancada. Colocación del film de polietileno. Colocación y fijación del encofrado perimetral. Colocación del panel antivibración. Colocación del aislamiento acústico. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón.</p> <p>NOTA: Las dimensiones de las bancadas son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.</p>	1				1,00		
						1,00	327,31	327,31
07.09	<p>Ud Bancada flotante antivibración, de hormigón armado, para apoyo de maquinaria. 425x115</p> <p>Bancada continua flotante antivibración, de hormigón armado, para apoyo de maquinaria, de 425x115x16 cm, compuesta de hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sobre una lámina de espuma de polietileno de alta densidad, de 3 mm de espesor, apoyada sobre paneles antivibración de fibra de vidrio moldeada con ligante sintético, de 50 mm de espesor. Incluso capa separadora de film de polietileno de 0,05 mm de espesor y encofrado perimetral de ladrillo cerámico hueco. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Replanteo y trazado de la bancada. Colocación del film de polietileno. Colocación y fijación del encofrado perimetral. Colocación del panel antivibración. Colocación del aislamiento acústico. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón.</p> <p>NOTA: Las dimensiones de las bancadas son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.</p>	1				1,00		
						1,00	260,31	260,31
<b>TOTAL C07 .....</b>								<b>18.720,62</b>

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C08</b>	<b> AISLAMIENTO</b>							
08.01	m2 AISLAMIENTO TÉRMICO CÁMARA MW 90 mm							
	Aislamiento térmico colocado en el interior de la cámara de cerramientos con paneles de lana mineral de 90 mm de espesor, no hidrófila y sin recubrimiento. Conductividad térmica 0,031 W/(m.K), UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Conforme a CTE DB-HE. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	entrada	1	3,71		5,32	19,74		
		-1	3,18		4,79	-15,23		
	planta baja	1	9,53		2,85	27,16		
		-2	1,53		0,92	-2,82		
		1	2,63		2,85	7,50		
		1	1,96		2,85	5,59		
		1	1,94		2,85	5,53		
		1	1,80		2,85	5,13		
		1	1,87		2,85	5,33		
		-1	1,26		2,20	-2,77		
	planta primera	1	9,33		3,15	29,39		
		-2	1,94		1,72	-6,67		
		1	1,88		3,15	5,92		
		1	2,20		3,15	6,93		
		1	2,10		3,15	6,62		
		1	1,75		3,15	5,51		
		1	1,87		3,15	5,89		
		-1	1,26		2,20	-2,77		
		1	1,25		3,15	3,94		
	planta segunda	1	12,90		3,15	40,64		
		-3	1,20		1,84	-6,62		
		2	1,68		3,15	10,58		
		1	1,48		3,15	4,66		
		1	1,45		3,15	4,57		
		1	1,87		3,15	5,89		
		-1	1,26		2,20	-2,77		
		1	1,26		3,15	3,97		
	planta tercera	1	12,86		2,95	37,94		
		-3	1,25		1,50	-5,63		
		1	1,68		2,95	4,96		
		1	1,53		2,95	4,51		
		1	1,33		2,95	3,92		
		1	1,45		2,95	4,28		
		1	1,87		2,95	5,52		
		-1	1,26		2,20	-2,77		
		1	1,21		2,95	3,57		
	planta cubierta	1	8,07		3,15	25,42		
		-1	1,25		1,50	-1,88		
		-1	0,90		2,00	-1,80		
	planta baja	1	3,90		2,85	11,12		
		-1	1,53		0,92	-1,41		
		1	1,73		2,85	4,93		
		1	0,72		2,85	2,05		
	planta primera	1	4,26		3,15	13,42		
		-1	1,94		1,72	-3,34		
	planta segunda	1	4,16		3,15	13,10		
		-1	1,20		1,84	-2,21		
	planta tercera	1	4,05		2,95	11,95		
		-1	1,25		1,50	-1,88		
	patio central	1	3,33		0,35	1,17		
		1	0,77		0,35	0,27		
		1	0,74		0,35	0,26		
		1	3,37		0,35	1,18		
		1	3,35		0,35	1,17		
		2	3,33		0,40	2,66		
		4	0,86		0,40	1,38		
		2	3,37		0,40	2,70		
		2	3,40		0,40	2,72		

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	3,33		0,45	1,50		
		2	0,86		0,45	0,77		
		1	3,37		0,45	1,52		
		1	3,40		0,45	1,53		
		1	2,69		0,20	0,54		
	patio trasero	1	2,98		0,35	1,04		
		1	2,03		0,35	0,71		
		2	4,00		0,40	3,20		
		2	2,04		0,40	1,63		
		1	4,00		0,45	1,80		
		1	2,04		0,45	0,92		
						325,28	9,43	3.067,39
08.02	<b>m2 AISLAMIENTO TÉRMICO CÁMARA MW 40 mm</b>							
	Aislamiento térmico colocado en el interior de la cámara de cerramientos con paneles de lana mineral de 40 mm de espesor, no hidrófila y sin recubrimiento. Conductividad térmica 0,031 W/(mK), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Conforme a CTE DB-HE. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	entrada	1	3,55		5,32	18,89		
	planta baja	1	23,13		2,85	65,92		
		1	5,80		2,85	16,53		
		1	2,42		2,85	6,90		
	planta primera	1	23,29		3,15	73,36		
		1	5,93		3,15	18,68		
		1	3,05		3,15	9,61		
	planta segunda	1	27,35		3,15	86,15		
		1	6,03		3,15	18,99		
		1	3,14		3,15	9,89		
	planta tercera	1	27,38		2,95	80,77		
		1	6,20		2,95	18,29		
		1	2,58		2,95	7,61		
						431,59	5,19	2.239,95
08.03	<b>m2 AISLAMIENTO XPS 90 mm PLANA RC300</b>							
	Aislamiento de cubierta plana con planchas de poliestireno extruido de 90 mm de espesor con superficie lisa. Resistencia a compresión = 300 kPa según UNE-EN 826:2013. conductividad térmica 0,034 W/(m.K), según UNE-EN 13164:2013+A1:2015. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Conforme a CTE DB-HE. Poliestireno extruido (XPS) según norma UNE-EN 13164:2013+A1:2015, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	peto de cubierta	1	17,70		1,00	17,70		
		1	17,70		1,61	28,50		
	banco perimetral	1	25,21		1,00	25,21		
		1	13,38			13,38		
						84,79	26,89	2.280,00

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.04	m Aislamiento acústico a ruido aéreo de bajante, con lanas minerales.  Aislamiento acústico a ruido aéreo de bajante de 110 mm de diámetro, realizado con manta de lana de vidrio, según UNE-EN 14303, recubierto por una de sus caras con aluminio reforzado que actúa como barrera de vapor, de 30 mm de espesor, para el aislamiento de conductos de aire en climatización, resistencia térmica 0,86 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK); con 39,76 dB de índice global de reducción acústica, Rw, según UNE-EN 14366; proporcionando una mejora del índice global de reducción acústica ponderado A de 9,43 dBA, en bajantes con caudal medio de 60 l/min; dispuesto en torno a la bajante a modo de coquilla y fijado con bridas de plástico. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. i/p.p. medios auxiliares.  Incluye: Corte del rollo en tramos. Forrado de la bajante. Colocación de las bridas. Sellado de juntas.							
	Cubierta	1	7,00			7,00		
	P3	1	20,00			20,00		
	P2	1	10,00			10,00		
	P1	1	5,00			5,00		
	P0	1	10,00			10,00		
	PQ-P4	2			3,00	6,00		
	P4-P3	8			3,00	24,00		
	P3-P2	9			3,00	27,00		
	P2-P1	9			3,00	27,00		
	P1-P0	9			3,00	27,00		
		9			3,00	27,00		
						190,00	10,32	1.960,80
	<b>TOTAL C08</b>							<b>9.548,14</b>

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C09</b>	<b>IMPERMEABILIZACIÓN</b>							
09.01	m² IMPERMEABILIZACIÓN SOLERA LÁMINA ASFÁLTICA C/PRESIÓN HIDROSTÁTICA Impermeabilización de solera constituida por lámina drenante colocada sobre el terreno, capa de mortero de regularización (no incluido), imprimación asfáltica de betún elastómero LBM-48 FP-180R, totalmente adherida al soporte con soplete, lámina geotextil de 200 g/m2. Lista para verter capa de hormigón. Según UNE-EN 13707:2014, UNE-EN 13252:2017 y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
		1	231,65			231,65		
		-1	24,59			-24,59		
		1	14,94			14,94		
		-1	12,61			-12,61		
						209,39	18,58	3.890,47
09.02	m² IMPERMEABILIZACIÓN CIMENTACIÓN LÁMINA DRENANTE Impermeabilización de cimentación constituida por lámina drenante colocada sobre el terreno. Lista para verter capa de hormigón. Según UNE-EN 13707:2014, UNE-EN 13252:2017 y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
		1	19,39			19,39		
		4	8,80			35,20		
		1	8,56			8,56		
						63,15	4,71	297,44
09.03	m² GEOTEXTIL POLIÉSTER NO TEJIDO 150 gr/m2 Suministro y colocación de geotextil de poliéster punzonado, con un peso de 150 gr/m2 y <48 mm de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendido sobre el terreno con solapes de 10 cm, para posterior relleno con tierras. Según UNE-EN 13252:2017 y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	peto de cubierta	1	17,70		1,00	17,70		
		1	17,70		1,61	28,50		
	banco perimetral	1	25,21		0,75	18,91		
		1	13,38			13,38		
						78,49	0,97	76,14
09.04	m² IMPERMEABILIZACIÓN BICAPA AUTOPROTEGIDA Impermeabilización bicapa autoprotegida constituida por imprimación asfáltica, lámina asfáltica de betún plastómero LBM-30-FP, totalmente adherida al soporte con soplete, lámina asfáltica de betún plastómero LBM-40/G-FV autoprotegida con mineral de pizarra, adherida a la anterior con soplete, sin coincidir juntas. Según UNE-EN 13707:2014, CTE DB-HS y CTE DB-SI. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	peto de cubierta	1	17,70		1,00	17,70		
		1	17,70		1,61	28,50		
	banco perimetral	1	25,21		0,75	18,91		
		1	13,38			13,38		
						78,49	20,78	1.631,02

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.05	<p>m<sup>2</sup> Impermeabilización líquida de muro</p> <p>Impermeabilización líquida de muro en contacto con el terreno, con tres manos de revestimiento elástico impermeabilizante, color gris, compuesto de polímeros sintéticos en dispersión, cargas y pigmentos minerales y fibras, 2,25 kg/m<sup>2</sup>, sobre mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, acabado fratasado. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero. Aplicación del impermeabilizante.</p>							
	fachada principal	1	17,29		1,25	21,61		
	fachada trasera	1	13,11		1,25	16,39		
	medianera derecha	1	5,94		1,25	7,43		
		1	2,54		1,25	3,18		
						48,61	25,89	1.258,51
<b>TOTAL C09 .....</b>								<b>7.153,58</b>

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C10</b>	<b>PAVIMENTOS</b>							
10.01	m2 PAV.ELEVADO ACERO ACABADO LINÓLEO Pavimento elevado a base de baldosas con acabado en linóleo de 600x600 mm y 32 mm de espesor formadas por una plancha superior lisa de acero endurecido unida mediante soldadura a una plancha inferior de acero laminado en frío estampado con semiesferas en forma de bóvedas isotrópicas y un núcleo intermedio relleno con cemento ligero, tratadas con pintura antioxidante y encajadas en una retícula de travesaños de tubo rectangular atornillados a pedestales, bases de tipo plot regulables en altura, autonivelantes preparadas para montaje de baldosas, para una altura de suelo acabado mínima de 70 mm y máxima de 1200 mm. Según normas CTE DB-SUA-1 y UNE-EN 12825:2002, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medida la superficie terminada. i/p.p. medios auxiliares.							
	planta baja	1	101,44			101,44		
	planta primera	1	148,98			148,98		
	planta segunda	1	174,07			174,07		
	planta tercera	1	177,39			177,39		
						601,88	98,52	59.297,22
10.02	Ud Cajeadado para suelo técnico. Formación de cajeadado de panel de suelo técnico, para la posterior colocación de tapas de registro de instalaciones o de rejillas de ventilación (no incluidas en este precio). Incluso replanteo, corte de las piezas y resolución de encuentros. Totalmente terminado. Incluye: Replanteo. Corte de las piezas. Formación del cajeadado. i/p.p. medios auxiliares.  NOTA: La cantidad de cajeadados en el suelos es orientativa, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.							
		90				90,00		
						90,00	31,62	2.845,80
10.03	m RODAPIÉ LACADO EN BLANCO 10x1,5 cm Rodapié de madera lacado en color blanco de 10x1,5 cm lacado en fábrica, clavado en paramentos, según NTE-RSR-27, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. i/p.p. medios auxiliares.							
	entrada	1	4,02			4,02		
		1	2,23			2,23		
		-1	1,20			-1,20		
	planta baja	1	18,99			18,99		
		1	3,64			3,64		
		1	3,08			3,08		
		1	1,87			1,87		
		-1	1,26			-1,26		
		1	3,03			3,03		
		1	14,18			14,18		
		1	2,92			2,92		
		1	23,82			23,82		
		1	5,79			5,79		
		1	22,12			22,12		
		-1	1,20			-1,20		
		1	8,77			8,77		



# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		-3	0,93			-2,79		
		-1	0,83			-0,83		
		-2	0,73			-1,46		
	planta primera	1	12,60			12,60		
		-2	0,83			-1,66		
		1	23,29			23,29		
		1	2,32			2,32		
		1	8,57			8,57		
		1	6,11			6,11		
		1	15,31			15,31		
		1	5,27			5,27		
		-1	1,20			-1,20		
		1	3,01			3,01		
		1	3,09			3,09		
		1	1,87			1,87		
		-1	1,26			-1,26		
		1	2,86			2,86		
		1	2,75			2,75		
		1	11,97			11,97		
		-3	0,93			-2,79		
		-2	0,83			-1,66		
		-2	0,73			-1,46		
		1	11,40			11,40		
	planta segunda	1	48,82			48,82		
		1	2,34			2,34		
		1	8,23			8,23		
		1	5,30			5,30		
		2	2,38			4,76		
		2	2,18			4,36		
		1	1,87			1,87		
		-1	1,26			-1,26		
		1	17,56			17,56		
		-3	0,93			-2,79		
		-1	0,83			-0,83		
		-2	0,73			-1,46		
	planta tercera	1	49,91			49,91		
		1	2,24			2,24		
		1	8,45			8,45		
		1	6,14			6,14		
		1	2,38			2,38		
		1	2,08			2,08		
		1	1,88			1,88		
		1	2,15			2,15		
		1	1,87			1,87		
		-1	1,26			-1,26		
		1	17,38			17,38		
		-3	0,93			-2,79		
		-1	0,83			-0,83		
		-2	0,73			-1,46		
	planta cubierta	1	21,17			21,17		
		-1	0,90			-0,90		
		1	18,55			18,55		
		-1	0,90			-0,90		
						419,07	8,13	3.407,04

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.04	<p><b>m² Tarima de madera tecnológica (WPC) para exterior.</b></p> <p>Tarima para exterior, formada por tablas macizas de madera tecnológica (WPC) con fibras de madera y polietileno, acabado antideslizante (clase 3), de 20x127x2440 mm, una cara vista con textura de madera, fijadas mediante el sistema de fijación oculta, sobre rastreles de PVC de 50x45 mm, separados entre ellos 300 mm y apoyados sobre soportes regulables, de poliolefinas, con base redonda con corrección del desnivel de hasta el 5%, para alturas entre 30 y 100 mm. Incluso clips y tornillos de acero inoxidable para sujeción de las tablas a los rastreles y masilla de poliuretano para fijación de los soportes regulables a la superficie soporte. Incluido el perfil para remate lateral. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Replanteo y nivelación de los soportes. Aplicación de la masilla. Colocación de los rastreles sobre los soportes. Colocación de las tablas de la primera hilada. Fijación de una hilada de clips sobre el rastrel. Presentación de las tablas de la segunda hilada. Encaje de los clips entre las tablas. Colocación y fijación de las sucesivas hileras.</p>							
	planta baja	1	3,83			3,83		
	planta cubierta	1	134,67			134,67		
						138,50	124,04	17.179,54
10.05	<p><b>m RODAPIÉ GRES EXTRUÍDO 45x8 cm</b></p> <p>Rodapié de gres extruído en piezas de 45x8 cm, color a definir por la D.F., con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza. Según NTE-RSR-24, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. i/p.p. medios auxiliares.</p>							
	planta cubierta	1	66,11			66,11		
		-1	2,31			-2,31		
		1	1,87			1,87		
		-1	1,26			-1,26		
		1	1,47			1,47		
		1	1,73			1,73		
						67,61	12,41	839,04
10.06	<p><b>m3 MORTERO CEMENTO M-10 C/HORMIGONERA</b></p> <p>Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-10 para uso corriente (G) para nivelación bajo solado de gres (no incluido el solado de gres), con resistencia a compresión a 28 días de 10 N/mm², confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16 y UNE-EN 998-2:2004. i/p.p. medios auxiliares.</p>							
	planta baja	1	2,15		0,07	0,15		
		1	8,99		0,07	0,63		
		1	71,51		0,07	5,01		
		1	1,69		0,07	0,12		
	planta primera	1	24,51		0,07	1,72		
	planta segunda	1	23,92		0,07	1,67		
	planta tercera	1	24,09		0,07	1,69		
	planta cubierta	1	40,49		0,07	2,83		
		1	32,81		0,32	10,50		
		-1	20,81		0,32	-6,66		
						17,66	87,71	1.548,96

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.07	<b>m2 SOL.GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO 60x60 cm C/JUNTA. CLASE 1</b> Solado de gres porcelánico prensado rectificado, acabado antideslizante clase 1 según CTE, (Bla- según UNE-EN 14411:2016), en baldosas de 60x60 cm color a definir por la D.F., para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 TE según UNE-EN 12004-1:2017 porcelánico, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. i/p.p. medios auxiliares.							
	planta baja	1	1,69			1,69		
	planta primera	1	24,51			24,51		
	planta segunda	1	23,92			23,92		
	planta tercera	1	24,09			24,09		
	planta cubierta	1	32,81			32,81		
						107,02	58,12	6.220,00
10.08	<b>m2 SOL.GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO 60x60 cm C/JUNTA. CLASE 2</b> Solado de gres porcelánico prensado rectificado, acabado antideslizante clase 2 según CTE, (Bla- según UNE-EN 14411:2016), en baldosas de 60x60 cm color a definir por la D.F., para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 TE según UNE-EN 12004-1:2017 porcelánico, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. i/p.p. medios auxiliares.							
	planta baja	1	8,99			8,99		
		1	71,51			71,51		
	planta primera	1	24,51			24,51		
	planta segunda	1	23,92			23,92		
	planta tercera	1	24,09			24,09		
						153,02	60,43	9.247,00
10.09	<b>m2 SOL.GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO 60x60 cm C/JUNTA. CLASE 3</b> Solado de gres porcelánico prensado rectificado, acabado antideslizante clase 3 según CTE, (Bla- según UNE-EN 14411:2016), en baldosas de 60x60 cm color a definir por la D.F., para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 TE según UNE-EN 12004-1:2017 porcelánico, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. i/p.p. medios auxiliares.							
	planta baja	1	2,15			2,15		
	planta cubierta	1	40,49			40,49		
						42,64	62,71	2.673,95
10.10	<b>m Perfil para junta perimetral. Escocia sanitaria</b> Perfil de acero inoxidable, acabado natural, y 8 mm de altura, usado en junta perimetral. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Replanteo de las piezas según su longitud. Corte de las piezas. Fijación de las piezas.							
	cuarto de basuras	1	8,59			8,59		

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		-1	0,83			-0,83		
						7,76	13,23	102,66
10.11	<b>m Perfil para junta de partición.</b> Perfil de acero inoxidable, acabado cepillado, y 14 mm de anchura, usado en junta de partición (para uniones al mismo nivel). i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Replanteo de las piezas según su longitud. Corte de las piezas. Fijación de las piezas.							
	planta baja	1	1,80			1,80		
		1	2,34			2,34		
		1	0,83			0,83		
		1	0,93			0,93		
		1	1,26			1,26		
	planta primera	1	1,20			1,20		
		1	0,93			0,93		
		1	1,00			1,00		
		1	1,26			1,26		
	planta segunda	1	1,00			1,00		
		1	0,93			0,93		
		1	1,26			1,26		
	planta tercera	1	1,00			1,00		
		1	0,93			0,93		
		1	1,26			1,26		
	planta cubierta	1	1,00			1,00		
		2	0,90			1,80		
		1	1,26			1,26		
						21,99	23,61	519,18
10.12	<b>m PELDAÑO TERRAZO GRANO MEDIO CON ZANQUÍN</b> Peldaño de terrazo china media entero, color a definir por la D.F., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), p.p. de zanquín, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza. Medido en su longitud. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-21, UNE-EN 13748-1:2005. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	escaleras de acceso	6	1,80			10,80		
		13	1,20			15,60		
	escalera principal	19	1,00			19,00		
		21	1,00			21,00		
		21	1,00			21,00		
		23	1,00			23,00		
						110,40	47,83	5.280,43
10.13	<b>m2 SOLADO TERRAZO USO NORMAL GRANO MEDIO 30x30 CLARO C/RODAPIÉ</b> Solado de terrazo interior grano medio uso normal, de 30x30 cm en color claro a definir por la D.F., con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm de espesor, rejuntado con pasta para juntas, i/rodapié de terrazo pulido en fábrica en piezas de 30x7,5 cm y limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-6/26, UNE-EN 13748-1:2005. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. i/p.p. medios auxiliares.							
	mesetas escalera	4	2,31	1,00		9,24		

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						9,24	36,71	339,20
10.14	m3 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN GRAVILLA 20/40 mm							
	Suministro y colocación de gravilla de 20-40 mm, con parte proporcional de medios auxiliares.							
	entrada	1	1,03		0,07	0,07		
		1	0,82		0,07	0,06		
	patios	1	11,30		0,07	0,79		
		-1	3,83		0,07	-0,27		
		1	8,52		0,07	0,60		
						1,25	20,81	26,01
	<b>TOTAL C10 .....</b>							<b>109.526,03</b>

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C11</b>	<b>ALICATADOS</b>							
11.01	m2 ALICATADO PORCELÁNICO TÉCNICO 30x60 cm BLANCO							
	Alicatado con azulejo de gres porcelánico técnico blanco de 30x60 cm (Bla-AI según UNE-EN 14411:2016), recibido con adhesivo especial piezas grandes y pesadas C2 TE1 según UNE-EN 12004-1:2017, flexible, sobre paramento de cartón-yeso sin incluir este, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, incluso rejuntado con mortero tapajuntas CG2 según UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza. Según NTE-RPA-4. Medido en superficie realmente ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	planta baja	1	5,80		2,50	14,50		
		1	8,59		2,50	21,48		
		1	7,50		2,50	18,75		
		1	11,25		2,50	28,13		
		-1	1,45		0,92	-1,33		
		2	0,37		0,92	0,68		
		2	1,45	0,37		1,07		
		-1	0,93		2,03	-1,89		
		-1	0,83		2,03	-1,68		
		-2	0,73		2,03	-2,96		
	comedor	1	1,09		2,50	2,73		
		1	2,52		2,50	6,30		
		1	2,40		2,50	6,00		
		1	0,66		2,50	1,65		
		-1	0,75		0,61	-0,46		
	planta primera	2	7,64		2,75	42,02		
		1	9,18		2,75	25,25		
		-1	0,96		1,72	-1,65		
		2	0,53		1,72	1,82		
		2	0,96	0,53		1,02		
		-1	0,93		2,03	-1,89		
		-2	0,73		2,03	-2,96		
	planta segunda	1	9,55		2,75	26,26		
		1	5,96		2,75	16,39		
		1	7,20		2,75	19,80		
		-1	0,51		1,84	-0,94		
		2	0,37		1,84	1,36		
		2	0,51	0,37		0,38		
		1	5,00		2,75	13,75		
		-1	0,93		2,03	-1,89		
		-1	0,83		2,03	-1,68		
		-2	0,73		2,03	-2,96		
	planta tercera	1	9,55		2,50	23,88		
		1	6,26		2,50	15,65		
		1	7,54		2,50	18,85		
		-1	0,53		1,50	-0,80		
		2	0,37		1,50	1,11		
		2	0,53	0,37		0,39		
		1	5,00		2,50	12,50		
		-1	0,93		2,03	-1,89		
		-1	0,83		2,03	-1,68		
		-2	0,73		2,03	-2,96		
	recrecido inodoros accesibles	3	0,35	0,10		0,11		
		6	0,10	0,75		0,45		
						292,66	36,54	10.693,80

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.02	m Punto singular con perfil en revestimiento interior con piezas cerámicas. Esquina exterior con perfil de sección cuadrada de acero inoxidable AISI 304, acabado cepillado, en revestimiento interior con piezas cerámicas de 10 mm de espesor. SOPORTE: paramento vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: con el mismo material que las piezas cerámicas. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Replanteo. Corte del perfil. Colocación del perfil. Limpieza final.							
	planta baja	1	2,50				2,50	
		2	0,92				1,84	
		2	1,45				2,90	
	planta primera	1	2,75				2,75	
		1	1,72				1,72	
		2	0,96				1,92	
	planta segunda	2	2,75				5,50	
		1	1,84				1,84	
		2	0,51				1,02	
	planta tercera	2	2,50				5,00	
		1	1,50				1,50	
		2	0,53				1,06	
	recrecido inodoros accesibles	6	0,10				0,60	
		6	0,75				4,50	
						34,65	33,14	1.148,30
	<b>TOTAL C11</b>							<b>11.842,10</b>

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C12</b>	<b>PREFABRICADOS</b>							
12.01	m VIERTAGUAS GOTERÓN CORTO HP GRIS a=25 cm Vieraguas de hormigón prefabricado gris con goterón corto, formado por piezas de un espesor de 5 cm y una longitud de 0,50 m, para cubrir un ancho de 25 cm. Recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	planta baja	3	0,92				2,76	
	planta cubierta	1	2,69				2,69	
		1	1,25				1,25	
						6,70	21,18	141,91
12.02	m ALBARDILLA HORMIGÓN PREFABRICADO GRIS a=15 cm Albardilla de hormigón prefabricado gris en piezas de 15 cm de ancho y 50 cm de largo con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	peto torreón	1	21,04				21,04	
		1	17,33				17,33	
	patio central	1	17,72				17,72	
		-1	1,87				-1,87	
						54,22	17,10	927,16
12.03	m ALBARDILLA HORMIGÓN PREFABRICADO GRIS a=10 cm Albardilla de hormigón prefabricado gris en piezas de 10 cm de ancho y 50 cm de largo con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	peto cubierta	1	17,70				17,70	
						17,70	17,10	302,67
12.04	m ALBARDILLA CERÁMICA 25x25x4 cm Albardilla cerámica 25x25x4 cm con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, y arena de río M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	banco perimetral	1	29,50				29,50	
						29,50	23,64	697,38
<b>TOTAL C12 .....</b>								<b>2.069,12</b>



# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C13</b>	<b>CARPINTERÍA DE MADERA</b>							
13.01	<p><b>Ud Puerta interior abatible, de madera. 82,5x203</b></p> <p>Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, lisa; precerco de pino país de 70x35 mm; galces de MDF de 70x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre largo de aluminio anodizado, serie básica. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.</p>	4				4,00		
						4,00	299,04	1.196,16
13.02	<p><b>Ud Puerta interior abatible, de madera. 82,5x203, con cerradura</b></p> <p>Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, lisa, con cerradura de pestillo interior y posibilidad de desbloqueo desde el exterior; precerco de pino país de 70x35 mm; galces de MDF de 70x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre largo de aluminio anodizado, serie básica. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.</p>	1				1,00		
						1,00	321,95	321,95
13.03	<p><b>Ud Puerta interior abatible, de madera. 72,5x203, con cerradura</b></p> <p>Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x72,5x4 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, lisa, con cerradura de pestillo interior y posibilidad de desbloqueo desde el exterior; precerco de pino país de 70x35 mm; galces de MDF de 70x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre largo de aluminio anodizado, serie básica. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.</p>	7				7,00		
						7,00	312,96	2.190,72

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.04	<p><b>Ud Armazón metálico para puerta corredera de madera. 92.5x203</b></p> <p>Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, para puerta de 92,5x203 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado.</p>	8				8,00		
						8,00	364,77	2.918,16
13.05	<p><b>Ud Armazón metálico para puerta corredera de madera. 72.5x203</b></p> <p>Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, para puerta de 72,5x203 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado.</p>	1				1,00		
						1,00	267,53	267,53
13.06	<p><b>Ud Puerta interior corredera, de madera. 92,5x203</b></p> <p>Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, lisa; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.</p>	5				5,00		
						5,00	645,67	3.228,35

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.07	<p><b>Ud Puerta interior corredera, de madera. 92,5x203, con cerradura</b></p> <p>Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, lisa, con cerradura de pestillo interior y posibilidad de desbloqueo desde el exterior; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.</p>	3				3,00		
						3,00	662,31	1.986,93
13.08	<p><b>Ud Puerta interior corredera, de madera. 72,5x203</b></p> <p>Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, lisa; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.</p>	1				1,00		
						1,00	288,05	288,05
13.09	<p><b>Ud Puerta de armario, de madera. 2 hojas</b></p> <p>Puerta de armario de dos hojas de hasta 275 cm de altura y de hasta 60x3 cm de ancho, de tablero de MDF, prelacada en blanco, lisa; precerco de pino país de 70x35 mm; tapetas de MDF de 70x4 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en la cara exterior. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador sobre escudo de roseta de aluminio anodizado, serie básica. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.</p>	3				3,00		
						3,00	437,03	1.311,09
13.10	<p><b>Ud Puerta de armario, de madera. 3 hojas</b></p> <p>Puerta de armario de tres hojas de hasta 275 cm de altura y de hasta 60x3 cm de ancho, de tablero de MDF, prelacada en blanco, lisa, incluida la realización de los agujeros centrales, según planos; precerco de pino país de 70x35 mm; tapetas de MDF de 70x4 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en la cara exterior. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador sobre escudo de roseta de aluminio anodizado, serie básica. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.</p>							

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2				2,00		
						2,00	649,81	1.299,62
13.11	<p>m<sup>2</sup> Forrado interior de armario empotrado.</p> <p>Forrado interior de armario empotrado según planos, realizado con tablero aglomerado de partículas, recubierto por ambas caras con papel melamínico, acabado a elegir, de 16 mm de espesor, fijación a los paramentos del interior del armario con adhesivo de caucho. Incluida la división de baldas interior, según planos. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte y preparación del revestimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación y fijación del revestimiento. Colocación y fijación de baldas.</p>							
		1	1,31		2,75	3,60		
		1	1,24		2,75	3,41		
		1	1,24		2,50	3,10		
						10,11	44,93	454,24
13.12	<p>Ud Mueble de madera lacado en blanco</p> <p>Realización de mueble de madera, según planos, con tablero de MDF de 5 cm de espesor. El mueble se lacará una vez montado entero en color blanco, no se lacará por piezas. Incluido el suministro y la colocación de un vidrio templado blanco de 5 mm de espesor, según planos. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Realización de mueble. Lacado de mueble en color blanco. Transporte de mueble a la obra. Colocación de mueble en su posición.</p>							
		1				1,00		
						1,00	804,20	804,20
<b>TOTAL C13 .....</b>								<b>16.267,00</b>

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C14</b>	<b>CARPINTERÍA DE PVC</b>							
14.01	m2 VENTANA PVC GRIS RAL 7024							
	Carpintería de perfiles de PVC en color gris, RAL 7024, transmitancia térmica inferior a 2,20 W/m2K, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas practicables, abatibles o fijas de hasta 4 hojas, según planos, compuesta por cerco, hoja y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares. Medido en superficie total de ventana.							
	NOTA: Las dimensiones de los huecos de las ventanas son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.							
		3	1,53		0,92	4,22		
		3	1,94		1,72	10,01		
		4	1,20		1,84	8,83		
		4	1,25		1,50	7,50		
		1	1,67		1,68	2,81		
		2	1,71		1,68	5,75		
		1	1,01		4,45	4,49		
		1	3,35		2,50	8,38		
		1	3,33		2,50	8,33		
		1	0,74		2,50	1,85		
		1	0,77		2,50	1,93		
		1	3,37		2,50	8,43		
		2	3,40		2,75	18,70		
		2	3,33		2,75	18,32		
		4	0,86		2,75	9,46		
		2	3,37		2,75	18,54		
		1	3,40		2,50	8,50		
		1	3,33		2,50	8,33		
		2	0,86		2,50	4,30		
		1	3,37		2,50	8,43		
		1	2,03		2,50	5,08		
		2	2,04		2,75	11,22		
		2	4,00		2,75	22,00		
		1	4,00		2,50	10,00		
		1	2,04		2,50	5,10		
		1	2,69		1,12	3,01		
		1	1,25		1,50	1,88		
						225,40	368,74	83.114,00
14.02	m2 VENTANA PVC GRIS RAL 7024 con cerradura de seguridad							
	Carpintería de perfiles de PVC en color gris, RAL 7024, transmitancia térmica inferior a 2,20 W/m2K, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas practicables, abatibles o fijas de hasta 4 hojas, según planos, compuesta por cerco, hoja y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, apertura, con cerradura de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares. Medido en superficie total de ventana.							
	NOTA: Las dimensiones de los huecos de las ventanas son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.							
	entrada	1	1,84		4,45	8,19		
	patio trasero	1	2,96		2,50	7,40		
						15,59	396,47	6.180,97

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.03	<p>m2 VENTANA PVC GRIS RAL 7024. con rejilla superior</p> <p>Carpintería de perfiles de PVC en color gris, RAL 7024, transmitancia térmica inferior a 2,20 W/m2K, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas practicables, abatibles o fijas de hasta 3 hojas, según planos, incluida rejilla superior de PVC en color gris, RAL 7024, de 50 cm de ancho, según planos. Compuesta por cerco, hoja y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares. Medido en superficie total de ventana.</p> <p>NOTA: Las dimensiones de los huecos de las ventanas son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.</p>							
		2	4,25		2,80	23,80		
		1	4,41		2,80	12,35		
		1	1,24		2,80	3,47		
		1	1,40		2,80	3,92		
						43,54	375,67	16.356,67
14.04	<p>m2 VENTANA PVC GRIS RAL 7024. lucernario horizontal</p> <p>Carpintería de perfiles de PVC en color gris, RAL 7024, transmitancia térmica inferior a 2,20 W/m2K, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas fijas formando un lucernario a colocar en horizontal sobre perfilería de acero laminado (sin incluir perfilería de acero laminado), según planos, compuesta por cerco, hoja y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares. Medido en superficie total de ventana.</p> <p>NOTA: Las dimensiones de los huecos de las ventanas son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.</p>							
		1	4,24	1,34		5,68		
		1	4,24	1,50		6,36		
		1	2,44	1,77		4,32		
						16,36	423,88	6.934,68
<b>TOTAL C14 .....</b>								<b>112.586,32</b>

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C15</b>	<b>CERRAJERÍA</b>							
15.01	<p><b>u CIERRE ENROLLABLE AUTOMÁTICO CELOSÍA LAMA AC. INOXIDABLE MICROPERFORADA 3,10x4,75 m</b></p> <p>Cierre enrollable automático de 3,10x4,75 m de celosía de lama de acero inoxidable microperforada, guías laterales de chapa de acero inoxidable, cajón recogedor, muelles de acero, ejes, operador electromecánico con freno, juego de herrajes, armario de maniobra equipado con componentes electrónicos, cerradura exterior de seguridad al suelo, caja de desbloqueo con llave, pulsador interior, equipo electrónico accionado a distancia, receptor, emisor monocanal y demás accesorios necesarios para su funcionamiento, patillas de fijación a obra, elaborado en taller, ajuste y montaje en obra (incluso ayudas de albañilería y electricidad). Cumple UNE-EN 13241:2004+A2:2017 y CTE DB-SUA-2. Ejecutado según NTE-FDC con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.</p>	1				1,00		
						1,00	5.607,76	5.607,76
15.02	<p><b>u PUERTA CHAPA LISA ABATIBLE 90x200 cm ACABADO PINTURA EPOXI</b></p> <p>Puerta de chapa lisa abatible de 1 hoja de 90x200 cm, realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con llave con manillón de nailon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.</p>	2				2,00		
						2,00	470,16	940,32
15.03	<p><b>m BARANDILLA ACERO ESCALERA TUBO VERTICAL D=15 mm h=90 cm</b></p> <p>Barandilla escalera de 90 cm de altura, construida con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío, con pasamanos de sección circular de diámetro 50 mm y 1 mm de espesor y barrote vertical de tubo redondo de 15 mm de diámetro, con prolongación para anclaje a la losa, separados 15 cm, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido en proyección horizontal. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>NOTA: Las dimensiones de las barandillas son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.</p>	1	2,80			2,80		
	escalera general	1	1,96			1,96		
		1	2,52			2,52		
		1	2,89			2,89		

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	3,36			3,36		
		1	1,99			1,99		
		1	2,52			2,52		
		1	3,36			3,36		
		1	1,29			1,29		
		7	0,31			2,17		
	escaleras de acceso	2	1,70			3,40		
		2	3,66			7,32		
						35,58	106,11	3.775,39
15.04	u CAPERUZA METÁLICA CHIMENEA 120x126 cm							
	Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores 120x126 cm elaborada en taller, formada por recercados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x20x1,50 mm, patillas de sujeción y recibido de tubo de 30x30x1,50 mm en esquinas, con chapa metálica negra de 1,50 mm de espesor soldada a parte superior, incluido pintura tipo ferro, recibido de albañilería y montaje en obra. Totalmente montada e instalada. Conforme al CTE DB-HS-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	NOTA: Las dimensiones de las caperuzas son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.							
		1				1,00		
						1,00	529,13	529,13
15.05	u CAPERUZA METÁLICA CHIMENEA 153x61 cm							
	Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores 153x61 cm elaborada en taller, formada por recercados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x20x1,50 mm, patillas de sujeción y recibido de tubo de 30x30x1,50 mm en esquinas, con chapa metálica negra de 1,50 mm de espesor soldada a parte superior, incluido pintura tipo ferro, recibido de albañilería y montaje en obra. Totalmente montada e instalada. Conforme al CTE DB-HS-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	NOTA: Las dimensiones de las caperuzas son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.							
		1				1,00		
						1,00	384,47	384,47



## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.06	<p><b>u CAPERUZA METÁLICA CHIMENEA 46x46 cm</b></p> <p>Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores 46x46 cm elaborada en taller, formada por recercados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x20x1,50 mm, patillas de sujeción y recibido de tubo de 30x30x1,50 mm en esquinas, con chapa metálica negra de 1,50 mm de espesor soldada a parte superior, incluido pintura tipo ferro, recibido de albañilería y montaje en obra. Totalmente montada e instalada. Conforme al CTE DB-HS-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>NOTA: Las dimensiones de las caperuzas son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.</p>	1				1,00		
						1,00	176,04	176,04
15.07	<p><b>u CAPERUZA METÁLICA CHIMENEA 56x46 cm</b></p> <p>Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores 56x46 cm elaborada en taller, formada por recercados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x20x1,50 mm, patillas de sujeción y recibido de tubo de 30x30x1,50 mm en esquinas, con chapa metálica negra de 1,50 mm de espesor soldada a parte superior, incluido pintura tipo ferro, recibido de albañilería y montaje en obra. Totalmente montada e instalada. Conforme al CTE DB-HS-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>NOTA: Las dimensiones de las caperuzas son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.</p>	1				1,00		
						1,00	181,16	181,16
15.08	<p><b>m² Remate de chapa perforada de acero galvanizado.</b></p> <p>Remate de chapa perforada de acero galvanizado, con perforaciones redondas al tresbolillo 60°, R2 T3, de 2 mm de diámetro y 3 mm de distancia entre centros de dos perforaciones contiguas, de 1 mm de espesor y con un 40% de la superficie perforada; fijación con tornillería en todo su perímetro a una estructura metálica de perfiles cuadrados de plancha de acero galvanizado, de 85 mm de anchura, anclada a la bancada de hormigón del suelo cada 600 mm, con anclajes químicos. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Fijación de los perfiles sobre el soporte. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Resolución de encuentros y de puntos singulares.</p> <p>NOTA: Las dimensiones del remate de chapa perforada son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.</p>							

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	equipos de instalaciones en cubierta	1	10,82		1,70	18,39		
		1	10,40		1,70	17,68		
						36,07	50,00	1.803,50
15.09	m ESCALERA VERTICAL PATES D=20 mm a=30/30 cm							
	Escalera vertical formada por redondo de acero galvanizado de D=20 mm y medidas 250x300x250 cm con garras para recibido a obra y separadas 30 cm, incluso recibido de albañilería. Conforme al R.D. 486/1997 sobre lugares de trabajo y siguiendo la nota técnica de prevención NTP-408 Escalas fijas de trabajo. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	planta cubierta	1	3,50			3,50		
						3,50	55,86	195,51
	<b>TOTAL C15 .....</b>							<b>13.593,28</b>

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C16</b>	<b>VIDRIOS</b>							
16.01	m <sup>2</sup> Doble acristalamiento de baja emisividad térmica y seguridad (laminar). Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), de color gris 6/14/8+8, conjunto formado por vidrio exterior templado de color gris 6 mm cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 14 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 8+8 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 8 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; espesor total 36 mm, fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Transmitancia térmica de los vidrios de 1,10 W/m <sup>2</sup> K y un factor solar de 0,35. Medido en superficie total de ventana. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.							
	NOTA: Las dimensiones de los huecos de las ventanas, así como el espesor de los vidrios, son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.							
		3	1,53		0,92	4,22		
		3	1,94		1,72	10,01		
		4	1,20		1,84	8,83		
		4	1,25		1,50	7,50		
		1	1,67		1,68	2,81		
		2	1,71		1,68	5,75		
		1	1,01		4,45	4,49		
		1	3,35		2,50	8,38		
		1	3,33		2,50	8,33		
		1	0,74		2,50	1,85		
		1	0,77		2,50	1,93		
		1	3,37		2,50	8,43		
		2	3,40		2,75	18,70		
		2	3,33		2,75	18,32		
		4	0,86		2,75	9,46		
		2	3,37		2,75	18,54		
		1	3,40		2,50	8,50		
		1	3,33		2,50	8,33		
		2	0,86		2,50	4,30		
		1	3,37		2,50	8,43		
		1	2,03		2,50	5,08		
		2	2,04		2,75	11,22		
		2	4,00		2,75	22,00		
		1	4,00		2,50	10,00		
		1	2,04		2,50	5,10		
		1	2,69		1,12	3,01		
		1	1,25		1,50	1,88		
		1	1,84		4,45	8,19		
		1	2,96		2,50	7,40		
		2	4,25		2,80	23,80		
		1	4,41		2,80	12,35		
		1	1,24		2,80	3,47		
		1	1,40		2,80	3,92		
		1	4,34	1,34		5,82		
		1	4,34	1,50		6,51		
		1	2,44	1,77		4,32		
						301,18	233,90	70.446,00

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.02	<p>m Barandilla de vidrio, para protección de huecos de fachada. Sistema "STRUGAL", o similar. Fijación al paramento</p> <p>Sistema de barandilla de vidrio Invisible Glass Line "STRUGAL", o similar, para protección de huecos de fachada, formado por perfil de aluminio extruido de aleación 6063 con tratamiento térmico T5, de 46,5x31,5 mm, acabado lacado en color gris, RAL 7024, y pletinas de refuerzo, sin pasamanos, capaz de soportar una fuerza horizontal uniformemente repartida de 0,8 kN/m aplicada en el borde superior del vidrio según CTE DB SE-AE, de altura máxima 50 cm, para vidrio laminar transparente de seguridad, compuesto por dos lunas de 10 mm de espesor unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor cada una. Incluso pletinas para fijación mediante anclaje químico en obra de fábrica con varillas ros-cadas y resina para fijación a la superficie soporte. i/p.p. medios au-xiliares.</p> <p>Incluye: Marcado de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Fijación de los anclajes. Montaje de elementos complementarios.</p> <p>NOTA: El diseño y tamaño del anclaje de las barandillas de vidrio es orientativo. El diseño y características finales se decidirá en obra por la D.F. junto con el instalador.</p> <p>NOTA: Las dimensiones de las barandillas, así como el espesor de los vidrios, son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.</p>	4	1,20			4,80		
						4,80	242,51	1.164,05
16.03	<p>m Barandilla de vidrio, para protección de huecos de fachada. Sistema "STRUGAL", o similar. Fijación a la carpintería</p> <p>Sistema de barandilla de vidrio Invisible Glass Line "STRUGAL", o si-milar, para protección de huecos de fachada, formado por perfil de aluminio extruido de aleación 6063 con tratamiento térmico T5, de 46,5x31,5 mm, acabado lacado en color gris, RAL 7024, y pletinas de refuerzo, sin pasamanos, capaz de soportar una fuerza horizontal uniformemente repartida de 0,8 kN/m aplicada en el borde superior del vidrio según CTE DB SE-AE, de altura máxima 110 cm, para vi-drio laminar transparente de seguridad, compuesto por dos lunas de 10 mm de espesor unidas mediante dos láminas incoloras de bu-tiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor cada una. Incluso tornillos para la fijación a la carpintería. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Marcado de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Fijación de los anclajes. Montaje de elementos complementarios.</p> <p>NOTA: El diseño y tamaño del anclaje de las barandillas de vidrio es orientativo. El diseño y características finales se decidirá en obra por la D.F. junto con el instalador.</p> <p>NOTA: Las dimensiones de las barandillas, así como el espesor de los vidrios, son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.</p>	3	1,11			3,33		
		6	1,09			6,54		
		3	1,31			3,93		
		3	0,98			2,94		

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		6	0,79			4,74		
		2	1,14			2,28		
		2	1,30			2,60		
						26,36	277,20	7.306,99
16.04	<p><b>m Barandilla de vidrio. Sistema "STRUGAL", o similar</b></p> <p>Sistema de barandilla de vidrio Glass Line "STRUGAL", o similar, formado por perfil en "U" de aleación de aluminio 6063, de 46,5x125 mm, acabado lacado color gris, RAL 7024, sin pasamanos, capaz de soportar una fuerza horizontal uniformemente repartida de 1,6 kN/m aplicada en el borde superior del vidrio según CTE DB SE-AE, de altura máxima 125 cm, para vidrio templado laminar transparente de seguridad, compuesto por dos lunas de 8 mm de espesor, unidas mediante cuatro láminas incoloras de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor cada una. Incluso anclaje químico con varilla roscada de acero inoxidable, para fijación mediante anclaje sobre la cara superior del forjado o a elemento resistente, con perfil auxiliar. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Marcado de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Fijación de los anclajes. Montaje de elementos complementarios.</p> <p>NOTA: El diseño y tamaño del anclaje de las barandillas de vidrio es orientativo. El diseño y características finales se decidirá en obra por la D.F. junto con el instalador.</p> <p>NOTA: Las dimensiones de las barandillas, así como el espesor de los vidrios, son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.</p>							
		12	1,44			17,28		
						17,28	343,35	5.933,09
16.05	<p><b>Ud Puerta abatible de vidrio templado transparente. 2500x900 mm</b></p> <p>Puerta abatible de vidrio templado incoloro transparente, de 2500x900 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1. Incluso kit de herrajes, de acero inoxidable AISI 304. Los herrajes se colocarán en suelo y techo. Incluso tirador simple para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido, de tubo de 30 mm de diámetro, 800 mm de longitud y 600 mm de distancia entre taladros. Incluso fijaciones. Incluso cierrapuertas para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, empotrado en el pavimento, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes. Colocación de la puerta. Señalización de las hojas. Replanteo. Colocación y fijación del tirador. Preparación del hueco. Retirada y acopio de escombros. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Aplicación del mortero. Colocación del cierrapuertas.</p> <p>NOTA: Las dimensiones de las puertas, así como el espesor de los vidrios, son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.</p>							
		6				6,00		
						6,00	656,79	3.940,74

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.06	<p>Ud Puerta abatible de vidrio templado transparente. 2750x900 mm</p> <p>Puerta abatible de vidrio templado incoloro transparente, de 2750x900 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1. Incluso kit de herrajes, de acero inoxidable AISI 304. Los herrajes se colocarán en suelo y techo. Incluso tirador simple para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido, de tubo de 30 mm de diámetro, 800 mm de longitud y 600 mm de distancia entre taladros. Incluso fijaciones. Incluso cierrapuertas para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, empotrado en el pavimento, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes. Colocación de la puerta. Señalización de las hojas. Replanteo. Colocación y fijación del tirador. Preparación del hueco. Retirada y acopio de escombros. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Aplicación del mortero. Colocación del cierrapuertas.</p> <p>NOTA: Las dimensiones de las puertas, así como el espesor de los vidrios, son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.</p>	6				6,00		
						6,00	708,79	4.252,74
16.07	<p>Ud Puerta abatible de vidrio templado transparente. 2640x900 mm</p> <p>Puerta abatible de vidrio templado incoloro transparente, de 2640x900 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1. Incluso kit de herrajes, de acero inoxidable AISI 304. Los herrajes se colocarán en suelo y techo. Incluso tirador simple para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido, de tubo de 30 mm de diámetro, 800 mm de longitud y 600 mm de distancia entre taladros. Incluso fijaciones. Incluso cierrapuertas para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, empotrado en el pavimento, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes. Colocación de la puerta. Señalización de las hojas. Replanteo. Colocación y fijación del tirador. Preparación del hueco. Retirada y acopio de escombros. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Aplicación del mortero. Colocación del cierrapuertas.</p> <p>NOTA: Las dimensiones de las puertas, así como el espesor de los vidrios, son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.</p>	2				2,00		
						2,00	681,75	1.363,50

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.08	<p><b>Ud Puerta abatible de vidrio templado transparente. 2750x1050 mm</b></p> <p>Puerta abatible de vidrio templado incoloro transparente, de 2750x1050 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1. Incluso kit de herrajes, de acero inoxidable AISI 304. Los herrajes se colocarán en suelo y techo. Incluso tirador simple para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido, de tubo de 30 mm de diámetro, 800 mm de longitud y 600 mm de distancia entre taladros. Incluso fijaciones. Incluso cierrapuertas para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, empotrado en el pavimento, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes. Colocación de la puerta. Señalización de las hojas. Replanteo. Colocación y fijación del tirador. Preparación del hueco. Retirada y acopio de escombros. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Aplicación del mortero. Colocación del cierrapuertas.</p> <p>NOTA: Las dimensiones de las puertas, así como el espesor de los vidrios, son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.</p>	2				2,00		
						2,00	733,75	1.467,50
16.09	<p><b>Ud Puerta abatible de vidrio templado transparente. 2500x1110 mm</b></p> <p>Puerta abatible de vidrio templado incoloro transparente, de 2500x1110 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1. Incluso kit de herrajes, de acero inoxidable AISI 304. Los herrajes se colocarán en suelo y techo. Incluso tirador simple para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido, de tubo de 30 mm de diámetro, 800 mm de longitud y 600 mm de distancia entre taladros. Incluso fijaciones. Incluso cierrapuertas para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, empotrado en el pavimento, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes. Colocación de la puerta. Señalización de las hojas. Replanteo. Colocación y fijación del tirador. Preparación del hueco. Retirada y acopio de escombros. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Aplicación del mortero. Colocación del cierrapuertas.</p> <p>NOTA: Las dimensiones de las puertas, así como el espesor de los vidrios, son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.</p>	1				1,00		
						1,00	728,55	728,55

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.10	<p><b>Ud Puerta abatible de vidrio templado al ácido. 2750x900 mm</b></p> <p>Puerta abatible de vidrio templado al ácido, de 2750x900 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1. Incluso kit de herrajes, de acero inoxidable AISI 304. Los herrajes se colocarán en suelo y techo. Incluso tirador simple para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido, de tubo de 30 mm de diámetro, 800 mm de longitud y 600 mm de distancia entre taladros. Incluso fijaciones. Incluso cierrapuertas para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, empotrado en el pavimento, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes. Colocación de la puerta. Señalización de las hojas. Replanteo. Colocación y fijación del tirador. Preparación del hueco. Retirada y acopio de escombros. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Aplicación del mortero. Colocación del cierrapuertas.</p> <p>NOTA: Las dimensiones de las puertas, así como el espesor de los vidrios, son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.</p>	1				1,00		
						1,00	719,19	719,19
16.11	<p><b>m² Partición acristalada fija, sin perfiles verticales, transparente</b></p> <p>Partición acristalada fija, sin perfiles verticales, formada por: perfiles de acero inoxidable y vidrio laminar de seguridad, 5+5 mm, incoloro transparente, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación de las hojas de vidrio. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.</p> <p>NOTA: Las dimensiones de las mamparas, así como el espesor de los vidrios, son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.</p>							
		2	0,27		2,50	1,35		
		4	0,26		2,50	2,60		
		1	1,29		2,50	3,23		
		1	2,41		2,75	6,63		
		4	0,26		2,75	2,86		
		1	3,34		2,75	9,19		
		1	3,35		2,75	9,21		
		2	0,26		2,64	1,37		
		1	0,75		0,61	0,46		
		1	0,75		0,73	0,55		
		1	0,75		1,05	0,79		
		1	0,75		1,71	1,28		
		1	0,75		0,55	0,41		
		1	0,75		1,25	0,94		
		1	0,75		0,76	0,57		
		1	0,75		2,18	1,64		
						43,08	102,52	4.416,56



## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.12	<p>m<sup>2</sup> Partición acristalada fija, sin perfiles verticales, al ácido</p> <p>Partición acristalada fija, sin perfiles verticales, formada por: perfiles de acero inoxidable y vidrio laminar de seguridad, 5+5 mm, al ácido, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600. Incluido suministro de pletinas de hierro y recibido al forjado de dichas pletinas de hierro con el objeto de recibir la partición de vidrio (el número de pletinas y espesor de éstas se decidirá en obra por la D.F. junto con el instalador). i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Recibido de las pletinas de hierro. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación de las hojas de vidrio. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.</p> <p>NOTA: Las dimensiones de las mamparas, así como el espesor de los vidrios, son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.</p>							
		1	1,91		2,20	4,20		
		1	0,50		0,55	0,28		
		1	1,21		2,75	3,33		
		1	2,24		0,55	1,23		
		1	0,50		2,75	1,38		
						10,42	117,40	1.223,31
16.13	<p>Ud Partición acristalada deslizante, sin perfiles verticales.</p> <p>Partición acristalada, sistema deslizante, modelo 1 panel fijo + 1 panel deslizante sin perfiles verticales, de 3,45 m de anchura y 2,5 m de altura total, formada por perfiles superiores anodizado color plata mate, de aluminio, un panel fijo con guía superior, una guía inferior puntual, y un panel deslizante con kit de accesorios para el guiado superior, con vidrio incoloro transparente templado de seguridad, de 10 mm de espesor, con los cantos pulidos. Incluso juntas, tornillería de acero inoxidable, anilla tirador, kit de parada suave y pinzas de sujeción de las hojas. Incluido recibido de albañilería y montaje de las guías. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje del perfil superior. Montaje del perfil inferior. Montaje de las hojas de vidrio. Montaje de los complementos.</p> <p>NOTA: Las dimensiones de las mamparas, así como el espesor de los vidrios, son orientativas, se replantearán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.</p>							
		1				1,00		
						1,00	3.978,11	3.978,11
16.14	<p>m FRANJA CONTINUA VINOLO SEÑALIZACIÓN VIDRIOS a=150 mm</p> <p>Franja continua para señalización de vidrios y superficies acristaladas, de 150 mm de ancho, colocada según planos, fabricada en vinilo polimérico adhesivo; instalada para creación de un elemento visiblemente contrastado sobre la superficie acristalada. Totalmente montada; i/p.p. de replanteo, limpieza previa del soporte y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-2.</p>							

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	puertas	28	0,90			25,20		
		4	1,05			4,20		
		2	1,10			2,20		
	mampara corredera	4	1,74			6,96		
	mampara	4	0,27			1,08		
		20	0,26			5,20		
		1	1,29			1,29		
		1	2,46			2,46		
		1	3,34			3,34		
		1	3,35			3,35		
						55,28	17,50	967,40
16.15	u SEÑALIZACIÓN DE NUMERACIÓN VIDRIO. radio 400 mm							
	Señalización de numeración en superficies acristaladas, de 400 mm de radio, según planos, fabricada en material plástico adhesivo. Totalmente montado; i/p.p. de replanteo, limpieza previa del soporte y medios auxiliares.							
		1				1,00		
						1,00	7,00	7,00
	<b>TOTAL C16 .....</b>							<b>107.914,73</b>

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C17</b>	<b>FONTANERIA</b>							
17.01	ud MODIFICACIÓN DE ACOMETIDA Modificación de acometida de fontanería existente. Suministro e instalación de tuberías, valvulería, armario, contador y demas elementos necesarios para la modificación de acometida existente y desplazamiento de contador a fachada. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demas Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente i/p.p. medios auxiliares. Todo ello cumpliendo con normativa en vigor y normas de compañía suministradora	1				1,00		
						1,00	733,69	733,69
17.02	m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=32 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 32x2,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	A Fria							
	P2	1	8,00			8,00		
	P1	1	11,00			11,00		
	P0	1	31,00			31,00		
						50,00	10,17	508,50
17.03	m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=25 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 25x2,3 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	A Fria							
	P3	1	15,00			15,00		
	P2	1	10,00			10,00		
	P1	1	10,00			10,00		
	P0	1	15,00			15,00		
						50,00	6,23	311,50

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.04	<b>m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=20 mm</b> Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 20x1,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Afría							
	P4	1	5,00			5,00		
	P3	1	15,00			15,00		
	P2	1	8,00			8,00		
	P1	1	15,00			15,00		
	P0	1	27,00			27,00		
	ACS							
	P3	1	10,00			10,00		
	P2	1	8,00			8,00		
	P1	1	10,00			10,00		
	P0	1	15,00			15,00		
						113,00	4,42	499,46
17.05	<b>m. TUBO POLIET.RETICULADO 16x1,8</b> Suministro y montaje de tubería, marca Uponor PEX Serie 5, o equivalente, para red de distribución de agua sanitaria, de diámetro 16x1,8 mm Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares.							
	Lavabo	13	4,00			52,00		
	Inodoro	11	2,00			22,00		
	Vertedero	3	2,00			6,00		
						80,00	4,67	373,60
17.06	<b>m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=10 mm D=32 mm</b> Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 32 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma, UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 10 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	A Fria							
	P2	1	8,00			8,00		
	P1	1	11,00			11,00		
	P0	1	31,00			31,00		
						50,00	9,28	464,00

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.07	<b>m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=10 mm D=25 mm</b> Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 25 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma, UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 10 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	A Fria							
	P3	1	15,00				15,00	
	P2	1	10,00				10,00	
	P1	1	10,00				10,00	
	P0	1	15,00				15,00	
							50,00	9,00
								450,00
17.08	<b>m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=10 mm D=20 mm</b> Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 20 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma, UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 10 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Afria							
	P4	1	5,00				5,00	
	P3	1	10,00				10,00	
	P2	1	8,00				8,00	
	P1	1	15,00				15,00	
	P0	1	27,00				27,00	
							65,00	8,41
								546,65
17.09	<b>m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=10 mm D=16 mm</b> Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 16 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma, UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 10 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Lavabo	13	2,00				26,00	
	Inodoro	11	2,00				22,00	
	Vertedero	3	2,00				6,00	
							54,00	8,19
								442,26

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.10	<b>m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=30 mm D=20 mm</b> Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 20 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma, UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 30 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	ACS							
	P3	1	10,00				10,00	
	P2	1	8,00				8,00	
	P1	1	10,00				10,00	
	P0	1	15,00				15,00	
							43,00	19,33
								831,19
17.11	<b>m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=30 mm D=16 mm</b> Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 16 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma, UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 30 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Lavabo	13	2,00				26,00	
							26,00	18,35
								477,10
17.12	<b>m PROTECCION ALUMINIO p/ e=10mm D=20 mm</b> Suministro e instalación de proteccion de aluminio para tuberia Ø20mm, con aislamiento de e=10 mm. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Planos y demas Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares.							
	Planta 4	1	5,00				5,00	
							5,00	6,81
								34,05
17.13	<b>u VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1 1/4"</b> Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1 1/4" (32 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
		1					1,00	

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						1,00	30,52	30,52
17.14	ud VÁLVULA DE ESFERA LATÓN 1" 25mm. Suministro y colocación de válvula de corte por esfera, de 1" (25 mm.) de diámetro, de latón cromado PN-25, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4. i/p.p. medios auxiliares.	4				4,00		
						4,00	13,17	52,68
17.15	ud VÁLVULA DE ESFERA LATÓN 3/4" 20mm. Suministro y colocación de válvula de corte por esfera, de 3/4" (20 mm.) de diámetro, de latón cromado PN-25, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4. i/p.p. medios auxiliares.	19				19,00		
						19,00	15,72	298,68
17.16	ud VÁLVULA DE ESFERA LATÓN 1/2" 15mm. Suministro y colocación de válvula de corte por esfera, de 1/2" (15 mm.) de diámetro, de latón cromado PN-25, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4. i/p.p. medios auxiliares.	18				18,00		
						18,00	12,40	223,20
17.17	u TERMO ELÉCTRICO ACS 30-35 l Termo eléctrico de 30-35 litros de capacidad, con mando de control de temperatura regulable, termostato de seguridad, válvula de seguridad con dispositivo de vaciado, con recubrimiento exterior con pintura epoxi, monofásico (240 V-50 Hz). Incluye el montaje de soportes, conexiones a la red de fontanería, llaves de corte y latiguillos, conexión a la instalación eléctrica, llenado y prueba de funcionamiento. Totalmente instalado. Equipo con marcado CE, conforme al RITE y CTE DB HE. i/p.p. medios auxiliares.	4				4,00		
						4,00	255,33	1.021,32
17.18	ud GRIFO D 3/4" CON RACOR CROMADO Suministro e instalación de Grifo para baldeo de latón de diámetro 3/4" con racor par manguera. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares.	4				4,00		
						4,00	6,46	25,84
<b>TOTAL C17 .....</b>								<b>7.324,24</b>

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C18</b>	<b>APARATOS SANITARIOS</b>							
18.01	<p>u LAVABO GAMA MEDIA BLANCO 55x46 cm</p> <p>Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 55x46 cm, gama media, colocado con pedestal y con anclajes a la pared; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, y acoplamiento a pared acodado de PVC. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.</p>	9				9,00		
						9,00	166,61	1.499,49
18.02	<p>u LAVABO MURAL ACCESIBLE 680x580 mm CON GRIFO MEZCLADOR MONOMANDO PALANCA LARGA</p> <p>Lavabo mural accesible de porcelana vitrificada, de 680x580 mm, con apoyo anatómico para codos, frontal cóncavo que facilita el acceso a la silla de ruedas; colocado con anclajes a la pared, incluso sellado con silicona, con válvula, sifón y desagüe flexible, con grifo mezclador monomando mural, para aplicaciones hospitalarias, acabado latón cromado, apertura por palanca gerontológica de 150 mm, caño giratorio de 200 mm, cartucho cerámico de 40 mm multifunción con limitador de Tª con 7 posiciones de regulación, doble caudal 6-12 l/min ajustable, aireador universal F22x1 con salida libre, conexiones 1/2" a 3/4" con excentricidad y embellecedor. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares; conforme a UNE 41523 y CTE DB SUA-9.</p>	3				3,00		
						3,00	824,18	2.472,54
18.03	<p>u INODORO TANQUE BAJO GAMA MEDIA BLANCO TAPA AMORTIGUADA</p> <p>Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997, de gama media en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares.</p>	8				8,00		
						8,00	426,87	3.414,96
18.04	<p>Ud Inodoro accesible con tanque bajo.</p> <p>Taza de inodoro de tanque bajo, accesible, con salida para conexión horizontal, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x670x460 mm, con borde de descarga, con cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco y con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco. Incluso silicona para sellado de juntas. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.</p>							



## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		3				3,00		
						3,00	485,72	1.457,16
18.05	u FREGADERO EMPOTRABLE 60x49 cm 1 SENO							
	Fregadero de acero inoxidable, de 60x49 cm, de 1 seno, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de desagüe de 40 mm y desagüe sifónico sencillo. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.							
		2				2,00		
						2,00	144,04	288,08
18.06	u VERTEDERO PORCELÁNICO 50x42 cm							
	Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 50x42 cm, dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, válvula de desagüe de 40 mm, funcionando. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.							
		4				4,00		
						4,00	232,73	930,92
18.07	u GRIFO TEMPORIZADO MEZCLADOR REPISA GAMA BÁSICA							
	Grifo temporizado mezclador de repisa para lavabo, gama básica; cuerpo y pulsador en latón cromado, válvulas antirretorno incorporadas, con rompeaguas, caudal 6 l/min, cierre automático $15 \pm 5$ s; conforme EN 816; llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.							
		9				9,00		
						9,00	140,61	1.265,49
18.08	u GRIFO MONOMANDO REPISA FREGADERO GAMA MEDIA							
	Grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, con acabado cromado, de gama media, con caño giratorio y aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. i/p.p. medios auxiliares.							
		2				2,00		
						2,00	174,17	348,34
18.09	u ECONOMIZADOR ANTIVANDÁLICO LAVABO M24/M22 4,5 l/min							
	Economizador antivandálico para grifo de lavabo; cuerpo externo de metal cromado con filtro de acero inoxidable anti-cal autolimpiable, unión roscada, unión roscada, rosca externa M24 o rosca interna M22, caudal de entrega de 4,5 l/min a 3 bar, proporcionando un ahorro de más del 50% en consumo. Totalmente instalado. i/p.p. medios auxiliares.							
		12				12,00		
						12,00	7,49	89,88

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.10	u ESPEJO MARCO ACERO INOXIDABLE AISI-304 700x500 mm Espejo de dimensiones totales de alto 700 mm y ancho 500 mm, con marco en acero inoxidable AISI-304 en acabado satinado o brillo, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. i/p.p. medios auxiliares.	9				9,00		
						9,00	137,15	1.234,35
18.11	u ESCOBILLERO PARED/SUELO DE ACERO INOXIDABLE SATINADO 90x430 mm Escobillero de pared/suelo, de dimensiones 90x430 mm, fabricado en acero inoxidable, acabado satinado. i/p.p. medios auxiliares.	11				11,00		
						11,00	19,58	215,38
18.12	u PERCHA SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE SATINADO Ø 14 mm Percha simple Ø 14 mm, de dimensiones 47x70 mm, fabricada en acero inoxidable, acabado satinado, con sistema de fijación oculto. Totalmente instalada sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.	11				11,00		
						11,00	10,65	117,15
18.13	u PORTARROLLOS CON TAPA DE ACERO INOXIDABLE PULIDO 135x120x80 mm Portarrollos con tapa de dimensiones 135x120x80 mm, fabricado en acero inoxidable acabado pulido. Totalmente instalado sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.	11				11,00		
						11,00	13,40	147,40
18.14	u TOALLERO DE ACERO INOXIDABLE SATINADO Ø 14 mm, LARGO 300 mm Toallero de Ø 14 mm y 300 mm de largo, fabricado en acero inoxidable, acabado satinado, con sistema de fijación oculto. Dos puntos de fijación. Totalmente instalado sobre paramento mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.	12				12,00		
						12,00	24,77	297,24
18.15	u DOSIFICADOR JABÓN LÍQUIDO MANUAL PLÁSTICO ABS COLOR BLANCO 0,9 l Dosificador de jabón fabricado en plástico ABS, en color blanco, con visor de nivel transparente, depósito de 0,9 l de capacidad, con pulsador de funcionamiento manual por presión. Dosificador de instalación mural adosado a pared mediante tornillos con taco. Dimensiones: 210x128x90 mm (alto x ancho x fondo). Totalmente instalado; i/p.p. de material de fijación y medios auxiliares.	12				12,00		
						12,00	12,72	152,64

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.16	<p><b>u DISPENSADOR DE TOALLITAS DE PAPEL Z DE ACERO INOXIDABLE SATINADO 285x270x100 mm</b></p> <p>Dispensador de papel toalla plegado de tipo Z, formado por cuerpo de montaje a pared mediante tornillos y tacos, y tapa de cierre con visor de contenido fabricados en chapa de acero inoxidable AISI 430 con acabado satinado. Incorpora llave para la apertura de la carcasa. Dimensiones: 285x270x100 mm. Completamente instalado; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.</p>	12				12,00		
						12,00	31,51	378,12
18.17	<p><b>u PAPELERA HIGIÉNICA DE ACERO INOXIDABLE SATINADO CON TAPA 5 l</b></p> <p>Papelera higiénica circular de 5 litros de capacidad, fabricada en acero inoxidable acabado cromo satinado, con tapa accionada mediante pedal, cubeta interior de plástico extraíble. Totalmente colocada. i/p.p. medios auxiliares.</p>	12				12,00		
						12,00	18,77	225,24
18.18	<p><b>u PAPELERA COMPRESERA DE ACERO INOXIDABLE 40 l</b></p> <p>Papelera compresera de 40 litros de capacidad, fabricada en acero inoxidable. Chapa de espesor 0,8 mm. Dimensiones 320x200x650 mm. Totalmente colocada. i/p.p. medios auxiliares.</p>	4				4,00		
						4,00	110,27	441,08
18.19	<p><b>Ud Barra de sujeción para personas con movilidad reducida, rehabilitación y tercera edad.</b></p> <p>Barra de sujeción para personas con movilidad reducida, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.</p>	3				3,00		
						3,00	171,76	515,28
18.20	<p><b>Ud Espejo reclinable para personas con movilidad reducida, rehabilitación y tercera edad.</b></p> <p>Espejo reclinable para personas con movilidad reducida, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Incluso elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. i/p.p. medios auxiliares.</p>	3				3,00		
						3,00	261,94	785,82

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.21	u Kit alarma aseo accesible  Suministro e instalación completa de kit de alarma para aseos, diseñado para disponer de un sistema fiable y fácil de usar con el que un usuario pueda transmitir una llamada de asistencia perceptible desde un punto de control y que permite al usuario verificar que su llamada ha sido recibida, o perceptible desde un paso frecuente de personas. Según Real Decreto 173/2010, Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad (DB SUA) Sección SUA3.2 Apri- sionamiento. El kit está compuesto de: Control de alarma con fuente de alimentación integrada y batería de seguridad, indicador led de alarma de alta luminosidad, botón de reset, tirador de techo de instalación de superficie y adhesivo indicativo de aseos accesibles. Incluido el recibido de albañilería de los distintos aparatos. Incluido todo el cableado de conexión. Totalmente instalado y funcionando. i/p.p. medios auxiliares.	3				3,00	357,85	1.073,55
<b>TOTAL C18 .....</b>								<b>17.350,11</b>

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C19</b>	<b>SANEAMIENTO</b>							
19.01	m TUBERIA COLGADA PVC INSONORIZADO D=110 mm Colector colgado de PVC insonorizado, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones de saneamiento. Totalmente montada, i/p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Cubierta	1	7,00			7,00		
	P3	1	20,00			20,00		
	P2	1	10,00			10,00		
	P1	1	5,00			5,00		
	P0	1	10,00			10,00		
						52,00	22,58	1.174,16
19.02	m BAJANTE PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm Bajante de PVC insonorizada, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR, RD 1367/2007 y CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	PQ-P4	2		3,00		6,00		
	P4-P3	8		3,00		24,00		
	P3-P2	9		3,00		27,00		
	P2-P1	9		3,00		27,00		
	P1-P0	9		3,00		27,00		
		9		3,00		27,00		
						138,00	26,86	3.706,68
19.03	MI TUBERÍA PVC SERIE B 40 mm. Suministro e instalación de tubería de PVC de evacuación serie B, de 40 mm. de diámetro fabricada según norma UNE 1329 marca NUEVA TERRAIN o equivalente, colocada en instalaciones interiores de desagüe; s/ CTE-HS-5. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares y manguitos cortafuegos.							
	P3	1	9,00			9,00		
	P2	1	9,00			9,00		
	P1	1	12,00			12,00		
	P0	1	17,00			17,00		
						47,00	6,66	313,02

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.04	<b>MI TUBERÍA PVC SERIE B 50 mm.</b> Suministro e instalación de tubería de PVC de evacuación serie B, de 50 mm. de diámetro fabricada según norma UNE 1329 marca NUEVA TERRAIN o equivalente, colocada en instalaciones interiores de desagüe; s/ CTE-HS-5. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares y manguitos cortafuegos.							
	P0	1	5,00			5,00		
						5,00	7,89	39,45
19.05	<b>Ud DESAGÜE PVC C/SIFÓN EN CURVO</b> Suministro y colocación de desagüe de PVC individual marca NUEVA TERRAIN o equivalente, consistente en la colocación de un sifón de PVC curvo, con salida horizontal de 40 mm. de diámetro, y con registro inferior, y conexión de éste mediante tubería de PVC de 40 mm. de diámetro, hasta el punto de desagüe existente, instalado, con uniones roscadas o pegadas. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares.							
	P3	3				3,00		
	P2	3				3,00		
	P1	3				3,00		
	P0	5				5,00		
						14,00	11,80	165,20
19.06	<b>ml TUBERÍA PVC SERIE B 32 mm.</b> Suministro e instalación de tubería de PVC de evacuación serie B, de 32 mm. de diámetro fabricada según norma UNE 1329 marca NUEVA TERRAIN o equivalente; s/ CTE-HS-5. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares y manguitos cortafuegos.							
	P3	1	17,00			17,00		
	P2	1	17,00			17,00		
	P1	1	38,00			38,00		
	P0	1	15,00			15,00		
						87,00	3,93	341,91

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.07	<p>ud SIFÓN PVC CURVO PARA DESAGÜES CLIMATIZACION</p> <p>Suministro y colocación de sifón de PVC curvo para desagües de equipos de climatización, con salida horizontal de 32 mm. de diámetro, y con registro inferior, y conexión de éste mediante tubería de PVC de 40 mm. de diámetro, hasta el punto de desagüe existente, instalado, con uniones roscadas o pegadas; s/CTE-HS-5.</p> <p>Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.</p>							
	P3	3				3,00		
	P2	3				3,00		
	P1	5				5,00		
	P0	3				3,00		
						14,00	12,09	169,26
19.08	<p>u ARQUETA LADRILLO REGISTRO 63x63x80 cm</p> <p>Arqueta de registro de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.</p>							
		2				2,00		
						2,00	179,68	359,36
19.09	<p>u POZO LADRILLO REGISTRO D=120 cm h=3,00 m</p> <p>Pozo de registro de 120 cm de diámetro interior y de 3 m de profundidad libre, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I de 20 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo; enfoscado y bruñido por el interior redondeando ángulos, con mortero de cemento CSIV-W2, incluso con p.p. de recibido de pates, formación de canal en el fondo del pozo y formación de brocal asimétrico en la coronación, para recibir el cerco y la tapa de hierro fundido, terminado con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.</p>							
		1				1,00		
						1,00	1.149,09	1.149,09

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.10	<p>ml TUBO PVC PARA SANEAMIENTO SN-4 D:125 MM</p> <p>Suministro e instalación de tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 125 mm de diámetro, fabricada según norma UNE 1401, marca NUEVA TERRAIN o equivalente.</p> <p>Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares.</p>	1	45,00			45,00		
						45,00	26,30	1.183,50
19.11	<p>ml TUBO PVC PARA SANEAMIENTO SN-4 D:160 MM</p> <p>Suministro e instalación de tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 160 mm de diámetro, fabricada según norma UNE 1401, marca NUEVA TERRAIN o equivalente.</p> <p>Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares.</p>	1	10,00			10,00		
						10,00	38,45	384,50
19.12	<p>ud CONEXIÓN A ACOMETIDA SANEAMIENTO</p> <p>Conexión a acometida existente de saneamiento con tubería de PVC. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares.</p>	1				1,00		
						1,00	848,58	848,58
<b>TOTAL C19 .....</b>								<b>9.834,71</b>



# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C20</b>	<b>ELECTRICIDAD</b>							
20.01	<p><b>m ACOMETIDA ELÉCTRICA</b></p> <p>Suministro e instalación de acometida eléctrica según indicaciones de compañía.</p> <p>Línea eléctrica de acometida trifásica de 4x95 mm<sup>2</sup> de sección, sobre canalización (no incluida), formada por conductores unipolares aislados de cobre, con aislamiento en polietileno reticulado (XLPE) y cubierta en PVC, para una tensión nominal de 0,6/1kV, de conductor tipo RV y clase de reacción al fuego Eca, conforme a UNE-EN 50575:2015/A1:2016. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Conforme a REBT: ITC-BT-07 e ITC-BT-11, NTE-IER, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>Incluye todos los elementos necesarios para la alimentación de compañía</p> <p>Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye permisos, rotura y reposición de pavimento en caso necesario</p>							
		1	30,00				30,00	
							30,00	170,20
								5.106,00
20.02	<p><b>u CGP CON MOD. MEDIDA</b></p> <p>Suministro e instalación de Caja general de protección y medida incluido contador, bases cortacircuitos y fusibles calibrados para protección de la línea línea general de alimentación, situada en fachada o interior nicho mural. Formada por una envolvente con grado de inflamabilidad según norma UNE-EN 61439-1:2012, grado de protección IP43 - IK8 según UNE-EN 60529:2018, UNE-EN 50102 CORR:2002 y UNE-EN 50102/A1 CORR:2002 respectivamente, precintable, homologada por la compañía suministradora. Totalmente instalado y conexionado según REBT, ITC-BT-13, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Todo ello según indicaciones de compañía suministradora</p>							
		1					1,00	

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						1,00	633,41	633,41
20.03	m ALIMENTACION CUADRO 4X95 mm2							
	<p>Cableado de Línea de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 4x95 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-14, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.</p> <p>Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares.</p>							
		1	30,00			30,00		
						30,00	118,75	3.562,50

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
20.04	<p><b>u C.ELECT PLANTA 0 (GENERAL)</b></p> <p>Suministro, montaje y conexionado del cuadro general de distribución situado en PLANTA 0, para servicio normal de red. Construido con carpintería metálica con las siguientes características.</p> <p>Paneles modulares con acceso frontal y zócalo para apoyo sobre suelo, contruidos en chapa electrocincada, plegada, reforzada y soldada, realizando un tratamiento en la misma de pintura termoendurecida epoxy, de color a determinar por la D.F. Los juegos de barras serán de cobre electrolítico pintadas, de dimensiones suficientes para las intensidades que deban transportar. El cuadro dispondrá de cierre con tapas y puerta exterior de altuglás ahumado inastillable y contendrá toda la aparamenta y reservas indicadas en el esquema con un 25 % de espacio mínimo de reserva. El cuadro utilizará todos los accesorios normalizados por el fabricante tales como embarrados, soportes, placas de montaje, abrazaderas, polibloc, distribloc, etc. Contará con analizador de redes</p> <p>Conforme a la norma UNE-EN 60439.1, CEI 439.1, CEI 144, IP547 y de acuerdo a potencia de cortocircuito y esfuerzo electrodinámico resultantes, de forma que el cuadrista suministre certificado de fabricación según normas indicadas.</p> <p>La aparamenta será de las características indicadas en en diagrama unifilar, con relés 4P4R, relés diferenciales de tipos indicados, regulables en tiempo e intensidad, equipo de medida digital, pulsadores pilotos, cableado con cable 07Z1K tipo AFUMEX, etc.; totalmente instalado, conexionado y regulado según estudio de selectividad, incluso espacio, montaje y conexionado de elementos de control en cuadro, según notas en diagramas.</p> <p>Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, conexionada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según planos y demás documentos de proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares.</p>							
	P0	1				1,00		
						1,00	7.320,89	7.320,89
20.05	<p><b>m ALIMENTACIÓN C.ELEC PLANTA 1</b></p> <p>Cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 5x6 mm<sup>2</sup> de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión, y cable de hilo de mando en color rojo de 1x1,5 mm<sup>2</sup>, realizado con tubo PVC corrugado libre de halógenos M32 empotrado o equivalente cumpliendo con normativa, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.</p>							

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	15,00			15,00		
						15,00	12,81	192,15
20.06	u C.ELECT PLANTA 1							
	Cuadro general de mando y protección de PLANTA 1, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos segun esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección, para servicios de planta 1. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
		1				1,00		
						1,00	3.670,99	3.670,99
20.07	m ALIMENTACIÓN C.ELEC PLANTA 2							
	Cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 5x10 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión, y cable de hilo de mando en color rojo de 1x1,5 mm2, realizado con tubo PVC corrugado libre de halógenos M40 empotrado o equivalente cumpliendo con normativa, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
		1	20,00			20,00		
						20,00	15,94	318,80
20.08	u C.ELECT PLANTA 2							
	Cuadro general de mando y protección de PLANTA 2, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos segun esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección, para servicios de planta 1. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
		1				1,00		
						1,00	3.670,99	3.670,99

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
20.09	<b>m ALIMENTACIÓN C.ELEC PLANTA 3</b> Cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 5x10 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión, y cable de hilo de mando en color rojo de 1x1,5 mm2, realizado con tubo PVC corrugado libre de halógenos M40 empotrado o equivalente cumpliendo con normativa, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.	1	25,00			25,00		
						25,00	15,94	398,50
20.10	<b>u C.ELECT PLANTA 3</b> Cuadro general de mando y protección de PLANTA 3, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección, para servicios de planta 1. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.	1				1,00		
						1,00	3.670,99	3.670,99
20.11	<b>m ALIMENTACIÓN C.ELEC PLANTA 4</b> Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07VZ1-K (AS) 5x25 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC M63 corrugado libre de halógenos empotrado o equivalente cumpliendo con normativa, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.	1	30,00			30,00		
						30,00	41,22	1.236,60

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
20.12	<p><b>u C.ELECT PLANTA 4</b></p> <p>Cuadro general de mando y protección de PLANTA 4, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección, para servicios de planta 1. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.</p>	1				1,00		
						1,00	4.711,29	4.711,29
20.13	<p><b>m CANAL BAJO SUELO 250x48</b></p> <p>Suministro y montaje de canal bajo suelo OBO/ACKERMANN o equivalente con 2 compartimnetos (1 red electricidad fuerza, 1 red voz/datos) de 250x28, i/ cajas de derivación/regulación, uniones, conj. portamecanismos,etc..</p> <p>Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Todo lo necesario para ejecución de partidas a pie de obra.</p> <p>NOTA: Se debe tener en cuenta las características del edificio, situación y altura de planta.</p>							
	P3	1	70,00			70,00		
	P2	1	70,00			70,00		
	P1	1	50,00			50,00		
	P0	1	40,00			40,00		
						230,00	112,02	25.764,60
20.14	<p><b>m TUBO BAJO SUELO Ø32</b></p> <p>suministro e instalación de Canalización de tubo de PVC reforzado, aceroflex o equivalente para instalar bajo suelo, no propagador de la llama, con cero emisión de gases tóxicos y corrosivos, exento de halógenos; indicado para instalaciones interiores de edificios públicos (Pública Concurrencia), de diámetro 32 mm; con resistencia a compresión de 320 N. Instalado en superficie sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de tubos conforme a los requisitos generales de las UNE-EN 61386-1:2008, UNE-EN 61386-1:2008/A1:2020, UNE-EN 61386-1:2008 ERRATUM:2010; diámetros y roscas s/UNE-EN 60423:2008 y requisitos particulares conforme a UNE-EN 61386-23:2005, UNE-EN 61386-23:2005/A11:2011, UNE-EN 60754-1:2014, UNE-EN 60754-2:2014 y UNE-EN 60695-2-4/0:1994. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.</p>							

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	P3	1	77,00			77,00		
	P2	1	77,00			77,00		
	P1	1	37,00			37,00		
	P0	1	27,00			27,00		
						218,00	6,07	1.323,26
20.15	<b>u PUESTO DE TRABAJO 2TC+2RJ45 suelo</b>							
	Suministro e instalacion de puesto de trabajo de suelo, compuesto por dos tomas de corriente 2P 16A 250V y un modulo doble de conectores RJ45 cat 6 UTPe, incluyendo, conductores libres de halógenos (fase, neutro y tierra) de cobre RZ1-K (AS) de 3x2,5 mm2 de sección, cable datos cat.6 y los accesorios de montaje necesarios. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, conexionada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun planos y demas documentos de proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.							
	P3	1				1,00		
	P2	1				1,00		
						2,00	73,03	146,06
20.16	<b>u PUESTO DE TRABAJO 4TC+4RJ45 suelo</b>							
	Suministro e instalacion de puesto de trabajo de suelo, compuesto por 4 tomas de corriente 2P 16A 250V y 2 modulo doble de conectores RJ45 cat 6 UTPe, incluyendo, conductores libres de halógenos (fase, neutro y tierra) de cobre RZ1-K (AS) de 3x2,5 mm2 de sección, cable datos cat.6, y los accesorios de montaje necesarios. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, conexionada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun planos y demas documentos de proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.							
	P3	22				22,00		
	P2	22				22,00		
	P1	10				10,00		
	P0	4				4,00		
						58,00	130,73	7.582,34
20.17	<b>u PUESTO DE TRABAJO 2TC+2RJ45 pared</b>							
	Suministro e instalacion de puesto de trabajo en pared, compuesto por dos tomas de corriente 2P 16A 250V y un modulo doble de conectores RJ45 cat 6 UTPe, incluyendo, conductores libres de halógenos (fase, neutro y tierra) de cobre RZ1-K (AS) de 3x2,5 mm2 de sección, cable datos cat.6, y los accesorios de montaje necesarios. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, conexionada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun planos y demas documentos de proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.							
	P3	1				1,00		
	P2	1				1,00		
	P0	1				1,00		
						3,00	73,03	219,09



## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
20.18	<b>u PUESTO DE TRABAJO 4TC+4RJ45+HDMI pared</b> Suministro e instalación de puesto de trabajo de pared, compuesto por 4 tomas de corriente 2P 16A 250V y 2 módulos doble de conectores RJ45 cat 6 UTPe y 1 toma HDMI, incluyendo, conductores libres de halógenos (fase, neutro y tierra) de cobre RZ1-K (AS) de 3x2,5 mm <sup>2</sup> de sección, cable datos cat.6, cable HDMI y los accesorios de montaje necesarios. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, conexionada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según planos y demás documentos de proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.							
	P3	1				1,00		
	P2	1				1,00		
	P0	1				1,00		
						3,00	141,95	425,85
20.19	<b>u TOMA DE CORRIENTE EMPOTRAR</b> Suministro e instalación de toma de corriente empotrada para usos varios realizada con conductor de cobre y libre de halógenos ES07Z1-K (AS) de 3x2,5 mm <sup>2</sup> de sección, incluyendo canalización según normativa y base de enchufe, 250Vca. 2P+T – 16A con pantallas de seguridad, para instalación en caja rectangular o cuadrada enlazable, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, y placa embellecedora. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, conexionada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según planos y demás documentos de proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.							
	P4	4				4,00		
	P3	21				21,00		
	P2	21				21,00		
	P1	18				18,00		
	P0	26				26,00		
						90,00	37,15	3.343,50
20.20	<b>u TOMA DE CORRIENTE ESTANCA</b> Suministro e instalación de toma de corriente estanca de superficie para usos varios realizada con conductor de cobre y libre de halógenos ES07Z1-K (AS) de 3x2,5 mm <sup>2</sup> de sección, incluyendo canalización según normativa y base de enchufe, 250Vca. 2P+T – 16A con pantallas de seguridad, para instalación en caja rectangular o cuadrada enlazable, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, y placa embellecedora, SCHNEIDER ESTANCA 55 MUREVA o equivalente. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, conexionada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según planos y demás documentos de proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.							
	P4	5				5,00		
						5,00	35,55	177,75



## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
20.21	<b>u PREINSTALACION VIDEO</b> Suministro e instalación de preinstalación para sistema audio visual, compuesto por: Soporte para proyector en techo y canalizacion Ø50mm desde posición de proyector hasta tomas de pared. Incluso cable HDMI. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares.	1				1,00		
						1,00	109,40	109,40
20.22	<b>u ALIMENTACION ELECTRICA A TERMO</b> Suministro e instalacion de alimentación eléctrica para termo Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	P3	1				1,00		
	P2	1				1,00		
	P1	1				1,00		
	P0	1				1,00		
						4,00	102,68	410,72
20.23	<b>u ALIMENTACION ELECTRICA A RACK</b> Suministro e instalacion de alimentación eléctrica para rack Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.							
	P3	1				1,00		
	P2	1				1,00		
	P1	1				1,00		
	P0	1				1,00		
						4,00	102,68	410,72

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
20.24	<p><b>u ALIMENTACION ELECTRICA A WIFI</b></p> <p>Suministro e instalacion de alimentación eléctrica para red wifi Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm<sup>2</sup>, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.</p>	1				1,00		
						1,00	493,84	493,84
20.25	<p><b>u ALIMENTACION ELECTRICA A EXTRACCION 1</b></p> <p>Suministro e instalacion de alimentación eléctrica para extraccion 1 Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm<sup>2</sup>, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.</p>	1				1,00		
						1,00	617,30	617,30
20.26	<p><b>u ALIMENTACION ELECTRICA A EXTRACCION 2</b></p> <p>Suministro e instalacion de alimentación eléctrica para extraccion 2 Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm<sup>2</sup>, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.</p>	1				1,00		
						1,00	617,30	617,30

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
20.27	<b>u ALIMENTACION A CIERRE</b> Suministro e instalacion de alimentación eléctrica para cierre Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.	1				1,00		
						1,00	102,68	102,68
20.28	<b>u ALIMENTACION A SIT. ALARMA</b> Suministro e instalacion de alimentación eléctrica para sistema de alarma Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.	1				1,00		
						1,00	493,84	493,84
20.29	<b>u ALIMENTACION ASCENSOR</b> Suministro e instalacion de alimentación eléctrica para ascensor Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 5x6 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado reforzado M32 empotrado, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.	1				1,00		
						1,00	396,72	396,72

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
20.30	<p><b>u ALIMENTACION SALVAESCALERAS</b></p> <p>Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07VZ1-K (AS) 5x4 mm<sup>2</sup>, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado libre de halógenos M25 empotrado o equivalente cumpliendo con normativa, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.</p>	1				1,00		
						1,00	368,91	368,91
20.31	<p><b>u ALIMENTACION A TOLDOS</b></p> <p>Suministro e instalacion de alimentación eléctrica para toldos</p> <p>Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm<sup>2</sup>, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.</p>	2				2,00		
						2,00	102,68	205,36
20.32	<p><b>u ALIMENTACION A RECUPERADOR</b></p> <p>Suministro e instalacion de alimentación eléctrica para recuperador</p> <p>Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x4 mm<sup>2</sup>, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M25 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.</p>	1				1,00		
						1,00	274,92	274,92

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
20.33	<p><b>u ALIMENTACION A UD.EXT CLIMA1</b></p> <p>Suministro e instalacion de alimentación eléctrica para unidad exterior climatizacion 01</p> <p>Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 5x6 mm<sup>2</sup>, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado reforzado M32 empotrado, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.</p>	1				1,00	396,72	396,72
20.34	<p><b>u ALIMENTACION A UD.INTERIORES CLIMA1</b></p> <p>Suministro e instalacion de alimentación eléctrica para unidades interiores climatizacion 01</p> <p>Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm<sup>2</sup>, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.</p>	1				1,00	493,84	493,84
20.35	<p><b>u ALIMENTACION A UD.EXT CLIMA2</b></p> <p>Suministro e instalacion de alimentación eléctrica para unidad exterior climatizacion 02</p> <p>Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 5x6 mm<sup>2</sup>, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado reforzado M32 empotrado, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.</p>	1				1,00	396,72	396,72

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
20.36	<p><b>u ALIMENTACION A UD.INTERIORES CLIMA2</b></p> <p>Suministro e instalacion de alimentación eléctrica para unidades interiores climatizacion 02</p> <p>Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.</p>	1				1,00		
						1,00	493,84	493,84
20.37	<p><b>u ALIMENTACION A UD.EXT CLIMA3</b></p> <p>Suministro e instalacion de alimentación eléctrica para unidad exterior climatizacion 03</p> <p>Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 5x6 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado reforzado M32 empotrado, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.</p>	1				1,00		
						1,00	396,72	396,72
20.38	<p><b>u ALIMENTACION A UD.INTERIORES CLIMA3</b></p> <p>Suministro e instalacion de alimentación eléctrica para unidades interiores climatizacion 03</p> <p>Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.</p>	1				1,00		
						1,00	493,84	493,84
<b>TOTAL C20 .....</b>								<b>80.648,95</b>

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C21</b>	<b>TELECOMUNICACIONES</b>							
21.01	u ACOMETIDA TELECOMUNICACIONES Suministro e instalación de canalizaciones para alimentación de servicios de Telecomunicación, compuesta por 4 tubos de pvc desde arqueta de compañía hasta cuerto de rack. Incluye todos los elementos necesarios para la alimentacion de compañía de suministro de servicios de telefonía e internet. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Planos y demas Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares. Incluye permisos, rotura y reposición de pavimento en caso necesario	1				1,00		
						1,00	1.410,30	1.410,30
21.02	u RACK 12U Suministro e instalación de rack 19" , dimensiones 800x600 mm., con perfiles traseros y puerta de cristal con cerradura de seguridad, incluso regleta con 8 tomas de corriente SCHUCKO 2P+T 16 A, 2 bandejas , 2 bandeja regulable. Totalmente instalado, incluso pasacables horizontal y vertical, panel telefonico, panel categoria 6 mejorada, modulos keystone RJ45 UTP cat6A. i/p.p. medios auxiliares.	4				4,00		
						4,00	685,43	2.741,72
21.03	u INTERCONEXION RACKS Y ACCESORIOS suministro e instalación de conexión entre racks. compuesta por cableado fibra multimodo, canalizacion, router con varias entradas de fibra, switchs administrables y demas accesorios necesarios para permitir disponer de red de voz y datos en cada una de las tomas RJ45 del edificio. i/p.p. medios auxiliares.	1				1,00		
						1,00	7.156,43	7.156,43
21.04	m CABLE UTP CAT. 6 Suministro e instalación de cable cat.6 , homologado. Totalmente instalado incluso accesorios, conexiones y certificación de cableado. i/p.p. medios auxiliares.							
	P3	96	30,00				2.880,00	
	P2	96	30,00				2.880,00	
	P1	40	30,00				1.200,00	
	P0	22	30,00				660,00	
						7.620,00	4,58	34.899,60

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.05	<p>u RED WIFI</p> <p>Suministro e instalación de red WIFI, compuesta por tomas de corriente y RJ45 para conexión de equipos, 8 repetidores de señal WIFI, cable UTP cat 6, canalización, alimentación eléctrica, etc..según necesidades</p> <p>Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Todo lo necesario para ejecución de partidas a pie de obra.</p>	1				1,00	3.323,32	3.323,32
21.06	<p>u SIST. CONTROL ACCESOS</p> <p>Suministro e instalación de sistema de control de accesos compuesto por placa de calle, video portero interior con dispositivo de apertura de puerta principal.</p> <p>Totalmente instalado y funcionando.</p> <p>Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Todo lo necesario para ejecución de partidas a pie de obra.</p>	1				1,00	2.355,13	2.355,13
<b>TOTAL C21 .....</b>								<b>51.886,50</b>



# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C22</b>	<b>ILUMINACION</b>							
22.01	<p>u DOWNLIGHT EMP.. Ø175x34mm (11W-1000 lm)</p> <p>Suministro e instalación de punto de luz en techo, downlight LED blanco empotrado Ø175x34mm,, marca Philips slim ledinaire o equivalente.</p> <p>- Consumo 11 W.</p> <p>- Pot.luminica 1000 lumenes</p> <p>Accionado desde interruptor simple o múltiple o detector de presencia o pulsador en centralización. Incluyenndo la parte proporcional de derivacion desde el circuito principal en bandeja o tubo, constituida por tres conductores libres de halógenos (fase, neutro y tierra) de cobre tipo RZ1-K (AS) de 3x2,5 mm2 de sección bajo tubo corrugado 2221 libre de halógenos de diámetro 20mm, incluidas las lamparas de luz blanca, p.p.de replanteo, de cajas de derivacción y registros, de piezas de unión, de bridas de fijación, de bornas de conexión, de pequeño material, etc.</p> <p>Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, conexi-nada, probada y en perfecto estado d efuncionamiento, según planos y demás documentos de proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.</p>							
	P4							
	P3	31					31,00	
	P2	31					31,00	
	P1	59					59,00	
	P0	26					26,00	
						147,00	146,86	21.588,42
22.02	<p>u DOWNLIGHT EMP.. Ø225x45mm (22W-1900 lm)</p> <p>Suministro e instalación de punto de luz en techo, downlight LED blanco empotrado Ø225x45mm,marca Philips slim ledinaire o equivalente.</p> <p>- Consumo 22 W.</p> <p>- Pot.luminica 1900 lumenes</p> <p>Accionado desde interruptor simple o múltiple o detector de presencia o pulsador en centralización. Incluyenndo la parte proporcional de derivacion desde el circuito principal en bandeja o tubo, constituida por tres conductores libres de halógenos (fase, neutro y tierra) de cobre tipo RZ1-K (AS) de 3x2,5 mm2 de sección bajo tubo corrugado 2221 libre de halógenos de diámetro 20mm, incluidas las lamparas de luz blanca, p.p.de replanteo, de cajas de derivacción y registros, de piezas de unión, de bridas de fijación, de bornas de conexión, de pequeño material, etc.</p> <p>Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, conexi-nada, probada y en perfecto estado d efuncionamiento, según planos y demás documentos de proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.</p>							
	P4							
	P3	6					6,00	
	P2	6					6,00	
	P1	6					6,00	
	P0	32					32,00	

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						50,00	163,50	8.175,00
22.03	<p><b>u LUMINARIA COLGADA</b></p> <p>Suministro e instalación de luminaria colgada LED, 1413 mm. mod. Trilux Solvan H o equivalente</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Consumo 56 W.</li> <li>- Pot.luminica 3000 lumenes</li> </ul> <p>Accionado desde interruptor simple o múltiple o detector de presencia o pulsador en centralización. Incluyenndo la parte proporcional de derivacion desde el circuito principal en bandeja o tubo, constituida por tres conductores libres de halógenos (fase, neutro y tierra) de cobre tipo RZ1-K (AS) de 3x2,5 mm2 de sección bajo tubo corrugado 2221 libre de halógenos de diámetro 20mm, incluidas las lamparas de luz blanca, p.p.de replanteo, de cajas de derivacción y registros, de piezas de unión, de bridas de fijación, de bornas de conexión, de pequeño material, etc.</p> <p>Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, conexiionada, probada y en perfecto estado d efuncionamiento, según planos y demás documentos de proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.</p>							
	P4							
	P3	28				28,00		
	P2	28				28,00		
	P1							
	P0							
						56,00	145,82	8.165,92
22.04	<p><b>u PANTALLA ESTANCA 1200 (40W-4400 lm)</b></p> <p>Suministro e instalación de luminaria estanca de superficie, 1200 mm, LED integrado regulable 1-10V, marca Philips o equivalente</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Consumo 40 W.</li> <li>- Pot.luminica 4400 lumenes</li> </ul> <p>Accionado desde interruptor simple o múltiple o detector de presencia o pulsador en centralización. Incluyenndo la parte proporcional de derivacion desde el circuito principal en bandeja o tubo, constituida por tres conductores libres de halógenos (fase, neutro y tierra) de cobre tipo RZ1-K (AS) de 3x2,5 mm2 de sección bajo tubo corrugado 2221 libre de halógenos de diámetro 20mm, incluidas las lamparas de luz blanca, p.p.de replanteo, de cajas de derivacción y registros, de piezas de unión, de bridas de fijación, de bornas de conexión, de pequeño material, etc.</p> <p>Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, conexiionada, probada y en perfecto estado d efuncionamiento, según planos y demás documentos de proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.</p>							
	P4	29				29,00		
	P3							
	P2							
	P1							
	P0							
						29,00	104,19	3.021,51

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
22.05	<p><b>u APLIQUE PARED (10.5W- 908 lm)</b></p> <p>Suministro e instalación de aplique de pared LED mod. Agata o equivalente</p> <p>- Consumo 10.5 W.</p> <p>- Pot.luminica 908 lumenes</p> <p>Accionado desde interruptor simple o múltiple o detector de presencia o pulsador en centralización. Incluyendo la parte proporcional de derivación desde el circuito principal en bandeja o tubo, constituida por tres conductores libres de halógenos (fase, neutro y tierra) de cobre tipo RZ1-K (AS) de 3x2,5 mm<sup>2</sup> de sección bajo tubo corrugado 2221 libre de halógenos de diámetro 20mm, incluidas las lámparas de luz blanca, p.p.de replanteo, de cajas de derivación y registros, de piezas de unión, de bridas de fijación, de bornas de conexión, de pequeño material, etc.</p> <p>Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, conexiionada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según planos y demás documentos de proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.</p>							
	P4	3				3,00		
	P3	3				3,00		
	P2	3				3,00		
	P1	3				3,00		
	P0	3				3,00		
						15,00	153,10	2.296,50
22.06	<p><b>u INTERRUPTOR SIMPLE</b></p> <p>Mecanismo de interruptor unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, canalización, cableado, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.</p>							
	P4	3				3,00		
	P3	8				8,00		
	P2	8				8,00		
	P1	9				9,00		
	P0	8				8,00		
						36,00	27,83	1.001,88
22.07	<p><b>u CONMUTADOR SIMPLE</b></p> <p>Mecanismo de interruptor/conmutador unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, canalización, cableado, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.</p>							
	P4							

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	P3							
	P2							
	P1							
	P0	4				4,00		
						4,00	50,96	203,84
22.08	<b>u VOLUMETRICO ILUMINACION</b>							
	<p>Punto de luz volumetrico de presencia, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y 2 mecanismos de interruptor / conmutador unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.</p>							
	P4	1				1,00		
	P3	5				5,00		
	P2	5				5,00		
	P1	5				5,00		
	P0	5				5,00		
						21,00	132,07	2.773,47
22.09	<b>u LUM. EMERGENCIA EMPOTRADA Ø40mm 200 lum</b>							
	<p>Suministro e instalación de Luminaria de emergencia empotrada con autotest, Ø40mm, para 200 lumenes con caja de empotrar, mod IZAR LED N30 Daisalux o equivalente, en recorrido de evacuación. i/p.p de cableado y canalización según normativa. Completa e instalada.</p> <p>Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, conexi-nada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun planos y demas documentos de proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.</p>							
	P4							
	P3	6				6,00		
	P2	6				6,00		
	P1	11				11,00		
	P0	10				10,00		
						33,00	212,14	7.000,62

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
22.10	u LUM. EMERGENCIA RECT. EMPOTRADA 200 lum. Suministro e instalación de Luminaria de emergencia empotrada con autotest, mod. nova LD Daisalux o equivalente, para 200 lumenes con caja de empotrar, en recorrido de evacuación. i/p.p de cableado y canalización según normativa. Completa e instalada. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, conexi- nada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según planos y demás documentos de proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.							
	P4	5				5,00		
	P3	9				9,00		
	P2	9				9,00		
	P1	8				8,00		
	P0	7				7,00		
						38,00	193,27	7.344,26
	<b>TOTAL C22 .....</b>							<b>61.571,42</b>

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C23	CLIMATIZACION							
23.01	<p>u UD.EXT. 01</p> <p>Suministro y montaje de unidad exterior de climatizacion, marca Mit-subishi Electric mo. PUMY-P300YBM o equivalente.</p> <p>Sistema inverter, caudal variable, R410A</p> <p>, de las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Potencia frigorífica: 33,5</li><li>- Potencia calorífica: 37,5</li></ul> <p>con p.p de accesorios, mandos de control cableados, elem. de control, kit distribuidores, tuberias frig. etc..</p> <p>Medida la unidad totalmente instalada, incluso parte proporcional de cuadro eléctrico de mando y protección necesarias, cableado y conexionado eléctrico hasta cuadro correspondiente, control de presión de condensación, bancada, apoyos, amortiguadores, manguitos antivibratorios y p.p. de accesorios necesarios. Desagües para condensación realizados en PVC de 32 mm de diámetro hasta la red de saneamiento general, con sus correspondientes equipamientos y cierres hidraulicos, con pendiente mínima del 2%.</p> <p>Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Planos y demas Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, incluso p.p. de ayudas de albañilería. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>NOTA: Las unidades de ventilación cumplirán la normativa de Ecodiseño ErP 2018 (reglamento 1253/2014)</p>	3			3,00			
						3,00	41.291,29	123.873,87
23.02	<p>u UD.INT. 01</p> <p>Suministro y montaje de unidad interior de climatizacion, marca Mit-subishi electric modelo PEFY-M100VMA-A o equivalente, de las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Potencia frigorífica: 11,2 kW- Potencia calorífica: 12,5 kw</li><li>- Caudal de aire: 1920 m3/h</li></ul> <p>con p.p de accesorios, mandos de control cableados, elem. de control, kit distribuidores, tuberias frig. etc..</p> <p>Incluye soportería, antivibradores, termostato, filtros, bandeja de condensados, termostato de contacto para cambio invierno/verano, cableado y conexionado de los elementos de control.</p> <p>Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>NOTA: Las unidades de ventilación cumplirán la normativa de Ecodiseño ErP 2018 (reglamento 1253/2014)</p>							
	P3	1				1,00		
	P2	1				1,00		

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	P0	1				1,00		
						3,00	3.196,92	9.590,76
23.03	u UD.INT. 02							
	<p>Suministro y montaje de unidad interior de climatización, marca Mitsubishi electric modelo PEFY-M125VMA-A o equivalente, de las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Potencia frigorífica: 14,0 kW- Potencia calorífica: 16,0 kw</li> <li>- Caudal de aire: 2220 m3/h</li> </ul> <p>con p.p de accesorios, mandos de control cableados, elem. de control, kit distribuidores, tuberías frig. etc..</p> <p>Incluye soportería, antivibradores, termostato, filtros, bandeja de condensados, termostato de contacto para cambio invierno/verano, cableado y conexionado de los elementos de control.</p> <p>Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>NOTA: Las unidades de ventilación cumplirán la normativa de Ecodiseño ErP 2018 (reglamento 1253/2014)</p>							
	P3	1				1,00		
	P2	1				1,00		
	P1	1				1,00		
						3,00	3.427,86	10.283,58
23.04	u UD.INT. 03							
	<p>Suministro y montaje de unidad interior de climatización, marca Mitsubishi electric modelo PEFY-M20VMA-A o equivalente, de las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Potencia frigorífica: 2,2 kW- Potencia calorífica: 2,5 kw</li> <li>- Caudal de aire: 510 m3/h</li> </ul> <p>con p.p de accesorios, mandos de control cableados, elem. de control, kit distribuidores, tuberías frig. etc..</p> <p>Incluye soportería, antivibradores, termostato, filtros, bandeja de condensados, termostato de contacto para cambio invierno/verano, cableado y conexionado de los elementos de control.</p> <p>Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>NOTA: Las unidades de ventilación cumplirán la normativa de Ecodiseño ErP 2018 (reglamento 1253/2014)</p>							
	P3	1				1,00		
	P2	1				1,00		
	P1	4				4,00		
						6,00	2.685,09	16.110,54

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.05	<p>u UD.INT. 04</p> <p>Suministro y montaje de unidad interior de climatización, marca Mitsubishi electric modelo PEFY-M50VMA-A o equivalente, de las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Potencia frigorífica: 5,6 kW- Potencia calorífica: 6,3 kw</li> <li>- Caudal de aire: 1020 m3/h</li> </ul> <p>con p.p de accesorios, mandos de control cableados, elem. de control, kit distribuidores, tuberías frig. etc..</p> <p>Incluye soportería, antivibradores, termostato, filtros, bandeja de condensados, termostato de contacto para cambio invierno/verano, cableado y conexionado de los elementos de control.</p> <p>Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>NOTA: Las unidades de ventilación cumplirán la normativa de Ecodi-seño ErP 2018 (reglamento 1253/2014)</p>							
	P0	1				1,00		
						1,00	2.704,85	2.704,85
23.06	<p>u UD.INT. 05</p> <p>Suministro y montaje de unidad interior de climatización, marca Mitsubishi electric modelo PEFY-M63VMA-A o equivalente, de las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Potencia frigorífica: 7,1 kW- Potencia calorífica: 8,0 kw</li> <li>- Caudal de aire: 1140 m3/h</li> </ul> <p>con p.p de accesorios, mandos de control cableados, elem. de control, kit distribuidores, tuberías frig. etc..</p> <p>Incluye soportería, antivibradores, termostato, filtros, bandeja de condensados, termostato de contacto para cambio invierno/verano, cableado y conexionado de los elementos de control.</p> <p>Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>NOTA: Las unidades de ventilación cumplirán la normativa de Ecodi-seño ErP 2018 (reglamento 1253/2014)</p>							
	P0	1				1,00		
						1,00	2.719,41	2.719,41



## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.07	<b>m2 CONDUCTO CLIMAVAR PLUS R</b> Conducto autoportante para la distribución de aire climatizado ejecutado en lana de vidrio de alta densidad revestido por exterior con un complejo triplex formado por lámina de aluminio visto, refuerzo de malla de vidrio y kraftt, por el interior incorpora lámina de aluminio y kraftt incluso revistiendo su "canto macho", aporta altos rendimientos térmicos y acústicos, reacción al fuego B-s1,d0 , i/p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación, sellado de uniones con cinta Climaver de aluminio, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según normas UNE y NTE-ICI-22. i/p.p. medios auxiliares.							
	Impulsion							
	900x100	2	36,00			72,00		
	800x100	1,8	47,00			84,60		
	700x100	1,6	3,00			4,80		
	600x100	1,4	26,00			36,40		
	400x100	1	55,00			55,00		
	300x100	0,8	3,00			2,40		
	200x100	0,6	38,00			22,80		
	Retorno							
	900x100	2	12,00			24,00		
	400x200	1,2	20,00			24,00		
	800x100	1,8	21,00			37,80		
	500x200	1,4	26,00			36,40		
	400x100	1	7,00			7,00		
	200x100	0,6	11,00			6,60		
	600x100	1,4	6,00			8,40		
	700x100	1,6	3,00			4,80		
	300x100	0,8	7,00			5,60		
						432,60	39,00	16.871,40
23.08	<b>m2 PROTECCION CHAPA P/ EXTERIOR</b> Suministro e instalacion de proteccion en chapa de aluminio para exterior para conductos y tuberías que están en la cubierta. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.							
	Tuberías	6	12,00	0,63		45,36		
						45,36	34,29	1.555,39
23.09	<b>m DIFUSOR MED-LARGO ALCANCE CON PLENUM (Impulsion)</b> Suministro e instalación de Difusor medio-largo alcance de KOOLAIR DF-47-Narrow-15 o equivalente con marco perimetral. La parte frontal, perfiles adicionales y remates finales de perfil extruido de aluminio lacado en un color RAL (a definir por DF). Plenum de conexión de fabrica chapa de acero galvanizado de altura 200mm y compuerta de regulación. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Planos y demas Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente, incluso p.p. de ayudas de albañilería. i/p.p. medios auxiliares. NOTA: - Los plenum de 1200 mm tendrán una única boca de conexion							

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	P3	7				7,00		
	P2	7				7,00		
						14,00	341,47	4.780,58
23.10	<b>u DIFUSOR CIRCULAR Ø200</b> Difusor circular de aire en chapa de aluminio extruido de 200mm de diámetro, con dispositivo de regulación, instalado en techo con puente de montaje, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25. i/p.p. medios auxiliares.							
	P3	2				2,00		
	P2	2				2,00		
	P1	16				16,00		
	P0	15				15,00		
						35,00	57,74	2.020,90
23.11	<b>u REJILLA RETORNO 600X600mm</b> Rejilla de retorno con lamas fijas a 45° fabricada en aluminio extruido de 600x600 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. i/p.p. medios auxiliares.							
	P3	1				1,00		
	P2	1				1,00		
	P1	1				1,00		
						3,00	62,71	188,13
23.12	<b>u REJILLA RETORNO 500X300mm</b> Rejilla de retorno con lamas fijas a 45° fabricada en aluminio extruido de 500x300 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. i/p.p. medios auxiliares.							
	P0	4				4,00		
						4,00	60,68	242,72
23.13	<b>u REJILLA RETORNO 400X200mm</b> Rejilla de retorno con lamas fijas a 45° fabricada en aluminio extruido de 400x200 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. i/p.p. medios auxiliares.							
	P0	5				5,00		
						5,00	55,69	278,45
23.14	<b>u REJILLA RETORNO 300x200mm</b> Rejilla de retorno con lamas fijas a 45° fabricada en aluminio extruido de 300x200 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. i/p.p. medios auxiliares.							
	P3	1				1,00		
	P2	1				1,00		
						2,00	48,81	97,62
23.15	<b>u REJILLA RETORNO 200X200mm</b> Rejilla de retorno con lamas fijas a 45° fabricada en aluminio extruido de 200x200 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. i/p.p. medios auxiliares.							
	P3	2				2,00		
	P2	2				2,00		
	P1	8				8,00		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						12,00	45,11	541,32
	TOTAL C23 .....							191.859,52

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C24</b>	<b>VENTILACION</b>							
24.01	<p><b>u RECUPERADOR DE CALOR</b></p> <p>Suministro e instalación de recuperador de calor, marca Tecna modelo RCE-5400V o equivalente. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>- Dimensiones: 1650x850x1900mm (alto/ancho/fondo)</p> <p>- Caudal: 4995 m3/h</p> <p>- presión: 200 Pa</p> <p>Incluye filtros, anclajes, juntas elasticas, alimentacion electrica, etc.. y demas accesorios necesarios para su correcto funcionamiento según normativa vigente.</p>	P4	1			1,00	9.579,03	9.579,03
24.02	<p><b>u EXTRACTOR 500 m3/h</b></p> <p>Extractor para un caudal de 500 m3/h, marca S&amp;P TD 1000/200 o equivalente de diseño extraplano; con funcionamiento a través del interruptor de la luz o independiente (instalación eléctrica no incluida). Fabricado en material plástico en blanco, con compuerta antirretorno incorporada. Motor monofásico 230 V-50 Hz de alto rendimiento, de 120 W de potencia. Nivel sonoro 47 dB(A). Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.</p>	P0	1			1,00	411,22	411,22
24.03	<p><b>u EXTRACTOR 90 m3/h</b></p> <p>Extractor para un caudal de 90 m3/h, marca S&amp;P TD 250/100 o equivalente de diseño extraplano; con funcionamiento a través del interruptor de la luz o independiente (instalación eléctrica no incluida). Fabricado en material plástico en blanco, con compuerta antirretorno incorporada. Motor monofásico 230 V-50 Hz de alto rendimiento, de 15 W de potencia. Nivel sonoro 31 dB(A). Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.</p>	P3	5			5,00		
		P2	5			5,00		
		P1	5			5,00		
		P0	5			5,00		
						20,00	260,39	5.207,80
23.07	<p><b>m2 CONDUCTO CLIMAVER PLUS R</b></p> <p>Conducto autoportante para la distribución de aire climatizado ejecutado en lana de vidrio de alta densidad revestido por exterior con un complejo triplex formado por lámina de aluminio visto, refuerzo de malla de vidrio y kraftt, por el interior incorpora lámina de aluminio y kraftt incluso revistiendo su "canto macho", aporta altos rendimientos térmicos y acústicos, reacción al fuego B-s1,d0 , i/p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación, sellado de uniones con cinta Climaver de aluminio, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según normas UNE y NTE-ICI-22. i/p.p. medios auxiliares.</p>	Extraccion						
		500x400	1,8	23,00		41,40		
		600x100	1,4	13,00		18,20		
		400x100	1	71,00		71,00		
		200x100	0,6	41,00		24,60		
		400x300	1,4	3,00		4,20		

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	500x100	1,2	4,00			4,80		
	300x100	0,8	8,00			6,40		
	300x200	1	3,00			3,00		
	Aporte							
	500x400	1,8	17,00			30,60		
	400x400	1,6	29,00			46,40		
	400x200	1,2	10,00			12,00		
	400x300	1,4	3,00			4,20		
	300x200	1	3,00			3,00		
	Ventilacion							
	200x200	0,8	42,00			33,60		
	Expulsion							
	500x400	1,8	1,00			1,80		
	Admision							
	500x400	1,8	2,00			3,60		
						308,80	39,00	12.043,20
24.05	<b>m2 CONDUCTO CHAPA 0,8 mm</b>							
	Canalización de aire realizada con chapa de acero galvanizada de 0,8 mm de espesor, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado, según normas UNE y NTE-ICI-23. i/p.p. medios auxiliares.							
	Ø250	0,79	6,00			4,74		
	Ø200	0,63	3,00			1,89		
	Ø150	0,48	59,00			28,32		
	Ø100	0,32	67,00			21,44		
	500x400	1,8	25,00			45,00		
						101,39	78,92	8.001,70
23.08	<b>m2 PROTECCION CHAPA P/ EXTERIOR</b>							
	Suministro e instalacion de proteccion en chapa de aluminio para exterior para conductos y tuberías que están en la cubierta.							
	Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. i/p.p. medios auxiliares.							
	Expulsion							
	500x400	1,8	1,00			1,80		
	Admision							
	500x400	1,8	2,00			3,60		
	Extraccion							
	500x400	1,8	23,00			41,40		
	Aporte							
	500x400	1,8	17,00			30,60		
						77,40	34,29	2.654,05
24.07	<b>u CONDUCTOS VENTILACION ESCALERA</b>							
	Conductos de ventilación de escalera, formado por tubo de PVC rígido para instalaciones de extracción y/o ventilación, de diámetro 125 mm; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud. i/p.p. medios auxiliares.							
		1				1,00		
						1,00	882,80	882,80

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
24.08	u REJILLA VENTILACION 100x100mm Rejilla de ventilación con fijación invisible 100x100 mm y láminas fijas en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26. i/p.p. medios auxiliares.	10				10,00		
						10,00	32,65	326,50
23.14	u REJILLA RETORNO 300x200mm Rejilla de retorno con lamas fijas a 45° fabricada en aluminio extruido de 300x200 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. i/p.p. medios auxiliares.							
	P3	6				6,00		
	P2	6				6,00		
	P1	7				7,00		
	P0	10				10,00		
						29,00	48,81	1.415,49
24.10	u REJILLA RETORNO 200x100mm Rejilla de retorno con lamas fijas a 45° fabricada en aluminio extruido de 200x100 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. i/p.p. medios auxiliares.							
	P3	1				1,00		
	P2	1				1,00		
	P1	1				1,00		
	P0	1				1,00		
						4,00	42,80	171,20
24.11	u BOCA EXTRACCIÓN REDONDA CHAPA D=100 Boca extracción de chapa de acero, recubierta con pintura epoxi de color blanco, de 100 mm de diámetro, utilizada para extracción de aire en estancias y locales comerciales, con obturador central móvil para regulación del caudal, i/p.p. de piezas de remate, instalado, homologado, según normas UNE. i/p.p. medios auxiliares.							
	P3	4				4,00		
	P2	4				4,00		
	P1	4				4,00		
	P0	4				4,00		
						16,00	49,08	785,28
24.12	u COMPUERTA ANTIRETORNO Ø100 Suministro e instalación de compuerta antiretorno para ventilación Ø100. i/p.p. medios auxiliares.							
	P3	5				5,00		
	P2	5				5,00		
	P1	5				5,00		
	P0	5				5,00		
						20,00	57,61	1.152,20
<b>TOTAL C24 .....</b>								<b>42.630,47</b>

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C25	ELEVACIÓN							
25.01	<p>u Ascensor modelo OTIS GEN360, o similar</p> <p>Instalación completa de ascensor eléctrico, OTIS GEN360, o similar, sin cuarto de máquinas, 5 paradas, 8 personas, 630 kg, velocidad de 1 m/s con nivel de precisión; Sin engranajes de baja inercia, dotada de motor síncrono de diseño radial e imanes permanentes embebidos. Situada sobre las guías, las cargas son transferidas directamente al foso; La solución de mantenimiento elimina la necesidad de efectuar cualquier operación de mantenimiento desde el techo de la cabina. Esta disposición evita la obligatoriedad de autorización previa por parte de la Dirección General de Industria, según el R.D. 203-2016, pudiéndose instalar, por tanto, sin necesidad de sobresalir de la cubierta del edificio; Tracción eléctrica con cintas planas, con dispositivo digital de carga y un control de movimiento por frecuencia variable y lazo cerrado; Sistema electrónico que monitoriza permanentemente el estado de los hilos de acero de las cintas; 24 horas al día, 7 días a la semana. Indicador de dirección mediante un display, para el embarque frontal en las plantas 0,1,2,3,4. Incluso CFL1 dispositivo de apagado automático luz en cabina, ARD Reenvío automático de cabina, SSM4 Sintetizador de voz, SDO Maniobra de puerta semiselectiva y Dispositivo REM; Drive regenerativo. Cuando la cabina está muy cargada baja por el efecto de la gravedad y el motor en lugar de consumir energía, la produce igual que si fuese una dinamo. Lo mismo ocurre cuando la cabina sube con poca carga o vacía; el contrapeso baja por efecto de la gravedad y el motor genera energía (-2.46 kW); Con cabina de dimensiones 1100x1400 mm y 2200 mm de alto, decoración colección Modern, acabado Advanced, o similar, con paneles laterales de cabina en laminado gris satinado y panel trasero en laminado premium pizarra, con espejo central de suelo a techo en pared de fondo; pasamanos VENTO, o similar, ubicado en la pared del panel de mando y con barra en cromo cepillado y terminaciones en cromo cepillado; rodapiés en cromo cepillado; suelo a instalar en obra, 30 mm recess without Flooring, o similar; iluminación ambiental indirecta LED, integrada verticalmente tras el panel de mando y esquinas, con iluminación adicional en el techo, y sistema de apagado automático; panel de control plano de altura completa, dispone del frontal en cromo cepillado y pulsadores en cromo cepillado; Indicador de posición y dirección de cabina en multipantalla digital programable de 10 pulgadas, integrando conexión a internet IoT, sistema de entretenimiento y vídeo-llamadas bidireccionales de emergencia; Puerta de cabina automática telescópica de dos hojas con acabado en acero inoxidable cepillado, embocadura de cabina en acero inoxidable cepillado. Dimensiones de puerta 900x2000 mm; Puertas de piso automáticas telescópicas de dos hojas acopladas con la puerta de cabina y de las mismas dimensiones de ésta; Detector de presencia por cortina de infrarrojos ubicado en las puertas. Acabado en pintura para el embarque frontal en las plantas 0,1,2,3,4. Con protección al fuego E 120 para el embarque frontal en las plantas 0,1,2,3,4. Marcos laterales y dintel de 150 mm de ancho, para el embarque frontal en las plantas 0,1,2,3,4. Llamadores de planta con registro de llamada, en diseño , y halo del llamador iluminado en blanco. Cuadro de Maniobra con</p>							

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	acabado , se encuentra ubicado en el acceso frontal en la planta 4. Incluidos todos los elementos de accesibilidad según la normativa vigente. Totalmente instalado, legalizado y funcionando según norma UNE-EN 81-20:2017 y UNE-EN 81-50:2020. Conforme a CTE DB-SI (UNE-EN 81-58:2018) y CTE DB-SUA (UNE-EN 81-70:2018). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conforme a Real Decreto 203/2016 de trasposición de la Directiva de Ascensores 2014/33/UE. Directiva de Compatibilidad Electromagnética 2014/30/UE. EN 81-28 Comunicación bidireccional en cabina. EN 81-70 2018 Accesibilidad. i/p.p. medios auxiliares.	1				1,00		
						1,00	38.254,96	38.254,96
25.02	u Plataforma elevadora vertical OTIS GEN2 HOME, o similar Instalación completa de plataforma elevadora vertical, OTIS GEN2 HOME, o similar, sin cuarto de máquinas, 3 paradas con doble embarque a 180°, 3 personas, 385 kg, velocidad de 0,15 m/s con nivel de precisión; Sin engranajes de baja inercia, dotada de motor síncrono de diseño radial e imanes permanentes embebidos. Situada sobre las guías, las cargas son transferidas directamente al foso. Un sistema de control innovador y patentado optimiza los tiempos de viaje y de espera: velocidad variable dependiendo de la carga en la cabina, que siempre garantiza el máximo rendimiento. Sistema equipado con sistema regenerativo que transforma, la energía que durante el frenado de la cabina se disiparía en forma de calor, en energía eléctrica que alimenta los acumuladores constantemente.; Tracción eléctrica con cintas planas, con dispositivo digital de carga y un control de movimiento por frecuencia variable y lazo cerrado.; Sistema electrónico que monitoriza permanentemente el estado de los hilos de acero de las cintas; 24 horas al día, 7 días a la semana. Maniobra automática simple Símples. Dispositivo de rescate automático por falta de electricidad con apertura de la puerta. Incluso CFL1 dispositivo de apagado automático luz en cabina, Cobertura de telefonía aumentada con antena externa y SDO Maniobra de puerta semiselectiva; Con cabina de dimensiones 1100x1400 mm y 2100 mm de alto, con dimensiones de paso de puerta de 900x2000 mm, Puertas de lanteranas Apoyadas en forjado de planta y puertas traseras apoyadas en forjado de planta., decoración colección Home, o similar, con paneles laterales de cabina en en acero cepillado, con espejo para instalar en obra, central de suelo a techo en panel lateral; pasamanos ONDA, o similar, ubicado en la pared izquierda al embarque, con barra en cromo brillo y terminaciones en cromo brillo; rodapiés de aluminio en cromo brillo; suelo a instalar en obra, espacio reservado de 22 mm, Panel de control ubicado a la derecha sentido acceso al ascensor, dispone del frontal en Acero Inoxidable cepillado sin chiclets. y pulsadores en cromo brillo; Indicador de posición y dirección de cabina en multipantalla digital programable de 7 pulgadas, integrando conexión a internet IoT, vídeollamadas bidireccionales de emergencia; Techo liso con tres focos alineados, acabado en vinilo blanco. Iluminación cenital mediante LEDs, y sistema de apagado automático. Luz de emergencia (3 horas de duración de la batería);							



## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>Puerta de cabina automática bus con acabado en Acero Inoxidable cepillado y embocadura de cabina en Acero Inoxidable cepillado con ventana maxipanorámica. Dimensiones de puerta 900x2000 mm; Puertas de piso de apertura manual y de las mismas dimensiones de esta. Puerta manual con ventana panorámica en planta 1 Ubicación: Apoyadas en forjado de planta. Acabado en pintura para el embarque frontal en las plantas 1, y para el embarque trasero en las plantas 0 y 2; Con protección al fuego E 120 para el embarque frontal en las plantas 1 y para el embarque trasero en las plantas 0 y 2. Marcos con el mismo acabado que las puertas de piso. Llamadores de planta en diseño O2000, o similar, con montaje superficial. Placa frontal del pulsador de llamada en cromo cepillado. Cuadro de Maniobra con acabado de chapa pintada en obra ubicado en la última planta, del mismo lado que la máquina. Incluidos todos los elementos de accesibilidad según la normativa vigente. Totalmente instalado, legalizado y funcionando. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones). Conforme al Real Decreto 203/2016 de trasposición de la Directiva de Ascensores 2014/33/UE. Diseñado bajo los criterios de seguridad de las normas UNE EN:81-20 y UNE EN:81-50. Conforme a la Directiva de Compatibilidad Electromagnética 2014/30/UE. Conforme a: Directiva de Máquinas 2006/42/CE. R.D. 1644/2008. Norma armonizada EN 81-41:2010. i/p.p. medios auxiliares.</p>	1				1,00		
						1,00	26.623,11	26.623,11
	<b>TOTAL C25 .....</b>							<b>64.878,07</b>

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C26</b>	<b>PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS</b>							
26.01	u EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3-7:2004+A1:2008, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. i/p.p. medios auxiliares.	7				7,00		
						7,00	33,84	236,88
26.02	u PULSADOR EMERGENCIA - EVACUACIÓN Pulsador de emergencia - evacuación, en color verde, con microrruptor, tapa de protección de metacrilato transparente, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones. i/p.p. medios auxiliares.	5				5,00		
						5,00	28,92	144,60
26.03	u SIRENA CON FOCO LED INCENDIOS Sirena con indicación luminosa de foco de tipo LED de alarma de incendio, para uso interior o exterior, en color rojo. De 95 dB de nivel sonoro a 1 m y grado de protección IP-30 o IP-65. Equipo con certificado CE y CPR, conforme a Norma EN 54-3. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones. i/p.p. medios auxiliares.	5				5,00		
						5,00	60,19	300,95
26.04	u SEÑAL FOTOLUM. CLASE B INCENDIOS 297x210 mm DIN-A4 Señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), fotoluminiscente, de Clase B (150 milicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23033-1 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB SI-4. i/p.p. medios auxiliares.	14				14,00		
						14,00	4,60	64,40

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
26.05	u SEÑAL FOTOLUMINISCENTE CLASE B EVACUACIÓN - EMERGENCIA 297x210 mm DIN-A4							
	Señal de indicación de evacuación o de emergencia, fotoluminiscente, de Clase B (150 milicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23034:1998 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m. Conforme al CTE DB SI-3. i/p.p. medios auxiliares.							
	NOTA: La cantidad de señales es orientativa, se decidirán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.							
	planta baja	17					17,00	
	planta primera	15					15,00	
	planta segunda	11					11,00	
	planta tercera	11					11,00	
	planta cubierta	6					6,00	
						60,00	4,68	280,80
26.06	m2 PROTECC. INCENDIO ESTRUCT. METÁLICA PINTURA IGNÍFUGA REI=60							
	Protección contra el fuego de incendio de estructura metálica, para una resistencia al fuego de 60 minutos (REI-60), mediante la proyección de pintura ignífuga monocomponente al agua, en color blanco. Espesor medio aplicado de aprox. de 1000 micras, a tener en consideración para perfiles, pilares y vigas según norma UNE-EN 13381-8:2010. Rendimiento aprox. 2 kg/m2 por mm de espesor. Aplicación sobre superficie seca, limpia, libre de grasas y óxidos. Totalmente aplicado; i/p.p. de equipos de proyección, limpieza de tajo y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Incluye tratamiento previo del soporte si fuera necesario. i/p.p. medios auxiliares.							
	estructura ascensor	2	0,40		16,70		13,36	
		12	0,40		1,71		8,21	
		6	0,40		1,67		4,01	
	forjado planta primera	3	0,08	1,45			0,35	
		2	0,08	2,00			0,32	
		2	0,08	3,90			0,62	
		1	1,13	7,31			8,26	
		1	1,13	5,54			6,26	
	zancas escalera	2	0,08	3,36			0,54	
		2	0,08	4,36			0,70	
		4	0,08	4,10			1,31	
		2	0,08	3,50			0,56	
		2	0,08	4,36			0,70	
	pilares	8	0,48	13,00			49,92	
	vigas	8	0,75	5,51			33,06	
		2	0,75	3,83			5,75	
		8	0,64	4,32			22,12	
		16	0,64	4,06			41,57	
		8	0,64	4,13			21,15	
		8	0,64	4,09			20,94	
		8	0,46	3,87			14,24	
		8	0,53	3,18			13,48	
		6	0,53	2,56			8,14	
		6	0,79	5,84			27,68	
		2	0,42	5,77			4,85	
		8	0,42	2,46			8,27	
		8	0,42	4,29			14,41	
		16	0,42	1,15			7,73	
		2	0,42	3,09			2,60	
		2	0,31	1,22			0,76	
	ampliación torreón	9	0,07	1,41			0,89	
		5	0,07	5,82			2,04	
		1	0,07	9,54			0,67	
		1	0,32		3,10		0,99	

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		4	0,42	2,59		4,35		
		1	0,42	1,84		0,77		
	estructura planta cubierta	28	0,40		3,10	34,72		
		2	0,64	12,31		15,76		
		2	0,64	3,26		4,17		
		2	0,64	3,92		5,02		
		4	0,64	10,67		27,32		
		2	0,40	4,25		3,40		
		2	0,40	2,34		1,87		
		1	0,40	4,41		1,76		
		1	0,40	1,24		0,50		
		1	0,40	1,40		0,56		
		2	0,48	1,91		1,83		
		1	0,48	1,77		0,85		
		1	0,48	4,41		2,12		
		2	0,48	2,69		2,58		
		1	0,56	4,41		2,47		
		1	0,31	17,65		5,47		
						461,98	29,43	13.596,07
	<b>TOTAL C26 .....</b>							<b>14.623,70</b>

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C27</b>	<b>ACCESIBILIDAD</b>							
27.01	u SEÑAL SÍMBOLO INTERNACIONAL ACCESIBILIDAD (SIA) ALTO RELIEVE-BRAILLE 170x170 mm							
	Señal de símbolo internacional de accesibilidad (SIA), para indicaciones de itinerarios, entradas, elementos o equipamientos accesibles, conforme a UNE 41501:2002; en placa de 170x170 mm de tamaño, con alto relieve y contraste cromático (mayor del 60%), e inscripción en Braille, conforme a UNE 170002 y a Comisión Braille Española (ONCE); fabricada en material plástico resistente a arañazos y a los rayos UV. Totalmente instalada sobre soporte mediante adhesivo; i/p.p. de replanteo, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA y Ley 8/2013, de 26 de junio, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas. i/p.p. medios auxiliares.							
	NOTA: La cantidad de señales es orientativa, se decidirán en obra por la D.F. junto con la propiedad y el proveedor antes de realizar el pedido.							
		18				18,00		
						18,00	23,98	431,64
27.02	u DIRECTORIO INFORMATIVO ALTO RELIEVE - BRAILLE 270x450 mm							
	Panel información de directorio; de 270x450 mm de tamaño; fabricada en metacrilato impreso con alto relieve y contraste cromático (mayor del 60%), e inscripción de textos en Braille conforme a UNE 170002, Comisión Braille Española (ONCE) y Decreto 13/2007 resistente a arañazos y a los rayos UV. Totalmente instalada sobre soporte mediante adhesivo; i/p.p. de replanteo, limpieza y medios auxiliares.							
		1				1,00		
						1,00	90,01	90,01
27.03	u SEÑAL INDICACIÓN PLANTA ALTO RELIEVE - BRAILLE 100x100 mm							
	Señal de indicación de planta de edificio; en placa de 100x100 mm de tamaño, con número de planta en formato arábigo de alto relieve y contraste cromático (mayor del 60%), e inscripción en Braille, conforme a UNE 170002 y a la Comisión Braille Española (ONCE); fabricada en material plástico resistente a arañazos y a los rayos UV. Totalmente instalada sobre soporte mediante adhesivo; i/p.p. de replanteo, limpieza y medios auxiliares.							
		6				6,00		
						6,00	16,91	101,46

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
27.04	m2 BALDOSA TÁCTIL PVC DIRECCIONAL 40x40 cm SOBRE PAVIM. C/ADHES.  Baldosa podotáctil fabricada en losetas de PVC flexible de 40x40 cm y 3 mm de espesor, fijada al pavimento existente con adhesivo; formada por franjas de orientación de aprox. 28 mm de ancho y 3 mm de alto (acanaladuras); para indicación a personas invidentes, con dificultad de visión o con movilidad reducida de caminos o itinerarios seguros. Apta para su uso en interiores o exteriores cubiertos no expuestos a la intemperie ni a la luz solar directa (radiación UV). Totalmente instalado; i/p.p. de limpieza previa del soporte, replanteo, adhesivo y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9. i/p.p. medios auxiliares.							
	escaleras de acceso	2	1,60	0,80		2,56		
		2	1,20	0,80		1,92		
	escalera general	8	1,00	0,80		6,40		
						10,88	33,66	366,22
	<b>TOTAL C27 .....</b>							<b>989,33</b>

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C28</b>	<b>FACHADA PRINCIPAL</b>							
28.01	m2 REPARACIÓN DEFECTOS SUPERFICIALES REVESTIMIENTO C/MORT. ACRÍLICO DESCUELQUE 11-20 m							
	Reparación de revestimiento de mortero con defectos superficiales, mediante aplicación de capa de mortero sin cemento, extendido con llana, de 2 mm de espesor medio, con un rendimiento de 4 kg/m <sup>2</sup> , para proceder posteriormente a su acabado final, pintura acrílica estándar aplicada a rodillo en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24). Incluso parte proporcional de humectación previa del soporte. Parte proporcional de medios auxiliares de descuelgue vertical para altura de descuelgue entre 11 y 20 metros, intervención en bajada de aproximadamente 2 metros de ancho. Equipo de instalación homologado con cuerda de ascenso-descenso y otra de seguridad con sistema anticaídas deslizante automático. Sin incluir instalación de descuelgue en cubierta. Según ley 31/1995 y R.D. 2177/2004. Equipos de Protección Individual según UNE-EN 363 (Sistemas de Protección Individual Anticaídas) y con marcado CE. i/p.p. medios auxiliares.							
	NOTA: Medido un porcentaje de la superficie total de la fachada.							
		0,25	17,90		13,50	60,41		
						60,41	33,70	2.035,82
28.02	m2 ENFOSCADO BUENA VISTA CSIV-W1 VERTICAL ARM. FIBRA VIDRIO 10x10 90 gr/m2							
	Enfoscado a buena vista sin maestrear armado, aplicado con llana, con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor aplicado en 2 capas, con colocación intermedia de malla de fibra de vidrio de 10x10 mm de luz y 90 gr/m2 para refuerzo, incluida la realización de la línea de cadena lateral igual a la existente en el resto de la fachada, según planos, i/fijado y tensado con un solape mínimo de 10 cm a cada lado, regleado, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-05 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero y malla con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Parte proporcional de medios auxiliares de descuelgue vertical para altura de descuelgue entre 11 y 20 metros, intervención en bajada de aproximadamente 2 metros de ancho. Equipo de instalación homologado con cuerda de ascenso-descenso y otra de seguridad con sistema anticaídas deslizante automático. Sin incluir instalación de descuelgue en cubierta. Según ley 31/1995 y R.D. 2177/2004. Equipos de Protección Individual según UNE-EN 363 (Sistemas de Protección Individual Anticaídas) y con marcado CE. i/p.p. medios auxiliares.							
	entrada	1	0,80		5,00	4,00		
						4,00	13,69	54,76

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
28.03	<p><b>m2 CHAPADO GRANITO NEGRO TEZAL 40x40x1 cm CON ADHESIVO</b></p> <p>Chapado de paramento vertical, hasta 3 m de altura, con plaquetas de granito negro Tezal de 40x40x1 cm, similares a las existentes, pegadas al paramento con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE según UNE-EN 12004-1-2:2017. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p.p. de preparación previa de las placas y el paramento soporte, replanteo, formación de cajas, cortes, remates de cantos, realización de encuentros con otros materiales, juntas, piezas especiales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto, deduciendo los huecos mayores a 1 m2. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. i/p.p. medios auxiliares.</p>							
		1	0,80	0,75	0,60			
						0,60	100,80	60,48
<b>TOTAL C28 .....</b>								<b>2.151,06</b>



## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C29</b>	<b>PINTURAS</b>							
29.01	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ESTÁNDAR OBRA COLOR A DEFINIR POR D.F. INTERIOR							
	Pintura plástica lisa mate lavable estándar en color oscuro, a definir por la D.F., en paramentos horizontales a definir por la D.F. y en color a definir por la D.F. en los paramentos verticales y horizontales a definir por la D.F, dos manos, incluso mano de imprimación y plasteado. i/p.p. medios auxiliares.							
	entrada	1	7,20		4,93	35,50		
		1	2,23		4,93	10,99		
		-1	1,20		2,10	-2,52		
	planta baja	1	18,99		2,50	47,48		
		1	3,64		2,50	9,10		
		1	3,08		2,50	7,70		
		1	1,87		2,50	4,68		
		-1	1,26		2,20	-2,77		
		1	3,03		2,50	7,58		
		1	14,18		2,50	35,45		
		1	2,92		2,50	7,30		
		1	23,82		2,50	59,55		
		1	5,79		2,50	14,48		
		1	22,12		2,50	55,30		
		-1	1,20		2,10	-2,52		
		1	8,77		2,50	21,93		
		-3	0,93		2,03	-5,66		
		-1	0,83		2,03	-1,68		
		-2	0,73		2,03	-2,96		
	a descontar comedor	-1	1,09		2,50	-2,73		
		-1	2,52		2,50	-6,30		
		-1	2,40		2,50	-6,00		
		-1	0,66		2,50	-1,65		
		1	0,75		0,61	0,46		
	escaleras de acceso	2	1,40	0,50	1,00	1,40		
		2	3,36	0,50	2,17	7,29		
		2	1,35		2,76	7,45		
	planta primera	1	12,60		2,75	34,65		
		-2	0,83		2,03	-3,37		
		1	23,29		2,75	64,05		
		1	2,32		2,75	6,38		
		1	8,57		2,75	23,57		
		1	6,11		2,75	16,80		
		1	15,31		2,75	42,10		
		1	5,27		2,75	14,49		
		-1	1,20		2,10	-2,52		
		1	3,01		2,75	8,28		
		1	3,09		2,75	8,50		
		1	1,87		2,75	5,14		
		-1	1,26		2,20	-2,77		
		1	2,86		2,75	7,87		
		1	2,75		2,75	7,56		
		1	11,97		2,75	32,92		
		-3	0,93		2,03	-5,66		
		-2	0,83		2,03	-3,37		
		-2	0,73		2,03	-2,96		
		1	11,40		2,75	31,35		
	planta segunda	1	48,82		2,75	134,26		
		1	2,34		2,75	6,44		
		1	8,23		2,75	22,63		
		1	5,30		2,75	14,58		
		2	2,38		2,75	13,09		
		2	2,18		2,75	11,99		
		1	1,87		2,75	5,14		
		-1	1,26		2,20	-2,77		
		1	17,56		2,75	48,29		
		-3	0,93		2,03	-5,66		
		-1	0,83		2,03	-1,68		
		-2	0,73		2,03	-2,96		
	planta tercera	1	49,91		2,50	124,78		
		1	2,24		2,50	5,60		

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	8,45		2,50	21,13		
		1	6,14		2,50	15,35		
		1	2,38		2,50	5,95		
		1	2,08		2,50	5,20		
		1	1,88		2,50	4,70		
		1	2,15		2,50	5,38		
		1	1,87		2,50	4,68		
		-1	1,26		2,20	-2,77		
		1	17,38		2,50	43,45		
		-3	0,93		2,03	-5,66		
		-1	0,83		2,03	-1,68		
		-2	0,73		2,03	-2,96		
	planta cubierta	1	21,17		2,64	55,89		
		-1	0,90		2,00	-1,80		
		1	18,55		2,64	48,97		
		-1	0,90		2,00	-1,80		
	a descontar ventanas	-2	1,53		0,92	-2,82		
		-2	1,94		1,72	-6,67		
		-3	1,20		1,84	-6,62		
		-4	1,25		1,50	-7,50		
		-1	2,69		1,12	-3,01		
	a descontar puerta de entrada	-1	3,18		4,45	-14,15		
	escalera	1	11,21		16,30	182,72		
	escalera losas	1	3,54			3,54		
		1	7,35			7,35		
		1	7,63			7,63		
		1	7,91			7,91		
		1	4,10			4,10		
	planta segunda techo	1	103,89			103,89		
	planta tercera techo	1	104,85			104,85		
	planta cubierta techos	1	13,46			13,46		
		1	17,31			17,31		
		1	15,50			15,50		
						1.577,11	6,26	9.872,71
29.02	<b>m2 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA LISA MATE ESTÁNDAR. EXTERIOR</b>							
	Pintura acrílica estándar, color a definir por la D.F., aplicada a rodillo en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24. i/p.p. medios auxiliares.							
	puertas ascensor	1	1,87		17,00	31,79		
		-5	1,26		2,20	-13,86		
	patio trasero	1	7,66			7,66		
		1	20,50			20,50		
	peto de cubierta	1	17,70		1,00	17,70		
	banco perimetral	1	25,36		0,75	19,02		
	planta cubierta	1	16,79		3,00	50,37		
		-2	0,90		2,00	-3,60		
		-1	2,31		2,64	-6,10		
						123,48	8,51	1.050,81
29.03	<b>m2 ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL. REJAS VENTANAS</b>							
	Pintura al esmalte mate, en color negro similar al existente, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Medido en superficie de hueco. i/p.p. medios auxiliares.							
		3	1,53		0,92	4,22		
		3	1,94		1,72	10,01		
						14,23	16,47	234,37
29.04	<b>m2 ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL. PLANCHA ACERO ENTRADA</b>							
	Pintura al esmalte mate, en color gris, RAL 7024, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Medido en superficie de hueco. i/p.p. medios auxiliares.							

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	entrada	2	4,79	1,08		10,35		
		1	3,18	1,08		3,43		
		6	4,79	0,03		0,86		
		3	3,18	0,03		0,29		
						14,93	16,47	245,90
TOTAL C29 .....								11.403,79

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C30	TOLDOS							
30.01	Ud Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, o similar, de lona soltis 96, o similar. 338x326							
	Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, o similar, de 3380 mm de línea y 3260 mm de salida, de lona soltis 96, o similar, color 8102 blanco, con accionamiento motorizado mediante mando a distancia con caja de superficie. Incluso herrajes y accesorios. Con tornillería inox totalmente oculta a la vista. Totalmente terminado y colocado sobre estructura de acero laminado (no incluida) con una inclinación de 10°. Incluida la parte proporcional del suministro, colocación e instalación de anemómetros viento sol para el control de todos los todos ubicados en la cubierta. i/p.p. medios auxiliares.							
	Incluye: Replanteo. Anclaje a la estructura de los elementos de fijación. Montaje del toldo y de los accesorios.							
		1					1,00	
							1,00	2.124,79
								2.124,79
30.02	Ud Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, o similar, de lona soltis 96, o similar. 461x326							
	Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, o similar, de 4610 mm de línea y 3260 mm de salida, de lona soltis 96, o similar, color 8102 blanco, con accionamiento motorizado mediante mando a distancia con caja de superficie. Incluso herrajes y accesorios. Con tornillería inox totalmente oculta a la vista. Totalmente terminado y colocado sobre estructura de acero laminado (no incluida) con una inclinación de 10°. Incluida la parte proporcional del suministro, colocación e instalación de anemómetros viento sol para el control de todos los todos ubicados en la cubierta. i/p.p. medios auxiliares.							
	Incluye: Replanteo. Anclaje a la estructura de los elementos de fijación. Montaje del toldo y de los accesorios.							
		1					1,00	
							1,00	2.754,52
								2.754,52
30.03	Ud Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, o similar, de lona soltis 96, o similar. 269x326							
	Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, o similar, de 2690 mm de línea y 3260 mm de salida, de lona soltis 96, o similar, color 8102 blanco, con accionamiento motorizado mediante mando a distancia con caja de superficie. Incluso herrajes y accesorios. Con tornillería inox totalmente oculta a la vista. Totalmente terminado y colocado sobre estructura de acero laminado (no incluida) con una inclinación de 10°. Incluida la parte proporcional del suministro, colocación e instalación de anemómetros viento sol para el control de todos los todos ubicados en la cubierta. i/p.p. medios auxiliares.							
	Incluye: Replanteo. Anclaje a la estructura de los elementos de fijación. Montaje del toldo y de los accesorios.							
		1					1,00	
							1,00	1.739,44
								1.739,44

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
30.04	<p><b>Ud Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, , o similar, de lona soltis 96, o similar. 513x338</b></p> <p>Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, o similar, de 5130 mm de línea y 3380 mm de salida, de lona soltis 96, o similar, color 8102 blanco, con accionamiento motorizado mediante mando a distancia con caja de superficie. Incluso herrajes y accesorios. Con tornillería inox totalmente oculta a la vista. Totalmente terminado y colocado sobre estructura de acero laminado (no incluida) con una inclinación de 10°. Incluida la parte proporcional del suministro, colocación e instalación de anemómetros viento sol para el control de todos los todos ubicados en la cubierta. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Replanteo. Anclaje a la estructura de los elementos de fijación. Montaje del toldo y de los accesorios.</p>	1				1,00		
						1,00	3.035,95	3.035,95
30.05	<p><b>Ud Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, , o similar, de lona soltis 96, o similar. 338x392</b></p> <p>Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, o similar, de 3380 mm de línea y 3920 mm de salida, de lona soltis 96, o similar, color 8102 blanco, con accionamiento motorizado mediante mando a distancia con caja de superficie. Incluso herrajes y accesorios. Con tornillería inox totalmente oculta a la vista. Totalmente terminado y colocado sobre estructura de acero laminado (no incluida) con una inclinación de 10°. Incluida la parte proporcional del suministro, colocación e instalación de anemómetros viento sol para el control de todos los todos ubicados en la cubierta. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Replanteo. Anclaje a la estructura de los elementos de fijación. Montaje del toldo y de los accesorios.</p>	1				1,00		
						1,00	2.519,47	2.519,47
30.06	<p><b>Ud Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, , o similar, de lona soltis 96, o similar. 461x392</b></p> <p>Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, o similar, de 4610 mm de línea y 3920 mm de salida, de lona soltis 96, o similar, color 8102 blanco, con accionamiento motorizado mediante mando a distancia con caja de superficie. Incluso herrajes y accesorios. Con tornillería inox totalmente oculta a la vista. Totalmente terminado y colocado sobre estructura de acero laminado (no incluida) con una inclinación de 10°. Incluida la parte proporcional del suministro, colocación e instalación de anemómetros viento sol para el control de todos los todos ubicados en la cubierta. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Replanteo. Anclaje a la estructura de los elementos de fijación. Montaje del toldo y de los accesorios.</p>	1				1,00		
						1,00	3.305,65	3.305,65

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
30.07	<p>Ud Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, , o similar, de lona soltis 96, o similar. 269x392</p> <p>Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, o similar, de 2690 mm de línea y 3920 mm de salida, de lona soltis 96, o similar, color 8102 blanco, con accionamiento motorizado mediante mando a distancia con caja de superficie. Incluso herrajes y accesorios. Con tornillería inox totalmente oculta a la vista. Totalmente terminado y colocado sobre estructura de acero laminado (no incluida) con una inclinación de 10°. Incluida la parte proporcional del suministro, colocación e instalación de anemómetros viento sol para el control de todos los todos ubicados en la cubierta. i/p.p. medios auxiliares.</p> <p>Incluye: Replanteo. Anclaje a la estructura de los elementos de fijación. Montaje del toldo y de los accesorios.</p>	1				1,00		
						1,00	2.038,35	2.038,35
<b>TOTAL C30 .....</b>								<b>17.518,17</b>

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C31</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>							
31.01	m AMUEBLAMIENTO COCINA MADERA LACADA Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos, encimera plastificada, zócalo inferior y remates, montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero. i/p.p. medios auxiliares.							
	planta baja	1	2,52			2,52		
		1	1,80			1,80		
						4,32	303,83	1.312,55
31.02	m2 Cortina, tipo foscurit, de tejido opaco. Cortina, tipo foscurit, con tejido opaco, de poliéster recubierto de PVC, en color a elegir por la D.F., accionamiento manual; fijado en el techo con anclajes mecánicos. Incluso herrajes y accesorios. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Replanteo. Anclaje al paramento de los elementos de fijación. Montaje de la cortina. Montaje de los accesorios del accionamiento.							
	planta baja	1	3,31	2,50		8,28		
		1	3,47	2,50		8,68		
						16,96	167,32	2.837,75
31.03	u BOTIQUÍN PRIMEROS AUXILIOS 30x46x14 cm Botiquín de primeros auxilios de pared fabricado en chapa de acero esmaltado, con llave. Dotación incluida: 1 botella de 250 ml de alcohol, 1 botella de 250 ml de agua oxigenada, 1 paquete de algodón de 25 gr, 2 sobres de gasa estéril de 20x20 cm, 1 tijera de 13 cm, 1 pinza de plástico de 13 cm, 1 caja de tiritas de 10 unidades en diversas medidas, 1 rollo de esparadrapo de 5 m, 2 guantes de látex, 3 vendas de malla de 5 m y 1 manual de primeros auxilios. i/p.p. medios auxiliares.							
		1				1,00		
						1,00	113,45	113,45
31.04	u MICROONDAS 25 LITROS Microondas 25 litros con cámara interior y cuerpo exterior contruidos en acero inoxidable. Potencia microondas 900W (Potencia consumida 1.400W). Plato de cristal giratorio de 27cm de diámetro. Control manual de tiempo y potencia (5 niveles de potencia). Dimensiones interiores: 342x364x232 cm. Función descongelación. Temporizador ajustable de hasta 30 minutos. Capacidad: 25 litros. Dimensiones: 483x420x281 mm. Totalmente instalada y funcionando. i/p.p. medios auxiliares.							
		4				4,00		
						4,00	208,45	833,80
31.05	u DIRECTORIO INFORMATIVO METACRILATO 2200x1000 mm Directorio informativo de 2200x1000 mm fabricado en metacrilato impreso, conforme a UNE 170002 y Decreto 13/2007 resistente a arañazos y a los rayos UV. Totalmente instalada sobre soporte mediante adhesivo; i/p.p. de replanteo, limpieza y medios auxiliares.							





## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						3,00	54,41	163,23
31.12	u Contenedor de residuos reciclaje							
	Suministro de contenedor de residuos de medidas 50x30 cm y 100 cm de alto, sin tapa y con ruedas para su transporte. i/p.p. medios auxiliares.							
		6				6,00		
						6,00	27,20	163,20
TOTAL C31 .....								16.302,70

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C32</b>	<b>GESTIÓN DE RESIDUOS</b>							
32.01	ud ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA, TRANSPORTE Y CANON DE CONTENEDOR TIERRAS EXCAVACION 7 m³							
	Transporte de tierras con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.							
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.							
	Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, según estudio de gestión de residuos.							
	Todo ello conforme al RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.							
		26				26,00		
						26,00	134,01	3.484,26
32.02	ud ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA, TRANSPORTE Y CANON DE CONTENEDOR RESIDUOS INERTES NP 7 m³							
	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes no peligrosos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.							
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos y la separación de los residuos, en cumplimiento del artículo 5.5 del RD 105/2008, por parte del gestor externo.							
	Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, según estudio de gestión de residuos.							
	Todo ello conforme al RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición							
						103,00		
						103,00	183,14	18.863,42

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
32.03	<p>ud ENTREGA, ALQ., RECOGIDA, TRANSP. Y CANON DE CONTENEDOR RESIDUOS PT. PELIGROSOS 1 m<sup>3</sup></p> <p>Transporte de residuos potencialmente peligrosos, según estudio de gestión de residuos, producidos en obras de construcción y/o de demolición, con contenedor de 1,0 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.</p> <p>Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Todo ello conforme al RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.</p>	7				7,00		
						7,00	341,79	2.392,53
32.04	<p>ud GESTIÓN DE RECOGIDA DE TUBOS FLUORESCENTES</p> <p>Gestión de recogida de Bidón de 60 litros de capacidad para residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, apto para almacenar tubos fluorescentes, según estudio de gestión de residuos.</p> <p>Incluye: Suministro y ubicación. Marcado del recipiente con la etiqueta correspondiente. Carga y transporte a instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, incluso servicio de entrega y canon de vertido. Según estudio de gestión de residuos.</p> <p>Todo ello conforme al RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.</p>	1				1,00		
						1,00	79,52	79,52

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
32.05	<p>ud ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA, TRANSPORTE Y CANON DE CONTENEDOR PARA RAEE NP 1,5 m³</p> <p>Transporte de equipos eléctricos y electrónicos no peligrosos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,50 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.</p> <p>Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, según estudio de gestión de residuos.</p> <p>Todo ello conforme al RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.</p>	1				1,00		
						1,00	143,76	143,76
32.06	<p>ud GESTION DE RECOGIDA, TRANSP. Y CANON DE ASCENSOR DESMONTADO</p> <p>Gestión de recogida separada por gestor autorizado ASCENSOR completo incluyendo carga, transporte y descarga a cualquier distancia, considerando ida y vuelta sobre camión contenedor a instalación autorizada y canon de vertido correspondiente y permisos necesarios de protección del medio ambiente, y p.p. de medios auxiliares.</p> <p>Todo ello conforme al RD110/2015, de 20 de febrero, sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos y al RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.</p>	1				1,00		
						1,00	1.571,96	1.571,96
32.07	<p>ud GESTION DE RECOGIDA, TRANSP. Y CANON DE INSTALACIÓN ENERGÍA SOLAR TÉRMICA</p> <p>Gestión de recogida separada por gestor autorizado de INSTALACIÓN DE ENERGÍA SOLAR TÉRMICA completa incluyendo: placas solares de captación, sistema de intercambio y acumulación, circuito de distribución, vaso de expansión, tuberías, etc. Incluye carga, transporte y descarga a cualquier distancia, considerando ida y vuelta sobre camión contenedor a instalación autorizada y canon de vertido correspondiente y permisos necesarios de protección del medio ambiente, y p.p. de medios auxiliares.</p> <p>Todo ello conforme al RD110/2015, de 20 de febrero, sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos y al RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.</p>	1				1,00		

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						1,00	700,46	700,46
32.08	<p>ud GESTION DE RECOGIDA, TRANSP. Y CANON DE SPLITS Y UNIDADES EXTERIORES DE AIRE ACONDICIONADO</p> <p>Gestión de recogida separada por gestor autorizado de todos los SPLITS y todas las UNIDADES EXTERIORES DE AIRE ACONDICIONADO desmontadas incluyendo carga, transporte y descarga a cualquier distancia, considerando ida y vuelta sobre camión contenedor a instalación autorizada y canon de vertido correspondiente y permisos necesarios de protección del medio ambiente, y p.p. de medios auxiliares.</p> <p>Todo ello conforme al RD110/2015, de 20 de febrero, sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos y al RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.</p>							
		1				1,00		
						1,00	718,73	718,73
TOTAL C32 .....								27.954,64

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>C33</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>							
<b>33.01</b>	<b>EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL</b>							
<b>33.01.01</b>	<b>E.P.I. PARA LA CABEZA</b>							
CM1S03A010	u CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	55				55,00		
						55,00	9,30	511,50
CM1S03A040	u PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR Pantalla de seguridad de cabeza, para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110x55 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE	7				7,00		
						7,00	2,53	17,71
CM1S03A070	u GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	15				15,00		
						15,00	2,76	41,40
CM1S03A090	u GAFAS ANTIPOLVO Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	10				10,00		
						10,00	2,69	26,90
CM1S03A115	u MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	15				15,00		
						15,00	1,43	21,45
CM1S03A120	u CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	15				15,00		
						15,00	3,74	56,10
<b>TOTAL 33.01.01.....</b>								<b>675,06</b>

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>33.01.02</b>	<b>E.P.I. PARA EL CUERPO</b>							
CM1S03B250	ud MANDIL CUERO PARA SOLDADOR Mandil de cuero para soldador, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	5				5,00		
						5,00	11,89	59,45
CM1S03B010	u FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR Faja protección lumbar (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	7				7,00		
						7,00	5,78	40,46
CM1S03B030	u CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	15				15,00		
						15,00	3,98	59,70
CM1S03B090	u TRAJE IMPERMEABLE Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	15				15,00		
						15,00	8,95	134,25
CM1S03B180	u CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	15				15,00		
						15,00	2,85	42,75
<b>TOTAL 33.01.02.....</b>								<b>336,61</b>
<b>33.01.03</b>	<b>E.P.I. PARA LAS MANOS</b>							
CM1S03C060	u PAR GUANTES NITRIL PROTECCIÓN RIESGOS MECÁNICOS Par de guantes de nitrilo de alta resistencia ante riesgos mecánicos. Cumple UNE-EN 420:2004+A1:2010, UNE-EN 388:2016 (Ratificada), R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	40				40,00		
						40,00	1,18	47,20
CM1S03C120	u PAR GUANTES AISLANTES 10000 V Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión de hasta 10000 V (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 60903, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	7				7,00		
						7,00	13,83	96,81

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>TOTAL 33.01.03.....</b>								<b>144,01</b>
<b>33.01.04</b>	<b>E.P.I. PARA LOS PIES Y PIERNAS</b>							
CM1S03D020	u PAR DE BOTAS ALTAS DE AGUA (VERDES) Par de botas altas de agua color verde (amortizables en 1 uso). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	15				15,00		
						15,00	9,58	143,70
CM1S03D070	u PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	40				40,00		
						40,00	26,02	1.040,80
CM1S03D150	u PAR DE RODILLERAS Par de rodilleras ajustables de protección ergonómica (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 340, UNE-EN 14404, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	10				10,00		
						10,00	4,52	45,20
<b>TOTAL 33.01.04.....</b>								<b>1.229,70</b>
<b>33.01.05</b>	<b>E.P.I. ANTICAÍDAS</b>							
CM1S03EA055	u ARNÉS AMARRE DORSAL Y PECTORAL REGULACIÓN HOMBROS HEBILLAS AUTOMÁTICAS Arnés profesional de seguridad amarre dorsal y pectoral con anillas, regulación en piernas y hombros, con hebillas automáticas, una en pecho y dos en piernas, fabricado con cincha de nailon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN 361, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	17				17,00		
						17,00	22,86	388,62
CM1S03EG020	m LÍNEA HORIZONTAL DE SEGURIDAD Línea horizontal de seguridad para anclaje y desplazamiento de cinturones de seguridad con cuerda para dispositivo anticaída, D=14 mm, y anclaje autoblocante de fijación de mosquetones de los cinturones, i/desmontaje. Según UNE-EN 795, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE de cada uno de sus elementos. i/p.p. medios auxiliares.	1	30,00			30,00		
						30,00	13,84	415,20



## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CM1S03EH030	u PUNTO DE ANCLAJE FIJO Punto de anclaje fijo, en color, para trabajos en planos verticales, horizontales e inclinados, para anclaje a cualquier tipo de estructura mediante tacos químicos, tacos de barra de acero inoxidable o tornillería. Medida la unidad instalada. Según UNE-EN 795, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. i/p.p. medios auxiliares.	2				2,00		
						2,00	18,84	37,68
TOTAL 33.01.05.....								841,50
TOTAL 33.01.....								3.226,88
<b>33.02</b>	<b>PROTECCIONES COLECTIVAS</b>							
<b>33.02.01</b>	<b>PROTECCIÓN ELÉCTRICA</b>							
CM1S02DC010	ud CUADRO GENERAL OBRA P <sub>máx</sub> = 130 kW Cuadro general de mandos y protección de obra para una potencia máxima de 130 kW. compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 100x80 cm., índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico de 4x250 A., relé diferencial reg. 0-1 A., 0-1 s., transformador toroidal sensibilidad 0,3 A., un interruptor automático magnetotérmico de 4x160 A., y 8 interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x25 A., incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohmios, instalado, (amortizable en 4 obras). s/ R.D. 486/97.	1				1,00		
						1,00	257,02	257,02
CM1S02DC070	ud INSTALACIÓN TOMA DE TIERRA Instalación de toma de tierra compuesta por cable de cobre y electrodo conectado a tierra en cuadros de electricidad, máquinas eléctricas, etc., incluso desmontaje. i/p.p. medios auxiliares.	1				1,00		
						1,00	355,03	355,03
CM1S02DC120	ud TRANSFORMADOR DE SEGURIDAD Transformador de seguridad con primario para 220 V. y secundario de 24 V. y 1000 W., instalado, (amortizable en 5 usos). s/ R.D. 486/97. i/p.p. medios auxiliares.	1				1,00		
						1,00	40,11	40,11
CM1S02DC170	ud LÁMPARA PORTATIL MANO Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante, (amortizable en 3 usos). s/ R.D. 486/97.	10				10,00		
						10,00	17,65	176,50
CM1S02DC220	ud PROTECCIÓN CABLEADO Suministro y colocación de los cubre-cables a nivel de suelo para protección de cableado eléctrico desde cuadro eléctrico a las diferentes fases de la obra fabricado en PVC amarillo con bandas negras o similar. Tendrá capacidad para los cableados necesarios. Los cables estarán ocultos en todo su recorrido. Totalmente instalado y fijado al suelo mediante elemento removible no destructivo para el suelo existente.							

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00		
						1,00	371,85	371,85
<b>TOTAL 33.02.01.....</b>								<b>1.200,51</b>

### 33.02.02 PROTECCIÓN INCENDIOS

CM1S02E050	ud EXTINTOR CO2 5 kg. Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada. i/p.p. medios auxiliares.	1				1,00		
						1,00	200,62	200,62
CM1S02E020	u EXTINTOR POLVO ABC 9 kg PROTECCIÓN INCENDIOS Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 34A/144B, de 9 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. i/p.p. medios auxiliares.	2				2,00		
						2,00	57,02	114,04
<b>TOTAL 33.02.02.....</b>								<b>314,66</b>

### 33.02.03 BARANDILLAS, VALLADOS DE OBRA Y PUERTAS DE ACCESO

CM1S02BB050	m BARANDILLA PUNTALES Y TUBOS Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuesta por puntales metálicos telescópicos colocados cada 2,00 m (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos y travesaño intermedio formado por tubo 50 mm (amortizable en 10 usos), pintado en amarillo y negro, y rodapié de 15x5 cm (amortizable en 3 usos), incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. i/p.p. medios auxiliares.	1	5,48			5,48		
		1	4,32			4,32		
		1	11,25			11,25		
		4	1,22			4,88		
		1	0,95			0,95		
		1	0,30			0,30		
		2	2,31			4,62		
						31,80	7,97	253,45
CM1S02BB080	m BARANDILLA ESCALERA GUARDACUERPOS METÁLICO (MADERA). APRIETE A FORJADO Barandilla de protección de escaleras, compuesta por guardacuerpos metálico cada 1,50 m (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de madera de pino de 20x5 cm, rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm (amortizable en 3 usos), según norma UNE-EN 13374, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. i/p.p. medios auxiliares.	2	1,40			2,80		
		2	2,36			4,72		
		1	2,80			2,80		
		1	1,96			1,96		
		1	2,52			2,52		
		1	2,80			2,80		
		1	3,36			3,36		
		1	1,96			1,96		

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	2,52			2,52		
		1	3,36			3,36		
						28,80	7,83	225,50
YCR030	m Vallado provisional de solar con vallas trasladables. Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas. i/p.p. medios auxiliares. Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.							
		38				38,00		
						38,00	14,63	555,94
YCR035	Ud Valla trasladable con puerta incorporada. Valla trasladable de 3,50x2,00 m, colocada en vallado provisional de solar, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, con lengüetas para candado, amortizable en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas. i/p.p. medios auxiliares. Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.							
		1				1,00		
						1,00	73,83	73,83
	<b>TOTAL 33.02.03.....</b>							<b>1.108,72</b>
	<b>TOTAL 33.02.....</b>							<b>2.623,89</b>
<b>33.03</b>	<b>SEÑALIZACIÓN</b>							
CM1S05A010	m CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.							
		1	1.000,00			1.000,00		
						1.000,00	1,03	1.030,00

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CM1S05B010	u CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	2				2,00		
						2,00	4,78	9,56
CM1S05B020	u CARTEL PVC SEÑALIZACIÓN EXTINTOR BOCA INCENDIO Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	3				3,00		
						3,00	9,93	29,79
CM1S05B030	u PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	2				2,00		
						2,00	15,84	31,68
<b>TOTAL 33.03.....</b>								<b>1.101,03</b>
<b>33.04</b>	<b>INSTALACIONES PROVISIONALES</b>							
YPA010	u Acometida provisional eléctrica a caseta prefabricada de obra. Acometida provisional de electricidad aérea a caseta prefabricada de obra. Incluso conexión al cuadro eléctrico provisional de obra, hasta una distancia máxima de 50 m. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Replanteo de los apoyos de madera bien entibados. Aplanado y orientación de los apoyos. Tendido del conductor. Tensado de los conductores entre apoyos. Grapado del cable en muros. Instalación de las cajas de derivación y protección. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Desmontaje del conjunto.	4				4,00		
						4,00	271,27	1.085,08
CM1S01A030	u ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada en superficie, protegida, con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando. i/p.p. medios auxiliares.	1				1,00		
						1,00	126,70	126,70

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CM1S01A050	u ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE  Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares.	1				1,00		
						1,00	166,61	166,61
YPC020	mes Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios.  Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de dimensiones 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m <sup>2</sup> ), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejillas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. Con transporte a cualquier distancia (ida y vuelta). Incluida entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. i/p.p. medios auxiliares.  Criterio de valoración económica: El precio incluye las acometidas de instalaciones necesarias, así como la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el periodo de alquiler. Incluye: Montaje, instalación y comprobación. Número de unidades previstas, según Estudio de Seguridad y Salud.	2	18,00			36,00		
						36,00	155,61	5.601,96
CM1S01B030	mes ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2  Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l; inodoro, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en inodoro, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a cualquier distancia (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. i/p.p. medios auxiliares.	18				18,00		
						18,00	164,89	2.968,02

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CM1S01B190	mes ALQUILER CASETA COMEDOR 19,40 m2  Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a cualquier distancia (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. i/p.p. medios auxiliares.	18				18,00		
						18,00	200,20	3.603,60
CM1S01B010	mes ALQUILER WC QUÍMICO ESTÁNDAR 1,26 m2  Mes de alquiler de WC químico estándar de 1,13x1,12x2,24 m y 91 kg de peso. Compuesto por urinario, inodoro y depósito para desecho de 266 l. Sin necesidad de instalación. Incluso portes de entrega y recogida. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. i/p.p. medios auxiliares.	18				18,00		
						18,00	119,37	2.148,66
CM1S01C080	u TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL  Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos). i/p.p. medios auxiliares.	10				10,00		
						10,00	28,87	288,70
CM1S01C180	u ARMARIO PARA EPIS MEDIANO  Armario especialmente diseñado para almacenar equipos de protección individual. Fabricado en acero laminado en frío de 0,7 mm de grosor con cerradura de llave y dos bandejas regulables en altura y de dimensiones 750x500x225 mm. i/p.p. medios auxiliares.	2				2,00		
						2,00	24,47	48,94

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
YPM010	u Accesorios en local o caseta de obra para vestuario Radiador (amortizable en 5 usos), 5 perchas, banco para 5 personas (amortizable en 2 usos), 2 espejos, portarrollos (amortizable en 3 usos), jabonera (amortizable en 3 usos) en local o caseta de obra para vestuarios. Incluso montaje e instalación. Incluye: Colocación y fijación de los elementos.	2				2,00	223,84	447,68
YPM030	u Accesorios en local o caseta de obra para aseo 2 perchas, 2 espejos, portarrollos (amortizable en 3 usos), jabonera (amortizable en 3 usos), secamanos eléctrico (amortizable en 3 usos) en local o caseta de obra para aseos. Incluso montaje e instalación. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Colocación y fijación de los elementos.	2				2,00	149,34	298,68
YPM020	u Accesorios en local o caseta de obra para comedor. 2 radiadores (amortizables en 5 usos), mesa para 10 personas (amortizable en 4 usos), 2 bancos para 5 personas (amortizables en 2 usos), 5 hornos microondas (amortizables en 5 usos), nevera (amortizable en 5 usos), vajilla para 10 personas y 2 depósitos de basura (amortizables en 10 usos) en local o caseta de obra para comedor. Incluso montaje e instalación. i/p.p. medios auxiliares. Incluye: Colocación y fijación de los elementos.	1				1,00	980,53	980,53
<b>TOTAL 33.04.....</b>								<b>17.765,16</b>
<b>33.05</b>	<b>MEDICINA PREVENTIVA</b>							
CM1S01C120	u BOTIQUÍN DE URGENCIA Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado. i/p.p. medios auxiliares.	1				1,00	68,07	68,07
CM1S01C130	u REPOSICIÓN BOTIQUÍN Reposición de material de botiquín de urgencia. i/p.p. medios auxiliares.	2				2,00	16,77	33,54
CM1S01C180	u ARMARIO PARA EPIS MEDIANO Armario especialmente diseñado para almacenar equipos de protección individual. Fabricado en acero laminado en frío de 0,7 mm de grosor con cerradura de llave y dos bandejas regulables en altura y de dimensiones 750x500x225 mm. i/p.p. medios auxiliares.							

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00		
						1,00	24,47	24,47
		TOTAL 33.05.....						126,08
	TOTAL C33 .....							24.843,04
	TOTAL.....							1.385.199,85



# RESUMEN DE PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
C01	ACTUACIONES PREVIAS.....	89.912,31	6,49
C02	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO.....	5.719,94	0,41
C03	CIMENTACIÓN.....	10.511,67	0,76
C04	ESTRUCTURAS.....	102.770,85	7,42
C05	CERRAMIENTOS Y PARTICIONES.....	48.181,01	3,48
C06	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....	75.112,73	5,42
C07	CUBIERTAS.....	18.720,62	1,35
C08	AISLAMIENTO.....	9.548,14	0,69
C09	IMPERMEABILIZACIÓN.....	7.153,58	0,52
C10	PAVIMENTOS.....	109.526,03	7,91
C11	ALICATADOS.....	11.842,10	0,85
C12	PREFABRICADOS.....	2.069,12	0,15
C13	CARPINTERÍA DE MADERA.....	16.267,00	1,17
C14	CARPINTERÍA DE PVC.....	112.586,32	8,13
C15	CERRAJERÍA.....	13.593,28	0,98
C16	VIDRIOS.....	107.914,73	7,79
C17	FONTANERÍA.....	7.324,24	0,53
C18	APARATOS SANITARIOS.....	17.350,11	1,25
C19	SANEAMIENTO.....	9.834,71	0,71
C20	ELECTRICIDAD.....	80.648,95	5,82
C21	TELECOMUNICACIONES.....	51.886,50	3,75
C22	ILUMINACIÓN.....	61.571,42	4,44
C23	CLIMATIZACIÓN.....	191.859,52	13,85
C24	VENTILACIÓN.....	42.630,47	3,08
C25	ELEVACIÓN.....	64.878,07	4,68
C26	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....	14.623,70	1,06
C27	ACCESIBILIDAD.....	989,33	0,07
C28	FACHADA PRINCIPAL.....	2.151,06	0,16
C29	PINTURAS.....	11.403,79	0,82
C30	TOLDOS.....	17.518,17	1,26
C31	EQUIPAMIENTO.....	16.302,70	1,18
C32	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	27.954,64	2,02
C33	SEGURIDAD Y SALUD.....	24.843,04	1,79
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		1.385.199,85	

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

Emplazamiento: Calle Santa Cruz de Marcenado, nº 28, 28015, Madrid

Promotor: Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



Comunidad  
de Madrid

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
	13,00% Gastos generales.....	180.075,98	
	6,00% Beneficio industrial.....	83.111,99	
	SUMA DE G.G. y B.I.....	263.187,97	
	<b>VALOR ESTIMADO DE CONTRATO</b>	<b>1.648.387,82</b>	
	21% IVA .....	346.161,44	
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>1.994.549,26</b>	

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Asciende el valor estimado de contrato a la expresada cantidad de UN MILLÓN SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

Asciende el presupuesto base de licitación a la expresada cantidad de UN MILLÓN NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS

Madrid, 22 de septiembre de 2022

**PROMOTOR**

**ARQUITECTO**

Dirección General de Juventud de la  
Consejería de Familia, Juventud y Política  
Social

Ana Isabel Martín Domínguez,  
nº colegiada 23142 del COAM